

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
Poslovni broj spisa St-6753/2016  
Dužnik: POLYXO d.o.o. u stečaju, OIB 99446397423,  
Cimermanova 58, 10000, Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
Sudac: Alen Alić  
(soba 240/II)

Podnesak:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA NA ZAKLJUČAK NASLOVNOG  
POSLOVNI BROJ**

**36. St-6753/2016-60 i broj: 36. St-6753/2016-61**

**vezano za unovčenje stečajne u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-681/2019 koji se  
vodi pred Općinskim sudom u Rijeci.**

**I. NIJE DONESENO RJEŠENJE O NAMIRENJU**

Uvidom u podatke predmeta poslovni broj Ovr-681/2019 koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, stečajni upravitelj je dana 10.travnja 2023. u 18:00 sati utvrdio da **nije doneseno rješenje o namirenju**. Predmet vodi sutkinja Iva Polić-Turčić.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini novčano potraživanje u iznosu od 8.090.793,47 kn osigurano založnim pravom na nekretnini Sonje Lučić iz Kastva, Čikovići 73, dužnika stečajnog dužnika, upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. Kastav, ZK uložak br. 2950, kat. čestica br. 7736/2, u naravi salon prodaje i dvorište površine 462 m<sup>2</sup>.

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Polyxo d.o.o. za iznos od 3.880,000 kuna zajedno s kamatama i troškovima, založnim pravom u korist Polyxo d.o.o. za iznos od 150.000,00 Dem uz zatezne kamate, založnim pravom u korist Polyxo d.o.o. za iznos od 50.000,00 ITL uz zatezne kamate, **te podzaložnim pravom na nekretninama ovršenikovog dužnika glede ukupnih tražbina osiguranih hipotekama ovršenika Polyxo d.o.o. za korist Sandre Ivić pod brojem Z-1814/10.**

**Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena u od 650.000,00 kuna/86.269,83 eura**

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena, kupac je uplatio kupovninu u iznosu od 650.000,00 kuna/86.269,83 eura i deponiran je na računu Općinskog suda u Rijeci.  
(list 729 spisa predmeta OS RI).

Na prvoj usmenoj javnoj dražbi u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci, poslovni broj Ovr-681/2019 prodana je nekretnina kč.br. 7736/2, k.o. Kastav upisana u zk.ul. 2950, za od 650.000,00 kuna/86.269,83 eura (list 729 spisa predmeta OS RI) kupcu Interadria SC d.o.o.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-681/2019 od 26. travnja 2022. dosuđena je kupcu Interadria SC d.o.o. nekretnina označena kao k. č. br. 7736/2 salon prodaje i dvorište ukupne površine 462 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 2950 k. o. Kastav za iznos od 650.000,00 kuna/86.269,83 eura (list 729 spisa predmeta OS RI). Kupac je uplatio kupovninu (list 729 spisa predmeta OS RI).

Rješenje Općinskog suda u Rijeci o dosudi kupcu Interadria SC d.o.o. postalo je pravomoćno nakon Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici, sud drugog stupnja, Poslovni broj 3 Gž Ovr-175/2022-2 od dana 21. studenog 2022. kojim je odbijena žalba ovršenice Sonje Lučić kao neosnovana i potvrđeno rješenje Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-681/2019 od 26. travnja 2022.

### III. PRIKAZ TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

- Na bankovnom računu stečajnog dužnika stanje je 0,00 eura.
- Niti jedan račun nije podmiren iz stečajne mase.
- Nema predvidivih troškova postupka za narednih šest mjeseci.

	<b>Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254. st.3. SZ)</b>	Iznos u kn	Iznos u eurima
a)	Izravni troškovi koji terete unovčenja potraživanja	5.700,00	756,52
b)	Neizravni troškovi koji terete unovčenja potraživanja	15.436,70	2.048,80
	<b>Ukupni troškovi koji terete unovčenje potraživanja bez nagrade stečajnom upravitelju (red.br.9)</b>	<b>21.136,70</b>	<b>2.805,32</b>

a) Izravni troškovi unovčenja terete utržak od unovčenja potraživanja u 100 % iznosu		Iznos u kn	Iznos u eurima
Prilog br.1.	Račun za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine Ovr-681/2019 OS RI Povrat uplate koju je podmirila Sandra Ivić, odvjetnica, OIB: 15170218132 dana 18.06.2019. godine, te je dostavila dokaz o plaćanju izvršenom sa bankovnog računa HR3323600001101486186.	3.500,00	464,53
Prilog br.2	Trošak ovrhe Ovr-681/2019 OS RI -stečajni upravitelj osobno platio	200,00	26,54
Prilog br.3.	Sudska pristojba tarifni broj 25. (Uredba o tarifi sudskih pristojbi, NN 53/2019) 2% od diobne mase ali ne više od 2000,00.	2.000,00	265,45
	<b>Ukupno izravni troškovi unovčenja</b>	<b>5.700,00</b>	<b>756,52</b>

a) Neizravni troškovi unovčenja terete utržak od unovčenja dotične nekretnine u 100 % iznosu		Iznos u kn	Iznos u eurima
Prilog br.4.	Trošak FINA-e GFI za javnu objavu, -stečajni upravitelj osobno platio	230,00	30,53
Prilog br.5.	Račun za izradu pečata -stečajni upravitelj stečajni upravitelj osobno platio	120,00	15,93

Prilog br.6.	Trošak prijave u registar Državnog zavoda za statistiku-stečajni upravitelj osobno platio	62,00	8,23
Prilog br.7.	Knjigovodstvene usluge	12.500,00	1.659,04
Prilog br.8.	Naknade za korištenje privatnog automobila u službene svrhe za relaciju RI- ZG-RI za sudjelovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom je 23. srpnja 2018.* Ukupni trošak isplate 1.012,35 KN / 134,36 EUR Stečajni upravitelj ima pravo na naknadu stvarnih troškova po članku 94. Stečajnog zakona	1.012,35	134,36
Prilog br.9.	Nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosu po Rješenju suda i zdravstveni doprinos od 7,5 % na bruto iznos nagrade. Stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad po članku 94. Stečajnog zakona	...	...
Prilog br.10.	Rezervacija: bankovna naknada za platni promet i trošak zatvaranja računa.	500,00	66,36
Prilog br.11.	Rezervacija: Naknade za korištenje privatnog automobila u službene svrhe za relaciju RI- ZG-RI za sudjelovanje na ročištu u toku 2023. Ukupni trošak isplate 1.012,35 KN / 134,36 EUR	1.012,35	134,36
	Ukupno neizravni troškovi unovčenja bez nagrade stečajnom upravitelju (red.br.9)	15.436,70	2.048,80

Tražbina Vjerovnik Sandra Ivić osigurana podzaložnim pravom na novčanoj tražbini Polyxo d.o.o. pod brojem Z-1814/10.

Izvod iz prijave tražbina vjerovnika Sandra Ivić, odvjetnice:

”...Stečajni vjerovnik poslovno je surađivao sa stečajnim dužnikom Polyxo d.o.o., pružajući mu kao odvjetnik usluge pravnog zastupanja u predmetima koje je u ime i za korist stečajnog dužnika vodio pred Općinskim sudom u Rijeci.

Za pružene usluge pravnog zastupanja stečajni vjerovnik je dužniku izdao Račun br. 79/08 od dana 15.05.2008. g. na iznos od 247.267,01 kuna.

Predmetni račun dospio je na naplatu dana 24.05.2008. g., te ga stečajni dužnik nije dobrovoljno podmirio po dospeljeću...

...Po prijedlogu za ovrhu stečajnog vjerovnika, doneseno je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave po javnom bilježniku Vesni Švegović iz Rijeke, posl. br. Ovr-75/08 dana 29.10.2008. g., koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 11.11.2008. g. Navedenim Rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave stečajnom dužniku je naloženo namiriti tražbinu stečajnog vjerovnika u cijelosti zajedno s odmjerenim troškovima...”

U Rijeci, 10.travnja 2023.

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović