

KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. "u stečaju"
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287
IBAN: HR5524920081100044520
11. St-1196/2016. od 16.11.2017.

Split, 10. lipnja 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajna sutkinja ANA GOLUB GRUIĆ

Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnina (Čemernica i Velika Gorica)

U prilogu Vam dostavljam procjene ovlaštenog sudskog vještaka s aktualnim ZK izvadcima za nekretnine u vlasništvu Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju na kojima su upisana založna prava B2 Kapital d.o.o. Zagreb i APS DELTA S.A. Luksemburg, Nizozemska:

1. Kamenolom Čemernica – Procjena PRO GAM d.o.o. Split broj TD 26/18 od listopada 2018. godine s ZK izvadcima sa stanjem na dan 16.4.2019. za č.zem.1731/79, 1731/84, 1731/74, 1731/73, 1731/80 i 1731/81 sve K.O. Turjaci
2. Pogon Velika Gorica – Procjena PRO GAM d.o.o. Split broj: TD 06/19 od travnja 2019. godine s ZK izvatkom sa stanjem na dan 16.4.2019. za č.zem.922/1 K.O. Donja Lomnica
3. Pogon Velika Gorica – Procjena PRO GAM d.o.o. Split broj TD 05/19 od travnja 2019. godine s ZK izvadcima sa stanjem na dan 16.4.2019. za č.zem.380/2, 380/13, 380/17, 380/16, 380/14, 380/1, 380/19, 380/12, 380/15 i 380/18 sve K.O. Gradići

Stečajni upravitelj predlaže Sudu da odobri prodaju navedenih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, sve sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj:
Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, Split
Frano Krišto

Prilozi:

- Kao u tekstu

Digitally signed by:
FRANO KRIŠ TO

Date:
10-lip-2019
10:41:41



DN:
C=HR
O=OSOBNI
L=SPLIT
S=KRIŠ TO
G=FRANO
CN=FRANO KRIŠ TO
SN=HR65197867391.3.23

Pro GAM d.o.o. OIB: 67724484789
Gajeva 36, 21000 Split
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i nekretnine

Procjembeni elaborat- Kamenolom "ČEMERNICA" Dirmo.



Adresa:	Konstruktor- Inženjering d.d Svačićeva 6 Split
Namjena:	Kamenolom – iznova kameni
Zemljišna knjižne oznake:	K.O.z 1731/73,74,78,80,81
Katastarske oznake:	Posjedovni list 1428,1429,1430,Z.K.U 1529,1591
Naručitelj:	Stecajni upravitelj
Swia:	Stecajni postupak SI-1196/2016
Površina zemljišta:	294191 m ²
Vlasništvo:	Konstruktor- Inženjering d.d. u stečaju
Nadnevak procjene:	Listopad 2019.
Procjenitelj:	Mate Džaja d.i.g.
Interni oznaka dokumenta:	TD28/18
Procjembeni vrijednost:	11 650 700 kn





**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU**

URED PREDSEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-904/2016

Split, 14. ožujka 2017. godine

Predsjednik Županijskog suda u Splitu Marijan Miletić, odlučujući povodom zahtjeva Mate Džaja, iz Splita, Gajeva 36, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo, te proširenje područja vještačenja na procjenu nekretnina, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15 i 29/16, dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

I. Mate Džaja, dipl.ing.građ., iz Splita, Gajeva 36, OIB: 35787268941, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo na vrijeme od 4 (četiri) godine.

II. Proširuje se područje vještačenja stalnog sudskog vještaka Mate Džaja na područje procjene nekretnina na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima članka, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon proteka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

Podnositelj zahtjeva je u roku iz odredbe stavka 2. članka 12. Pravilnika podnio zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavio dokaze iz članka 12. stavka 3. i 4. Pravilnika.

U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a pribavljeno je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije da vještak nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te je slijedom navedenog odlučeno kao u izreci.

Odluka iz točke II. izreke ovog rješenja donesena je temeljem odredbe članka 12. a Pravilnika, te sukladno pribavljenom mišljenju Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja, Zagreb.

PREDSEDNIK SUDA
Marijan Miletić, v.r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena je žalba temeljem odredbe članka 126. stavak 5. Zakona o sudovima, te odredbe članka 10. stavak 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

DNA: 1. vještaku
2. Ministarstvo pravosuđa RH
3. Općinskom sudu u Splitu
4. web stranice suda

Za točnost otpremljenosti ovlaštena službenica
Kotja Gilić

ISKAZ PROCJENBENE VRIJEDNOSTI KAMENOLOMA ČEMERNICA u €

• OBJEKTI GRADEVINSKI	146388,00 €
• OBJEKTI INDUSTRIJSKI	106393,00 €
• GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE	682573,00 €
• STACIONARNO POSTROJENJE I SEPARACIJA	434800,00 €

ISKAZ PROCJENBENE VRIJEDNOSTI KAMENOLOMA ČEMERNICA u kn

• OBJEKTI GRADEVINSKI	1 086 184,00 kn
• OBJEKTI INDUSTRIJSKI	789 438,00 kn
• GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE	6 548 974,23 kn
• STACIONARNO POSTROJENJE I SEPARACIJA	3 226 216,00 kn
ZAKRUIŽENO UNUTAR 1% VRIJEDNOSTI	11 650 710,00 kn

SADRŽAJ:

Str:1	Uvod
Str:2	Podaci očevid
Str:3	Lokacija objekta
Str:4	Opis nekretnina
Str:5	Opis nekretnina
Str:6	Opis nekretnina
Str:7	Objekt B procjena - TM
Str:8	Objekt A procjena - TM
Str:9	Industrijski objekti -TM
Str:10	Pregled tipičnih postrojenja za preradu kamena prema pokazateljima
Str:11	Cjene tehničkog kamena koje uvažavaju tehničke norme
Str:12	Klasifikacija tehničkog kamena
Str:13	Lokacija prema PPGO
Str:14	Makro lokacija
Str:15	Kategorije zemljišta
Str:16	Ponuda zemljišta 4.kat za prodaju
Str:17	Ponuda zemljišta 4.kat za prodaju
Str:18	Foto dokumentacija
Str:19	Foto dokumentacija
Str:20	Foto dokumentacija
Str:21	Foto dokumentacija
Str:22	Situacija sa položajem mehanizacije
Str:23	Eksplotacijsko polje
Str:24	Površina parcela kontrola DOF
Str:25	DOF k.č.z 1731/79
Str:26	DOF k.č.z 1731/73
Str:27	DOF k.č.z 1731/74
Str:28	
Str:29	DOF k.č.z 1731/78
Str:30	DOF k.č.z 1731/80
Str:31	DOF k.č.z 1731/81
Str:32	Pregled površina prema z.k.u,1408,1581,1529,1646)
Str:33	Foto dokumenti
Str:34	Foto dokumenti
Str:35	Foto dokumenti
Str:36	Foto dokumenti
Str:37	Foto dokumenti opis pojedine slike
Str:38	Foto dokumenti opis pojedine slike
Str:39	Stupnjevi prerade.kratki opis čeljusne drobilice
Str:40	Udarna drobilica opis udarne drobilice.transportne trake
Str:41	Shema drobilice i separacije
Str:42	Mobilne drobilice - tržišne cijene tvz upotrebljivanih
Str:43	Mobilne drobilice - tržišne cijene tvz upotrebljivanih
Str:44	Mobilna postrojenja tehnološke prednosti u odnosu na stacionarne
Str:45	DOF - duzine transportnih traka
Str:46	Procjena vrijednosti pogona,vage,separacije,droblilica...
Str:47	Eksplotacijska vrijednost ,zaključno mišljenje
Str:48	Metode procjene,zamjenska, tržiškovna,poredbeni
Str:49	Izjava vještaka (točke od 1-12).
Str:50	Kopije Z.K.U

1.SAZETAK

NARUCITELJ	Stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad Imovinom dužnika,
NEKRETNINA	Kamenolom, Dicmo
POVRŠINA	300.290 m2
LOKACIJA	Kraj b.b., Dicmo
Z.K.U OZNAKA	Z.K ul. 1529,1408,1581, K.O. Turjaci
KATASTRSKA OZNAKA	k.č.z 1730/80,1731/81,1731/79,1731/84,1731/74
IDENTIFIKACIJA	pregledom potvrđujem da je nekretnina u naravi u skladu s kopijom priloženog izvatka iz Zemljišne knjige
LEGALITET	građevinsko zemljište, Komercijalna zona Odobrenje za gradnju, Uporabna dozvola,
USKLADENOST	zemljišnik i katastarski operatsu usklađeni
DATUM PROCJENE	Listopad 2018

Mate Džaja d.i.g.
Sudski vještak za građevinarstvo.
MP:

2. UVOD

2.1. PREDMET PROCJENE

Temeljem narudžbe Naručitelja stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad imovinom dužnika Konstruktor Inženjering d.d. pozvan sam da u svojstvu stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina izradim Procjembeni elaborat a radi utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetne nekretnine i postrojenja za drobljeni kamen.

Dan kakvoće odgovara danu vrednovanja: 25.10, 2018.

NAPOMENE:

- 1. Procjena je izrađena uviđom u fotokopije vlasničke dokumentacije. Ukoliko dobivene fotokopije dokumentacije ne odgovaraju originalnoj dokumentaciji za isto ne odgovaramo.*
- 2. Predmet ove procjene nije imovinsko-pravna provjera, niti provjera s upravno-pravnog naslova.*

2.2. METODOLOGIJA

Vrijednost predmetne nekretnine dobije se proračunom vrijednosti novosagrađene građevine, te njenim smanjenjem uslijed utjecaja protoka vremena na trošnost građevine u cjelini, odnosno utjecaja na konstrukciju, završne/obrtničke radove, te instalacije, i to u postotku učešća u odnosu na vrijednost novog objekta.

Metoda se može primjenjivati i za procjene nekretnina o kojima nema dovoljno podataka o obavljenim transakcijama njima sličnih građevina (npr. industrijski objekti), ali i za nekretnine kojima osnovna namjena nije ostvarivanje dobiti (npr. škole, muzeji itd).

Bit ove metode je da kod racionalnoga kupca ne postoji interes za kupnju predmetne nekretnine ako se za nižu cijenu može izgraditi slična građevina na zemljištu određene veličine na sličnoj lokaciji.

Vrijednost zemljišta određena je na temelju:

- lokacije, veličine, infrastrukturne opremljenosti i iskoristivosti parcele;
- zaključaka o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta za predmetnu zonu;
- lokalnih uvjeta na tržištu:
 - usporednih aktualnih ponuda unutar predmetne lokacije/zone,
 - po kriteriju potražnje (potrebe) ostalih poslovnih subjekata da investiraju u nove investicije namijenjene za prodaju poslovnih i/ili stambenih prostora.

Zaključno, vrijednost zemljišta određuje dostupnost istog za izgradnju sukladno najboljoj iskoristivosti, te uvažavajući opće stanje, prevladavajuće trendove i relativnu potražnju za nekretninama na tržištu. Tržna vrijednost nekretnine utvrđuje cijenu koja bi se mogla postići na tržištu trenutku procjene, u uobičajenom poslovnom prometu nekretnina sukladno pravnim datostima, činjeničnim svojstvima i naročitim osobitostima nekretnine, a isključujući uticaje posebnih, tržišno nemjerljivih odnosa. Pri izračunu su se koristili podaci objavljeni od mjerodavnih institucija, podaci o trenutnim kretanjima vrijednosti nekretnina na sličnim lokacijama i sličnim objektima te osobna iskustva procjenitelja.

2.3. PODACI O OČEVIDU I KORIŠTENJOJ LITERATURI

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine izrađena je na osnovu obilaska lokacije, utvrđenih činjenica i ocjene kvalitete na licu mjesta te podataka od naručitelja. Detaljni pregled i očevid procjembene nekretnine obavljen 5.10.2018 i 11.10.2018 g.

Procjena predmetne nekretnine izrađena je u svemu prema službenim podacima, pozitivnim zakonskim propisima i normama Republike Hrvatske.

Za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koriste se relevantni propisi i izvori podataka:

- *Određbe i smjernice odgovarajućih zakona, podzakonskih akata, propisa, odluka i normativa*
- *Bilten standardne kalkulacije radova u visokogradnji. (IGH : 0612011).*
- *Pravilnik o stalnim sudskim vještacima. (NN 21/98,88/08).*
- *Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. (NN 91/96, 68/98,137/99, 22/00,73/00).*
- *Zakon o zemljišnim knjigama. (NN 91/96).*
- *Zakon o prostornom uređenju i gradnji. (NN 153/2013).*
- *Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina. (NN 105/2015).*
- *Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina. (NN 78/2015).*

3. NALAZ

3.1. OPĆI PODACI

- * Predmet procjene je nekretnost – Kamenolom Kraj d.o.o. Dismo
- * obilježje: u nerasi čiji je kamenolom sastio i čitav niz građevina uprave, komandnih, radioničkih, te kompletnih tehnoloških linija s pripadajućim posrednjima prodajit, uređia i skladišni prostor na 2 etaže sa kojim pristupom
- * prometna povezanost: dobra, javnim lokalnim prijevozom te pristup dostavi
- * komunalna infrastruktura: nekretnost ima sve potrebne prikljuke na javnu komunalnu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija, telefon)

3.2. LOKACIJA NEKRETNINE



3.3 IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

- građevinsko zemljište: nekretnina koja je predmetom ove procjene nalazi se na č.zem. broj 1731/73, 1731/74, upisanim u z.k.ul. broj 1529, te 1731/79, 1731/80 i 1731/81 upisnim u z.k.ul. broj 1411 K. o. Turjaci - ukupna površina parcele je 300.290 m²

3. 4. OPIS NEKRETNINE

Predmetom procjene je nekretnina pogon kamenoloma u Dicmu, Kraj b.b. Dicmo je naselje smješteno na državnoj cesti Split - Zagreb oko 20 kilometara od Splita u pravcu Sinja. Nekretnina se nalazi s na izlazu iz Dicma prema Sinju s južne strane državne ceste, nasuprot gospodarskoj zoni Dicmo s istočne strane prometnice. Od državne ceste do ulazne rampe u pogon kamenoloma vodi kolni pristup duljine oko 100 m koji je u naravi dvosmjerna asfaltna prometnica uz koju se nalazi veliki asfaltirani parking,

Od centra naselja nekretnina je udaljena oko 500 m. Značajno za ovu nekretninu - kamenolom je to što se nalazi centralno smještena u središtu regije, a u neposrednoj blizini se nalazi i autocesta.

Tehnički opis

- lokacija: neizgrađeno područje na rubu naselja preko puta gospodarske zone
- prometne veze s najbližim mjestom: izravne ili vlastiti prijevoz
- opremljenost građevinskog zemljišta komunalnim objektima i napravama individualne potrošnje: EI kategorija (srednja)
- opremljenost građevinskog zemljišta komunalnim objektima i napravama kolektivne potrošnje: V kategorija (minimalna)

Predmetni kamenolom je složena nekretnina. Mada se zove kamenolom u naravi osim kamenoloma sadrži i čitav niz građevina upravnih, komandnih, radioničkih, te kompletnih tehnoloških linija s pripadajućim postrojenjima.

Na predmetnoj lokaciji nalaze se sljedeće građevine:

1. eksploatacijsko polje kamenoloma
2. upravna zgrada
3. separacija frakcija
4. pogon za premijavanje suficitarnih frakcija
5. pogon za proizvodnju taraco zrna
6. trafostanica
7. kamenorezačka radionica
8. vaga
9. stražarska kućica
10. pumpa za gorivo sa skladištem ulja i maziva

Kroz cijeli kompleks kamenoloma i separacije prolazi prometnica većim dijelom makadamska, a manjim dijelom asfaltirana. Prilaz gornjim kotama kamenoloma reguliran je također makadamskom prometnicom koja jednim dijelom prolazi kroz područje kojeg su vlasništvo Hrvatske šume, a za koji naručitelj procjene ima pravo služnosti. Idući njome na niže nailazi se redom na pogone kamenoloma i građevine.

Eksploatacijsko polje kamenoloma s pogonima separacije i proizvodnje taraco zrna su posloženi na najoptimalniji mogući način obzirom na tijek proizvodnog procesa. Na krajnjem sjevernom ujedno i najvišem dijelu nekretnine nalazi se kamenolom. Sjevernije i na koti nižoj od kamenoloma nalazi se separacija frakcija s pogonom za premeljavanje suficitarnih frakcija. U nastavku, a na koti nižoj od separacije je pogon za proizvodnju taraco zrna.

Sjeverozapadno se putem nailazi na skladište maziva s pumpom za gorivo, vagu, kanal za popravak vozila sa skladištem ulja, upravnu zgradu, kamenorezačku radionicu, te stražarsku kućicu s brkljom za vozila.

Kompleks je sa sjeverne strane prema glavnoj prometnici osim brkljom privremeno ograđen ogradom od amaterske mreže ne bravarskom okviru usađenom u betonske stope. Sve ostale granice nisu vidljive. Područje u kojem se vrši eksploatacija, te i gdje se nalaze pogoni i drugi objekti je bez vegetacije, a ostali teren je obrastao gustim niskim raslinjem.

Eksploatacijsko polje kamenoloma se nalazi na najjužnijem dijelu kompleksa na najvišoj koti. Do njega vodi makadamska prometnica koja zbog razlike u visini svladava visinu serpentinama. Eksploatacijom je polje dobilo oblik terasa koje su visine od 10 - 20 m. U vrijeme obilaska terena kamen nije vađen.

Upravna zgrada ima dvije etaže - nisko i visoko prizemlje. U niskom prizemlju osim predulaza smješteno je skladište, kancelarija, garaža s priručnim skladištem, te bravarska radionica. Na visokom prizemlju iza predulaza je prostor podijeljen u dva dijela u koja se ulazi na zasebna ulazna vrata. Prvi - zapadni dio je za upravu, a sadrži hodnik i tri kancelarije. Drugi - istočni dio osim hodnika i dvije kancelarije s predsobljem ima još i prostorije za prehranu i sanitarne potrebe radnika, a to su: kuhinja blagovaonica i separe, te dva sanitarna čvora s po jednim predsobljem, te s jednom u ženskom ili dvije WC kabine u muškom dijelu, kupaonica i garderoba. Dio zgrade na katu predviđen za upravu, je adaptiran u novije vrijeme, a ostale prostorije su u najvećoj mjeri zapuštene.

Postrojenje sa separaciju frakcija se sastoji od uređaja koji su postavljeni na armiranobetonskoj konstrukciji. Sastoji se od tri cjeline: dozimo -drobione građevine, odnosno zahvata materijala s mlinom; građevine sekundarnog drobljenja odnosno građevine malim mlinom za nadzmo; te treće građevine separacije odnosno sistema sifa ispod kojih se nalazi pet boksova za prihvatanje različitih frakcija materijala. Između cjelina materijal se prebacuje sistemom transportnih traka. U sklopu građevine se također nalazi i samostojeća prizemna komandna kućica koja ima samo jednu prostoriju. Uređaji su u novije vrijeme remontirani.

Postrojenje za premeljavanje suficitarnih frakcija je sistem u kojem se višak materijala krupnih frakcija melje u deficitarne (sitnije) frakcije. Postrojenje se također sastoji od uređaja na armiranobetonskom postolju. Čine ga dvije cjeline: mlin i boks za skladištenje premijevenog materijala. Do mlina i iz mlina do boksa materijal se doprema transportnim trakama. Ovo postrojenje također ima svoju samostojeću prizemnu komandnu kućicu koju čine jedna prostorija s komandama, te i dvije naknadno dograđene nedovršene skladišne prostorije i manji aneks - boks za smještaj plinskih boca.

Pogon za proizvodnju taraco zrna je također postrojenje koje se sastoji od sistema uređaja na armiranobetonskim postoljima. Sastoji se od više cjelina: primarne drobilane, međudeponine, sekundarne drobilane i klasimice, dvije elektrokomandne kućice, uređaja za otprašivanje, te sistema cjevovoda za otprašivanje, transportnih traka i slično. Klasirnica sadrži dvadeset armiranobetonskih boksova za smještaj raznih vrsta materijala. Zidovi boksova klasimice služe i kao nosači postolja uređaja

smještaj raznih vrsta materijala. Zidovi boksova klasimice služe i kao nosači postolja uređaja koje sačinjavaju sila za separaciju frakcija, sekundarni mlin, uređaj za utovar u kamione i slično. Između cjelina i boksova materijal se transportira transportnim trakama. Jedna je komandna kućica je glavna komandna kućica primarnog i sekundarnog postrojenja koja se sastoji od jedne prostorije, dok je druga komandna kućica utovara u kamione, koja osim jedne starije glavne komandne prostorije ima i još tri manje dograđene prostorije različitih namjena. Uz pogon se nalazi i

Mehanička radiona se nalazi uz pogon za proizvodnju teraco zrna. Ista je samostojeća prizemna građevina koju sačinjava jedna prostorija. Prilikom gradnje nije dovršena, a vremenom je i prilično devastirana.

Trafostanica je samostojeća dvoetažna građevina.

Kamenorezačka radionica je samostojeći prizemni objekt s uređajima za rezanje i pretovar kamenih blokova. Pod građevine ima rešetku za prihvatanje tehnološke vode. Također izvan građevine se nalazi i **taložnik za tehnološku vodu**. Građevina se sastoji od dvije prostorije - predprostora i glavne prostorije za rezanje kamena.

Vaga je postrojenje za vaganje koje se sastoji od uređaja vage, s mogućnošću vaganja mase do 50 tona, smještene u betonsku građevinu u naravi korito, uz koju se nalazi prizemna samostojeća kontrolna kućica. Kućica se sastoji od ulaznog predprostora, u naravi nadstrešnice koja se nalazi između dvije kancelarije.

Stražarska kućica je objekt na samom ulazu u krug kompleksa. U naravi je samostojeća prizemna građevina koja se sastoji od jedne prostorije.

Pumpa za gorivo se sastoji od rezervoara za gorivo koja ima jedan agregat za ulijevanje goriva. Skladište ulja i maziva je montažni prizemni samostojeći objekt smješten neposredno uz pumpu za gorivo a sastoji se od jedne prostorije.

Prilikom izrade ove procjene naručitelj je predočio sljedeću dokumentaciju:

- vlasnički list za čestice 1731/73 i 1731/74;
- vlasnički list na ime Sinj d.d. za čestice 1731/79, 1731/80 i 1731/81, te
- kupoprodajni ugovor i aneks kupoprodajnog ugovora iz kojih je razvidno da je naručitelj procjene kupio iste čestice
- izvadak iz katastra zemljišta za čestice 1731/73 i 1731/74
- prijavni list za katastar zemljišta iz kojeg se vidi podjela čestice 1731/74 na novu 1731/74 i 1731/79, 1731/80 i 1731/81
- kopiju katastarskog plana
- građevinsku dozvolu za izgradnju kamenoloma, s glavnim projektima: drobilana i separacija krečnjaka, raskrižje novog kamenoloma od 27. 11. 1978. godine
- građevinsku dozvolu za izgradnju TS 10/04 KV od 18. 09. 1979. godine, s glavnim projektom
- građevinsku dozvolu za izgradnju upravne zgrade sa septičkom jamom i upojnim bunarom od 06. 12. 1979. godine
- uporabnu dozvolu za do datuma izdavanja izgrađene objekte od 20. 04. 1981. godine
- građevinsku dozvolu za izgradnju objekta pogona teraco zrna od 23. 11. 1982. godine

OBJEKT "B" - RADIONA

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI "OBJEKT" - TROŠKOVNA METODA

N	Objekt Poslovni	Zemlja i objekti	Sum. m2	Sum. LRK
1	Objekt poslovni	1.00	230.00	800.00
2	Arhitektura	5.30	230.60	1.300.00

A	Objekt Poslovni	Sum. m2	Sum. LRK
1	Godina izgradnje	2018	233.100.00
2	Godina prodaje	2018	
3	Godina izgradnje	1996	
4	Stanje objekta	22	
5	OVK	50	
6	Preostali vijek uporabe	56	
7	Faktor uporabe	3	
8	GOV	37%	
9	GOV	48	
10	Zamjena stacost	31	
11	Dijel	15.00%	84000
12	Preostali vrijednost	85.00%	108138
	Sum. LRK		108138

A	Instalacija	Ukupna cijena po m2	Cijena nove jedinice	Ukupna cijena (10%)
1	Plin vodovodna instalacija	1.00%	0.00	1.00
2	Elektrika	1.00%	0.00	0.00
3	Klimatizacija	1.00%	0.00	0.00
4	Sanitacija	1.50%	0.00	0.00
5	Telekomunikacija, informatika	1.00%	0.00	0.00
6	Ukupno	4.00%	0.00	1.00

SADAŠNJA VRIJEDNOST OBJEKTA - TROŠKOVNA METODA	194.824.68 kn
	26.327.68 €

OBJEKT "A" - UPRAVNA ZGRADA

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI "OBJEKT" - TROŠKOVNA METODA

N	Objekt Posaviti	Zona I - HRK/m ²	BV-m ²	Suma HRK
1	Vrsta objekta	100	1000,00	1000,00
2	Samostalni	800	1004,00	8040,24
		Cijena m ²	Suma m ²	
A	Cijena izvođenja posla	6567,00	160,00	907023,00
2	Godina projekta	2019		
3	Godina izvođenja	1978		
4	Stanje objekta	40		
5	GVK	80		
6	Preostali ulaz i površine	40		
7	Faktor uočanja	2		
8	GOVK	90%		
9	GOVK	35		
10	Zamjena starost	45		
11	Ovis	65,00%		1141012/32
12	Preostali vrijednost	44,00%		805509,68
				805509,68

A	Instalacija	Ukupnoj cijeni po m ²	Cijena novo gradnja	Umaganje (15%)
2	Plin, voda, kanalizacija	3,50%	164,85	24,73
3	Uklanjanje	2,50%	50,45	7,57
4	Klimatizacija	2,50%	40,45	6,07
5	Energetika	5,50%	2,2	0,33
6	Telekomunikacija, Informatika	1,50%	1,2	0,18
		10,50%	299,15	44,88

SADŽAJ VRIJEDNOSTI OBJEKTA - TROŠKOVNOM METODOM		889.442,40 kn
		120.059,78 €

	Opis objekta	Površina m ²	€/m ²	Sumarno
< 10 m ²	Komandna kućica- 1	8,35	0,00	0,00
> 10 m ²	Komandna kućica- 2	33,62	150,00	5043,00
> 10 m ²	Komandna kućica- 3	46,98	150,00	7047,00
> 10 m ²	Trafo stanica	13,02	150,00	1953,00
> 10 m ²	Vaga	16,97	150,00	2545,50
< 10 m ²	Štražarska kućica	8,38	0,00	0,00
> 10 m ²	Separacija frakcija	338,7	100,00	33870,00
> 10 m ²	Dopunsko mlevenje	61,60	100,00	6160,00
> 10 m ²	Terazije zrna	497,10	100,00	49710,00
	Total			100383,50

"Površine manje od 10 m² ne idu u katastar nekretnosti"

Objekti spadaju u industrijske, te je metoda pojednostavljena s obzirom na starje istih.

Pregled produktivnosti na drobilicama s obzirom na kapacitet
i druge pokazatelje razina rentabilnosti

	kapacitet drobilice (m ³ /h)					
	3	10	20	35	240	
Stupanj obrade	prvi	prvi	drugi	drugi	treći	
Amortizacija	1.59	1.62	1.60	1.60	0.95	\$/m ³
Jednokratni trošak	0.50	0.50	0.40	0.41	0.45	\$/m ³
Tekuća održavanje	0.77	0.46	0.40	0.43	0.43	\$/m ³
Pogonski materijal	1.29	0.88	0.74	0.70	0.68	\$/m ³
Osobni dohod	1.29	1.16	0.87	0.72	0.22	\$/m ³
Režijski trošak	3.60	1.64	1.58	1.51	1.08	\$/m ³
Prodajna cijena	9.06	6.48	5.88	5.37	3.82	\$/m ³
Radni sat	1.22	0.98	0.63	0.52	0.15	h/m ³

	kapacitet drobilice (m ³ /h)					
	3	10	20	35	240	
Stupanj obrade	prvi	prvi	drugi	drugi	treći	
Amortizacija	10.03	10.16	10.47	10.06	6.00	kn/m ³
Jednokratni trošak	4.30	3.18	2.62	2.67	2.82	kn/m ³
Tekuća održavanje	4.88	2.84	2.54	2.72	2.69	kn/m ³
Pogonski materijal	8.11	5.54	4.68	4.44	4.26	kn/m ³
Osobni dohod	8.11	7.31	5.46	4.54	1.36	kn/m ³
Režijski trošak	22.73	11.62	9.95	9.49	6.80	kn/m ³
Prodajna cijena	57.06	40.67	35.63	33.83	24.04	kn/m ³
Radni sat	1.22	0.96	0.63	0.52	0.15	h/m ³

Podaci u tablicama su primjerljivi u slučaju potrebe za procjenom vrijednosti drobilice za kamen.

U skladu s VEI) br. 305/2011 u utvrđivanju nakladnih uvjeta za stavljanje na tržište građevnih proizvoda za agregate je izdan Certifikat o sukladnosti kontrole tvorničke proizvodnje 2848-CRP-010. Certifikat je izdao Ramtech d.o.o. Odjel za certifikaciju, 29.10.2013.

vrsta	dimenzija	izvorni (mm)		izvorni (mm)	izvorni (mm)	
		dužina	debljina		dužina	debljina
betonski agregat	10/16 mm	6000	1000	1000	1000	800
	16/25 mm	6000	1000	1000	1000	1000
	25/40 mm	6000	1000	1000	1000	1000
	40/63 mm	6000	1000	1000	1000	1000
	63/125 mm	6000	1000	1000	1000	1000
izvorni agregat	10/16 mm	7000	1000	1000	1000	800
	16/25 mm	7000	1000	1000	1000	1000
	25/40 mm	7000	1000	1000	1000	1000
betonski	10/16 mm	6000	1000	1000	1000	800
	16/25 mm	6000	1000	1000	1000	1000
	25/40 mm	6000	1000	1000	1000	1000
betonski	10/16 mm	6000	1000	1000	1000	800
	16/25 mm	6000	1000	1000	1000	1000
	25/40 mm	6000	1000	1000	1000	1000
betonski	10/16 mm	6000	1000	1000	1000	800
	16/25 mm	6000	1000	1000	1000	1000
	25/40 mm	6000	1000	1000	1000	1000

KRETANJE CIJENA TEHNIČKOG KAMENA NA TRŽIŠTU

Eksplatacija tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju Čemernica odvija se površinskom kopom brdskog tipa. Tehnološki proces eksploatacije tehničko-građevnog kamena i izvođenja rudarskih radova na eksploatacijskom polju Čemernica odvija se na sljedeći način: izrada pristupnih putova do radnih etaža formiranje radnih etaža po visini površinskog kopa, visine do 20 m, dobivanje tehničko-građevnog kamena bušenjem i miniranjem utovar i unutarnji transport odminirane mase do postrojenja za sitnjenje i klasiranje, oplemenjivanje odminirane mase, na stabilnom postrojenju za sitnjenje i klasiranje u standardne frakcije tehničko-građevnog kamena +31,5, 31,5/16, 16/8, i prerada suficijarnih frakcija, prvenstveno 16/8 mm u deficitarnu od -4 mm. Obzirom na potvrđene rezerve i godišnju proizvodnju vidljivo je da je vijek eksploatacije duži od 40 godina.

KATEGORIJE KAMENA ZA UGRADNJU, A S OBZIROM NA KLASIFIKACIJU OBRADE KAMENOG ZRNA I MJESTO UGRADNJE

Tip radova:	prvi	drugi	treći
Ceste	x	-	-
Visokogradnja	x	x	-
Hidroteh. grad.	x	x	x

240 (m ³ /m)	100000,00 v/god
-------------------------	-----------------

Prosjeka na vagi	51,89	kn / ton
------------------	-------	----------

Eksplatacijska rezerva oca 45.g

HR-ISPU-PPGO-00728-R03



EKSPLATACIONNO POLJE NA SITUACIJI PROSTORNOG PLANA
I NAMJENI PROSTORA KONCESIJA - Klasa: UP-I-310-01/11-01/07;
Urbroj: 2/181-01-01-11-2-AV; ROK 20.VII.2012

MAKRO LOKACIJA – KAMENOLOMA



CRVENA TOČKA LOKACIJA EKSPLOATACIONOG POLJA.

I. kategorija zemljišta:

Prva kategorija zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na kojima su ispunjeni uvjeti za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje (članak 10. Pravilnika).

IV. kategorija zemljišta:

Četvrta kategorija zemljišta obuhvaća ostalo zemljište izvan građevinskog područja. U četvrtoj kategoriji zemljišta razlikuju se:

poljoprivredne i šumske površine koje će se na temelju objektivnih značajki u dogledno vrijeme isključivo koristiti za poljoprivredno i šumsko gospodarenje. Tu se ubrajaju i zemljišta za koja postoje ograničenja u postupku njihove obrade i korištenja (primjerice zemljišta u vodozaštitnim područjima), šume s ograničenim načinom korištenja (primjerice zaštitne šume i šume u parkovima prirode i nacionalnim parkovima), neplodne i neobrađene površine.

pogodna poljoprivredna zemljišta obuhvaćaju poljoprivredne i šumske površine čiji naročito povoljan položaj može utjecati na višu razinu tržišne vrijednosti zemljišta u odnosu na poljoprivredna zemljišta koja su udaljenija od naselja. Značajke koje upućuju na pogodna poljoprivredna zemljišta su:

područja za koja se očekuje daljnji urbanistički razvoj

blizina područja koja su već urbanistički uređena

površine na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti na kojima se namjerava graditi kamp, igralište za golf ili drugo sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom prema uvjetima propisanim posebnim zakonom kojim se uređuje područje prostornoga uređenja

Usporedba se obavlja prvenstveno prema dostupnim pokazateljima – kupoprodajnim cijenama. Ostale poznate prednosti – nedostaci nekretnine, uzimaju se u obzir kroz faktore prilagodbe tržištu.

OSTRA, LAZAR, POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA POGLUBOM NA MORU

17.10.2018

Vijesti 1946

17.10.2018

17.10.2018
17.10.2018
17.10.2018
17.10.2018

OSTRA, LAZAR, POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA POGLUBOM NA MORU
OSTRA, LAZAR, POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA POGLUBOM NA MORU
OSTRA, LAZAR, POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA POGLUBOM NA MORU

OSTRA, LAZAR, POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA POGLUBOM NA MORU
OSTRA, LAZAR, POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA POGLUBOM NA MORU
OSTRA, LAZAR, POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA POGLUBOM NA MORU

OSTRA, LAZAR, POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA POGLUBOM NA MORU



1 euro = 7,4156 kn ; 17.10.2018 HNB

UPRAVNA ZGRADA



UPRAVNA ZGRADA ULAZ



MINERALNA PUMPA



CIJLOVNA



NADSTREŠNICA PUMPE



SPREMISTE SORTIRANIH FRAKCIJA



POGON ZA PROIZVODNJO ZRNA



ZA TERAGO



SPREMISTE FRAKCIJA



TRANSPORTNE TRAKE



KAMENO KLESARSKA RADIONICA



SPREMISTE ALATA



SERVISNE RADIONE



ASFALTNE CESTE



KAPELA IZ OVLANE



ASFALTNE CESTE



GLAVNI ULAZ



EXPLATACIONA POLJA I SAOBRAĆAJNICE



GLAVNA ULAZNA VRATA



POSTROJENJA ZA PREMIJEVANJE ZRNA



Postrojenje za eksploataciju kamena:

*Situacija sa položajem mehanizacij:



POSREDOVANJE BROJ 1042/K3.11.07.2011g.

OD POČETKA EKSPLOATACIJE PA DO 01.07.2011 NA POLJU ČEMERNICA EKSPLOATIRANO JE 580 167,50 m³, AKO JE GODIŠNJA EKSPLOATACIJA 100 000,0 m³ REZERVA IZNOSI cca 2549537,5 m³

POVJERENSTVO ZA UTVRĐIVANJE REZERV MINERALNIH SIROVINA KLASA UP-310-01/09-0367

UP broj 325-14-01-00-5 Zagreb, 23. lipnja 2009. g.

KOLIČINE PO KLASAMA (EKSPLOATACIJSKE REZERVE) KLASA B - 5 241 374,00 m³ SLJEDI
REZERVA KLASA C - 184 591,00 m³ SLJEDI
(A+B+C) - 5 425 965,00 m³

PREMA PLANIRANOJ DINAMICI ISKOPA I UTVRĐENOJ REZERV, OSTATAK VJEKA
EKSPLOATACIJE IZNOSI cca 45 g (RAČUNAJUĆI OD 1.1.2018.g.)



POVRŠINA ZONE KOJU TREBA SANIRATI IZNOSI 250 000,00 m²

KLASA:UP-I-310-01/02-01/10, URBROJ:218-03-01-02-9-AV,16.07.2002.g.

POVRŠINA EKSPLOATACIJSKOM POLJU "ČERNICA" iznosi 24,62 ha.

POVRSINA PARTICELE.



POVRŠINA : GRESKA 0.7%



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODEZSKA UPRAVA

NETSLOŽENÁ VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

© 2005 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 258: 249–257



DOI: 10.1002/anie.200701183



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODEZIJSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR I NEPOKRETNOSTI

NEPOSREDBENA VERZIJA

Katastarski broj: 010002
K. P. M.: 010/01

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Prostorni opseg: 1:5000
Izvoeni: opseg plana: 1:2000



Elaborat izdan: 09.10.2018



REPUBLIKA HRVATSKA
DIZALNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEPOKRETNOSTI

NEHLEŽBENA VERZIJA

K:O TURJACI, STENO
K:O:O: 1781/08

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Podjela područja opisa 1:1000
Zemljišna knjiga opisa 1:2000



(Obratiti pažnju: 30.11.2013)

Temeljem odluke povjerenstva za imovinu Vlade R.H. klasa 940-02/02-01/44, ur. broj 50441-08 od 21. rujna.2006. daje se pravo služnosti na rok od 5.g na djelu čestice k.č.z 1731/78 u površini od 3407 m², upisane u z.k.u 359 K:O Turjaci.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODEZISKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR I POSREDOVANJE

NEŠLIČENA VERZIJA

K.o. 3101/053, 3101/055
K.o. 3101/052

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Priloga općinskog plana 1:2000
Izomorfni plan 1:2000



Izdanje: 09.10.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODEZIJSKA UPRAVA

NESTUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Priloga: područje od 1:1000



Datum izdavanja: 09.10.2018.

Pregled površina po z.k. ulošcima koje su pod teretom

KO Turjaci	z.k.ul.1581	z.k.ul.1529	z.k.ul.1408	z.k.ul.1648
Jedinica	m ²	m ²	m ²	m ²
SUMA	86022.00	195043.00	17375.00	49459.00
KAT-zem	3	3	3	3

k.č.z 1731/79 : 59923 m²

k.č.z 1731/80 : 11229 m²

k.č.z 1731/81 : 6146 m²

k.č.z 1731/73 : 21850 m²

k.č.z 1731/74 : 195043 m²

Sve skupa : 294191 m²

SL-1



SL-2



SL-3



SL-4



SL-5



SL-6



SL-7



SL-8



SL-9



SL-10



SL-11



SL-12



SL-13



SL-14



SL-15



SL-16



SL-17



SL-18



SL-19



SL-20



SL-21



SL-22



SL-23



SL-24



SL-25



SL-26



SL-27



SL-28



SL-29



SL-30



SL-31



SL-1,SL-2,SL3:

BOKSOVI ZA FRAKCIJE TERACO PJEŠKA PO VELIČINI ZRNA 0-2 mm,2,2-4 mm,4-7 mm,7-11 mm,

SL-4,

PROSTORIJA SA UPRAVLJACKOM JEDINICOM

SL-5

PREDMLJEVANJE MATERIALA

SL-6

POSTROJENJE ZA VLAŽENJE OKOLIŠA U VARIJANTI KAD JE ZRAK JAKO ZASIČENI PRAŠINOM

SL-7,

POSTROJENJE ZA MLJEVANJE SITNE FRAKCIJE UDARNA DROBILICA

SL-9,SL-10,

PRIMARNA REŠETKA KOJA SE PUNI IZ KAMIONA SA REŠETKOM ZA ZRNA 400 mm X 400 mm

SL-11,

FRAKCIJA do 31,5 mm GRADILIŠNI DEPONI

SL-13, 14

POSTROJENJE ZA PREMLJEVAVANJE I PRAŽNJE U BOKSOVIMA UDARNE DROBILICE

SL-16,SL-17

NATKRIVENE TRANSPORTNE TRAKE ZA SITNE FAKCIJE I PRAŠINU

SL-19,SL-20,SL-21 ,SL-22,SL-23,SL-24.

POSTROJENJA. UDARNA DROBILICA

SL-25

"ROLLENROST"

SL-27,SL-28,SL-29

RAZDVAJANE KAMENA I ZEMLJE IZ JALOVINE.

SL-30

PODRUČJE ZA ČUVANJE EKSPLOZIVA.

Stupanj prerade:Primarni

Kod ovog načina prerade vrši se drobljenje materijala iz iskopa,a prije toga se postavlja gruba rešetka koja razdvaja krupni materijal. SL-11,SL-12.

Stupanj prerade:Sekundarni

Ovdje je smisao rada popuniti drobljenac sa sitnijim frakcijama,frakcijama od 0,1mm -1mm,1mm-3 mm.

Stupanj prerade:Tercijalni

Vrlo zahtjevni stupanj prerade, jer zrna iz ovog stupnja reguliraju vodonepropustljivost,otpornost na mraz ili da je potreba za sitno zrnim betonima kod proizvodnje tzv prefabricirani elementa.Odvajane najfinijeg zrna se vrši hidroklaserima za frakcije 0.04 mm – 0.1 mm.

Čeljusne drobilice:

Najstarija vrsta drobilica koja se još uvijek uspješno upotrebljava za drobljenje svih vrsta kamenih materijala bez obzira na njihova fizičko-mehanička svojstva. Razlog je njihova jednostavna radna koncepcija i konstrukcija, te razmjerno niski pogonskih i proizvodni troškovi. Princip rada im je takav da materijal prvenstveno gnječe, a djelomično također rastiru u prostoru između dvije čeljusti, od kojih je jedna obično nepomično pričvršćena za okvir drobilice, a druga je pokretna. Otvor tog prostora na njegovu vrhu zove se ždrijelo a otvor na dnu ispust. Širina ždrijela zove se zijev. S obzirom na položaj osi oko koje oscilira pokretna čeljust. Dimenzije čeljusnih drobilica daju se uglavnom širinom (zijevom) i dužinom ždrijela.Te dvije dimenzije variraju u širokim granicama, obično od 175 x 250 do 1500 x 2000 mm. Širina ispusta iznosi 1/6 od do do 1/8 zijeva. Kut koji zatvaraju čeljusti u točkama gdje dodiruju zrna materijala zove se prihvatni kut. Kad su površine čeljusti ravne, prihvatni je kut svugdje jednak, a kad nisu prihvatni kut raste od ispusta prema gore. Što je manji prihvatni kut to je veći kapacitet drobilice, ali je stupanj drobljenja manji.

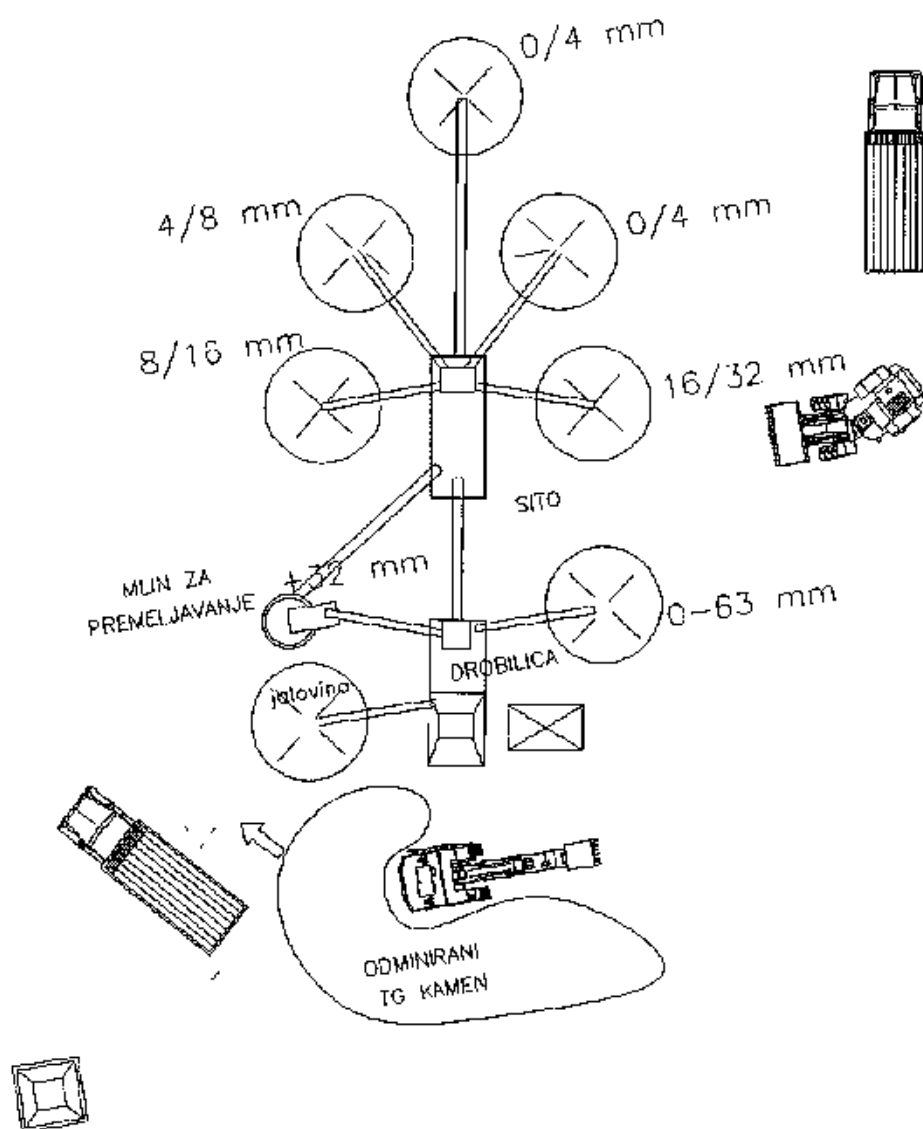
UDARNE DROBILICE.




Poslje Drugog svjetskog rata sve više ulaze u upotrebu udarne ili odbojne drobilice. One daju vrlo kvalitetan drobljenac i po obliku i po granulometrijskom sastavu. Imaju razmjerno veći utrošak energije i habajućih dijelova. Primjenjuju se uglavnom za sekundarno drobljenje ili predrobljavanje svih vrsta kamenih materijala u smislu njihova geološkog porijekla i fizičko-mehaničkih svojstava. Drobljenje se odvija na način da rotor baca kamen na ploče statora gdje se razbija udarom. Dio drobljenca se odbija prema rotoru gdje se ponovo dalje usitnjava udarom rotora. Kvaliteta usitnjavanja se postiže regulacijom razmaka između rotora i ploča statora na način da se regulira sila udara kamenih komada na obloge ploča statora. Obzirom na broj rotora, postoje jednostruke udarne drobilice, koje su najčešće u upotrebi ili dvostruke udarne drobilice. Čekičare su vrsta udarnih drobilica koje se koriste za drobljenje mekog do srednje-tvrdog, pa i žilavog materijala. Sastoje se od jednog ili dva rotora s čekičima različitog oblika koji se okreće velikom brzinom oko horizontalne osi u kućištu od čeličnih ploča. To je 300 do 400 min⁻¹ kod velikih jedinica i do 1500 min⁻¹ kod malih. Čekiči su za rotor većinom pričvršćeni člankovito, a za vrijeme rada ih centrifugalna sila postavi radijalno. Pri dnu je obično ugrađeno sito koje se može izmijeniti, pa tako postoji mogućnost granulometrijskog podešavanja produkta. Čekičare djeluju na bazi udaraca koje materijal prima uzastopno u veoma kratkim intervalima, približno 150 udaraca na sekundu pri 1500 min⁻¹.

Transportne trake:

Serijski standard namijenjena je općim uvjetima upotrebe za radna opterećenja u rasponu od 16, 21, 26, 32, 40 i 52 kg/cm širine trake. U skladu s radnim opterećenjima, u ponudi su trake s jezgrom sastavljenom od 2, 3, 4 ili 5 poliesterko-poliamidnih (EP) tkanina visoke zatezne čvrstoće. Zahvaljujući izvrsnoj poprečnoj fleksibilnosti posjeduju sposobnost prilagodbe lokalnim deformacijama, radnim udarcima i vertikalnim krivinama. Vanjski gumeni slojevi štite jezgru trake od utjecaja okoline, trošenja, habanja, kidanja itd., čak i u prisutnosti ulja, kiselina ili topline u transportiranim materijalima. Odgovara osnovnim domaćim i inozemnim standardima te kvalitetom i uporaba standardnim širinama: 400, 500, 600, 650, 800 mm u standardnim dužinama.

DROBILANA I SEPARACIJA



	Kleemann KL 1235 2017 420.000 EUR	
1-811	Beschreibung:	
	Kleemann KL 1252 2017 420.000 EUR	
1-811	Beschreibung:	
	Kleemann KL 1702 2017 450.000 EUR	



Prednosti mobilnih postrojenja

Mobilne drobilice i uređaji za prašćavanje ili nekoliko postrojenja mogu se kombinirati za korištenje kako kod iskopa prirodnog kamena u kampanjama, i kod mobilne Kapushe i se vrši kombinacijom takvih postrojenja u rasponu od 100 t/h pa sve do 500 t/h. Fleksibilno korištenje postrojenja na velikim operativnim područjima i tehničkih aplikacija na reduca rasloj investicije, tako da je smanjena potreba za velikim damperima koji opskrbljuju ova postrojenja. Postrojenja imaju idealan pristup, laganu održavanje. Imaju dizel-električni pogon s općom visokom izvornu električne energije (strojevi u kampanjama) što također čini mogućim kombinirati ujedno znatno većim od navedenog. Npr. drobilica može raditi uz čelo iskopa a što znatno oslobodi oprebu strojeva koji opskrbljuju asfalt. Praktična iskustva iz operativne govore da je moguće organizirati rad sa jednim čovjekom uz proizvodnju od 500 t/h. postrojenja s druge strane male relevantne radove u konceptu postrojenja i, s druge strane, robu, sofisticiranu, tehnologiju strojeva visoke učinkovitosti. Čeljusna, udarna ili korasna drobilica imaju razdvojeni umor za optimalan utovar (nema blokada), velika primarna sila sa optimalnu kvalitetu finalne frakcije, stabilne kontrolni napona i zaslona nadgledanje pojedinih strojeva.

Maksimalna proizvodnja tehničkog kamena na stacionarnom postrojenju Čemernica – Dugom sa 10 zaposlenih po jednoj smjeni je iznosila do 1300 tona za 8 sati rada što iznosi 162 t/h, a gdje se jamo vid da uporaba stacionarnih postrojenja nije ekonomski opravdana. Maksimalna godišnja proizvodnja je iznosila cca 100000,00 t/h izraženo u kubnim metrima cca 62500,00 m³.

DUŽINE TRANSPORTNIH TRAKA:



SUMARNA DUŽINA : $L = 160 \text{ m}$

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
 PROIZVODAC POSTROJENJA
 GODINA STAVLJANJA U POGON
 ODRZAVANJE
 U UPORABI
 OPĆE STANJE
 KAPACITET

NJE U POSJEDU FIRME
 „AUGUST MÜLLER“ GmbH & Co. KG
 1980 g.
 TEHNIČKA SLUŽBA KONSTRUKTORA
 34 g.
 DOBRO
 100 t/h

A : UPRAVNA ZGRADA
 B : RADIONA
 C : INDUSTRIJSKI OBJEKTI u FUNKCIJI POSTROJENJA
 D_{kap} : DIGITALNA VAGA od 50 t
 D_{traka} : TRANSPORTNE TRAKE (8 / 60 – 80 cm)
 E_{moje} : DROBILICE (ČELJUSNE LIDARNE I SEPARACIJA)
 F_{opis} : EKSPLOATACIJA I GRAĐEVINSKO

KOMPLETAN REMONT POSTROJENJA OBAVLJEN u PROSINCU 2012.g.

POSTROJENJE JE MOGUĆE STAVITI U POGON u ROKU od 15.k.d.

KOD SEPARACIJE MATERIJALA (UPOTREBLJAVA DVA "ROLLENROST"), DIMENZIJE
 1100 mm/1900 mm.

ISKAZ PROJEKCIJSKE VRIJEDNOSTI KAMENOLOMA I SEPARACIJE – ČIMERNICA

R.br	Objekt	Vrijednost - €	Vrijednost - kn
1	A	120059,78	890843,57
2	B	26327,66	195351,24
3	C	106393,50	789439,77
4	D _{kap}	40000,00	296800,00
5	D _{traka}	44800,00	332416,00
6	E _{moje}	250000,00	2597000,00
7	F _{opis}	882573,00	6548874,00
Σ uk.		1572297,00	11850724,58

UKUPNA VRIJEDNOST KAMENOLOMA 1 572 297,00

UKUPNA VRIJEDNOST KAMENOLOMA IZ OPGORA 11 650 724,58

Eksploatacijska vrijednost kamenoloma uz godišnji izkop od 100 000,00 m³ kamni 45 g, a na malodužno poljevanje se proizvodnjom tehničkog kamena 1.1.2019.g. možemo proizvoditi do 2000 g.

NAPOМЕНА: U OPGORU JE IZRAĐENO POSTROJENJE ZA IZRADU KAMENOLOMA.

EKSPLOATACISKA VRIJEDNOST KAMENOLOMA - 340 500 000 00 kn KROZ PERIOD OD 45 g

* POSTROJENJE ZA IZRADU TEHNIČKOG KAMENA JE PROJEKTIRALA I IZRADILA SLOVENSKA FIRMA SLOVENIJA ČESTE 1880 g, A DIO POSTROJENJA JE DOPUNJEN SUSTAVOM ZA SEPARACIJU NJEMAČKE FIRME "A-m-M" gmbh, SLIKA 25.26

MIŠLJENJE:

Na osnovu kompletnog pregleda postrojenja i razgovora sa bivšim zaposlenicima tvrtke, čim d.d i Alkwin d.o. te dostupne dokumentacije mišljenja sam da je ukupna vrijednost proizvodnog pogona koja uključuje postrojenje i industrijske objekte iznosi 11 650 724,58 kn

— NAPOMENA U PROCJENI JE RAZMATRANO I PROCJENJENO STACIONARNO POSTROJENJE

**PROCJENJENE VRIJEDNOSTI KAMENOLOMA SU VRILO BLISKE VRIJEDNOSTIMA KAMENOLOMA POMORADA I LAVČEVICA.

Procjena – pokretna Zamjenika

1. Koristena je zamjenika metoda procjene. Pribavljene su nabavne cijene za veći dio predmeta procjene, te uvećane za zavisne troškove, čime su dobivene zamjenske cijene novog predmeta procjene.
2. Kao izvori podataka za određivanje zamjenike vrijednosti služili su podaci vlasnika, podaci proizvođača odnosno dobavljača iste odnosno slične opreme, te vlastiti podaci prikupljeni tokom rada na sličnim poslovima. Nabavne cijene dobivene na gore opisani način umanjene su za procijenjeni posratak istrošenosti a prema zatečenom stanju i procijenjena vrijednost pojedinačnog elementa.
3. Na osnovu o dobivenoj sadašnjoj vrijednosti svakog pojedinačnog elementa iz tačke (1), izvršen je stručni pregled, te je prema stvarnom fizičkom stanju procijenjena sadašnja vrijednost svakog pojedinačnog elementa. Primjenom metodologije rada, koja je prema izjavama stručne odgođena za izradu elaborata procjene, postignuti zaključak tržišta u Hrvatskoj, te imajući u vidu sve navedjene zavisne troškove, primijenjena je slijedeća formula:

$$NV \times K_1 \times K_2 = SV$$

NV	=	nabavna vrijednost osnovnog sredstva (proizvođačka cijena + zavisni troškovi)
K_1	=	koefficient stazsai
K_2	=	koefficient stazja
SV	=	sadašnja vrijednost (sadašnja vrijednost prvih na promatranu vrijednost)

Procjena – pokretna

Metoda procjene objekata – troškova

Metoda procjene zemljišta – uporedba

Troškovna metoda – procjena stvarnih troškova Građevinski objekti

Troškovna metoda je bazirana na razumijevanju da kupac i prodavač znaju vrijednost troškova, tj. na izračunu troškova. Radi se o tome da kupac nikada neće platiti nekretnosti više nego što bi koštala izgradnja iste takve nekretnosti na istoj lokaciji. U ovom se pristupu cijena nekretnosti dobiva dodavajući procijenjenu vrijednost zemljišta ka trenutnim troškovima konstrukcije, reprodukcije ili zamjene onog što je već na zemljištu. Tako se utvrđuje nova građevinska vrijednost – NGV, koja predstavlja cijenu po kojoj može izgraditi neki objekt, bez zemljišta, komunalija i ostalih troškova. Trenutni troškovi se dobiju od izvođača radova.

Poredbena metoda Građevinsko i poljoprivredno zemljište

Metoda uspoređivanja vrijednosti je vrlo pogodna za zemlje sa organiziranim tržištem nekretnosti i tamo gdje postoji vjerodostojna i kvalitetna baza podataka o do tada provedenim kupoprodajama. Ovaj pristup se sastoji od usporedbe nekretnosti, koja se procjenjuje, sa nekom sličnih nekretnosti koje su bile prodane na istom području u bliskom vremenskom razdoblju.

1. Usluga pružena od strane vještaka je obavljena sukladno pozitivnim propisima RH.
2. Vještak je djelovao kao neovisna stranka.
3. Naknada vještaku ni na koji način ne ovisi o zaključcima vrijednosti.
4. Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su mi predloženi.
5. Sav radni materijal i dokumentacija napravljeni za vrijeme trajanja mog zadatka biti će moja imovina.
6. Vještak će čuvati ove podatke još najmanje pet godina.
7. Ova procjena vrijedi samo za spomenutu namjenu.
8. Bilo koje drugo korištenje ili pozivanje na nju od strane naručitelja ili trećih je nevažeće.
9. Moje potpuno izvješće možete dati zainteresiranim trećim stranama izvan vaše organizacije koje trebaju biti upoznate.
10. Zadržavam pravo uključivanja vaše organizacije u našu listu klijenata.
11. Vještak će, po pravnoj obvezi, smatrati povjerljivom svu konverzaciju, povjerene mu dokumente te svoje izvješće.
12. Ovi uvjeti se mogu mijenjati samo uz pismenu suglasnost obiju stranaka.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ

Stanje na dan: 16.04.2019. 08:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325902, TURJACI

Broj ZK uložka: 1581

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23604/2016

Aktivne plombe: Z-5957/2017, Z-15294/2017, Z-16363/2017, Z-778/2018, Z-13193/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1731/79	NEPLODNO ZEMLJIŠTE I ZGRADA NEPLODNO ZEMLJIŠTE ZGRADA			60791 60643 148	
2.	1731/84	NEPLODNO ZEMLJIŠTE			5231	
		UKUPNO:			66022	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Prik 26. veljače 2004. godine Z.100/04	
2.1	Na temelju Ugovora o služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, Klasa : 946-02/02-01/44 od 22. prosinca 2003. godine, zabilježeno je pravo služnosti na teret č. zem. 1731/78 - 1. zkt. Z.U. 1521 ove K.O. , kao poslužnog dobra a u korist č. zem. 1731/74, 1731/79, 1731/80 i 1731/81 1. zkt. ovog Z.U.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 59923/66022 KONSTRUKTOR - INŽENJERING D.D. SPLIT, OIB: 81356391287, SPLIT,	
3.1	Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-283/13 Na temelju Rješenja od 28. siječnja 2013. godine, FINA Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće : HR01, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad KONSTRUKTOR-INŽENJERING D. D. , Split, Svačićeva 4, na nekretninama upisanim u Z.U. 1767 K.O. Sinj, Z.U. 1408,1581,1529,1646 K. O. Turjaci, Z.U. 1864 K.O. Košute i Z.U. 624,656 K.O. Lučane,	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 11.12.2013. broj Z-2111/13 Zabilježuje se odbijanje rješenja o ovrsi br. OVR. 406/13 od 18. studenoga 2013. godine, Općinskog suda u Sinju, u Z.U. 1408,1581,1529, K.O. Turjaci, Z.U. 1864 K.O. Košute, Z.U. 1767 K.O. Sinj i Z.U. 656 K. O. Lučane.	ZABILJEŽBA
5.2	Zaprimljeno 14.04.2014. broj Z-598/14 Zabilježuje se prigovor na rješenje Z-2111/13	ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325902, TURJACI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1581

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.3	Zaprimljeno 14.04.2014. broj Z-598/14 Zabilježuje se prigovor na rješenje Z-2111/13	ZABILJEŽBA
5.4	Zaprimljeno 25.08.2014. broj Z-1190/14 Zabilježuje se žalba na rješenje Z-598/14	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-1200/14 Zabilježuje se odbijanje rješenja u ovisi br. OVR. 212/14 od 28. srpnja 2014. godine, Općinskog suda u Sinju, u Z.U. 624,656 K.O. Lučane, Z.U. 1767 K.O. Sinj, Z.U. 1864 K.O. Košute, Z.U. 1529, 1408, 1581 K.O. Turjaci.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 3 (59923/66022)			
4.1	Zaprimljeno 01.02.2012. broj Z-239/12 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES- 42/12-I od 31. siječnja 2012. godine, potvrđenog pod OV- 823/12 dana 31. siječnja 2012. godine od strane Javnog bilježnika Ilije Šarić iz Splita, uknjiženo je pravo zalogu na teret ž. zem. 1731/79-nepodno i zgrada površine 66022m ² - Z.U. 1581 K.O. Turjaci, suvlasništvo za 59923/66022 Konstruktor -inženjering d.d. Split, OIB. 81356391287, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 2.000.000,00 EUR-a u kumskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke na dan plaćanja nvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate kao i bilo koje druge tražbine koje banka može imati prema dužniku, po bilo kojoj osnovi / ugovornoj ili izvanugovornoj/ iz poslovnog odnosa s dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanodske prirode ,kao/ SPOREDNI ULOŽAK / za korist:	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	zabilježuje se da je kao GLAVNI ULOŽAK određen Z.U. 1408 K.O. Turjaci		ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 06.02.2012. broj Z-278/12 Temeljem odredaba članka 5. Pravilnika o izmjenama i dopunama zemljišnoknjižnog poslovnika / NN 14/05/ određuje se ispravak pogrešne provedbe u Z.U.1581 K.O. Turjaci na način da se ispravlja pogrešna oznaka iznosa tereta na način da se briše 2.000.000,00 kn i upisuje pravilno 2.000.000,00 EUR-a sve prema rješenju Z. 239/12		
4.4	Zaprimljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-17769/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVORA O PRIJENOSU OD 13. LIPNJA 2016. GODINE, POTVRĐENOG POD POSL. BR. OV- 8707/16 OD 14. LIPNJA 2016. GODINE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BILJEŽNIKA MATOŠ MLADENA IZ ZAGREBA ČIJI JE PRESLIK IZVORNE ISPRAVE POTVRĐEN POD OV- 8708/16 OD STRANE ISTOG JAVNOG BILJEŽNIKA, 13.06.2016, uknjižuje se prijenos prava zalogu uknjiženog po rješenju ovog suda poslovni broj Z.239/12 sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320, za korist novog vjerovnika B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 3 (59923/66022)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1.	Zaprimljeno 26.11.2012. broj Z-2561/12 Na temelju pravomoćnog Rješenja o ovrši broj Ovr - 162/12 od 18. svibnja 2012. godine, Općinskog suda u Sinju, 184/2, 185/2, 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 190, 191/1, 191/2, 192/1, 192/2, 192/3, 193/1, uknjižuje se pravo zalogu na teret, 59923/66022 dijela č.zem. 1731/79 -neplodno od 65874 m2 i zgrada od 148 m2 - Z.U. 1581 K.O. Turjaci, vlasništvo protivnika osiguranja, KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 998.759,32 kn. sa zakonskom kamatom i svim ostalim muzgedicama, u korist: CEMEX BETON D.O.O., OIB: 28710813125, K.SUĆURAC, CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB	998.759,32 KN	
5.2.	Zaprimljeno 26.11.2012. broj Z-2561/12 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 3 (59923/66022)			
6.1	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-11448/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Stalna služba u Sinju, Građansko-upravni odjel, OIB: 52634238587, kojim se traži uknjižba prisilnog prava zalogu temeljem Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3444/16 od 07. lipnja 2016. godine, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Imotskom na nekretninama u vlasništvu KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, kao protivnika osiguranja.		ZABILJEŽBA vezane uz B 3 (1.1)

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 17.02.2017 u 14:34 pod brojem Z-5957/2017 zaprimljen je prijedlog RH, MINISTRSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE OBVEZNIKE, ISPOSTAVA ZA VELIKE OBVEZNIKE SPLIT, 52634238587, protivstranke KONSTRUKTOR INŽENJERING D.D., 81356391287, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u K.O. Sinj, K.O. Košute, K.O. Turjaci i K.O. Lučane, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 26.04.2017 u 14:09 pod brojem Z-15294/2017 (Z-17359/2016) zaprimljen je prijedlog M-P-B D.O.O., 38047712261, sljedećeg sadržaja: Prigovor na rješenje pod posl. br. Z-17359/16, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 05.05.2017 u 13:12 pod brojem Z-16363/2017 (Z-11448/2016) zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTATSTVO FINACIJA, 52634238587, sljedećeg sadržaja: Prigovor na Z-11448/16, koji nije konačno riješen.
4.	Dana 08.01.2018 u 13:08 pod brojem Z-778/2018 (Z-2111/2013) zaprimljen je prijedlog ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU, protivstranke ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, HRVATSKA, KONSTRUKTOR-INŽENJERING DIONIČKO DRUŠTVO ZA GRADITELJSTVO U STEČAJU, 81356391287, SVAČICEVA 4, 21000 SPLIT, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Upis Rješenje pod posl. br. Gžzk-333/2014, Županijskog suda u Splitu, koji nije konačno riješen.
5.	Dana 10.04.2019 u 13:06 pod brojem Z-13193/2019 zaprimljen je prijedlog CONCRETUM D.O.O. ZA PROIZVODNJU BETONA I BETONSKE GALANTERIJE, 95799486201, ULICA HRVATSKE NEOVISNOSTI 4, 21000 SPLIT, HRVATSKA, protivstranke M-P-B D.O.O. ZA PROIZVODNJU BETONA I BETONSKE GALANTERIJE, 38047712261, ULICA HRVATSKE NEOVISNOSTI 4, 21000 SPLIT, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva na k.č.1731/79 Z.U. 1581 K.O.Turjaci, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2019.

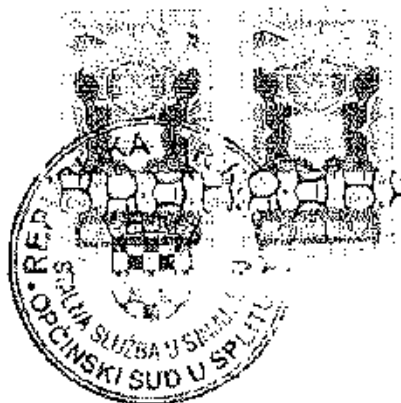
Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvante iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvanku pod brojem 26583/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325902, TURJACI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1581

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 16.04.2019, 08:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325902, TURJACI

Broj ZK uložka: 1529

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17769/2016
Aktivne plombe: Z-16363/2017, Z-778/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1731/74	NEPLODNO			195043	
		UKUPNO:			195043	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Prik. 26. veljače 2004. godine Z. 100/04	
1.1	Na temelju ugovora o služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, Klasa: 946-02/02-01/44 i od 22. prosinca 2003. godine zabilježeno je pravo služnosti na teret č. zem. 1731/78- dio 25. zkt. Z.U. 259 ove K.O. kao poslužnog dobra, a u korist č. zem. 1731/74- dio 1. zkt ovog Z.U. kao povlasno dobro.	ZABILJEŽBA

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KONSTRUKTOR-INŽENJERING D.D. ZA GRADITELJSTVO, SPLIT,	
3.1	Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-283/13 Na temelju Rješenja od 28. siječnja 2013. godine, FINA Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće : HRO1, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad KONSTRUKTOR-INŽENJERING D. D., Split, Svačićeva 4, na nekretninama upisanim u Z.U. 1767 K.O. Sinj, Z.U. 1408,1581,1529,1646 K.O. Turjaci, Z.U. 1864 K.O. Košute i Z.U. 624,656 K.O. Lučane,	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 11.12.2013. broj Z-2111/13 Zabilježuje se odbijanje rješenja o ovrsi br. OVR. 406/13 od 18. studenoga 2013. godine, Općinskog suda u Sinju, u Z.U. 1408,1581,1529, K.O. Turjaci, Z.U. 1864 K.O. Košute, Z.U. 1767 K.O. Sinj i Z.U. 656 K.O. Lučane.	ZABILJEŽBA
4.2	Zaprimljeno 14.04.2014. broj Z-598/14 Zabilježuje se prigovor na rješenje Z-2111/13	ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 25.08.2014. broj Z-1190/14 Zabilježuje se žalba na rješenje Z-598/14	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-1200/14 Zabilježuje se odbijanje rješenja o ovrsi br. OVR. 212/14 od 28. srpnja 2014. godine, Općinskog suda u Sinju, u Z.U. 624,656 K.O. Lučane, Z.U. 1767 K.O. Sinj, Z.U. 1864 K.O. Košute, Z.U. 1529, 1408,1581 K.O. Turjaci.	ZABILJEŽBA

Katastarska općina: 325902, TURJACI

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>1.2. Prik. 28. prosinca 2004. g. Z. 1570/04</p> <p>Na temelju ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranja zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke na nekretninama od 28. prosinca 2004. godine, solenniziranog od strane javnog bilježnika Ivana Bradarića iz Splita pod brojem OU- 296/04, uknjižuje se pravo zalogu na teret i. zkt. vlasništvo založnog dužnika " Konstruktor -Inženjering" d.d. Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a, u kumskoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, na rok od 5. godina, u korist:</p> <p>1.2. Zaprimitljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-17769/2016</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVORA O PRIJENOSU OD 13. LIPNJA 2016. GODINE, POTVRĐENOG POD POSL. BR. OV- 8707/16 OD 14. LIPNJA 2016. GODINE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BILJEŽNIKA MATOŠ MLADENA IZ ZAGREBA ČIJI JE PRESLIK IZVORNE ISPRAVE POTVRĐEN POD OV- 8708/16 OD STRANE ISTOG JAVNOG BILJEŽNIKA, 13.06.2016, uknjižuje se prijenos prava zalogu uknjiženog po rješenju ovog suda poslovnj broj Z.1570/04 sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320, za korist novog vjerovnika</p> <p>B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>	1.500.000,00 EUR	na l. 1
<p>2.1 Prik.21. veljače 2005. godine Z. 193/05</p> <p>Na temelju Rješenja Općinskog suda u Sinju pod br. gomji odbija se prijedlog predlagatelja "Spliting" d.o.o. Split radi brisanja svih upisa usmjerenih na brisanje prava zalogu i svih drugih tereta za č. zem. 1731/73 i č. zem. 1731/74 - dio 1. zkt.</p>		ZABILJEŽBA
<p>3.1 Prik. 27. studenoga 2006. godine</p> <p>Na temelju Ugovora o koncesiji za eksploataciju tehničko- građevnog kamena na eksploatacijskom polju " Čemernica" kl. 310-01/06-01/150- Ur. br. 2181-03-06-01 od 08. studenoga 2006. godine i rješenja Ureda državne uprave Splitsko-dalmatinske županije kl. UP-I-310-01/06-01/14 od 31. kolovoza 2006. godine uknjiženo je pravo rudarske koncesije za izvođenje rudarskih radova eksploatacije tehničko-građevnog kamena na nekretninama označenim kao č. zem. 1731/73 i č. zem. 1731/74 - dio 1. zkt. u korist:</p> <p>KONSTRUKTOR - INŽENJERING D.D. SPLIT, SPLIT,</p>		
4.		

C

Terefovnic

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 01.02.2012. broj Z-239/12 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES- 42/12-1 od 31. siječnja 2012. godine, potvrđenog pod OV- 823/12 dana 31. siječnja 2012. godine od strane Javnog bilježnika Ilije Šarić iz Splita, uknjiženo je pravo zalog na teret č. zem. 182,183/1,183/2,183/3,183/4,183/5, 184/1,184/2,185/2,186,187,188,189/1,189/2,189/3,190,191/1,191/2,192/1,192/2,192/3, 193/3,193/2,193/3,194/1, 194/2,194/3,194/5,194/6,194/7,194/8,194/9,196/1, 196/2,196/4,196/5,196/6,196/7,198/1,198/2,199,200/1,200/2,201/1,201/2,202/1,202/2, 207/1,207/2,207/4,211,212/1,212/2,213/1,213/2,213/3,214/1,214/2,215,216/1,216/2, 217/1,217/2,218/1,218/2, zgr. 443/1, zem. 1731/73,1731/74- 1. zkt. Z.U. 1529 K.O. Turjaci, vlasništvo Konstruktor-inženjering d.d. Split, OIB: 81356391287, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 2.000.000,00 EUR-a u knskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate kao i bilo koje druge tražbine koje banka može imati prema dužniku, po bilo kojoj osnovi / ugovornoj ili izvanugovornoj/ iz poslovnog odnosa s dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, kao/ SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:	2.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	zabilježuje se da je kao GLAVNI ULOŽAK određen Z.U. 1408 K.O. Turjaci		ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-17769/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVORA O PRIJENOSU OD 13. LIPNJA 2016. GODINE, POTVRĐENOG POD POSL. BR. OV- 8707/16 OD 14. LIPNJA 2016. GODINE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BILJEŽNIKA MATOŠ MLADENA IZ ZAGREBA ČIJI JE PRESLIK IZVORNE ISPRAVE POTVRĐEN POD OV- 8708/16 OD STRANE ISTOG JAVNOG BILJEŽNIKA, 13.06.2016, uknjižuje se prijenos prava zalog uknjiženog po rješenju ovog suda poslovn. broj Z.239/12 sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320, za korist novog vjerovnika B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-11448/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Stalna služba u Sinju, Građansko-upravni odjel, OIB: 52634238587, kojim se traži uknjižba prisilnog prava zalog temeljem Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr- 3444/16 od 07. lipnja 2016. godine, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Imotskom na nekretnostima u vlasništvu KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, kao protivnika osiguranja.		ZABILJEŽBA

Plombe

Rbr.	Upis
1.	Dana 05.05.2017 u 13:12 pod brojem Z-16363/2017 (Z-11448/2016) zaprimljen je prijedlog REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINANCIJA, 52634238587, sljedećeg sadržaja: Prigovor na Z.11448/16, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 08.01.2018 u 13:08 pod brojem Z-778/2018 (Z-2111/2013) zaprimljen je prijedlog ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU, protustranke ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, HRVATSKA, KONSTRUKTOR-INŽENJERING DIONIČKO DRUŠTVO ZA GRADITELJSTVO U STEČAJU, 81356391287, SVAČIČEVA 4, 21000 SPLIT, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Upis Rješenje pod posl. br. Gžlc-333/2014, Županijskog suda u Splitu, koji nije konačno riješen.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325902, TURJACI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1529

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je isplaćena na izvatku pod brojem 26383/2019





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 16.04.2019. 08:46

Verificirani ZK ufožak

Katastarska općina: 325902, TURJACI

Broj ZK naložka: 1646

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17769/2016
Aktivna plombe: Z-5957/2017, Z-16363/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1731/73 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1731/73	ŠUMA			21850	Priloga iz naložka 1529
		UKUPNO:			21850	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 KONSTRUKTOR-INŽENJERING D.D. ZA GRADITELJSTVO, SPLIT,		
2.1	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-637/12 Temeljem prijedloga Cemex Beton d.o.o. Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 45 OIB 28710813125 od 20. ožujka 2012. godine radi upisa plombe temeljem čl. 57 st. 7 Zemljišnoknjižnog poslovnika i prijedloga za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava zaprimljenog kod Općinskog suda u Sinju pod posl. br. Ov-162/12 upisuje se plomba na nekretninama u Z.U. 624,656 K.O. Lučane, Z.U. 1767 K.O. Sinj, Z.U. 1864 K.O. Košute, Z.U. 1529, 1408 i 1581 K.O. Turjaci u vlasništvu Konstruktor-inženjering d.d. Split	ZABILJEŽBA
2.2	Zaprimljeno 07.05.2012. broj Z-1042/12 Zabilježuje se žalba na rješenje Z-637/12 od strane Konstruktor-inženjering d.d. Split.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-283/13 Na temelju Rješenja od 28. siječnja 2013. godine, FINA Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće: HR01, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad KONSTRUKTOR-INŽENJERING D. D., Split, Svačićeva 4, na nekretninama upisanim u Z.U. 1767 K.O. Sinj, Z.U. 1408, 1581, 1529, 1646 K. O. Turjaci, Z.U. 1864 K.O. Košute i Z.U. 624,656 K.O. Lučane,	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325902, TURJACI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1646

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Priljeđba
1.1	<p>Na temelju ugovora o otkupu zaduženju i osiguranja zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke na nekretnostima od 28. prosinca 2004. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ivana Bradarića iz Splita pod brojem OU- 296/04, uknjižuje se prvo zaloga na teret 1. zkt. vlasništvo založnog dužnika "Konstruktor-Inženjering" d.d. Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a, u kumskoj protivvrijednosti uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, na rok od 5. godina, u korist:</p>	1.500.000,00 EUR	
1.2	<p>Zaprimljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-17769/2016</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVORA O PRIJENOSU OD 13. LIPNJA 2016. GODINE, POTVRĐENOG POD POSL. BR. OV- 8707/16 OD 14. LIPNJA 2016. GODINE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BILJEŽNIKA MATOŠ MLADENA IZ ZAGREBA ČIJI JE PRESLIK IZVORNE ISPRAVE POTVRĐEN POD OV- 8708/16 OD STRANE ISTOG JAVNOG BILJEŽNIKA, 13.06.2016, uknjižuje se prijenos prava zaloga uknjiženog po rješenju ovog suda poslovni broj Z.1570/04 sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320, za korist novog vjerovnika</p> <p>B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>		na 1.1
2.	<p>2.1 Prik. 21. veljače 2005. godine Z. 193/05</p> <p>Na temelju Rješenja Općinskog suda u Sinju pod br. gornji odbija se prijedlog predlagatelja "Spliting" d.o.o. Split radi brisanja svih upisa usmjerenih na brisanje prava zaloga i svih drugih tereta za č. zem. 1731/73 i č. zem. 1731/74 - dio 1. zkt.</p>		ZABILJEŽBA
3.	<p>3.1 Prik. 27. studenoga 2006. godine</p> <p>Na temelju Ugovora o koncesiji za eksploataciju tehničko- građevnog kamena na eksploatacijskom polju "Čemeruica" kl. 310-01/06-01/150- Ur. br. 2181-03-06-01 od 08. studenoga 2006. godine i rješenja Ureda državne uprave Splitsko-dalmatinske županije kl. UP-I-310-01/06-01/14 od 31. kolovoza 2006. godine uknjiženo je pravo rudarske koncesije za izvođenje rudarskih radova eksploatacije tehničko- građevnog kamena na nekretnostima označenim kao č. zem. 1731/73 i č. zem. 1731/74 - dio 1. zkt. u korist:</p> <p>KONSTRUKTOR - INŽENJERING D.D. SPLIT, SPLIT,</p>		
4.			

Katastarska općina: 325902, TURJACI

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 01.02.2012. broj Z-239/12 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES- 42/12-1 od 31. siječnja 2012. godine, potvrđenog pod OV- 823/12 dana 31. siječnja 2012. godine od strane Javnog bilježnika (Ilije Šarić iz Splita, uknjiženo je pravo zalog na teret č. zem. 182,183/1,183/2,183/3,183/4,183/5, 184/1,184/2,185/2,186,187,188,189/1,189/2,189/3,190,191/1,191/2,192/1,192/2,192/3, 193/1,193/2,193/3,194/1, 194/2,194/3,194/5,194/6,194/7,194/8,194/9,196/1, 196/2,196/4,196/5,196/6,196/7,198/1,198/2,199,200/1,200/2,201/1,201/2,202/1,202/2, 207/1,207/2,207/4,211,212/1,212/2,213/1,213/2,213/3,214/1,214/2,215,216/1,216/2, 217/1,217/2,218/1,218/2, zgr. 443/1, zem. 1731/73,1731/74- 1. zkt. Z.U. 1529 K.O. Turjaci, vlasništvo Konstruktor -inženjering d.d. Split, OIB: 81356391287, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 2.000.000,00 EUR-a u knskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate kao i bilo koje druge tražbine koje banka može imati prema dužniku, po bilo kojoj osnovi / ugovornoj ili izvanugovornoj / iz poslovnog odnosa s dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanodske prirode, kao/ SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:	2.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	zabilježuje se da je kao GLAVNI ULOŽAK određen Z.U. 1408 K.O. Turjaci		ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-17769/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVORA O PRIJENOSU OD 13. LIPNJA 2016. GODINE, POTVRĐENOG POD POSL. BR. OV- 8707/16 OD 14. LIPNJA 2016. GODINE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BILJEŽNIKA MATOŠ MLADENA IZ ZAGREBA ČIJI JE PRESLIK IZVORNE ISPRAVE POTVRĐEN POD OV- 8708/16 OD STRANE ISTOG JAVNOG BILJEŽNIKA, 13.06.2016, uknjižuje se prijenos prava zalog uknjiženog po rješenju ovog suda poslovnij broj Z.239/12 sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320, za korist novog vjerovnika B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 26.11.2012. broj Z-2561/12 Na temelju pravomoćnog Rješenja o ovrši broj Ovr - 162/12 od 18.svibnja 2012.godine, Općinskog suda u Sinju, uknjižuje se pravo zalog na teret, č.zem. 182, 183/1, 183/2, 183/3, 183/4, 183/5, 184/1, 184/2, 185/2, 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 190, 191/1, 191/2, 192/1, 192/2, 192/3, 193/1, 193/2, 193/3, 194/1, 194/2, 194/3, 194/5, 194/6, 194/7, 194/8, 194/9, 196/1, 196/2, 196/4, 196/5, 196/6, 196/7, 198/1, 198/2, 199, 200/1, 200/2, 201/1, 201/2, 202/1, 202/2, 207/1, 207/2, 207/4, 211, 212/1, 212/2, 213/1, 213/2, 213/3, 214/1, 214/2, 215, 216/1, 216/2, 217/1, 217/2, 218/1, 218/2, č.zgr. 443/1, 1731/73 - Z.U. 1646 K.O. Turjaci, vlasništvo protivnika osiguranja, KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 998.759,32 kn. sa zakonskom kamatom i svim ostalim nužgredicama, u korist : CEMEX BETON D.O.O., OIB: 28710813125, K.SUĆURAC, CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB	998.759,32 KN	
5.2	Zaprimljeno 26.11.2012. broj Z-2561/12 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
6.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1646

Katastarska općina: 325902, TURJACI

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.	Zaprimljen 09.06.2016.g. pod brojem Z-11448/2016 ZABIJEBBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Stalna služba u Sinju, Građansko-upravni odjel, OIB: 52634238587, kojim se traži uknjižba prisilnog prava zaloge temeljem Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr- 3444/16 od 07. lipnja 2016. godine, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Imotskom na nekretninama u vlasništvu KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, kao protivnika osiguranja.		ZABIJEBBA

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 17.02.2017 u 14:34 pod brojem Z-5957/2017 zaprimljen je prijedlog RH, MINISTARSTVO FINANCIA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE OBVEZNIKE, ISPOSTAVA ZA VELIKE OBVEZNIKE SPLIT, 52634238587, protivstranke KONSTRUKTOR INŽENJERING D.D., 81356391287, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u K.O. Sinj, K.O. Košute, K.O. Turjaci i K.O. Lučane, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 05.05.2017 u 13:12 pod brojem Z-16363/2017 (Z-11448/2016) zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIA, 52634238587, sljedećeg sadržaja: Prigovor na Z-11448/16, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 40,00 Kn
naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 26586/2019

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SINJ**

Stanje na dan: 16.04.2019. 08:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325902, TURJACI

Broj ZK uložka: 1408

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17769/2016

Aktivne plombe: Z-5957/2017, Z-16363/2017, Z-778/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	člv	m2	
1.	1731/80	NEPLODNO			11229	
2.	1731/81	NEPLODNO			6146	
		UKUPNO:			17375	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Prik 26. veljače 2004. godine Z.100/04	
1.)	Na temelju Ugovora o služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, Klasa : 946-02/02-01/44 od 22. prosinca 2003. godine, zabilježeno je pravo služnosti na teret č. zem. 1731/78 - I. zkt. Z.U. 1521 ove K.O. , kao poslužnog dobra a u korist č. zem. 1731/74, 1731/79, 1731/80 i 1731/81 I. zkt. ovog Z.U.	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KONSTRUKTOR - INŽENJERING D.D. SPLIT, SPLIT,		
3.1	Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-283/13 Na temelju Rješenja od 28. siječnja 2013. godine, FINA Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće : HROF, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad KONSTRUKTOR-INŽENJERING D. D. , Split, Svačićeva 4, na nekretnostima upisanim u Z.U. 1767 K.O. Sinj, Z.U. 1408,1581,1529,1646 K. O. Turjaci, Z.U. 1864 K.O. Košute i Z.U. 624,656 K.O. Lučane,	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 15.04.2013. broj Z-768/13 Na temelju pravomoćnog rješenja RH- Ministarstvo kulture- Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa : UP/I - 612-08/11-06/0745, Urbroj : 532-04-01-01/6-12-I od 15. veljače 2012. godine, zabilježuje se kutarno dobro na č. zem. 1731/80 Z.U. 1408 K. O. Turjaci / 50 metara kružno oko gomile Čemernica /	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 11.12.2013. broj Z-2111/13 Zabilježuje se odbijanje rješenja o ovrsi br. OVR. 406/13 od 18. studenoga 2013. godine, Općinskog suda u Sinju, u Z.U. 1408,1581,1529, K.O. Turjaci, Z.U. 1864 K.O. Košute, Z.U. 1767 K.O. Sinj i Z.U. 656 K. O. Lučane.	ZABILJEŽBA
5.2	Zaprimljeno 14.04.2014. broj Z-598/14 Zabilježuje se prigovor na rješenje Z-2111/13	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 25.08.2014. broj Z-1190/14 Zabilježuje se žalba na rješenje Z-598/14	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-1200/14 Zabilježuje se odbijanje rješenja o ovrsi br. OVR. 212/14 od 28. srpnja 2014. godine, Općinskog suda u Sinju, u Z.U. 624,656 K.O. Lučane, Z.U. 1767 K.O. Sinj, Z.U. 1864 K.O. Košute, Z.U. 1529, 1408, 1581 K.O. Turjaci.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 01.02.2012. broj Z-239/12 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES- 42/12-I od 31. siječnja 2012. godine, potvrđenog pod OV- 823/12 dana 31. siječnja 2012. godine od strane Javnog bilježnika Ilije Šarić iz Splita, uknjiženo je pravo zalog na teret č. zem. 1371/80- neplodno površine 11229 m2, č. zem. 1731/81- neplodno površine 6146m2 - Z. U. 1408 K.O. Turjaci, vlasništvo Konstruktor-inženjering d.d. Split, OIB: 81356391287, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 2.000.000,00 EUR-a u kumskoj protivvrijednosti po srednjem tečaju banke na dan plaćanja uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate kao i bilo koje druge tražbine koje banka može imati prema dužniku, po bilo kojoj osnovi / ugovornoj ili izvanugovornoj/ iz poslovnog odnosa s dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanodske prirode, kao/ GLAVNI ULOŽAK / za korist:	2.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-17769/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVORA O PRIJENOSU OD 13. LIPNJA 2016. GODINE, POTVRĐENOG POD POSL. BR. OV- 8707/16 OD 14. LIPNJA 2016. GODINE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BILJEŽNIKA MATOŠ MLADENA IZ ZAGREBA ČIJI JE PRESLIK IZVORNE ISPRAVE POTVRĐEN POD OV- 8708/16 OD STRANE ISTOG JAVNOG BILJEŽNIKA, 13.06.2016, uknjižuje se prijenos prava zalog uknjiženog po rješenju ovog suda poslovnj broj Z.239/12 sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320, za korist novog vjerovnika B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.11.2012. broj Z-2561/12 Na temelju pravomoćnog Rješenja o ovrsi broj Ovr - 162/12 od 18.svibnja 2012.godine, Općinskog suda u Sinju, uknjižuje se pravo zalog na teret, č.zem. 1731/80 i 1731/81 - Z. U. 1408 K.O. Turjaci, vlasništvo protivnika osiguranja, KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 998.759,32 kn. sa zakonskom kamatom i svim ostalim razgledicama, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: CEMEX BETON D.O.O., OIB: 28710813125, K.SUČURAC, CESTA DR.FRANJE TUDMANA BB	998.759,32 KN	
2.2	Zaprimljeno 26.11.2012. broj Z-2561/12 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
3.			

Katastarska općina: 325902, TURJACI

C
Teretovnica

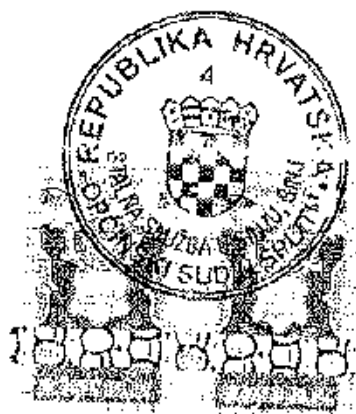
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1.	Zaprimljen 09.06.2016.g. pod brojem Z-11448/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Stalna služba u Sinju, Građansko-upravni odjel, OIB: 52634238587, kojim se traži uknjižba prisilnog prava zaloge temeljem Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3444/16 od 07. lipnja 2016. godine, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Imotskom na nekretninama u vlasništvu KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, kao protivnika osiguranja.		ZABILJEŽBA

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 17.02.2017 u 14:34 pod brojem Z-5957/2017 zaprimljen je prijedlog RH, MINISTRSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE OBVEZNIKE, ISPOSTAVA ZA VELIKE OBVEZNIKE SPLIT, 52634238587, protivstranke KONSTRUKTOR INŽENJERING D.D., 81356391287, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u K.O. Sinj, K.O. Košute, K.O. Turjaci i K.O. Lučane, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 05.05.2017 u 13:12 pod brojem Z-16363/2017 (Z-11448/2016) zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, 52634238587, sljedećeg sadržaja: Prigovor na Z.11448/16, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 08.01.2018 u 13:08 pod brojem Z-778/2018 (Z-2111/2013) zaprimljen je prijedlog ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU, protivstranke ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, HRVATSKA, KONSTRUKTOR-INŽENJERING DIONIČKO DRUŠTVO ZA GRADITELJSTVO U STEČAJU, 81356391287, SVAČICEVA 4, 21000 SPLIT, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Upis Rješenje pod posl. br. Gžzk-333/2014, Županijskog suda u Splitu, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 26584/2019



Pro: GAM d.o.o. OIB: 87724484789
Gaševa: 36.21000 Spil
Stalni sudski vještak za građiteljstvo i nekretnosti

Procjembeni elaborat – Pogon i zemljište Velika Gorica K.O. Donja Lomnica



Konstruktor: Inženjering d.d. u stečaju, Pogon u Velikoj Gorici Vukomarićka d.o.o.

Adresa vlasnika:	Konstruktor: Inženjering d.d. u stečaju Svačićeva 4 Split
Namjena:	Industrijski objekt / zemljište
Zemljišna knjžinske oznake:	k.c.z. 622/1 K.O. Donja Lomnica
Katastarske oznake:	z.k.u. 1938 K.O. Donja Lomnica
Naručitelj:	Stečajni upravitelj
Swma:	Stečajni postupak: st. 1186/2018
Površina zemljišta:	11251,00 m ²
Vlasništvo:	Konstruktor: Inženjering d.d. u stečaju
Nadnevni procjene:	Travanj 2019.
Procjenitelj:	M. Džaja d.i.g.
Interna oznaka:	TD 00/19
Procjembena vrijednost:	13 720 000,00 kn





**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU**

URED PREDSJEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-904/2016

Split, 14. ožujka 2017. godine

Predsjednik Županijskog suda u Splitu Marijan Miletić, odlučujući povodom zahtjeva Mate Džaja, iz Splita, Gajeva 36, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo, te proširenje područja vještačenja na procjenu nekretnina, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15 i 29/16, dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

I. Mate Džaja, dipl.ing.građ., iz Splita, Gajeva 36, OIB: 35787268941, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo na vrijeme od 4 (četiri) godine.

II. Proširuje se područje vještačenja stalnog sudskog vještaka Mate Džaja na područje procjene nekretnina na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima članka, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon proteka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

Podnositelj zahtjeva je u roku iz odredbe stavka 2. članka 12. Pravilnika podnio zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavio dokaze iz članka 12. stavka 3. i 4. Pravilnika.

U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a pribavljeno je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije da vještak nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te je slijedom navedenog odlučeno kao u izreci.

Odluka iz točke II. izreke ovog rješenja donesena je temeljem odredbe članka 12. a Pravilnika, te sukladno pribavljenom mišljenju Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja, Zagreb.

PREDSJEDNIK SUDA
Marijan Miletić, v.r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena je žalba temeljem odredbe članka 126. stavak 5. Zakona o sudovima, te odredbe članka 10. stavak 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

DNA: 1. vještaku
2. Ministarstvo pravosuđa RH
3. Općinskom sudu u Splitu
4. web stranice suda

Za točnost otpremljenosti ovlaštena službenica
Kotja Gilić

1.	Naslovna strana.	Str:1
2.	Lokacija objekta i položaj	str:2
3.	Zaključak	str:3
4.	Zadatak,dan kakvoće,dan vrednovanja	str:4
5.	Općenito,Literatura zakoni	str:5
6.	Zone komunalne naknade	str:6
7.	P.P.U.G	str:7
8.	Zone sanitarne zaštite	str:8
9.	Zaštita vodonosnih spremnika	str:9
10.	Tehnički opis objekta	str:10
11.	Opis poredbene metode	str:11
12.	Index cijena stambenih objekata	str:12
13.	Procjena vrijednosti građ.zemljišta	str:13
14.	Procjena cijene građ.objekta	str:14
15.	Procjena vrijednosti T.S (trafo stanica)&dr..	str:15
16.	DoF-snimka objekta sa mjerama	str:16
17.	DoF-snimka objekta površina	str:17
18.	Tehnološke linije i drugo... snimke	str:18
19.	Ostale snimke na k.č.z 922/1	str:19
20.	Ostale snimke na k.č.z 922/1	str:20
21.	Ostale snimke na k.č.z 922/1	str:21
22.	Z.K.U 1938 , Donja Lomnica, k.č.z 922/1	str:22 i listovi (1,2,3,4)
23.	Komntari uz korištenje e-Nekretnine	str:26
24.	Ponuda građevinskog zemljišta podaci	str:26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36
37	Poprečni presjek	str: 37



LOKACIJA OBJEKTA K.O DONJA LOMNICA

Sukladno pravilniku, 8/57, NN, 105/15

Zadatak procjena vrijednosti nekretnosti počin za izradu amaterskih mreža u Velikoj Gorici
vlasnik Konstruktor Inženjering d.d u stečaju, Split Svačićeva br 4. Svrha procjene utvrđivanje
vrijednosti nekretnosti, a zbog podmirenja potraživanja kreditora u ovom slučaju - Zagrebačke
banke d.d Paromilinska br 2 Zagreb | APS Delta S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE Jean Piret,
L-2350, Luksemburg, Nizozemska

Metoda procjene sukladno ovom pravilniku, primijenjene su slijedeće dvije metode:

Metoda 1 – Troškovna metoda, industrijski objekt;

Metoda 2 – Poredbena metoda, građevinsko zemljište;

Sukladno zakonskim odredbama i pravilniku izričnim zaključak:

NN 78/15 čl-3 točka 1, čl-4 točka 4 i zakon,

Tržišna vrijednost nekretnosti je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti
razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u
transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka
postupila upućeno, razborito i bez prisila te da obje strane imaju jednaku spoznaju u svezi
procjene. Ova procjena može koristiti u svrhu formiranja kupoprodajne cijene te rješavanje
imovinsko pravnih pitanja između dužnika i vjerovnika glede izmiranja potraživanja koja
ima dužnik. Obzirom na sve navedeno i vrijednosti na dan izrade 26.04.2019 procjenjujem
sukladno tržišnoj vrijednosti te popisu nekretnina nad kojim leži teret:

Sukladno zakonskim odredbama i pravilniku izričnim zaključak: totalna vrijednost
nekretnina sukladno zadatku, NN 78/15 i NN 105/15, iznosi 13 720 000,00 kn.

SUKLADNO ČLANCU 67. 68. Pravilnika o procjeni vrijednosti nekretnosti

1.3. Podaci iz narudžbe i realizacija

1.3.1. Zadatak

Zadatak ovog vještačenja je utvrđivanje sadašnje tržišne vrijednosti pogona Velika Gorica tvrtke Konstruktor-Inženjering d.d. na temelju prikupljene dokumentacije, podataka isporučitelja i uvida u stanje nekretnosti, a sa svrhom utvrđene vrijednosti nekretnosti na dan vrednovanja.

1.3.2. Svrha izrade procjembenog elaborata

Svrha procjembenog elaborata je utvrđivanje novčane vrijednosti nekretnosti, a radi prodaje nekretnosti u stečajnom postupku.

1.3.3. Dan vrednovanja

Dan vrednovanja je trenutak na koji se odnosi procjena vrijednosti nekretnosti.

1.3.4. Dan kalibracije

Dan kalibracije je trenutak na koji se odnosi stanje i kalibracija nekretnosti koja je mjerodavna za procjenu njene vrijednosti.

Dan kalibracije dan obilaska 23.III.2019.g. (dan vrednovanja).

1.3.5. Dan obilaska nekretnosti

Obilazak nekretnosti izvršen 23.IV.2019.g.

1.3.6. Opseg obilaska nekretnosti

U vrijeme obilaska nekretnosti objavljen je uvid u stanje nekretnosti, izgrađenost i komunalnu opremljenost nekretnosti. OBJEKT je u najmu tvrtke koja proizvodi armaturne mreže.

1.3.6. Sudionici u obilasku

Vještak je izvršio obilazak nekretnosti u prisutnosti zaposlenika tvrtke Inter-Steel d.o.o. Sinj i Mar – Mar d.o.o.

1.3.7. Koristjeni dokumenti

Vještak je za potrebe izrade ovog izvještaja koristio se podacima sa javno dostupnih portala kao što su <http://geoportal.dgu.hr>, <http://e-izvadak.pravosuđe.hr>, <https://gis.gorica.hr/gis/>, <https://osa.uredgradzemlja.hr>, <https://splu.mpgu.hr/>.

2. Propisi i literatura za izradu procjene

Izrada nalaza i pogledu vrijednosti dioova nekretnosti odnosa je korištenjem sljedeće regulative i literature.

2.1. Korištena regulativa

Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 70/06, 141/06, 145/08, 38/09, 163/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17.

Zakona o zemljišnim knjigama, NN 91/98,

Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13,

Zakon o gradnji, NN 153/13,

Prostorni plan uređenja Grada Velika Gorica,

Odlika o komunalnom doprinosu Grada Velika Gorica,

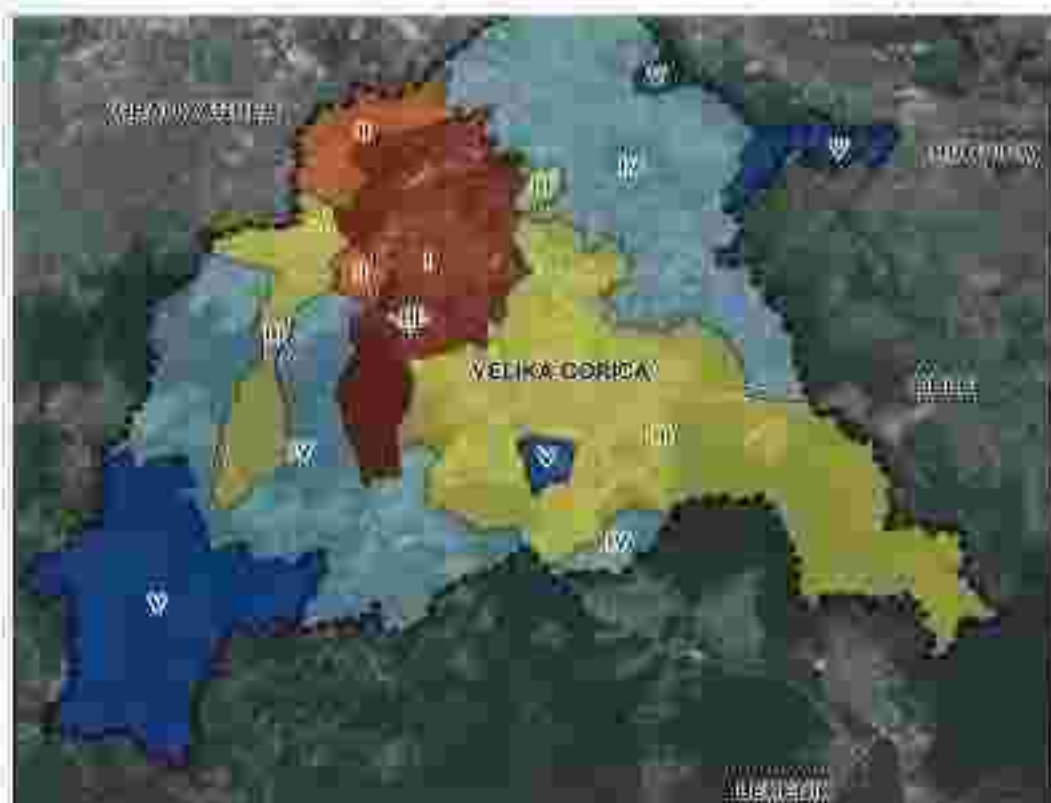
Zakon o procjeni vrijednosti nekretnosti, NN 78/15,

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnosti, NN 105/15,

Važeći građevinski propisi i normativi RH.

1. Općenito.
2. Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se cijenom koja bi se mogla postići na tržištu u onom trenutku u kojem se provodi procjena u uobičajenom poslovnom prometu nekretnina sukladno pravnim činjeničnim svojstvima, i naročitim osobitostima, a isključujući utjecaje posebnih, tržišno nemjerljivih odnosa.
3. Pri izračunu se koriste podaci objavljeni od mjerodavnih institucija, podaci o trenutačnim kretanjima vrijednosti nekretnina za predmetnu lokaciju i ekvivalentni objekt, te vlastita iskustva.
4. Utvrđivanje tržišne vrijednosti predmetne nekretnine izvršeno je na temelju pregleda nekretnine na licu mjesta i prikupljenih podataka od strane naručitelja.
5. Procjena je izrađena uvidom u fotokopije vlasničke dokumentacije. Ukoliko dobivene fotokopije dokumentacije ne odgovaraju originalnoj dokumentaciji za isto ne odgovaramo.
6. Za izračun tržišne vrijednosti nekretnine koriste se slijedeći propisi i izvori podataka:

ZONE KOMUNALNE NAKNADE



KO Gradci zona II, KO-Dolja Lomnica zona IV, SI GLASNIK br 10/2018

<i>Vrsta objekta i vrsta komunalne infrastrukture</i>	<i>I ZONA</i>	<i>II ZONA</i>	<i>III ZONA</i>	<i>IV ZONA</i>	<i>V ZONA</i>
Čisto posilje	14	11	4	5	2
Samostojne ceste	27	13	12	9	4
Čisto i komunalna	23	14	11	7	3
Čisto komunalna	11	5	4	4	1
UKUPNO komunalna	75	43	31	25	10

URBANE ZONE



URBANE ZONE



k.c.z 922/ 1 K.O Donja Lomnica istaknut crvenim pravokutnikom.
IZMJENE I DOPUNE P.P.U GRADEVINSKOG PODRUČJA
SLUŽBENI GLASNIK br.05/14.

ZONA SANITARNE ZAŠTITE



ZASTITA PODZEMNIH VODONOSNIKA

2. Case-study equilibrium TH 20-4

- e. $\frac{1}{2}(\frac{1}{2} + \frac{1}{2}) = \frac{1}{2}$ (average of the two values) = $\frac{1}{2}$ (average of the two values) = $\frac{1}{2}$ (average of the two values)

KO-Gradci, zona II, KO-Družica Lomnica, zona IV. - SL. GLASNIK br. 10/2018

Vrsta objekta i vrsta komunalne infrastrukture	I ZONA	II ZONA	III ZONA	IV ZONA	V ZONA
Ukupno	14	10	9	5	3
Stambeno-poslovni	27	17	12	9	4
Obilježja i namještaji	21	14	10	3	2
Ukupno	14	10	9	4	1
UKUPNO komunalno	78	80	34	25	10

HALA 1: je čelična konstrukcija, otporni nosivi modul je potpuna čelična konstrukcija, koja se ponavlja u četvorostanu od 12,5 m. Konstrukcija je u podužnom smjeru izmještena sponovima za stabilizaciju u dva kraja polja te sponom koji posreduje kod svih sila koje mogu nastati u slučaju kočenja masnih kranjskih dizalica nosivom oca 32 kN ukupnog momenta. Stvari stupova čelične konstrukcije je upotrebom masivnih betonskih blokova za podužni smjer. Masna dizalica se nalazi u odnosu na pod oca 3,0 m od kote poda. Tipova konstrukcija je AII ploča. Objekt je prilagođen na smjela vodu i korelaciju. Obzirom na tehnologiju proizvodnje i istaknute uvjete za zonu broj dva vanjske zaštite prethodna tehnologija je prihvatljiva. U kasnijim pojedinim uređima za tehničko osoblje, jer se tvrtka bavi proizvodnjom armaturnih mreža za građevinarstvo i savjetovanjem rebrastih armaturnih šipki za primjenu u izradi armirano-betonskih konstrukcija. Deponiranje armature vrši se na vanjskom platformu sa kojim se obavlja ulazak i odvoz materijala. Hala ima jedan sa sobom od dva brda, podređni rasponi je oca 15 m, koji je izgrađen za masne dizalice nosivosti 0,2 t. Krovna konstrukcija je rebrasta struktura preko koje su postavljene podroznice u rastoru oca 200 cm preko kojih se polažu trapasti lim za odvodnju obilinskih voda. Duga nisa je kate-durina na međunarodni visoki je kraća nisa 18 m. Sjeverna dvije nise se širaju za oca 10 m i obložene su termo valovitim limom na unutarnjoj strani, a sa vanjske obloženi MHD - blokom od 25 cm.

SUKLADNO NN 79/2014, ČL. 32. paragraf - 2

Troškovna metoda

je u prvom redu primjena za utvrđivanje trošne vrijednosti izgrađenih građevnih jedinica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i drugi objekti čvrst i tijeli koje stvaranje prihoda, a posebno kod samostajnih, poluizgrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća koje prema svojim obilježjima nisu usporediva. Troškovna metoda je primjenjiva i kod procjene vrijednosti stana i nedostataka na građevinama te neplaniranih ulaganja u građevine. Troškovna metoda može se koristiti kao podpora za procjenu vrijednosti nekretnosti kod novih građevina koje su izgrađene na stvaranje prihoda radi uvjeravanja potrošača troškova gradnje budućih prihoda od kuma ili zasada nekretnosti. Troškovna metoda može se koristiti kod starijih građevina kojima je potrebna intenzivna održavanje i koje zahtijevaju visoke troškove rekonstrukcije i modernizacije ako troškovna metoda vodi do detaljne vrijednosti nakon odšteta troškova navedenih radova, kao i kod procjene vrijednosti navedenog ulaganja u građevine. Primikom primjene troškovne metode uzimaju se u obzir normalni troškovi gradnje, unaprijed utvrđeni zbog stariosti, nedostatka i šteta na građevini kao i druge okolnosti koje su od utjecaja na vrijednost.

Primikom primjene troškovne metode uzimaju se u obzir normalni troškovi gradnje, unaprijed utvrđeni zbog stariosti, nedostatka i šteta na građevini kao i druge okolnosti koje su od utjecaja na vrijednost.

Ističem kao ključne određivače zbog kojih sam uveo tu metodu procjene.

POREDBENA METODA:

Poredbena metoda se u prvom redu koristi za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta a koristi se i za procjenu samostojnih, poluizgrađenih i ugrađenih kuća, kuća u nizu, stanove, garaža, pomoćnih građevina, garažnih i parkirališnih mjesta, pivnih prostora i slično, a temelji se na poredbi nekretnosti za koje se radi procjena s nekretninom koje su bile prodane na istom području u bliskom vremenskom razdoblju (maksimalno 4 godine), koje s procjenjivanom nekretninom imaju - pokazuju dovoljno podudarnih obilježja Poredbenom metodom se tržišna vrijednost utvrđuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (kupovine) poredbenih nekretnina.

Kategorije zemljišta u smislu ovog Pravilnika su:

1. Prva kategorija zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na kojima su ispunjeni uvjeti za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.
2. Druga kategorija zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje su doneseni svi propisani prostorni planovi ali se zbog pravnih ili stvarnih razloga ne može ishoditi građevinska dozvola prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.
3. Treća kategorija zemljišta obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje nisu doneseni svi propisani prostorni planovi.
4. Četvrta kategorija zemljišta obuhvaća ostale zemljište izvan građevinskog područja:

U četvrtoj kategoriji zemljišta razlikuju se:

poljoprivredne i šumске površine koje će se na temelju objektivnih značajki u dogledno vrijeme isključivo koristiti za poljoprivrednu i šumsko gospodarstvo. Tu se ubrajaju i zemljišta za koja postoje ograničenja u postupku njihove obrade i korištenja (primjerice zemljišta u vodozaštitnim područjima), šume s ograničenim načinom korištenja (primjerice zaštitne šume i šume u parkovima prirode i nacionalnim parkovima), neplodne i neobrađene površine.

Enquanto trabalhava como se na Universidade, acompanhava o desenvolvimento da nova estrutura da ex-Universidade Federal de Pernambuco, trabalhando como assistente social e como assistente de planejamento. Nesse momento, ingressou no PCBN e participou ativamente da luta pela criação do Museu Imbuicó, atualmente denominado IMB. Foi assim no início da sua trajetória profissional, quando teve a ideia e planejou a implantação de um dos primeiros museus comunitários do Brasil, em um dos bairros periféricos de Recife, no bairro Imbuicó, atualmente denominado e planejado IMB.

INDIKSI CENA STAMBEKOH CHUKATA: www.dga.hr

		2018					
		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2
2018.	Q1	101.05	100.27	101.12	101.02	101.00	100.20
	Q2	99.12	98.57	98.33	98.54	98.47	100.56
	Q3	99.88	100.08	99.32	99.92	100.01	99.14
	Q4	99.89	99.48	100.18	98.32	100.51	100.16
2018.	Q1	101.21	99.07	101.28	100.43	101.77	100.21
	Q2	100.28	99.80	101.23	98.91	100.33	100.52
	Q3	101.51	98.67	102.30	101.98	101.80	97.74
	Q4	100.75	94.84	101.37	100.50	101.30	99.26
2017.	Q1	100.45	92.88	102.51	100.72	102.25	95.53
	Q2	101.55	98.71	106.37	102.89	100.58	100.03
	Q3	105.13	92.70	100.00	106.45	100.40	100.20
	Q4	108.40	89.73	110.40	110.40	108.67	108.29
2018.	Q1	109.44	99.03	111.00	112.19	110.54	90.57
	Q2	109.26	89.51	111.47	114.51	100.03	90.94
	Q3	112.33	100.78	114.68	116.00	112.20	109.51
	Q4	113.54	101.49	116.00	119.82	113.80	102.00

1125 <http://nii.uibv.hr/index.php?data=analiziranih%20objekata%20na%20dnevnici%2019%20u%20uvijek%20sami%20vrijednost%20prosto%20KND>

SUKLADNO PRAVILNIKU NN 78/14, ČL. 38 (ODNOSI SE NA ZEMLJIŠTA)

Opisno-prostorni podaci	14.12.2018	11.1.2019	4.4.2019	14.2.2019
Lokacija zemljišta: <i>posjed na ulici 20 u ulici općina u isto ime priključak zbirne ulaznice Zelenja u ulicu ulaznih podataka</i>	Kutlovec Veštar Dionos	Novi dion Velika Gorica Brij ulice	V.Gorica D. Lumica	V.Gorica Ratkovac
	33	31	32	30
Kategorija zemljišta	2	2	2	2
Izvor podataka o cijeni	Niziskost/VG	Niziskost/V G	Niziskost/V G	Niziskost/V G
Prostorna cijena (m ²)	2824854.00	2254980.00	5541000.00	2223000.00
Prostorna cijena (€)	181155.00	305550.00	781330.00	308000.00
Površina (m ²)	8471	10332	10877	10000
Cijena (€/m ²)	45	30	70	30
Korekcija ponude / potražnje	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Rezultat cijene nakon korekcije potražnje (€/m ²)	45	30	70	30

Osobni indeks na dan prodaje / ponude (A)	118.00	118.00	118.20	117.50
Osobni indeks na dan vrednovanja (B)	119.2			
Koeficijent korekcije (B/A)	1.01	1.01	1.00	1.01
Rezultat cijene nakon međuvremene izjednačenja (€/m ²)	45	31	70	30
Utjecaj prava skupa / puta	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Utjecaj prava službenih tihova i putova	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Vrednost zemljišta	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Lokacija	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Infrastruktura	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Opis	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Ostalo (pogled, zena i sl.)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kontrola (manje od 40%)	<40%	<40%	<40%	<40%
Ukupna korigirana cijena (€/m ²)	45	31	63	30

Srednja vrijednost (€/m ²)	45
Površina zemljišta u m ²	11251.00
Ukupna vrijednost u eurima	518804.12
Ukupna vrijednost u koruna	3844338.53

€/m²

m²

€

kn

SUKLADNO NN 79/2014, ČL 32. PRAJIS - 2

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI "OBJEKT" - TROŠKOVNA METODA:

N	FWGA 1	Zona 4 - HRK/m ²	BV/m ²	Sum. HRK
1	Vrijednost posla	13.00	2118.00	23898.00
2	Korekcija	20.00	23898.00	48000.00
		Cijena/m ²	Sum. m ²	
4	Cijena izgradnje posla	2703.00	8717.00	2381495.00
2	Godina procjene	2018		
3	Godina izgradnje	2003		
4	Starost objekta	15		
5	SVK	60		
6	Promatni vjek upotrebe	10		
7	Faktor upotrebe	2		
8	SVK	20%		
9	SVK	0.35		
10	Zamjenska starost	20		
11	Opis	85%		11656616.75
12	Promatni vrijednost	40.00%		4671658.25
				11656616.75

A	Instalacije	Ukupni cijev po m ²	Cijena po m ²	Umanjenje (15%)
2	Plinovoda instalacije	5.00%	100	25
3	Orijentacija	2.50%	50	8
4	Klimatizacija	1.25%	25	4
5	Energetika	10.00%	2	0
6	Telekomunikacija/Informatika	1.25%	1	0
		20.00%	202.00	30.40

SADAŠNJA VRIJEDNOST OBJEKTA - TROŠKOVNOM METODOM	9 600 098.24kn
	1.297.310.67 €

Trafo stanica:

Naknada za priključenje se definiše Pravilnikom o priključenju. Ondje stoji kako je navedena naknada jednaka za sva područja Republike Hrvatske, a iznosi 1350 kuna (+PDV) po odobrenom kilovatu. Cijena se razlikuje za građane Grada Zagreba, za koji cijena iznosi 1700 kuna (+PDV) po odobrenom kilovatu. Naknada se naplaćuje svim građanima koji žele priključiti vlastitu građevinu na mrežu, ili pri povećanju priključne snage. Konačna cijena se određuje umnoškom naknade i količine zatražene snage, u obziru na tehnologiju proizvodnje amaterskih mreža i tehnologiju točkastog varjenja instalirane snage na trafo-stanici iznosi od 137 kW, te sledi da je procijenjena vrijednost trafo stanice: $137 \times 1350,00 \text{ kn} = 184950,00 \text{ kn}$.

Ukupna vrijednost objekta iznosi:

	Cijena kumulativno u kn
Objekt:	180000.00
Uključeno:	104950.00
Total:	284950.00

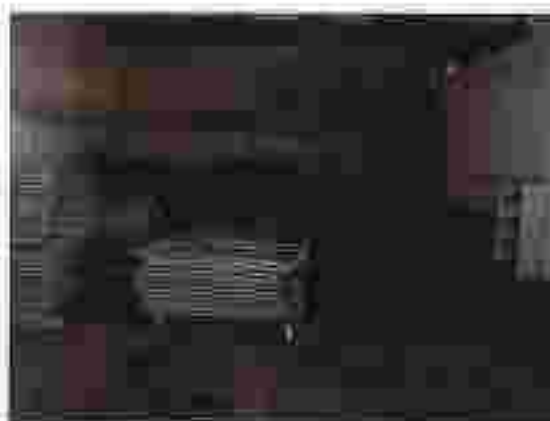
(Iznos u eurima na dan 26.04.2019)

Tečaj HNB: srednji tečaj (1€ = 7,411... kn)

Total 38449.60 €

VRIJEDNOST NEKRETNOSTI NA K.Č. 922/1 IZNOSI 13 720 222.00 kn
A UKLJUČUJE OBJEKT, ZEMLJU I OBAVEZNE PRISTOJBE NAVEDENU
VRIJEDNOST JE DOPUŠTENO ZAOKRUŽITI NA 13 720 000.00 kn

IZNOS u eurima 1.851.302.00 €



HALA HALA SPREMISTE GRADEVINSKE SKELE







Lokacija T&S snage 137 kW.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 16.04.2019. 14:17

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1938

Katastarska općina: 331490, DONJA LOMNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8286/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	922/1	VUKOMERIČKA ULICA GOSPODARSKO DVORIŠTE VUKOMERIČKA ULICA TRAFO STANICA 135 VUKOMERIČKA ULICA ZGRADA VUKOMERIČKA ULICA			11251 5506 28 5717	Prispe iz uložka 944
		UKUPNO:			11251	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno: 13. studenog 2001. broj Z-3543/2001.	
2.1	Na temelju prijavnog lista od 5. srpnja 2001. broj RN 34/01 zabilježuje se da je trafostanica sagrađena na č.k. br. 922/1 upisana bez građevinske i uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	„Vlasnički dio: 1/1 KONSTRUKTOR- INŽENJERING D.D., SPLIT, SVAČIĆEVA 4	
2.1	Zaprimljeno 05.02.2013. broj Z-560/13 Temeljem rješenja od 28. siječnja 2013. zabilježuje se na nekretninama u A, otvaranje postupka predstečajne nagodbe u registar Trgovačkog suda u Splitu.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 11. ožujka 2003. broj Z-949/2003. Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 13. veljače 2003. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine od desetmilijuna kuna uvećano za sve kamate, naknade i troškove prema ugovoru, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2	10.000.000,00 KN	
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Primljeno: 24. lipnja 2003. broj Z-2521/2003.</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 13. lipnja 2003. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja kredita od dvjestočetrdesetšestisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za sve kamate, naknade i troškove prema Ugovoru, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	296.000,00 EUR	
3.			
3.1	<p>Primljeno 02. lipnja 2005., broj Z-2721/2005.</p> <p>Na temelju ugovora o založnom pravu od 30. svibnja 2005. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine od milijandevetstotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, uvećano za sve kamate, naknade i troškove, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	1.900.000,00 EUR	
4.1	<p>Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07</p> <p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od četiri milijuna dvjestočetrestdevetstisućačetristo jedan i 86/100 eura u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za sve kamate, naknade, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima, a sve prema ugovoru, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	4.249.401,86 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07</p> <p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine zabilježuje se da je u z.k.ul.br.1484, 570 i 1548 k.o. Gradići upisana sporedna hipoteka.</p>		ZABILJEŽBA
5.2	<p>Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1860/11</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja od 5.svibnja 2011. godine i članka 147 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana i u 944 k.o.Donja Lomnica.</p>		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07</p> <p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedan milijun sedamstočetrestjedna tisuća petstopedesetosam i 13/100 eura u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za sve kamate, naknade, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima, a sve prema ugovoru, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	1.741.558,13 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07</p> <p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine zabilježuje se da je u z.k.ul.br. 1484,570 i 1548 k.o. Gradići upisana sporedna hipoteka.</p>		ZABILJEŽBA
7.2	<p>Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1860/11</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja od 5.svibnja 2011. godine i članka 147 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana i u 944 k.o.Donja Lomnica.</p>		ZABILJEŽBA
8.			

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	<p>Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07</p> <p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine utvrđuje se pravo zaloge na nekretnosti u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tri milijuna, petsto trideset i šest posto (1 12/100 eura u kontinuiranoj promijenljivosti, uvećano za sve kamate, naknade, troškove i sve poreze utvođene posebnim propisima, a sve prema ugovoru, za koristi:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	1.501.250,12 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
9.	<p>Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07</p> <p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine sabijaju se da je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 944 k.o. Donja Lomnica, a sporedne u z.k. ul. 1084, 1548 i 570 k.o. Gradina.</p>		ZALOŽBA
10.	<p>Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07</p> <p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine utvrđuje se pravo zaloge na nekretnosti u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tri milijuna četrdeset i osam posto (1 48/100 eura u kontinuiranoj promijenljivosti, uvećano za sve kamate, naknade, troškove i sve poreze utvođene posebnim propisima, a sve prema ugovoru, za koristi:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	1.484.401,86 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
11.	<p>Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07</p> <p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine sabijaju se da je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 944 k.o. Donja Lomnica, a sporedne u z.k. ul. 1084, 1548 i 570 k.o. Gradina.</p>		ZALOŽBA
14.	<p>Zaprimljeno 26.04.2010. broj Z-1830/10</p> <p>Na temelju ugovora o založnim pravima od 24. siječnja 2010. javnobilježnički ovjerenim pod O.V.-2855/10 utvrđuje se pravo zaloge na nekretnosti u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.350.000,00 EUR (jedanaest i petsto pedeset tisuća eura) u kontinuiranoj promijenljivosti, te svih eventualnih dodatnih iznosa prema ugovoru, zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroju (i) referentne stope ("RS") (minimalno 0,65%) i marže od 6,60% godišnje, primjenjiva kao trenutno na 7,25% i ostalih uvjeta iz citiranog ugovora, za koristi:</p>	1.350.000,00 EUR	
14.2	<p>Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-4286/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PROMJENI TRAZIBINA 30.05.2017.</p> <p>APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-4359, LUKSEMBURG, NIZOZEMSKA</p>		na 19.1
15.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Priloga
15.1	Zaprimljeno 20.04.2010. broj Z-1836/10 Na temelju ugovora o založnom pravima od 24. siječnja 2010. javnoobilježnički zabilježanog pod CIV-2659/10 uključuje se pravo zalog na nekretnosti u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.700.000,00 EUR (jedanaestotisućsto tisuća eura) u (kuna) protuvrijednosti, te svih svimulskih doplatka navedenog ugovora, zajedno sa odgovornom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka stopu (B) referentne stope ("RS") (minimalno 0,05%) i marže od 0,04% godišnje, promjenjiva koja trenutno iznosi 7,25% i ostalih uvjeta iz citiranog ugovora, za korist.	1.700.000,00 EUR	na 151
15.2	Zaprimljeno 21.09.2017. g. pod brojem Z-8286/2017 UKNJEŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAZBINA 30.03.2017 APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG, NIZOZEMSKA		na 151
16.1	Zaprimljeno 04.03.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnom pravima od 13. travnja 2011. godine i promjeni broj 1415/2010 od 7. prosinca 2010. uključuje se pravo zalog na nekretnosti u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 kn (devedeset milijuna kuna) sa odgovornom kamatom po dospijeću u iznosu od 17% godišnje, promjenjiva, uz sve ostale odredbe koje proizlaze iz citiranog ugovora, za korist.	80.000.000,00 KN - GLAVNA DUGOVATA	ZABILJEŽBA
16.2	Zaprimljeno 04.03.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnom pravima od 13. travnja 2011. godine i promjeni broj 1415/2010 od 7. prosinca 2010. godine uključuje se da se sporedna hipoteka nalazi u z. k.o. 1484, 1548, 1695 i 570 k.o. Graditi.		na 161
16.3	Zaprimljeno 21.09.2017. g. pod brojem Z-8286/2017 UKNJEŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAZBINA 30.03.2017 APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG, NIZOZEMSKA		na 161
17.1	Zaprimljeno 04.03.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnom pravima od 13. travnja 2011. godine i promjeni broj 1415/2010 od 7. prosinca 2010. uključuje se pravo zalog na nekretnosti u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000.000,00 kn (sedamdeset milijuna kuna) sa odgovornom kamatom po dospijeću u iznosu od 17% godišnje, promjenjiva, uz sve ostale odredbe koje proizlaze iz citiranog ugovora, za korist.	70.000.000,00 KN - GLAVNA DUGOVATA	ZABILJEŽBA
17.2	Zaprimljeno 04.03.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnom pravima od 13. travnja 2011. godine i promjeni broj 1415/2010 od 7. prosinca 2010. godine uključuje se da se sporedna hipoteka nalazi u z. k.o. 1484, 1548, 1695 i 570 k.o. Graditi.		na 171
17.3	Zaprimljeno 21.09.2017. g. pod brojem Z-8286/2017 UKNJEŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAZBINA 30.03.2017 APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG, NIZOZEMSKA		na 171

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2019.

IZVAJAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 331400, DONJA LOMNICA

Vertikalni ZK uložak

Broj ZK snimka: 1934

Sudska pritužba po TZR, BR. 16 Zahtjev o sudskom pristojstvu - Za izvratke iz zemljišne knjige (NN br. 41/18) u iznosu od 60,00 Kn uplaćena je i priložena na vječiti pod brojem 26861/2019





TOP POGLEDI: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE-PLESO (prodaja)



Prodaja se građevinsko zemljište površine 700m2 sa mogućnošću razvoja izgradnje kućanstva...

Objavljeno: 21.04.2019.



67.000 € - 481.077 kn



Grđevinsko zemljište, Velika Gorica, 478 m2



Prodaja se građevinsko zemljište površine 400m2 sa mogućnošću izgradnje kućanstva...

Objavljeno: 21.04.2019.



44.000 € - 327.216 kn



Grđevinsko zemljište, Velika Gorica, 1700 m2



Prodaja se građevinsko zemljište površine 1700 m2 sa mogućnošću razvoja izgradnje kućanstva...

Objavljeno: 21.04.2019.

102.000 € - 756.648 kn



Grđevinsko zemljište, Velika Gorica, 882 m2



Prodaja se građevinsko zemljište površine 882 m2 sa mogućnošću razvoja izgradnje kućanstva...

Objavljeno: 21.04.2019.



67.000 € - 423.894 kn



Grđevinsko zemljište, Velika Gorica, 651 m2



Prodaja se građevinsko zemljište površine 651 m2 sa mogućnošću razvoja izgradnje kućanstva...

Objavljeno: 21.04.2019.

50.000 € - 371.657 kn



Grādeviniskā zemiņiņa, Vauka Gariča, 493,00 m²



Ļaujoties zemiņiņa izstrādāt un būvēt ēkai, kas ir paredzēta dzīvojamai īpašībai.

Plānots: 2024. gada 1. kvartālā.



60 000 € - 446,204 km



Zemiņiņa: Kuldīga, 330,00 m²



Grādeviniskā zemiņa ir paredzēta ēkai, kas ir paredzēta dzīvojamai īpašībai.

Plānots: 2024. gada 1. kvartālā.



61 000 € - 379,273 km



Grādeviniskā zemiņiņa, Vauka Gariča, 4670 m²



Prostam ar grādeviniskā zemiņa ir paredzēta ēkai, kas ir paredzēta dzīvojamai īpašībai.

Plānots: 2024. gada 1. kvartālā.

888 000 € - 3,669,639 km



Grādeviniskā zemiņiņa, Vauka Gariča, 5683 m²



Prostam ar grādeviniskā zemiņa ir paredzēta ēkai, kas ir paredzēta dzīvojamai īpašībai.

Plānots: 2024. gada 1. kvartālā.



1170 000 € - 3,498,283 km



Grādeviniskā zemiņiņa, Vauka Gariča, 1540 m²



Prostam ar grādeviniskā zemiņa ir paredzēta ēkai, kas ir paredzēta dzīvojamai īpašībai.

Plānots: 2024. gada 1. kvartālā.



93,400 € - 791,774 km



Grđevinsko zemljište, Velika Gorica, 1373 m²



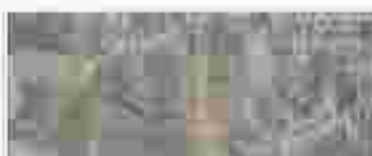
Iskustvo prodaje građevinskog zemljišta, preko 30 godina iskustva, 2000
poseta izdane zemljišta, mo...

Objavljeno 24.01.2019.



330.000 €

280.296 kn



Grđevinsko zemljište, Velika Gorica, 6833 m²



Posao se odnosi na zemljište u Velikoj Gorici, površina 6833 m²,
u vlasništvu Prolom d.o.o.

Objavljeno 24.01.2019.



350.000 €

2.922.635 kn



Grđevinsko zemljište, Velika Gorica, 3218 m²



Problemi sa građevinskim zemljištem u Velikoj Gorici, površina 3218 m²,
u vlasništvu Prolom d.o.o.

Objavljeno 24.01.2019.



Grđevinsko zemljište, Velika Gorica, 1456 m²



Ovo je posao prodaje građevinskog zemljišta u Velikoj Gorici, površina 1456 m²,
u vlasništvu Prolom d.o.o.

Objavljeno 24.01.2019.

250.000 €

2.082.284 kn



Grđevinsko zemljište u ul. Klarici, Velika Gorica od 1364 m²



Zemljište se nalazi u glavnoj cesti (Klarici) u neposrednoj blizini ulice
Klarice, površina 1364 m².

Objavljeno 24.01.2019.



170.000 €

1.286.564 kn



Grđavinsko zemljište, Velika Gorica, 6281 m2 S ZONA ★

Grđavinsko zemljište u Velikoj Gorici, površina 6281 m2, S zona, u blizini centra grada, u blizini škole, u blizini crkve, u blizini parka.



6281 m2 - 5.108.111 kn



Grđavinsko poljoprivredno zemljište, Velika Gorica, 2718 m2 ★

Grđavinsko poljoprivredno zemljište u Velikoj Gorici, površina 2718 m2, u blizini centra grada, u blizini škole, u blizini crkve, u blizini parka.



2718 m2 - 690.203 kn



Grđavinsko zemljište, Velika Gorica, 11037 m2 ★

Grđavinsko zemljište u Velikoj Gorici, površina 11037 m2, u blizini centra grada, u blizini škole, u blizini crkve, u blizini parka.



11037 m2 - 14.552.736 kn



Grđavinsko zemljište u Velikoj Gorici - Kurtnovac od 6471 m2 ★

Grđavinsko zemljište u Velikoj Gorici, površina 6471 m2, u blizini centra grada, u blizini škole, u blizini crkve, u blizini parka.



6471 m2 - 3.804.844 kn



Grđavinsko zemljište - K zona u Velikoj Gorici od 8680 m2 ★

Grđavinsko zemljište u Velikoj Gorici, površina 8680 m2, u blizini centra grada, u blizini škole, u blizini crkve, u blizini parka.



8680 m2 - 1.653.243 kn



Gradevinsko zemljište - stavbena namjena, Velika Gorica, 8989 m2



Iz područja gradvinasko zemljište stavbena namjena u neposrednoj blizini 180 m od ul. Dobrota od 5.7.

Ostalo: 14.12.2018



412.550 € = 3.065.123 kn



Gradevinsko zemljište proizvodne poslojne namjene u Gradima



Iz područja gradevinsko zemljište proizvodne poslojne namjene. Zemljište se nalazi na ulazu u ulazni ulaz.

Ostalo: 14.12.2018



253.000 € = 2.104.988 kn



Gradevinsko zemljište, Velika Gorica, 735 m2



Zemljište se nalazi u ulazu u ulazni ulaz. Zemljište se nalazi na ulazu u ulazni ulaz.

Ostalo: 14.12.2018



54.000 € = 401.683 kn



Gradevinsko zemljište, Velika Gorica, 2731 m2, Rakarje



poslojna zemljište - mogućnost poslojne - malo zemljište. Izlaz iz ulaza u ulazni ulaz.

Ostalo: 14.12.2018



132.550 € = 1.037.788 kn

	100%
Ime:	Wag Sany - Odlije
Ime:	Wag Sany
Wag Sany:	Wag Sany
Ime:	Wag Sany
Wag:	461.500,00 kn (95.000,00 kn)
Wag:	10
Wag:	110
Wag (prijemni/izlaz):	100
Wag:	Wag
Wag:	Wag



Idri:	880
Vrsta:	Vrsta Greda: Greda
Grad:	Grad Greda
Gradnja:	Gradnja
Posledica:	Gradnja
Gradnja:	Gradnja
Gradnja:	Gradnja
Gradnja:	Gradnja

Gradnja:	Gradnja
Gradnja:	Gradnja
Gradnja:	Gradnja



Gradbeno zemljište, Velika Greda, Križevci, 880 m2

Prostorno planirano zemljište za gradnju - posjednik posjednik
posjednik Križevci-Velika Greda



880,000 € = 418,388 kn



Velika Greda - gradbeno zemljište (2881 m2)

Velika Greda - Križevci Gradbeno zemljište uz glavni prometni
koridor - posjednik posjednik



342,000 € = 2,843,582 kn



Gradbeno zemljište, Velika Greda, 2844 m2

Gradbeno zemljište, 2844 m2, pravilnog oblika, površina 2844
m2, posjednik posjednik



300,000 € = 2,221,015 kn



Građevinsko zemljište proizvodno-poslovna namjena u ★ Gradima

Na predaju građevinsko zemljište za proizvodno-poslovnu namjenu.
 Zemelje se nalazi na ul. Maslana.

Opis: 1000 m² 1000 m²



2000,000 € - 2,104,999 kn

Opis	1000 m ²
Ime	Vlasnik - Grad
Adresa	1000 m ²
Waste area	1000 m ²
Prostori	1000 m ²
Opis	2000,000 kn (2,000,000 €)
Ime	1000 m ²
Adresa	1000 m ²
Waste area	1000 m ²
Prostori	1000 m ²

Opis	1000 m ²
Ime	Vlasnik - Grad
Adresa	1000 m ²
Waste area	1000 m ²
Prostori	1000 m ²
Opis	2000,000 kn (2,000,000 €)
Ime	1000 m ²
Adresa	1000 m ²
Waste area	1000 m ²
Prostori	1000 m ²

32

Opis	1000 m ²
Ime	Vlasnik - Grad
Adresa	1000 m ²
Waste area	1000 m ²
Prostori	1000 m ²
Opis	2000,000 kn (2,000,000 €)
Ime	1000 m ²
Adresa	1000 m ²
Waste area	1000 m ²
Prostori	1000 m ²



Cijena: 2.534.844kn

POSREDOVANJE: 28% (709k)

POSREDOVANJE: 28% (709k)
POSREDOVANJE: 28% (709k)
POSREDOVANJE: 28% (709k)
POSREDOVANJE: 28% (709k)

Lokacija:	POSREDOVANJE: 28% (709k)
Tip posrednika:	POSREDOVANJE: 28% (709k)
POSREDOVANJE:	POSREDOVANJE: 28% (709k)
POSREDOVANJE:	POSREDOVANJE: 28% (709k)
POSREDOVANJE:	POSREDOVANJE: 28% (709k)

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE: 28% (709k)
POSREDOVANJE: 28% (709k)
POSREDOVANJE: 28% (709k)

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE: 28% (709k)
POSREDOVANJE: 28% (709k)

POSREDOVANJE: 28% (709k)

POSREDOVANJE: 28% (709k)

POSREDOVANJE: 28% (709k)

POSREDOVANJE: 28% (709k)

POSREDOVANJE: 28% (709k)

POSREDOVANJE: 28% (709k)

POSREDOVANJE: 28% (709k)



Cijena: 2.302.850kn

POSREDOVANJE: 28% (645k)

POSREDOVANJE: 28% (645k)
POSREDOVANJE: 28% (645k)
POSREDOVANJE: 28% (645k)
POSREDOVANJE: 28% (645k)

Lokacija:	POSREDOVANJE: 28% (645k)
Tip posrednika:	POSREDOVANJE: 28% (645k)
POSREDOVANJE:	POSREDOVANJE: 28% (645k)
POSREDOVANJE:	POSREDOVANJE: 28% (645k)
POSREDOVANJE:	POSREDOVANJE: 28% (645k)

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE: 28% (645k)
POSREDOVANJE: 28% (645k)

POSREDOVANJE: 28% (645k)

POSREDOVANJE: 28% (645k)

POSREDOVANJE: 28% (645k)

POSREDOVANJE: 28% (645k)

POSREDOVANJE: 28% (645k)

POSREDOVANJE: 28% (645k)

POSREDOVANJE: 28% (645k)

POSREDOVANJE: 28% (645k)





Cijena: 233kn
Površina: 300m²

Širok izbor: 1000000
Dostupno: 14.05.2025 u 10:00
Površina: 300m² do 1000m²
Tip: 1000m² 1000m²

Lokacija	Čestmice, područje: 1000m ² 1000m ²
Tip objekta	1000m ²
Površina	1000m ²
Broj objekata	1000

Opis:
Zemljište za izgradnju objekta u području 1000m² 1000m²

Detalji objekta (1000m² 1000m²):

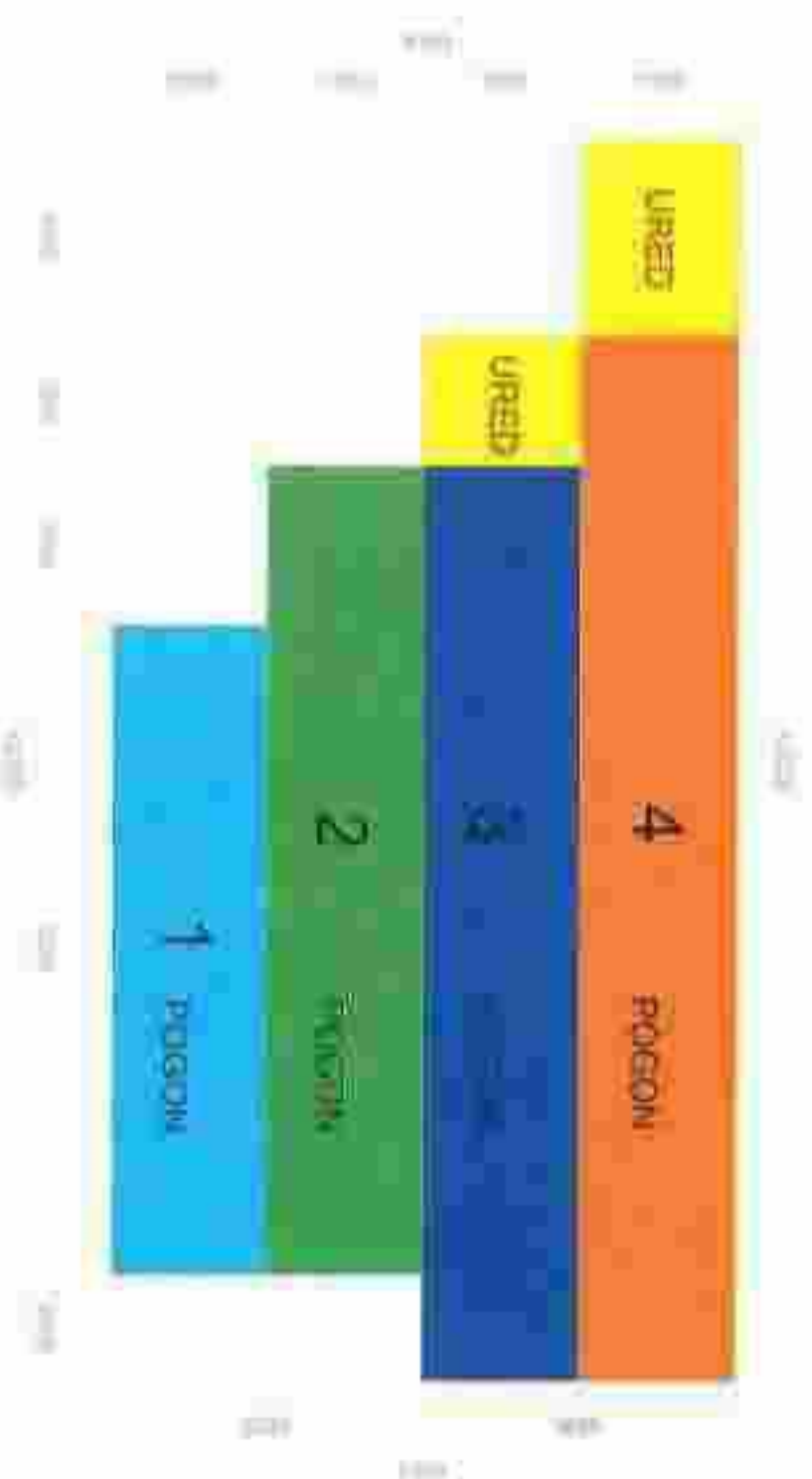
Opis objekta:

- 1000m²
- 1000m²
- 1000m²
- 1000m²
- 1000m²

Opis:

- 1000m²



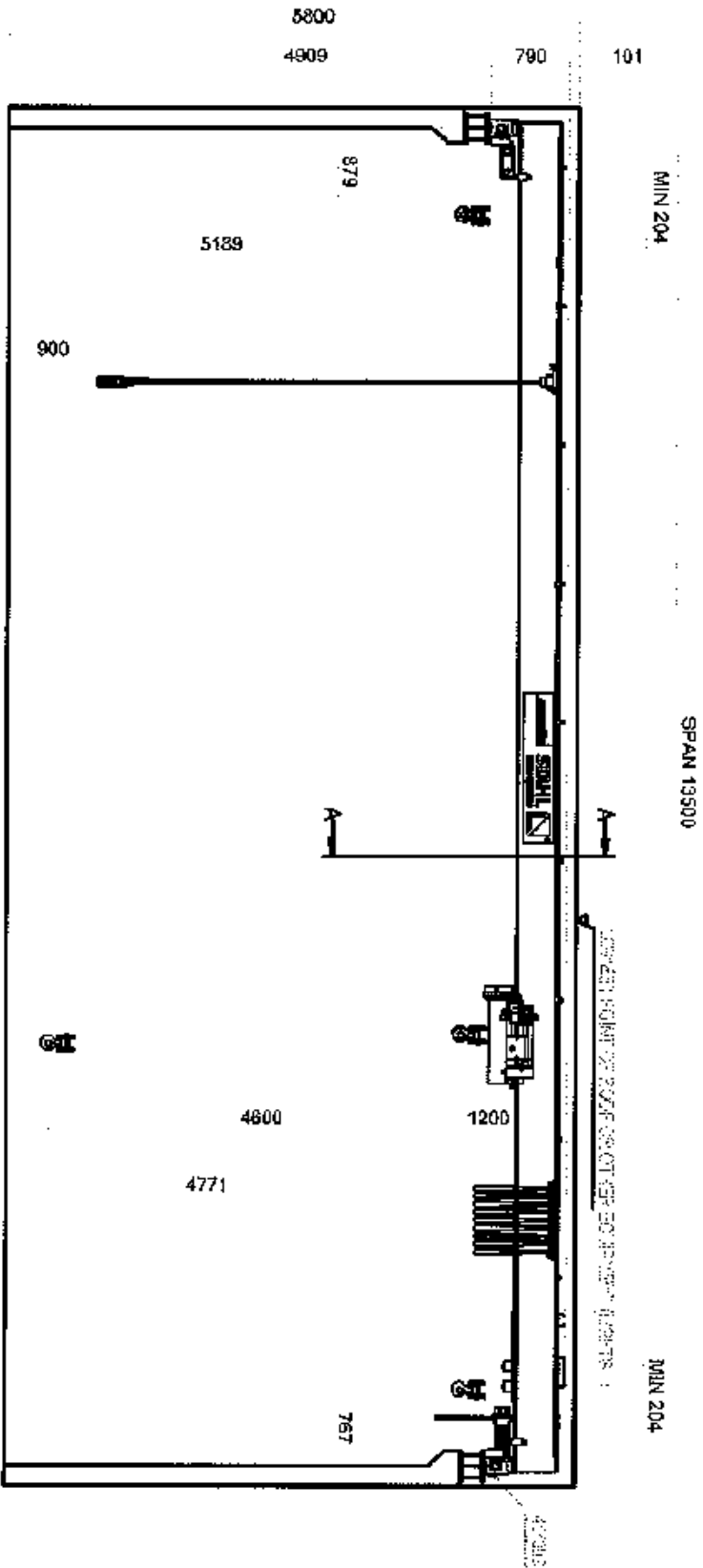
$$F4 = 1808 \text{ m}^2$$

$$F2 = 1200 \text{ m}^2$$

$$F3 = 1550 \text{ m}^2$$

$$F1 = 945 \text{ m}^2$$

$$F1,2,3,4 = 5505 \text{ m}^2$$



Pro GAM d.o.o. OIB: 67724484789
Gajeva 35, 21000 Split
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i nekretnosti

Procijebeni elaborat – Građevinsko zemljište, Velika Gorica, K.O. Gradilo



Adresa vlasnika:	Konstruktor-Inženjering d.d. u stečaju Švabičeva 4 Split
Namjena:	Građevinsko zemljište
Zemljišno knjižne oznake:	Kčz 380/1, 2, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 K.O. Gradilo
Katastarsko oznake:	z.k.m. 1813, 1484, 570, 1646, 1655 K.O. GRADILIS
Naručitelj:	Stožarni upravitelj
Svrha:	Stožarni postupak st-1106/2018
Površina zemljišta:	22496,00 m ²
Vlasništvo:	Konstruktor-Inženjering d.d. u stečaju
Nadnevak procjene:	Travnj. 2019.
Procjenitelj:	M. Džaja d.o.o.
Identifikacija:	TD-0519
Procijebena vrijednost:	6 557 200,00 kn

(Handwritten signature)





**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU**

URED PREDSJEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-904/2016

Split, 14. ožujka 2017. godine

Predsjednik Županijskog suda u Splitu Marijan Miletić, odlučujući povodom zahtjeva Mate Džaja, iz Splita, Gajeva 36, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo, te proširenje područja vještačenja na procjenu nekretnina, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15 i 29/16, dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

I. Mate Džaja, dipl.ing.građ., iz Splita, Gajeva 36, OIB: 35787268941, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo na vrijeme od 4 (četiri) godine.

II. Proširuje se područje vještačenja stalnog sudskog vještaka Mate Džaja na područje procjene nekretnina na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima članka, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon proteka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

Podnositelj zahtjeva je u roku iz odredbe stavka 2. članka 12. Pravilnika podnio zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavio dokaze iz članka 12. stavka 3. i 4. Pravilnika.

U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a pribavljeno je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije da vještak nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te je slijedom navedenog odlučeno kao u izreci.

Odluka iz točke II. izreke ovog rješenja donesena je temeljem odredbe članka 12. a Pravilnika, te sukladno pribavljenom mišljenju Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja, Zagreb.

PREDSJEDNIK SUDA
Marijan Miletić, v.r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena je žalba temeljem odredbe članka 126. stavak 5. Zakona o sudovima, te odredbe članka 10. stavak 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

DNA: 1. vještaku
2. Ministarstvo pravosuđa RH
3. Općinskom sudu u Splitu
4. web stranice suda

Za točnost otpremljenosti ovlaštena službenica
Kotja Gilić

1.	Sadržaj	Str:1
2.	Lokacija objekta i položaj	str:2
3.	Zaključak	str:3
4.	Zadatak,dan kakvoće,dan vrednovanja	str:4
5.	Općenito,Literatura zakoni	str:5
6.	P.P.U.G	str:6
7.	Zone sanitarne zaštite	str:7
8.	Odabir metode procjene i opis	str:8
9.	Tablica izračuna	str:9
10.	Popis k.č.z i Z.k.u te udjeli u vlasništvu	str:10
11.	Z.k.u vlasnika i pripadajući tereti	str:11
12.	Index cijena stambenih objekata	str:12
13.	Index cijena stambenih objekata	str:13,13 P
14.	Izračun standardne devijacije kof..korelac..	str:14
15.	Graf linearne regresije	Str:15
16.	Ponuda građevinskog zemljišta podaci	Z.k.u ; 1713;1484;570;1548;1695; (str:16-str:49)
50.	<u>Geoportal vidljive sve k.č.z. 380/1,2,12,13,14,15,16,17,18</u>	

LOKACIJA



Lokacija K.O Gradići – **Okružena crvenim krugom.**

MJESTO VELIKA GORICA ULICA VUKOMERIČKA.

Sukladno pravilniku, čl.67, NN, 105/15

Zadatak procjena vrijednosti nekretnine pogon za izradu armaturnih mreža u Velikoj Gorici Vlasnik Konstruktor Inženjering d.d u stečaju, Split Svačićeva br 4. Svrha procjene utvrđivanje vrijednosti nekretnine , a zbog podmirenja potraživanja kreditora u ovom slučaju - Zagrebačke banke d.d Paromlinska br 2 Zagreb i APS Delta S.A., OIB: 45421012929,1 RUE Jean Piret, L-2350, L Luksemburg, Nizozemska

Metoda procjene sukladno ovom pravilniku - Poredbena

Metoda 1 - Poredbena – građevunsko zemljište I kategorije.

Sukladno zakonskim odredbama I pravilniku izričem zaključak.

NN 78/15 .čl-3-točka LČM.točka 41.

Tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile te da obje strane imaju jednaku spoznaju u svezi procjene. Ova procjena može koristiti u svrhu formiranja kupoprodajne cijene. terješavanje imovinsko pravnih pitanja između dužnika i Vjerovnika glede izmirenja potraživanja koja ima dužnik. Obzirom na sve navedeno i vrijednosti na dan izrade 26.04.2019 procjenjujem sukladno tržišnoj vrijednosti te popisu nekretnina nad kojima leži teret:

Sukladno zakonskim odredbama i pravilniku izričem zaključak, totalna vrijednost nekretnina u popisu , a koji se vode kao idealni djelovi parcele ili cjeli djelovi (1/1) za detalje pogledati list broj 10 ove procjene oznaka str:10

K.O Gradići; z.k.u **1813**, z.k.u **1484**, z.k.u **570**, z.k.u **1548**, z.k.u **1695**,

iznos: osam miliona tristo pedeset sedam tisuć i dvjesto kuna

8 357 200.00 kn

SUKLADNO čl: 67, 68 Pravilnika o procjeni vrijednosti nekretnina.

1.3. Podaci iz narudžbe i realizacija:

Z.K.U 1813,1484.1548,1695,570 - K.O Gradići ,glavna knjiga Velika Gorica

1.3.1. Zadatak

Zadatak ovog vještačenja je utvrđivanje sadašnje tržišne vrijednosti katastarskih čestica zemlje tvrtke Konstruktor-Inženjering d.d,iz Splita na temelju prikupljene dokumentacije, podataka naručitelja,i uvida u stanje nekretnine,a sa svrhom utvrđenje vrijednosti nekretnine na dan vrednovanja.

1.3.2. Svrha izrade procjembenog elaborata:

Svrha procjembenog elaborata je utvrđenje novčane vrijednosti nekretnine, a radi prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

1.3.3. Dan vrednovanja:

Dan vrednovanja je trenutak na koji se donosi procjena vrijednosti nekretnine.

1.3.4. Dan kakvoće:

Dan kakvoće je trenutak na koji se odnosi stanje (kakvoća) nekretnine koje je mjerodavno za procjenu njene vrijednosti.

Dan kakvoće dan obilaska 23.III,2019.g (dan vrednovanja).

1.3.5. Dan obilaska nekretnine:

Obilazak nekretnine izvršen 23.IV,2019.g .

1.3.6. Opseg obilaska nekretnine:

U vrijeme obilaska nekretnine obavljen je uvid u stanje nekretnine izgrađenost i komunalnu opremljenost nekretnine. Zemljište se nalazi K.O Gradišće

1.3.6. Sudionici u obilasku:

Vještak je izvršio obilazak nekretnine u prisutnosti zaposlenika tvrtke „Mar – Mar“ d.o.o

1.3.7. Korišteni dokumenti :

Vještak je za potrebe izrade ovog izvještaja koristio se sa javno dostupnih portala kao što su <http://geoportal.dgu.hr>, <http://e-izvadak.pravosudje.hr>, <https://gis.gorica.hr/gis> <https://oss.uredjenazemlja.hr> <https://ispu.mgipu.hr/>

1.3.8 Obzirom da općina Velika Gorica ima prostorni plan u kojem su jasno definirane zone Građevinske namjene ,nekretninu možemo definirati kao uređeno građevinsko zemljište.

2. Propisi i literatura za izradu procjene

Izrada nalaza u pogledu vrijednosti diobene nekretnine rađena je korištenjem slijedeće regulative i literature.

2.1 Korištena regulativa:

- 1) Zakona o Masništvu i drugim stvarnim pravima ,NN 91/96,68/98,137/99,22/00,73/00, 129/00,114/01,79/06,141/06,146/08,38/09,153/09,143/12,152/14,81/15,94/17
- 2) Zakona o zemljišnim knjigama, NN 91/96,
- 3) Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13,
- 4) Zakon o gradnji, NN 153/13,
- 5) Prostorni plan uređenja Grada Velika Gorica,
- 6) Odluke o komunalnom doprinosu Grada Velika Gorica,
- 7) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/15,
- 8) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina, NN 105/15,
- 9) Važeći građevinski propisi i normativi RH.

II-IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA VELIKA GORICA SL.G.05/14



Namjena građevinskog zemljišta u K.O.Gradići.

ZONA SANITARNE ZAŠTITE



Područje K.O Gradići se nalazi u zoni - III - sanitarne zaštite.

ZAŠTITA PODZEMNIH VODONOSNIKA

- zona ograničenja i **kontrole III. Zona**
- oborinske i otpadne vode iz zaleđa
- zone moraju se provesti izvan zone odvodnjom zatvorenoga tipa;
- oborinske vode s uređenih površina i krovova objekata unutar zone moraju se skupljati i odvodnjom zatvorenoga tipa odvesti s lokacije;
- sanitarne otpadne vode moraju biti priključene na javnu odvodnju;
- objekti i sadržaji unutar zone koji su neophodni za pogon izvorišta moraju biti građeni i održavani

NN 79/14 ,čl. 35 i 36 (ČLANAK 36 SE ODNOSI NA ZEMLJIŠTE)

ODABIR METODE PROCJENE VRJEDNOSTI ZEMLJIŠTA U INDUSTRIJSKOJ ZONI
GRADA VELIKA GORICA, PODRUČJE KATASTARSKE OPĆINE GRADIĆI .

ODABIR METODE PROCJENE – POREDBENA

POREDBENA METODA: OPIS METODE PROCJENE U KRATKIM CRTAMA.

Poredbena metoda se u prvom redu koristi za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta a koristi se i za procjenu samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih kuća , kuća u nizu, stanova , garaža, pomoćnih građevina, garažnih i parkirališnih mjesta, plovnih prostora i slično, a temelji se na poredbi nekretnine za koje se radi procjena s nekretninom koje su bile prodane na istom području u bliskom vremenskom razdoblju (maksimalno 4 godine), koje s procjenjivanom nekretninom imaju - pokazuju dovoljno podudarnih obilježja. Poredbenom metodom se tržišna vrijednost utvrđuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (kupovine) poredbenih nekretnina. Pri izračunu tržišne vrijednosti nekretnina i prikupljanja podataka korištene su ponuđene javno dostupne cijene, kao i drugi podaci kao što su najamnine, zakupnine, i troškovi gospodarenja koji nisu pod utjecajem neuobičajenih ili osobnih okolnosti. U samom postupku procjene vrijednosti nekretnina značajna odstupanja odnose se na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena veća od $\pm 30\%$ od prosječne kupoprodajne cijene (medijana) poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja. Značajno odstupanje može se odnositi na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena koja su veća od \pm dvostrukog standardnog odstupanja od prosječne kupoprodajne cijene (medijana) poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog, i interkvalitativnog izjednačenja (pravilo 2-sigma). Kupoprodajne cijene i drugi podaci koji su pod utjecajem neuobičajenih okolnosti ne smatraju se transakcijama, i nisu uzimane kao relevantne za izradu procjene vrijednosti nekretnina.

Kategorije zemljišta u smislu ovoga Pravilnika su:

1. Prva kategorija zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na kojima su ispunjeni uvjeti za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.

2. Druga kategorija zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje su doneseni svi propisani prostorni planovi ali se zbog pravnih ili stvarnih razloga ne može ishoditi građevinska dozvola prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.

3. Treća kategorija zemljišta obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje nisu doneseni svi propisani prostorni planovi.

4. Četvrta kategorija zemljišta obuhvaća ostalo zemljište izvan građevinskog područja.

SUKLADNO PRAVILNIKU NN 78/14, čl.36

Datum prodaje / ponude	14.12.2018	11.1.2019	4.4.2019	14.2.2019
Lokacija <i>(detajniji podaci nalaze se u arhivi vještaka a nisu prikazani zbog odredbi Zakona o zaštiti osobnih podataka)</i>	Kurilovec Velika Gorica	Novo čiče Velika Gorica	V.Gorica D. Lomnica	V.Gorica Kušanec
	Broj slike			
	33	34	32	36
Kategorija zemljišta	1	1	1	1
Izvor podataka o cijeni	Njuskalo/V G	Njuskalo/V G	Njuskalo/V G	Njuskalo/V G
Prodajna cijena (kn)	2824654.95	2294580.60	5641899.90	2962518.00
Prodajna cijena (€)	381195.00	309660.00	761390.00	399800.00
Površina (m2)	8471	10332	10877	7996
Cijena (€/m2)	45	30	70	50
Korekcija ponude / potražnje	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Rezultat cijene nakon korekcije potražnje (€/m2)	45	30	70	50

Bazni indeks na dan prodaje / ponude (A)	116.00	116.00	119.20	119.20
Bazni indeks na dan vrednovanja (B)	119.2			
Koeficijent korekcije (B/A)	1.03	1.03	1.00	1.00
Rezultat cijene nakon međuvremenskog izjednačenja (€/m2)	46	31	70	50
Utjecaj prava služnosti puta	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Utjecaj prava služnosti kabela i prolaza	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Veličina zemljišta	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Lokacija	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Infrastruktura	0.00%	0.00%	5.00%	0.00%
Oblik	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Ostalo (pogled, zona i sl.)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kontrola (manje od ± 40%)	10%	10%	15%	15%
Ukupna korigirana cijena (€/m2)	46	31	74	50

Srednja vrijednost (€/m2)	€/m ²	50
Površina zemljišta u m ²	m ²	22496
Ukupna vrijednost u eurima	€	1127832.06
Ukupna vrijednost u kunama	kn	8357235.56

Najmanja površina građevine čestice iznosi 0.25 ha , sukladno čl 88 II Izmjene i dopune PPUG grada Velika Gorica i osiguran pristup na prometnu površinu širine kolnika 5.5 m , te osigurane komunalne priključke (vodoopskrba ,odvodnja i energetska opskrba.(kig ukupni iznosi 0.4)

POPIS KATASTARKIH ČESTICA KOJE SU U VLASNIŠTVU TVRTKE
KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d u stečaju SPLITA, SVAČIĆEVA br 4.

Br.	OMJER	m ²	K.Č.Z	Z.K.U	faktor	m ²	OK	K.O	Zemlja
1	1741/10000	23680	380/1	1813	0.1741	4123	ok	Gradići	4123
2	1741/10000	32	380/19	1813	0.1741	6	ok	Gradići	6
3	1/1	11217	380/12	1484	1.00	11217	ok	Gradići	11217
4	1/1	4292	380/15	1484	1.00	4292	ok	Gradići	4292
5	1/1	111	380/18	1484	1.00	111	ok	Gradići	111
6	53/100	4625	380/2	570	0.53	2451	ok	Gradići	2451
7	53/100	300	380/13	570	0.53	159	ok	Gradići	159
8	53/100	16	380/17	570	0.53	8	ok	Gradići	8
9	1741/10000	729	380/14	1548	0.1741	127	ok	Gradići	127
10	1741/10000	2	380/16	1695	0.1741	2	ok	Gradići	2

Površina zemljišta u vlasnosti tvrtke Konstruktor Inženjering d.d u stečaju **22496 m²**

Konstruktor Inženjering d.d u stečaju cjelih k.č.z 15620 m²
 Konstruktor Inženjering d.d u stečaju idealnih djelova k.č.z 6876 m²

Vrijednost zemljišta opterećenog u „kn“ iznosi 8357200.00 kn

Vrijednost zemljišta opterećenog u „€“ iznosi 1127800.00 €

Tečajna lista br.73 HNB 27.04.2019 g

1 EUR = 7.411991 kn

ZKU 1813 VLASNIK KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d Split Svačićeva 4 Split

ZKU 1813 TERET ZAGREBAČKA BANKA Zagreb Paromlinska 2

ZKU 1484 VLASNIK KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d Split Svačićeva 4 Split

ZKU 1484 TERET ZAGREBAČKA BANKA Zagreb Paromlinska 2

ZKU 1548 VLASNIK KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d Split Svačićeva 4 Split

ZKU 1548 TERET ZAGREBAČKA BANKA Zagreb Paromlinska 2

TERET APS DELTA S.A OIB:45421012929 1 RUE JEAN PIRET

L-2350 LUKSEMBURG NIZOZEMSKA

ZKU 1695 VLASNIK KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d Split Svačićeva 4 Split

ZKU 1695 TERET ZAGREBAČKA BANKA Zagreb Paromlinska 2

TERET APS DELTA S.A OIB:45421012929 1 RUE JEAN PIRET L-2350

LUKSEMBURG NIZOZEMSKA

ZKU 570 VLASNIK KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d Split Svačićeva 4 Split

ZKU 570 TERET ZAGREBAČKA BANKA Zagreb Paromlinska 2

TERET APS DELTA S.A OIB:45421012929 1 RUE JEAN PIRET

L-2350 LUKSEMBURG NIZOZEMSKA



Gjend. 2.527.840,00

111

© 2006 Pearson Education, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This book is published under the Pearson Education, Inc. imprint of Prentice Hall.

14-00000	14-00000
----------	----------

Figure 1

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

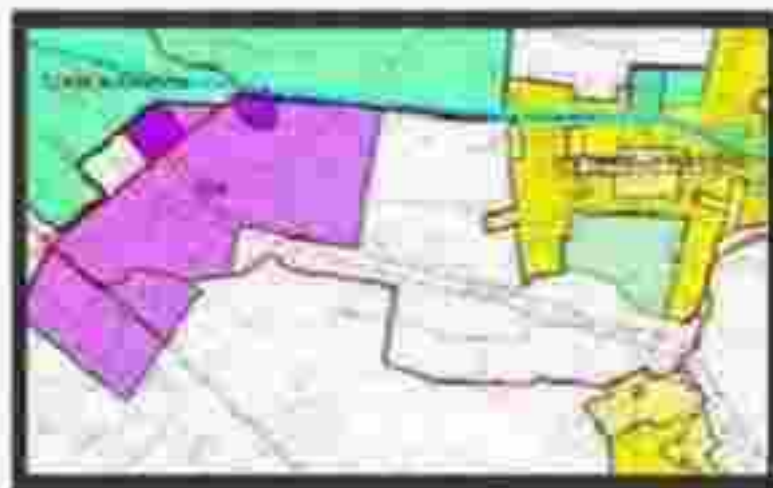
Gifts received: 200.0

10

Don't miss our new pricing model. Free 30-day trial.
 Download our new pricing guide.
 Request a demo.
 Close your account.

[illegible]

© 2000 Blackwell Science Ltd



Zona Vullfins 42 - Industrialdz=42

Age	25
Height	170 cm
Weight	70 kg
Heart rate	120 bpm
Stroke volume	70 ml
Cardiac output	5.6 L/min
Stroke work	0.05 J
Stroke power	0.05 W
Stroke volume index	0.04 L/kg
Stroke work index	0.003 J/kg
Stroke power index	0.003 W/kg
Stroke volume reserve	0.01 L
Stroke work reserve	0.001 J
Stroke power reserve	0.001 W
Stroke volume reserve index	0.0001 L/kg
Stroke work reserve index	0.00001 J/kg
Stroke power reserve index	0.00001 W/kg

Prikazane transakcije odnose se na usporedive nekretnine na okolnim lokacijama. Takve nekretnine će se, sukladno Pravilniku, prilagoditi nekretnini međuvremenskim izjednačavanjem putem indeksa cijena stambenih nekretnina (ICSN) i usporedbom njihovih poznatih svojstava kroz tablicu interkvalitativnog izjednačavanja. Pri tome se uzima u obzir činjenica da sva obilježja poredbenih nekretnina nisu u cijelosti poznata. Pretpostavka je da na poredbenim nekretninama nema neuknjiženih tereta, niti drugih nepoznatih nedostataka i posebnih i režijskih.

INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA: www.dzs.hr

Godina <i>Year</i>	Tromjesečje <i>Quarter</i>	Indeksi (Ø 2015. = 100) ²⁾ <i>Indices (Ø 2015 = 100)²⁾</i>					
		ukupno	novi stambeni objekti	postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
		<i>Total</i>	<i>New dwellings</i>	<i>Existing dwellings</i>	<i>City of Zagreb</i>	<i>Adriatic coast</i>	<i>Other</i>
2015.	Q1	101,05	100,87	101,12	101,62	101,00	100,20
	Q2	99,13	98,67	99,33	99,84	98,47	100,50
	Q3	99,86	100,98	99,37	99,92	100,01	99,14
	Q4	99,96	99,48	100,18	98,62	100,51	100,16
2016.	Q1	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21
	Q2	100,28	95,80	101,23	99,91	100,33	100,52
	Q3	101,31	96,67	102,30	101,96	101,80	97,74
	Q4	100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	98,26
2017.	Q1	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53
	Q2	104,55	96,71	106,17	102,69	106,58	100,93
	Q3	105,13	97,76	106,65	106,45	105,46	100,20
	Q4	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26
2018.	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	Q3	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00

DZS nije objavio index rasta cijena stambenih objekata za prvi kvartal 2019. g. (usvojio sam vrijednost prema HNB)

RAZMATRAMO ODNOS IZMEĐU DVIJE VARIJABLE JEDINIČNE CJENE I POVRŠINE PARCELE.

$X := \text{data}^{(0)}$

$Y := \text{data}^{(1)}$

$n := \text{rows}(\text{data})$

$n = 10$

$i := 0..n - 1$

$SD(x) := \text{stdev}(x) \cdot \sqrt{\frac{n}{n-1}}$

Prosjeck

$\text{mean}(X) = 5.935 \times 10^3$ $\text{mean}(Y) = 48.9$

Vrjednost srednjeg čl...

$\text{median}(X) = 5.474 \times 10^3$

$\text{median}(Y) = 47.5$

Standardna dev...

$SD(X) = 2.539 \times 10^3$ $SD(Y) = 18.941$

Variacia..

$SD(X)^2 = 6.449 \times 10^6$ $SD(Y)^2 = 358.767$

Prekid..

$b_0 := \text{intercept}(X, Y)$ $b_0 = 26.191$

Nagib..

$b_1 := \text{slope}(X, Y)$ $b_1 = 3.826 \times 10^{-3}$

Koeficijent korelacije...

$\text{corr}(X, Y) = 0.513$

$\text{corr}(Y, X) = 0.513$

R^2

$\text{corr}(X, Y)^2 = 0.263$ $\text{corr}(Y, X)^2 = 0.263$

$r := \sqrt{0.263} = 0.513$

OK

Kovarijanca....

$\text{cvar}(X, Y) = 2.221 \times 10^4$

Standardna greska..

$\text{stderr}(X, Y) = 17.245$

Graf...

$\hat{r}(x) := b_0 + b_1 \cdot x$ $\text{scale} := \max(|\hat{r}(X) - Y|) \cdot 1.1$

STUPAC "0" POVRŠINA građ.zem..STUPAC "1" CJENA 1² m GRAĐ ZEM BROJ UZORAKA 10.

Kontrol....

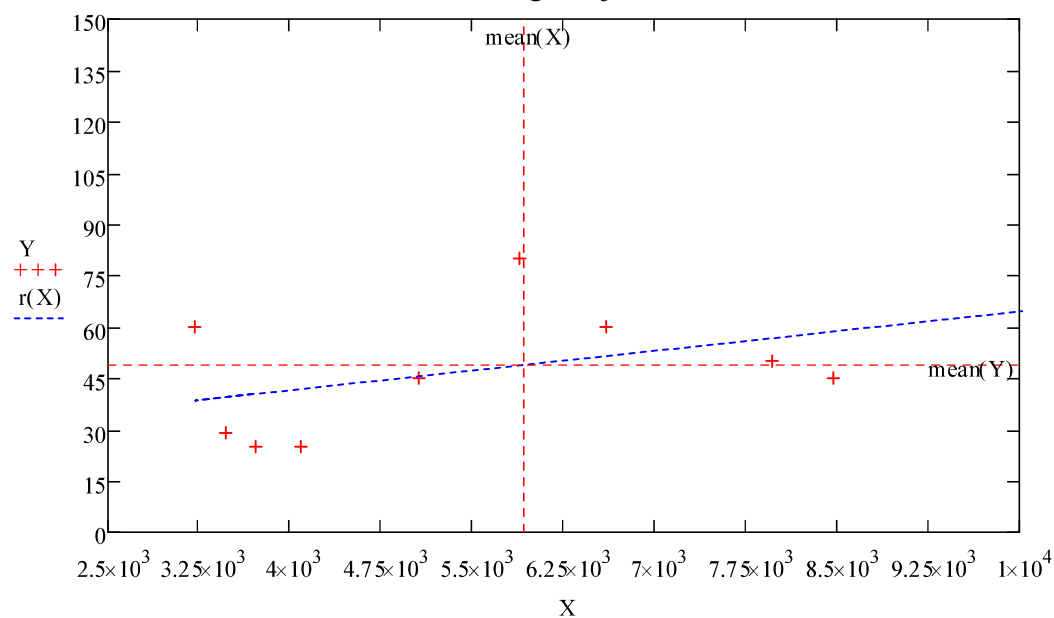
$\frac{1}{n} \cdot \sum_{i=0}^{n-1} X_i = 5.935 \times 10^3$

$\frac{1}{n} \cdot \sum_{i=0}^{n-1} Y_i = 48.9$

data :=

	0	1
0	3470	29
1	3716	25
2	3214	60
3	4086	25
4	5060	45
5	5888	80
6	6599	60
7	7966	50
8	8471	45
9	8810	70

Linear Regresija Y i X



+++ X-Y data

--- Najmanji kvadrati odst



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA

Stanje na dan: 16.04.2019. 14:17

Verifikirani ZK uložak

Katastarska općina: 331553, GRADIĆI

Broj ZK uložak: 570

Broj zahtjeva: Z-10323/2017

Aktivan planirani

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. broj)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	Šir.	m2	
1.	389/2	PAŠNJAK MAJEVICE			4625	
2.	389/13	PAŠNJAK MAJEVICE			300	
3.	389/17	PAŠNJAK MAJEVICE			16	
		UKUPNO:			4941	

B Vlastovnika

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Sustavnički dio: 53/100		
	KONSTRUKTOR-INŽENJERING D.D., SPLIT, RIVAČIĆEVA 4	
1.1.	Zaprimljena 05.02.2013. broj Z-360/13 Temeljem rješenja od 28. siječnja 2013. donesenog od strane Okružnog suda u Zagrebu, Konstruktor-Inženjering d.d. u A, izvršio je postupak predložene nagodbe u registar Trgovačkog suda u Splitu.	Zaprimljena
2.3.	Zaprimljena 20.11.2017 g. pričinjen Z-10323/2017 ZABEJEDBA, CITVARANJE, STIČA IZ OPG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, PRSL PRSL/1196/2016 16.11.2017. na č. 38. 389/2 I 389/13	na 70.11
3. Sustavnički dio: 47/100		
	MAH-MAR D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 69794795680, BUZINSKI PRILAZ 21, BUZEN 10010 ZAGREB-SLOBODSTINA	

C Teretovnika

Rbr.	Sadržaj upisa	Ime	Primjedba
1. Na sustavnički dio: 2 (53/100)			
1.1.	Zaprimljena 26.05.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnji pravnima od 09. siječnja 2007. godine sklopljenog se prava založna na nekretnosti u A, radi osiguranja izvršene tražbine u iznosu od jedanaest milijuna osamsto osamdeset pet tisuća i četiri stotine pedeset i osam kuna, uvećane za sve kamate, naknade, troškove i sve druge svrhlom poslovanja propisane, a sve prema ugovoru, za	1.863.000,00 EUR, SPOLNOSTA: MUŠTERSKA	
	ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMILINSKA 2		
2. Na sustavnički dio: 2 (53/100)			

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj opisa	Iznos	Prisjeda
2.1	Zaprimljena 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine zabilježuje se da je iz z.k ul. br. 1548 i l. n. Gradiči općina sporodna hipoteka, a u z.k ul. br. 1454 i o. Gradiči glavna hipoteka.		ZABILJEŽBA
3. Na izvršenički dan: 2 (53/100)			
3.1	Zaprimljena 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine zabilježuje se pravo zalogu na nekretnosti u A, radi osiguranja novčane vrijednosti u iznosu od četiri milijuna dvjesto pedeset i osam tisuća i šeststo i 100 eura u funkciji protavrtgodnosti, licencirano za sve kamate, naknade, troškove i sve potraživanja posrednik propisima, a sve prema ugovoru, za kredit.	4.249.401,36 EUR	SPORODNA HIPOTEKA
4. Na izvršenički dan: 2 (53/100)			
4.1	Zaprimljena 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine zabilježuje se da je iz z.k ul. br. 1548 i l. n. Gradiči općina sporodna hipoteka, a u z.k ul. br. 944 i o. Donje Lomnice glavna hipoteka.		ZABILJEŽBA
5. Na izvršenički dan: 2 (53/100)			
5.1	Zaprimljena 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine zabilježuje se pravo zalogu na nekretnosti u A, radi osiguranja novčane vrijednosti u iznosu od jedan milijun sedamsto i osamdeset i jedna tisuća petsto i pedeset eura i 100 eura u funkciji protavrtgodnosti, licencirano za sve kamate, naknade, troškove i sve potraživanja posrednik propisima, a sve prema ugovoru, za kredit. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROSLINSKA 2	1.541.558,13 EUR	SPORODNA HIPOTEKA
6. Na izvršenički dan: 2 (53/100)			
6.1	Zaprimljena 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine zabilježuje se da je iz z.k ul. br. 1454 i l. n. Gradiči općina sporodna hipoteka, a u z.k ul. br. 944 i o. Donje Lomnice glavna hipoteka.		ZABILJEŽBA
7. Na izvršenički dan: 2 (53/100)			
7.1	Zaprimljena 15.03.2010. broj Z-2311/10 Temeljem ugovora o založnim pravima od 26. travnja 2010. zabilježuje se pravo zalogu na nekretnosti u A, radi radi iznosa od 8.000.000,00 (8 mil. i 000 tisuća) odobrenog na poslovno financiranje posrednika u okviru odobrenja, zajedno sa odobrenim kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka stopi referentne stopi (najmanje 0,65 % godišnje) uz 8,50% godišnje premije, a time da se referentna stopa određuje u skladu s prosječnom EUBOR3M-a koji je u promjeni na prvi dan istovisnog razdoblja, te svih troškova i odobrenja koje proizlaze iz ugovora, za kredit.	8.000.000,00 USD	SPORODNA HIPOTEKA
7.2	Zaprimljena 21.05.2017. g. pod brojem Z-4288/2017 UKNJEŽBA, USTUPAJE ZALOŽNOSTI PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAJNOSTI, 06.05.2017. APS DELTA S.A., OIB: 4542101292, I RUE JEAN PIRET, A-1250, LUXEMBURG, NIZOZENSKA		UKNJEŽBA
8. Na izvršenički dan: 2 (53/100)			

C
Tereftovnik

Rbr.	Sadržaj opisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-2311/10 Tereftovnik ugovora o založnim pravima od 20. travaja 2010. sadržava se zajednička hipoteka upisana u z.k. ul. 1484 k.o. Gradišće kao glavna hipoteka i z.k. ul. 1548 k.o. Gradišće kao sporedna hipoteka.		ZALOŽBNA
9. Na svjedovitički dio: 2 (53/100)			
9.1	Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-2311/10 Tereftovnik ugovora o založnim pravima od 20. travaja 2010. sadržava se prvo zalog na pokretnosti u A, radi iznosa od 4.000.000,00 EUR-a, te svih eventualnih dodatika navedenim ugovoru, zajedno se redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroju referentne stope i marže od 4,00 %, godišnje, promjenjiva s tim da se referentna stopa utvrđuje u visini tromjesečnog EURIBOR-a koji je u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja, te svim ostalim odobanjima i troškovima koji proizlaze iz ugovora, za koristi;	4.000.000,00 EUR	SPEREDNA HIPOTEKA
9.2	Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-8288/2017 UKNIZBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAZIDNA 30.05.2017 APS DELTA S.A., OIB: 45421012020, 1 RUE JEAN PIET, L-2380, LUXEMBURG, NIZOZEMSKA		UKNIZ
10. Na svjedovitički dio: 2 (53/100)			
10.1	Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-2311/10 Tereftovnik ugovora o založnim pravima od 20. travaja 2010. sadržava se zajednička hipoteka upisana u z.k. ul. 1484 k.o. Gradišće kao glavna hipoteka i z.k. ul. 1548 k.o. Gradišće kao sporedna hipoteka.		ZALOŽBNA
11. Na svjedovitički dio: 2 (53/100)			
11.1	Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-2311/10 Tereftovnik ugovora o založnim pravima od 20. travaja 2010. sadržava se prvo zalog na pokretnosti u A radi iznosa od 14.713.499,53 QAR (katarski rijal); takavalo je je promjenjiva i određuje se prema odluci o tarifi naknada Zagrebačke banke d.d. važećoj na dan otkrivanja, u slučaju kašnjenja s plaćanjem naknade, vrijednost se na temelj dospjela, je nepotpunjene naknade obračunati kamata po dospjeloj naknadi i ostvarenim višecij ednim i kamatnom stopama Zagrebačke banke d.d., te svim ostalim troškovima i odobanjima koje proizlaze iz ugovora, za koristi;		SPEREDNA HIPOTEKA
11.2	Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-8288/2017 UKNIZBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAZIDNA 30.05.2017 APS DELTA S.A., OIB: 45421012020, 1 RUE JEAN PIET, L-2380, LUXEMBURG, NIZOZEMSKA		UKNIZ
12. Na svjedovitički dio: 2 (53/100)			
12.1	Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-2311/10 Tereftovnik ugovora o založnim pravima od 20. travaja 2010. sadržava se zajednička hipoteka upisana u z.k. ul. 1484 k.o. Gradišće kao glavna hipoteka i z.k. ul. 1548 k.o. Gradišće kao sporedna hipoteka.		ZALOŽBNA
13. Na svjedovitički dio: 2 (53/100)			

Teretovnica

Br.	Sadržaj opisa	Iznos	Pravopisna
13.1.	Zaprimljeno 04.03.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnom pravu od 13. travnja 2011. godine i punomoći broj 1413/2010 od 7. prosinca 2010. godine zabilježuje se pravo zaloge na nekretnost u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 90.000.000,00 kn (devedeset milijuna kuna) sa ugovornom kamatom po dospijeću u iznosu od 17% godišnje, promjenjiva, uz sve ostale odredbe koje proizlaze iz citiranog ugovora, za korist:	90.000.000,00 KN	OPORUČNA OPRETTAKA
13.2.	Zaprimljeno 04.03.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnom pravu od 13. travnja 2011. godine i punomoći broj 1413/2010 od 7. prosinca 2010. godine zabilježuje se da se glavna hipoteka nalazi u z.k.ul. 1938 k.o.Donja Lomnica.		ZABILJEŽBA
13.3.	Zaprimljeno 04.03.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnom pravu od 13. travnja 2011. godine i punomoći broj 1413/2010 od 7. prosinca 2010. godine zabilježuje se da se ipotekna hipoteka nalazi u z. k.ul.1484, 1548 i 1695 k.o.Gradići.		ZABILJEŽBA
13.4.	Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-3288/2017 OKNOŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIHVNOSU TRAZBINA 30.03.2017 APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG, NIZOZEMSKA		OKNOŽ
14. Na svjedocinski list 2 (53/100)			
14.1.	Zaprimljeno 04.03.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnom pravu od 13. travnja 2011. godine i punomoći broj 1413/2010 od 7. prosinca 2010. godine zabilježuje se pravo zaloge na nekretnost u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000.000,00 kn (sedamdeset milijuna kuna) sa ugovornom kamatom po dospijeću u iznosu od 17% godišnje, promjenjiva, uz sve ostale odredbe koje proizlaze iz citiranog ugovora, za korist:	70.000.000,00 KN	OPORUČNA OPRETTAKA
14.2.	Zaprimljeno 04.03.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnom pravu od 13. travnja 2011. godine i punomoći broj 1413/2010 od 7. prosinca 2010. godine zabilježuje se da se glavna hipoteka nalazi u z.k.ul. 1938 k.o.Donja Lomnica.		ZABILJEŽBA
14.3.	Zaprimljeno 04.03.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnom pravu od 13. travnja 2011. godine i punomoći broj 1413/2010 od 7. prosinca 2010. godine zabilježuje se da se ipotekna hipoteka nalazi u z. k.ul.1484, 1548 i 1695 k.o.Gradići.		ZABILJEŽBA
14.4.	Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-3288/2017 OKNOŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIHVNOSU TRAZBINA 30.03.2017 APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG, NIZOZEMSKA		OKNOŽ
15. Na svjedocinski list 2 (53/100)			
15.1.	Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02. veljače 2007. godine zabilježuje se pravo zaloge na nekretnost u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od iznositeljske pariteta iznositeljstva podcijenjen i 12/100 rata u iznositelj pariteta iznositeljstva, uz sve kamate, naknade, troškove i sve potpuno stvarne potpuno potpuno, a sve prema ugovoru, za korist:	7.000.238,17 EUR	OPORUČNA OPRETTAKA
ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMILINSKA 1			

Klasifikacijska općina: 331554 GRADIČI

AC

Teretoviles

Sif.	Sadržaj upisa	Iznos	Priloga
16. Na svjetsnički dio: 2 (53/100)			
16.1. Zaprimljeno: 26.03.2007. broj Z-940/07			ZAPRIMLJENO
Na temelju Ugovora o založnom pravima od 05. veljače 2007. godine zabijaju se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 944 k.o. Donja Lomnica, a sponorna u z.k.ul. 1484 i 1548 k.o. Graditi i z.k.ul. 1938 k.o. Donja Lomnica.			
17. Na svjetsnički dio: 2 (53/100)			
17.1. Zaprimljeno: 26.03.2007. broj Z-1440/07		3.488.403,80 EUR	SVJETSKA HIPOTEKA
Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine uključuje se pravo zalogu na nekretnosti u A. mlii uključujući novčani iznos od trinaest milijuna četiristotinast deset tisuć kuna čime se određuje jedan i 53/100 suru u knjiškoj proporcionalnosti izračunao za sve kamate, naknade, troškove) ove potpis utvrđene posebnim propisima, a sve prema ugovoru, za kojeg:			
ZAGREBAČKA BANKA D.O., ZAGREB, PAROMILINSKA 2			
18. Na svjetsnički dio: 2 (53/100)			
18.1. Zaprimljeno: 26.03.2007. broj Z-1940/07			ZAPRIMLJENO
Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine zabijaju se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 944 k.o. Donja Lomnica, a sponorna u z.k.ul. 1484 i 1548 k.o. Graditi i z.k.ul. 1938 k.o. Donja Lomnica.			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2019.

Sadržaj priložen po TAR: RH: 13 Zakona o sudbini porobljenika - Za vrijeme izvanjskih bitki (NN br. 118/18) u okviru od 60.000 Kn naplateno je 1 milijun i 200 tisuća kuna bez PDV-a





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici

ZEMLIŠNOPOSJEDNI ODJEL VELIKA GORICA

Stanje na dan: 16.04.2019. 14:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331554, GRADICI

Broj ZK uložak: 1695

Broj zabilježbe: 2/9632/2018

Aktivna planir.

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. oznaka)	Oznaka zemljišta	Površina			Prilogi
			Intza	Ints	ost	
L	389/16	GOSPODARSKO DOKRISTE U VUKOMERICKOJ ULICI			1	
		UKUPNO:			1	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj opisa	Prilogi
1. Sadržaj: 1544/10000		
GEOTEHNIKA-INŽENJERING D.O.O., OIB - 4012426242, ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1		
2.1	Zaprimljeno: 26.03.2013. broj Z-1544/13. Na temelju naloga Financijске agencije, Nagodbenog Ugoda KU-UP-411 (03/07/13-01/1082, Ured: 08/08-13-1087-27 od 26. oduka 2013. godine zabilježuje se na uredu izdanu oduku Geotehnika-Inženjering d.o.o. iz Zagreba, Janka Rakuše 1 o A ovrzavanje postupka predložajne nagodbe duna 26.03.2013 g.	ZABILJEŽBA
2. Sadržaj: 3156/10006		
CL-MED D.O.O., ZAGREB, TRG DRAŽENA PETROVIĆA 3		
2.1	Zaprimljeno: 20.07.2009. broj Z-3156/09. Na temelju izvješćajne naloga od 23. rujna 2009. godine broj Z-3156/2009. zabilježuje se uvidjeti i prijedlog predložajne Geotehnika-Inženjering d.o.o. iz Zagreba, Janka Rakuše 1 oduku promjene imena vlasništva na zabilježajni u A, i to na mehanizirani oduku CL-MED d.o.o. iz Zagreba, Trg Dražena Petrovića 3 u 3156/10006 oduku.	ZABILJEŽBA
3. Sadržaj: 3530/10000		
ASTRA INTERNATIONAL D.D., ZAGREB, BUDMANIJEVA 5		
2.1	Zaprimljeno: 18.04.2013. broj Z-3530/13. Temeljem naloga Financijске agencije, Nagodbenog Ugoda HRB5, Xhaua UP-411 (03/13-01/3241, Ured: 04/08-13-3241-11 od 12. travnja 2013. godine zabilježuje se postupak ovrzavanja predložajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno: 12.03.2014 g. broj broj Z-4237/2014. ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. 66 ST-2109/13, 05.03.2014, OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA.	POS. BR.
2.2	Zaprimljeno: 01.12.2014 g. broj broj Z-4032/2014. ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, 66 ST-2109/13 Oduku 11.2014. godine u poslu i uvidjeti u A, i to ZK br. 380/19	POS. BR.

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Prinjudba
3.4	Zaprimljeno 08.07.2013.g. pod brojem Z-3999/2013 ZABILJEŽBA, DOPUNJENJE RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ 66 ST-31/09/13 03.07.2013.	na 11/1
3.6	Zaprimljeno 25.10.2013.g. pod brojem Z-4632/2013 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSLOVNI BROJ ST-2/09/13-18/22.10.2013. rješenja u predaji nekretnosti.	na 11/1
4. Sustavnički dio: 1741/10000 KONSTRUKTOR-INŽENJERING D.D. SPLIT, SVACICEVA 4		
2.1	Zaprimljeno 05.02.2013. broj Z-360/13 Temeljem rješenja od ŽK, siječnja 2013. zabilježuje se na djelu nekretnosti Konstruktor inženjering d.d. u A. osnovna poskupljenja predložena nagodbe u registar Trgovačkog suda u Splitu.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Ime	Prinjudba
1. Na svjetlosni dio: 1 (1544/10000)			
1.1	Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnom pravima od 05. veljače 2007. godine iskazuje se pravo založba na nekretnosti u A, radi osiguranja novčane sredstava u iznosu od iznosa povratne isplative podizanjem 12.100 eura u kamiku prodavnice, povećano za sve kamate, naknade, troškove i sve poreze utvrdene posebnim propisima, a sve prema ugovoru, na čijem ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	3.005.258,12 EUR	SPROSTNA HYPOTEKA
1.2	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-7992/2015 ZABILJEŽBA, SPORODNI ULOŽAK, akcij 1813 ka GRADIĆI		na 11/1
2. Na svjetlosni dio: 1 (1544/10000)			
2.1	Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnom pravima od 05. veljače 2007. godine zabilježuje se pravo založba na nekretnosti u A, radi osiguranja novčane sredstava u iznosu od iznosa povratne isplative podizanjem 12.100 eura u kamiku prodavnice, povećano za sve kamate, naknade, troškove i sve poreze utvrdene posebnim propisima, a sve prema ugovoru, na čijem ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2		ZABILJEŽBA
3. Na svjetlosni dio: 1 (1544/10000)			
3.1	Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnom pravima od 05. veljače 2007. godine iskazuje se pravo založba na nekretnosti u A, radi osiguranja novčane sredstava u iznosu od iznosa povratne isplative podizanjem 12.100 eura u kamiku prodavnice, povećano za sve kamate, naknade, troškove i sve poreze utvrdene posebnim propisima, a sve prema ugovoru, na čijem ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	3.433.463,30 EUR	SPROSTNA HYPOTEKA
3.2	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-7992/2015 ZABILJEŽBA, SPORODNI ULOŽAK, akcij 1813 ka GRADIĆI		na 11/1
4. Na svjetlosni dio: 1 (1544/10000)			

C
Zemljišnica

RSr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljena 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 02. veljače 2007. godine zaključuje se da je u z.k.ul.br. 1484 k.o. Gradiči i z.k.ul.br. 944 k.o. Donja Lestovica upisana sporodna hipoteka, a u z.k.ul.br. 1447 k.o. Gradiči glavna hipoteka.		ZABUJEN
3. Na svjetskom dijelu: 3 (3559/10000)			
3.1	Zaprimljena 20.10.2010. broj Z-4558/10 Temeljem Ugovora o međusobnim poslovnim odnosu na Sporazumom o zadržavanju založnog prava - hipoteka na nekretnosti od 18. listopada 2010. javnopravnički solemniziranoj pod OV-15814/10 iskazuje se pravo zaloge na nekretnost u A. radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.945.502,97 ELK. (osim iznosa ostvarenog iz prodaje hipotekarnih predmeta i izvedenih odnosa) u knjižnoj prilogi jedinstveni po stalnom računu HN8-a za ELK na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade i druge troškove i ostalih usjeta iz ostalih ugovora na korist CROATIA BANKA D.D., OIB: 3224798980, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 4	3.945.502,97 ELK	SPORODNA HIPOTEKA
3.2	Zaprimljena 16.12.2013. g. pod brojem Z-7992/2013 ZABUJEN, SPORODNI ULOŽAK, k.o. 1413 k.o. GRADIČI		m.3.1
6. Na svjetskom dijelu: 2 (3559/10000)			
6.1	Zaprimljena 30.10.2010. broj Z-4538/10 Temeljem Ugovora o međusobnim poslovnim odnosu na Sporazumom o zadržavanju založnog prava - hipoteka na nekretnostima od 18. listopada 2010. javnopravnički solemniziranoj pod OV-15814/10 zaključuje se zajednička hipoteka upisana u z.k.ul.1446 k.o.1484 k.o. glavna i u z.k.ul.1449 k.o. ista upisana kao sporodna hipoteka		ZABUJEN
7. Na svjetskom dijelu: 4 (1741/10000)			
7.1	Zaprimljena 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 02. veljače 2007. godine zaključuje se pravo zaloge na nekretnost u A. radi osiguranja tražbine u iznosu od jedinstvenih vrijednosti izvedenih iz prodaje hipotekarnih predmeta i izvedenih odnosa, uvećano za sve kamate, naknade, troškove i sve poreze utvrdjene poslovnim propisima, a sve prema ugovoru, na korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	1.865.000,00 ELK	SPORODNA HIPOTEKA
7.2	Zaprimljena 18.12.2013. g. pod brojem Z-7992/2013 ZABUJEN, SPORODNI ULOŽAK, k.o. 1413 k.o. GRADIČI		m.3.1
8. Na svjetskom dijelu: 4 (1741/10000)			
8.1	Zaprimljena 28.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 02. veljače 2007. godine zaključuje se da je u z.k.ul.br. 170 k.o. Gradiči upisana sporodna hipoteka, a u z.k.ul.br. 1484 k.o. Gradiči glavna hipoteka.		ZABUJEN
9. Na svjetskom dijelu: 4 (1741/10000)			
9.1	Zaprimljena 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 02. veljače 2007. godine zaključuje se pravo zaloge na nekretnost u A. radi osiguranja tražbine u iznosu od četiri milijuna, dvije stotine dvadeset i pet tisuća kuna i 86/100 kuna u knjižnoj prilogi jedinstveni po stalnom računu HN8-a za ELK na dan plaćanja, uvećano za sve kamate, naknade, troškove i sve poreze utvrdjene poslovnim propisima, a sve prema ugovoru, na korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	4.249.000,86 ELK	SPORODNA HIPOTEKA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj opisa	Iznos	Priznajnik
16. Na svjedocinski dio: 4 (1741/10000)			
16.1	Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-231/10 Temeljem ugovora o založnim pravima od 20. travnja 2010. zabilježuje se glavna hipotekarna upisna u z.k. ul. 1484 k.o. Gradiči i sporedna hipotekarna upisna u z.k. ul. 570 k.o. Gradiči		ZABILJEŽBA
17. Na svjedocinski dio: 4 (1741/10000)			
17.1	Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-231/10 Temeljem ugovora o založnim pravima od 20. travnja 2010. zabilježuje se pravo zalogu na nekretnosti u A razmjeru od 14.333.899,52 OAR (katarskih rjaka), naknada je je promijenjena i određuje se prava odluci o tarifi nekvaliteta Zagrebačke banke d.d. važećoj na dan obračuna, u slučaju kašnjenja i plaćanjem naknade, sferovnik će na osnovu dospjeloj i neplaćenju naknade određivati kamatu po dospjeloj svakodnevno važećoj odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., te svim ostalim molbivima i odredbama koje proizlaze iz ugovora, za korist		SPOROČNA TERETOVNA
17.2	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-7992/2015 ZABILJEŽBA, SPOROČNI ULOŽAK, ul. ul. 1811 k.o. GRADIČI		NA 17.1
17.3	Zaprimljeno 21.09.2017. pod brojem Z-2285/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAZIVNA 10.05.2017 APS DELTA S.A., OIB: 45421012919, I RUE JEAN PIRET, I-2100, LUXEMBOURG, NIZOZEMLJSKA		NA 17.1
18. Na svjedocinski dio: 4 (1741/10000)			
18.1	Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-231/10 Temeljem ugovora o založnim pravima od 20. travnja 2010. zabilježuje se glavna hipotekarna upisna u z.k. ul. 1484 k.o. Gradiči i sporedna hipotekarna upisna u z.k. ul. 570 k.o. Gradiči		ZABILJEŽBA
19. Na svjedocinski dio: 4 (1741/10000)			
19.1	Zaprimljeno 04.07.2011. broj Z-1000/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 12. travnja 2011. godine i promjena broj 1413/2010 od 7. prosinca 2010. zabilježuje se pravo zalogu na nekretnosti u A, radi osiguranja neplaćene tražnice u iznosu od 90.000.000,00 kn (devedeset milijuna kuna) sa ugovorenim kamatom po dospjeloj u iznosu od 17% godišnje, promijenjena, na ova omila određuje koja proizlaze iz ugovora, za korist	90.000.000,00 kn	SPOROČNA TERETOVNA
19.2	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1000/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 12. travnja 2011. godine i promjena broj 1413/2010 od 7. prosinca 2010. godine zabilježuje se da se glavna hipotekarna upisna u z.k. ul. 1628 k.o. Duga Lomica		ZABILJEŽBA
19.3	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1000/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 12. travnja 2011. godine i promjena broj 1413/2010 od 7. prosinca 2010. godine zabilježuje se da se glavna hipotekarna upisna u z.k. ul. 1628 k.o. Duga Lomica		ZABILJEŽBA
19.4	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-7992/2015 ZABILJEŽBA, SPOROČNI ULOŽAK, ul. ul. 1811 k.o. GRADIČI		NA 19.1

C
Teretavnica

Br.	Sadržaj opisa	Iznos	Primjedba
19.5	Zaprimljeno 21.09.2017 g. pod brojem Z-8288/2017 UKNJEŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIENOSU TRAZBINA 30.05.2017 APS DELTA S.A., OIB: 45421012529, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG, NIZOZEMSKA		na 19.1
20.	Na svjedocički list 4 (1741/10000)		
20.1	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnom pravima od 11. travnja 2011. godine i punomoći broj 1415/2010 od 7. prosinca 2010. godine zabilježuje se pravo založnog nekretnosti u A, radi naknadenja izvane tržišta u iznosu od 70.000.000,00 kn (sedamdeset milijuna kuna) uz odgovarajuću kamatom po stopi od 17% godišnje, primjenjiva, uz sve ostale odredbe koje proizlaze iz civilnog ugovora, za kredit.	50.000.000,00 kn	SPOLJNA DOKTERA
20.2	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 11. travnja 2011. godine i punomoći broj 1415/2010 od 7. prosinca 2010. godine zabilježuje se da se glavna hipotekna natop u z.k.n. 1938 k.o Donja Lomnica.		ZALOŽNA
20.3	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 11. travnja 2011. godine i punomoći broj 1415/2010 od 7. prosinca 2010. godine zabilježuje se da se sporedna hipotekna natop u z.k.n. 1484, 1548 i 570 k.o Čredelci.		ZALOŽNA
20.4	Zaprimljeno 16.12.2015 g. pod brojem Z-7092/2015 ZABHJEŽBA, SPOLJNO ELOŽAK, akul 1813 k.o GRADIČI		na 20.1
20.5	Zaprimljeno 21.09.2017 g. pod brojem Z-8288/2017 UKNJEŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIENOSU TRAZBINA 30.05.2017 APS DELTA S.A., OIB: 45421012529, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG, NIZOZEMSKA		na 20.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.04.2019.

Izvadak primljen po ZAK. BR. 14 Zakona o sudskom pristupanju - Za izvadak iz zemljišne knjige (OJ br. 118/15) u iznosu od 89,00 kn naplaćeno je i primljen po izvadku broj 10955/2019





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA

Stranica na dan: 16.04.2019. 14:17

Verifikacijski ZK uložak

Katastarska općina: 211554 GRADIĆI

Broj ZK uložka: 1548

Broj zahtjeva: Z-9633/2018

Aktivna glombe

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. jedinica)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čir	m2	
1.	280/14	U VUKOMERIČKOJ ULICI			729	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE U VUKOMERIČKOJ ULICI			729	
		UKUPNO:			729	

B Vlasništva

Rbr.	Sadržaj opisa	Primjedba
1.	Svečanički broj: 2156/10000 CIMED D.O.O., ZAGREB, TRG DRAŽENA PETROVIĆA 3	
2.	Svečanički broj: 2558/10000 ASTRA INTERNATIONAL D.O., ZAGREB, BUDMANIJEVA 5	
3.2.	Zaprimljeno 25.10.2018 g. pod brojem Z-4633/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCIMA, POSLOVNI BROJ ST-2106/13-187 22.10.2018, oštena u prodaji nekretnosti.	m2 (1/1)
4.	Svečanički broj: 1741/10000 KONSTRUKTOR INŽENJERING D.O., SPLIT, SVAČIČEVA 4	
2.1.	Zaprimljeno 05.02.2013. broj Z-500/13 Temeljem rješenja od 28. siječnja 2013. zabilježeno je na dijelu nekretnosti Konstruktor inženjering d.o.o. u A. otvaranje postupka prisilne likvidacije u registar Trgovačkog suda u Splitu.	zvan. listov
4.2.	Zaprimljeno 20.11.2017 g. pod brojem Z-10323/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL.BR. ST-1196/2018 16.11.2017	m2 (1/1)
5.	Svečanički broj: 1544/10000 MAX-MAR D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 60794799639, BUZINSKI PRILAZ 21, BUZIV 10010 ZAGREB-SLUHOŠTANA	

Teretovpica

Bib.	Sadržaj knjige	Iznos	Primjedba
1. Na svjetskoj dno: 3 (389010000)			
1.1 Zaprinoseno 08.09.2010. broj Z-1613/10		1.045.502,97 EUR	SPORNA HIPOTEKA
Tema je ugovor o predaju poslovanja odobrenje na Sporazumu o zastavljanju zaloge prava - hipoteka na nekretnostima od 25. rujna 2010. godine, iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu ulaznog u evidenciju zbiljske isprave pod Z-1891/03 uključuje se pravo zaloze na nekretnosti u Agradu osiguranja tražbine u iznosu od 1.045.502,97 E.U.R. (trinaest i devet tisuć četrdeset i pet kuna i sedamsto i dvadeset i dva cent) u klijentov posredništvu sa kreditom, troškovima i drugim odgovarajućim uvjetima, te nakon dostizanja 10. rujna 2010. za klijenta.			
CROATIA BANKA D.D., OIB.: 22247795989, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9			
2. Na svjetskoj dno: 3 (389010000)			
2.1 Zaprinosjena 08.04.2010. broj Z-1613/10			ZAREPČEN
Tema je ugovor o predaju poslovanja odobrenje na Sporazumu o zastavljanju zaloge prava - hipoteka na nekretnostima od 25. rujna 2010. godine, iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu ulaznog u evidenciju zbiljske isprave pod Z-1891/03 uključuje se da se zajednička hipoteka upisana u z.b.d. 1446 k.o. Gradili upisane sporodna hipoteka i u z.b.d. 1446 k.o. Gradili kao sporodna			
3. Na svjetskoj dno: 4 (174110000)			
3.1 Zaprinosjena 26.01.2007. broj Z-1940/07		1.865.000,00 EUR	SPORNA HIPOTEKA
Na temelju Ugovora o založenju pravima od 05. veljače 2007. godine uključuje se pravo zaloze na nekretnosti u Agradu osiguranja tražbine u iznosu od jedanaest tisuć četrdeset i pet kuna i sedamsto i dva cent u klijentov posredništvu sa kreditom, troškovima i svim potrebnim posebnim propisima, a sve prema ugovoru, za koji:			
ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 1			
4. Na svjetskoj dno: 4 (174110000)			
4.1 Zaprinosjena 26.01.2007. broj Z-1940/07			ODMOTANA
Na temelju Ugovora o založenju pravima od 05. veljače 2007. godine uključuje se da se u z.b.d. br. 370 k.o. Gradili upisane sporodna hipoteka, a u z.b.d. br. 1408 k.o. Gradili glavna hipoteka.			
5. Na svjetskoj dno: 4 (174110000)			
5.1 Zaprinosjena 26.01.2007. broj Z-1940/07		4.209.401,86 EUR	SPORNA HIPOTEKA
Na temelju Ugovora o založenju pravima od 05. veljače 2007. godine uključuje se pravo zaloze na nekretnosti u Agradu osiguranja tražbine u iznosu od četiri milijuna četrdeset i tri tisuć četrdeset i pet kuna i sedamsto i dva cent u klijentov posredništvu sa kreditom, troškovima i svim potrebnim posebnim propisima, a sve prema ugovoru, za koji:			
ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 1			
6. Na svjetskoj dno: 4 (174110000)			
6.1 Zaprinosjena 26.01.2007. broj Z-1940/07			ODMOTANA
Na temelju Ugovora o založenju pravima od 05. veljače 2007. godine uključuje se da se u z.b.d. br. 370 i 1408 k.o. Gradili upisane sporodna hipoteka, a u z.b.d. br. 341 k.o. Gradili glavna hipoteka.			
7. Na svjetskoj dno: 4 (174110000)			

C
Tereftovnica

Rbr.	Sadržaj spisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 03. veljače 2007. godine utvrđuje se pravo zalogu na nekretnost u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jednog milijuna sedamstočetrdesetjednog lica petstočetrdeset i 13/100 eura u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve kamate, naknade, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima, a sve prema ugovoru, za korist ZAGREBAČKA BANKA D.O. ZAGREB, PAROMILINSKA 2	1.741.359,13 EUR	SPORNA HIPOTEKA
6. Na svlaštinski din: 4 (1741/10000)			
6.1	Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 03. veljače 2007. godine utvrđuje se da je u z.k. ul. 270 i 1884 k.o. Gradila opšara sporazna hipoteka, u z.k. ul. 944 k.o. Dvoje Lomnice glavna hipoteka		ZAMJENA
7. Na svlaštinski din: 4 (1741/10000)			
7.1	Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 03. veljače 2007. godine utvrđuje se pravo zalogu na nekretnost u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tri milijuna petstočetrdeset i 12/100 eura u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve kamate, naknade, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima, a sve prema ugovoru, za korist ZAGREBAČKA BANKA D.O. ZAGREB, PAROMILINSKA 2	3.503.359,12 EUR	SPORNA HIPOTEKA
8. Na svlaštinski din: 4 (1741/10000)			
8.1	Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 03. veljače 2007. godine utvrđuje se da je glavna hipoteka opšara u z.k. ul. 944 k.o. Dvoje Lomnice, u sporaznu u z.k. ul. 1400 i 570 k.o. Gradila i z.k. ul. 1838 k.o. Dvoje Lomnice		ZAMJENA
9. Na svlaštinski din: 4 (1741/10000)			
9.1	Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 03. veljače 2007. godine utvrđuje se pravo zalogu na nekretnost u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tri milijuna četiristosesto i 80/100 eura u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve kamate, naknade, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima, a sve prema ugovoru, za korist ZAGREBAČKA BANKA D.O. ZAGREB, PAROMILINSKA 2	3.486.401,80 EUR	SPORNA HIPOTEKA
10. Na svlaštinski din: 4 (1741/10000)			
10.1	Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 03. veljače 2007. godine utvrđuje se da je glavna hipoteka opšara u z.k. ul. 944 k.o. Dvoje Lomnice, a sporazna u z.k. ul. 1400 i 570 k.o. Gradila i z.k. ul. 1838 k.o. Dvoje Lomnice		ZAMJENA
11. Na svlaštinski din: 4 (1741/10000)			
11.1	Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-2111/10 Temeljem ugovora o založnim pravima od 28. travnja 2010. utvrđuje se pravo zalogu na nekretnost u A, radi njezine iznosa od 3.000.000,00 (tri) milijuna eura, odobrenog za poslovnu namenu koja potražuje u obliku sredstva, zajedno sa redovnom kamatom koja se određuje po kamatnoj stopi koja je jednaka stopi referencne linije (minimum 0,65 %), manje od 0,60% godišnje promjenjiva, a time da se referencna stopa određuje u veći od prosječnog EURIBOR-a koji je u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja, te njegov trostruka i sedmofuka koje pristaje iz ugovora, za korist	3.000.000,00 USD	SPORNA HIPOTEKA

C
Teretovnica

Kbr.	Sadržaj opisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-2111/10 Teretnost ugovora o založnim pravima od 20. travnja 2010. zabilježuje se glavna hipoteka općina u z.k. ul. 1484 k.o. Gradici i sporedna hipoteka općina u z.k. ul. 370 k.o. Gradici		ZAPRIMLJENO
19. Na svlasnički dio: 4 (1741/10000)			
19.1	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 13. travnja 2011. godine i priimoci broj 1415/2010 od 7. prosinca 2010. godine zabilježuje se pravo zaloge na nekretnosti u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 90.000.000,00 kn (devedeset milijuna kuna) sa odgovarajućom kamatom po dospijeću u iznosu od 17% godišnje, promjenjiva, uz sve ostale odredbe koje proizlaze iz okvirnog ugovora, za kredit	90.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
19.2	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 13. travnja 2011. godine i priimoci broj 1415/2010 od 7. prosinca 2010. godine zabilježuje se da se glavna hipoteka nalazi u z.k. ul. 1938 k.o. Druja i općina		ZABILJEŽENO
19.3	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 13. travnja 2011. godine i priimoci broj 1415/2010 od 7. prosinca 2010. godine zabilježuje se da se sporedna hipoteka nalazi u z.k. ul. 1484, 1693 i 370 k.o. Gradici		ZAPRIMLJENO
19.4	Zaprimljeno 21.04.2017 g. pod brojem Z-4288/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIHODU TRAZBINA 30.05.2017 APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN FIRST, L-2350, LUXEMBURG, NIZOZEMSKA		UKNJIŽBA
20. Na svlasnički dio: 4 (1741/10000)			
20.1	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 13. travnja 2011. godine i priimoci broj 1415/2010 od 7. prosinca 2010. godine zabilježuje se pravo zaloge na nekretnosti u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000.000,00 kn (sedamdeset milijuna kuna) sa odgovarajućom kamatom po dospijeću u iznosu od 17% godišnje, promjenjiva, uz sve ostale odredbe koje proizlaze iz okvirnog ugovora, za kredit	70.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
20.2	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 13. travnja 2011. godine i priimoci broj 1415/2010 od 7. prosinca 2010. godine zabilježuje se da se glavna hipoteka nalazi u z.k. ul. 1938 k.o. Druja i općina		ZABILJEŽENO
20.3	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 13. travnja 2011. godine i priimoci broj 1415/2010 od 7. prosinca 2010. godine zabilježuje se da se sporedna hipoteka nalazi u z.k. ul. 1484, 1693 i 370 k.o. Gradici		ZABILJEŽENO
20.4	Zaprimljeno 21.04.2017 g. pod brojem Z-4288/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIHODU TRAZBINA 30.05.2017 APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN FIRST, L-2350, LUXEMBURG, NIZOZEMSKA		UKNJIŽBA

Katastarska općina: 331554, GRADICI

Sudska presuda po TAR/BR/18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvadke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 60,00 Kd naplaćena je i ponovljena na izvodu god. dr. 2019/2019.





IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat, tercijar)	Oznaka zemljišta	Površina			Prilogost
			patro	ost	ost	
1.	380/1	U VUKOMERIČKOJ ULICI GOSPODARSKO DVORIŠTE U VUKOMERIČKOJ ULICI IZGRADA U VUKOMERIČKOJ ULICI			23680 23366 314	
2.	380/18	GOSPODARSKO DVORIŠTE U VUKOMERIČKOJ ULICI			32	
		UKUPNO:			23712	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj opisa	Prilogost
1.	Sustavnički broj: 3158/10000 CI-MED D.O.O., ZAGREB, TRG DRAŽENA PETROVIĆA 3	
4.	Sustavnički broj: 1741/10000 KONSTRUKTOR INŽENJERING D.D., SPLIT, RVAČIĆEVA 4	
4.1	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-7992/2015 Prilogostni redopis: Z-569/2015 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 09.12.2015. broj Z-569/15 Tumeljem dostaje od ZK u ljeto 2015. zabilježuje se da dijela posjedovnika Konstruktora inženjering d.d. u A. općini, primopis posjedovnika ugovor u registar Trgovačkog suda o ipisu	ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-1003322017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STIČAČNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. ST-1198/2016 18.11.2017. broj ZK: 380/1	BR 10125
5.	Sustavnički broj: 3554/10000 MAR-MAR DOO, ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 6979479856, BUZINSKI PRILAZ 11, BUZEN 10010 ZAGREB-SLOBODISTINA	
5.2	Zaprimljeno 18.12.2015.g. pod brojem Z-7093/2015 Prilogostni redopis: Z-3999/2015 ZABILJEŽBA, DOSTAVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-2100/17 07.07.2015	BR 7021

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
0. Sustavnički broj: 1544/10000		
MAR-MAR D.O.O. ZA PROIZVODNJO, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 60794706090, BUZINSKI PRILAZ 21, BUZEN 10010 ZAGREB-SLOBODISTINA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno: 16.12.2015. g. pod brojem Z-7992/2015 Premitivni red upisa: Z-4358/2010 ZABILJEŽBA Primljeno: 19. lipnja 1998. broj Z-1792/98. Na temelju privremog listasa od 14. svibnja 1998., Rješenja od 1. srpnja 1971. broj VP-02-463/1-71, Dopunskog Rješenja broj VP1-02-402/2-1971, od 29. svibnja 1972. zabilježeno se da je zadržana, nagrađena na č.k.br. 330-1, upisana bez opozitne djevoće.		ZABILJEŽBA
6. Na sustavnički broj: 4 (1544/10000)			
6.1	Zaprimljeno: 16.12.2015. g. pod brojem Z-7892/2015 Premitivni red upisa: Z-4354/2010 UKNJEŽBA, ZA OČRNO PRAVO Zaprimljeno: 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnom pravima od 05. veljače 2007. godine zabilježeno se pravo zalogu na imovinu u A. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedanaest milijuna i osamsto tisuć i petsto kuna i likvidnog postojanosti, povećano za sve kamate, naknade, troškove i sve poreze uvedene posudnim propisima, a sve prema ugovoru, za koji:	1.863.000,00 EUR - hipotekozna	
6.2	Zaprimljeno: 16.12.2015. g. pod brojem Z-7992/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, za ul. 1405 E u GRADIĆI		40 E
7. Na sustavnički broj: 4 (1544/10000)			
7.1	Zaprimljeno: 16.12.2015. g. pod brojem Z-7992/2015 Premitivni red upisa: Z-4358/2010 ZABILJEŽBA Zaprimljeno: 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnom pravima od 05. veljače 2007. godine zabilježeno se da je u ZK ul.br. 330-1 č. Gradili upisana opozitna djevoća, a u ZK ul.br. 1484 E u Gradiću glavni upisnik.		ZABILJEŽBA
8. Na sustavnički broj: 4 (1544/10000)			

C
Tovarnica

Redni broj	Sadržaj opisa	Iznos	Prinajedba
8.1	Zaprimljeno 16.12.2015 g. pod brojem Z-7983/2015 Priznati redni broj: Z-4358/2018 UJENIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnom poslovanju od 05. veljače 2007. godine sklopljenog se pravo zaloge na nekretnosti u A. radi osiguranja novčane zadužbine u iznosu od četiri milijuna četrstošezdesetdevetstošeststo jedinica (26/100 eura u knjižnoj promatljivosti, isplaćeno za sve kamate, naknade, troškove i sve potrebe izvršenja poslovanja poslovanja, a sve prema ugovoru, na karte: ZAGREBAČKA BANKA D.D. OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMILANSKA 2	4.398.000,55 EUR, bez PDV-a	
8.2	Zaprimljeno 18.12.2015 g. pod brojem Z-7983/2015 ZAHUJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, broj 1495 k a GRADICI	na 8.1	
9. Na ukupnom iznosu: 4 (1741/10000)			
9.1	Zaprimljeno 18.12.2015 g. pod brojem Z-7983/2015 Priznati redni broj: Z-4358/2018 ZAHUJEŽBA Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnom poslovanju od 05. veljače 2007. godine sklopljenog se da je u Z.U. br. 570 i 1494 k a. Gradici ostavio spreman hipoteka, a u Z.U. br. 144 k a. Donji Lomnici glavna hipoteka.	ZAHUJEŽBA	
10. Na ukupnom iznosu: 4 (1741/10000)			
10.1	Zaprimljeno 16.12.2015 g. pod brojem Z-7983/2015 Priznati redni broj: Z-4358/2018 UJENIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnom poslovanju od 05. veljače 2007. godine sklopljenog se pravo zaloge na nekretnosti u A. radi osiguranja novčane zadužbine u iznosu od četiri milijuna četrstošezdesetdevetstošeststo jedinica (26/100 eura u knjižnoj promatljivosti, isplaćeno za sve kamate, naknade, troškove i sve potrebe izvršenja poslovanja poslovanja, a sve prema ugovoru, na karte: ZAGREBAČKA BANKA D.D. OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMILANSKA 2	1.341.558,17 EUR, bez PDV-a	
10.2	Zaprimljeno 16.12.2015 g. pod brojem Z-7983/2015 ZAHUJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, broj 1495 k a GRADICI	na 10.1	
11. Na ukupnom iznosu: 4 (1741/10000)			

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-7992/2015 Prvenstveni red upisa: Z-4558/2010 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o zajedničkom pravima od 05. veljače 2007. godine zabilježuje se da je u z.k.ul.br. 570 i 1484 k.o. Gradići upisana sponorna hipoteka, a u z.k.ul.br. 944 k.o. Duga Lončica glavna hipoteka.		ZABILJEŽBA
12. Na svlačički dio: 4 (1741/10000)			
12.1	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-7992/2015 Prvenstveni red upisa: Z-4558/2010 UKNJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o zajedničkom pravima od 05. veljače 2007. godine ukazuje se pravo zalogu na nekretnosti u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od iznosa od iznosa petnaest milijuna pedeset i 12/100 kuna u hrvatskoj pravnoj jedinici, uvećano za sve kamate, naknade, troškove i sve potpuno utvrdjene posebne praprima, a sve prema ugovoru, za koje: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMIJSKA 1	3.503.258,12 EUR	Sponorna hipoteka
12.2	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-7992/2015 ZABILJEŽBA: GLAVNI ULOŽAK, uložak 1693 k.o. GRADIĆI		11171
13. Na svlačički dio: 4 (1741/10000)			
13.1	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-7992/2015 Prvenstveni red upisa: Z-4558/2010 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o zajedničkom pravima od 05. veljače 2007. godine zabilježuje se da je u z.k.ul.br. 1481, 270 i 1404 k.o. Gradići i u z.k.ul.br. 944 k.o. Duga Lončica upisana sponorna hipoteka, a u z.k.ul.br. 1447 k.o. Gradići glavna hipoteka.		ZABILJEŽBA
14. Na svlačički dio: 4 (1741/10000)			
14.1	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-7992/2015 Prvenstveni red upisa: Z-4558/2010 UKNJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o zajedničkom pravima od 05. veljače 2007. godine ukazuje se pravo zalogu na nekretnosti u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od iznosa od iznosa četrdeset i osam milijuna i osamsto i 10/100 kuna u hrvatskoj pravnoj jedinici, uvećano za sve kamate, naknade, troškove i sve potpuno utvrdjene posebne praprima, a sve prema ugovoru, za koje: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMIJSKA 1	3.483.061,80 EUR	Sponorna hipoteka

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj opisa	iznos	Primjedba
14.2	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-7992/2015 ZAHUJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, 28.311,095 k.m. GRADICI		na 16.1
15. Na svjetskom dan: 4 (1741/10000)			
15.1	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-7992/2015 Preventivni red opisa: Z-4358/2010 ZAHUJEŽBA Zaprimljeno 16.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine zabilježuje se da je o z.k. ul. br. 1451.570 i 1454 k.m. Gradici i z.k. ul. br. 944 k.m. Donja Lomnica upisana sporazna hipoteka, a o z.k. ul. br. 1447 k.m. Gradici glavna hipoteka.		ZAHUJEŽBA
16. Na svjetskom dan: 4 (1741/10000)			
16.1	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-7992/2015 Preventivni red opisa: Z-4358/2010 UKNJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-2311/10 Temeljem ugovora o založnim pravima od 20. travnja 2010. vjerojatno se pravo zalog na imovinu u A, radi radi iznosa od 8.000.000,00 USD, zabilježuje se poslovu finansiranja potreba u obiteljnim sredstvima, zajedno sa redovnom kamatom koja se određuje na kamatnoj stopi koja je jednaka zalogu referentne stope (minimálno 0,65 % na godišnjicu od 4,00% godišnje primjenjiva, a time da se referentna stopa određuje na visini vrijednosti EURIBOR-a koji je primjenjiv na prvi dan kamatnog razdoblja, te veličini troškova i bodovima koje prilikom ugovora, za kredit.	8.000.000,00 USD, troškovi iznosa	
16.2	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-7992/2015 ZAHUJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, 28.311,095 k.m. GRADICI		na 16.1
16.3	Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-8288/2017 UKNJEŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TRIZSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJEVOZU TRIZSTRANA 30.01.2017 APS-DELTAS S.A., OIB: 45421012029, 1 RUE JEAN PIRET, L-2380, LUKSEMBURG, NIZOZEMSKA		na 16.1
17. Na svjetskom dan: 4 (1741/10000)			
17.1	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-7992/2015 Preventivni red opisa: Z-4358/2010 ZAHUJEŽBA Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-2311/10 Temeljem ugovora o založnim pravima od 20. travnja 2010. zabilježuje se glavna hipoteka upisana o z.k. ul. 1454 k.m. Gradici i sporazna hipoteka upisana o z.k. ul. 570 k.m. Gradici		ZAHUJEŽBA
18. Na svjetskom dan: 4 (1741/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljena 18.12.2015. g. pod brojem Z-7992/2015 Prvotvorni red upisa: Z-4558/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-2311/10 Temeljem ugovora o založnom pravima od 20. travnja 2010. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnosti u A, radi iznosa od 4.000.000,00 EUR-a, te svih eventualnih dobitaka i uvećanja ugovora, zajedno sa sudovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zalognoj referentnoj stopi i iznosi od 4,30 % godišnje, promjenjiva s time da se referentna stopa određuje u visini tromjesečnog EURIBOR-a koji je u prijevazi na prvi dan kamatnog razdoblja, te svih ostalih određivanja i troškova koji proizlaze iz ugovora, za korist.	4.000.000,00 EUR	Sporodna uvid
18.2	Zaprimljena 16.12.2015. g. pod brojem Z-7992/2015 ZABUJEDBA, GLAVNI ULOŽAK, sk. ul. 1695 k.6 GRADIČI		48191
18.3	Zaprimljena 21.09.2017. g. pod brojem Z-8288/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAJNOG IZ 30.05.2017 APS DELTA K.A., OIB: 4501012929, 1 RUE JEAN PIET, L-2358, LUKSEMBURG, NIZOZEMSKA		10187
19. Na sudbini dje. 4 (1741/10000)			
19.1	Zaprimljena 16.12.2015. g. pod brojem Z-7992/2015 Prvotvorni red upisa: Z-4558/2010 ZABUJEDBA Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-2311/10 Temeljem ugovora o založnom pravima od 20. travnja 2010. zaključuje se glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 1454 k.6 Gradiči i sporodna hipoteka upisana u z.k. ul. 370 k. 6 Gradiči		ZABUJEDBA
20. Na sudbini dje. 4 (1741/10000)			
20.1	Zaprimljena 18.12.2015. g. pod brojem Z-7992/2015 Prvotvorni red upisa: Z-4558/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-2311/10 Temeljem ugovora o založnom pravima od 20. travnja 2010. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnosti u A radi iznosa od 14.213.498,53 QAR (katarjskih rijalet), kamatna je 12 % promjenjiva s referenčom se prava odluci o tarifi naknada Zajednice banaka d.d. važećoj na dan obračuna, a slično katiranja s glavnim naknadom, utrovanje da se iznosi dionice, a neoplaćene naknade obračunati kamata po dospijeću naknade i važećoj tarifi o kamatnom stupnju Zajednice banaka d.d., te svih ostalih troškova i obdobljima koje proizlaze iz ugovora, za korist		Sporodna uvid
20.2	Zaprimljena 18.12.2015. g. pod brojem Z-7992/2015 ZABUJEDBA, GLAVNI ULOŽAK, sk. ul. 1695 k.6 GRADIČI		48201

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.3	Zaprimljeno 21.09.2017 g. pod brojem Z-8388/2017 UKNUŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPLI I PRUČENOSU TRAZBINA 30.05.2017 APS DELTA S.A., OIB: 45421612929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG, NIZOZEMSKA		nr 201
21. Na suvlasnički dio: 4 (1741/10000)			
21.1	Zaprimljeno 16.12.2015 g. pod brojem Z-7592/2015 Privatovni red upisa: Z-4558/2010 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 19.05.2016. broj Z-3311/10 Temeljem ugovora o založnim pravima od 20. travnja 2010. godine zabilježuje se glavna hipoteka upisani u z.k. ul. 1484 k.o. Gradici i hipoteka upisani u z.k. ul. 570 k. o. Gradici		ZABILJEŽBA
22. Na suvlasnički dio: 4 (1741/10000)			
22.1	Zaprimljeno 16.12.2015 g. pod brojem Z-7992/2015 Privatovni red upisa: Z-1860/2011 UKNUŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 13. travnja 2011. godine i privatovni broj 1413/2010 od 7. prosinca 2010. godine zabilježuje se pravo zalogu na nekretnosti u A. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 90.000.000,00 kn (devedeset miliona kuna) sa ugovornom kamatom po dospijeću u iznosu od 17% godišnje, promjenjivak sa izvornim iznosom koje proizlaze iz članovog ugovora, za koje:	90.000.000,00 KUN	Privatovni red upisa
22.2	Zaprimljeno 16.12.2015 g. pod brojem Z-7992/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI OLUČAK, z.k. ul. 1095 k.o. GRADICI		184221
22.3	Zaprimljeno 16.12.2015 g. pod brojem Z-7992/2015 Privatovni red upisa: Z-1860/2011 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 13. travnja 2011. godine i privatovni broj 1413/2010 od 7. prosinca 2010. godine zabilježuje se da se glavna hipoteka nalazi u z.k. ul. 1938 k.o. Druja Lomljen.		ZABILJEŽBA
22.4	Zaprimljeno 16.12.2015 g. pod brojem Z-7992/2015 Privatovni red upisa: Z-1860/2011 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 13. travnja 2011. godine i privatovni broj 1413/2010 od 7. prosinca 2010. godine zabilježuje se da se sporedna hipoteka nalazi u z.k. ul. 1484, 1548 i 570 k.o. Gradici		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Red.	Sadržaj opisa	Iznos	Primjedbe
22.9	Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-8288/2017 UKNJEŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIHODU TRAŽBINA 16.05.2017 APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2358, LUXEMBURG, NIZOZEMSKA		na 72.1
23. Na svjetskoj listi: 4 (1741/10000)			
23.1	Zaprimljeno 16.12.2013.g. pod brojem Z-7992/2013 Promišljeni rod opisa: Z-1860/2011 UKNJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 13. travnja 2011. godine i punomoći broj 1415/2010 od 7. prosinca 2010. godine zaključuje se povera zalozi na nekretnosti u A, radi osiguranja obveza tražbina u iznosu od 70.000.000,00 kn (sedamdeset milijuna kuna) su ugovorom izdatim po dospijeću u iznosu od 17% godišnje, promišljiva, to jest ostala ostuđbe koje propitke iz otuđenog ugovora, sa koristi	70.000.000,00 Kna, Sedamdeset milijuna	
23.2	Zaprimljeno 16.12.2013.g. pod brojem Z-7992/2013 ZAHUJEŽBA, GLAVNI ULOŽAN, ukupno 1895 k.a. GRADIČI		na 13.1
23.3	Zaprimljeno 16.12.2013.g. pod brojem Z-7992/2013 Promišljeni rod opisa: Z-1860/2011 ZAHUJEŽBA Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 13. travnja 2011. godine i punomoći broj 1415/2010 od 7. prosinca 2010. godine zaključuje se da se glavna hipoteka nalazi u z.k. ul. 1918 k.a. Dvaja i osamsto		ZAHUJEŽBA
23.4	Zaprimljeno 16.12.2013.g. pod brojem Z-7992/2013 Promišljeni rod opisa: Z-1860/2011 ZAHUJEŽBA Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 13. travnja 2011. godine i punomoći broj 1415/2010 od 7. prosinca 2010. godine zaključuje se da se glavna hipoteka nalazi u z.k. ul. 1484:1348 i 170 k.a. Gradiči		ZAHUJEŽBA
23.5	Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-8288/2017 UKNJEŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIHODU TRAŽBINA 16.05.2017 APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2358, LUXEMBURG, NIZOZEMSKA		na 13.1
24. Na svjetskoj listi: 5 (2559/10000)			

C
Tertijovnica

br.	Sadržaj ugovora	Iznos	Primjedba
26.1	Zaprimljeno 25.02.2016 g. pod brojem Z-1785/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE 10.02.2016, založna radi 6.800.000,00 HRK uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, naknadu kamata, naknade i ostale troškove i obveze koje proizlaze iz ugovora, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 1463633877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	6.800.000,00 HRK	GLAVNA HIPOTEKA
26.2	Zaprimljeno 25.02.2016 g. pod brojem Z-1785/2016 ZAHIJEBZA, da je sporazna hipoteka upisana u z.k. št. 1446, 1450 G-1 k.o. Gradac		na 26.1
26.3	Zaprimljeno 25.02.2016 g. pod brojem Z-1785/2016 ZAHIJEBZA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE 10.02.2016, obveze primanja hipoteka koja će biti upisano temeljem ovog sporazuma a kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da su se dužnik i založni dužnik prema banci i založnom vjerovniku obvezali ishoditi brisanje primarna hipoteka kad prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane te da zbog toga ne može nakon prestanka hipotekarne tražbine nepotagati neobristanost hipotekom osigurane vrijednosti u prvotnom redi koje ima ta hipoteka uključeno uredbi čl. 347. st. 3. Zakona o sudnjivi i drugom stvarnom pravu.		na 26.1
27. Na savičarici broj: 5 (2559/10000)			
27.1	Zaprimljeno 25.02.2016 g. pod brojem Z-1785/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE 10.02.2016, radi 857.000,00 EUR-a u knjižnoj potvrđivanosti prema srednjem tečaju HNB-a za EUR, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, cenzus kamata, naknade i ostale troškove koji proizlaze iz ugovora o kreditu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 1463633877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	857.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
27.2	Zaprimljeno 25.02.2016 g. pod brojem Z-1785/2016 ZAHIJEBZA, da je sporazna hipoteka upisana u z.k. št. 1446, 1450 G-1 k.o. Gradac		na 27.1
27.3	Zaprimljeno 25.02.2016 g. pod brojem Z-1785/2016 ZAHIJEBZA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE 10.02.2016, obveze primanja hipoteka koja će biti upisano temeljem ovog sporazuma a kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da su se dužnik i založni dužnik prema banci i založnom vjerovniku obvezali ishoditi brisanje primarna hipoteka kad prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane te da zbog toga ne može nakon prestanka hipotekarne tražbine nepotagati neobristanost hipotekom osigurane vrijednosti u prvotnom redi koje ima ta hipoteka uključeno uredbi čl. 347. st. 3. Zakona o sudnjivi i drugom stvarnom pravu.		na 27.1
28. Na savičarici broj: 5 (2559/10000)			
28.1	Zaprimljeno 26.10.2017 g. pod brojem Z-9486/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZAHVATANJEM ZALOŽNOG PRAVA 31.10.2017, radi 820.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju banke, uvećano za kamate, troškove, vojara, postupaka uknjižbe i ostalog prava, ishoditi, porezi i taksu iz sporazuma, te pravo ostalog troškova i obveza koje proizlaze iz ugovora, za korist: ADRIKO BANK D.D., OIB: 140333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	820.000,00 EUR	SPORAZNA HIPOTEKA valjano od 28.10.2017.
28.2	Zaprimljeno 26.10.2017 g. pod brojem Z-9486/2017 ZAHIJEBZA, GLAVNA HIPOTEKA, u z.k. št. 1447 k.o. Gradac		na 28.1

C
Teretovnica

Bhr.	Sadržaj opisa	Iznos	Primjedba
28.2	Zaprimljeno: 26.10.2017.g. pod brojem Z-9486/2017		na 28.1, 28.3
	ZABUJEDBA, obveza brisanja hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, a kojim će se prema trećima načini vidjeti da se za zalozi i dionici prema banci obvezati ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarnih tražbina neposredno nezbrinjivati hipotekama, odnosno najstariji u prvenstvuom redu koje ima te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
29. Na vrhovišnji dan: 6 (1544/10000)			
29.1	Zaprimljeno 26.10.2017.g. pod brojem Z-9486/2017	800.000,00 EUR	SPOROZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE
	UKUJEDBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNOVANJE ZALOŽNOG PRAVA 26.10.2017. godi 800.000,00 EUR-a prema srednjem udjelu banke, uvedenom za kamate, troškove, odveta, postupak sudske, sudbina prava, naknade, gubitak i tako te sporazuma, te u svim ostalim troškovima i obvezama iz sporazuma, na kraju.		
	ADRIKO BANK D.D. OIB: 1403633877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB		
29.2	Zaprimljeno 26.10.2017.g. pod brojem Z-9486/2017		na 29.3
	ZABUJEDBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. in. 1417 ko. Gradići		
29.3	Zaprimljeno 26.10.2017.g. pod brojem Z-9486/2017		na 29.1, 29.2
	ZABUJEDBA, obveza brisanja hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, a kojim će se prema trećima načini vidjeti da se za zalozi i dionici prema banci obvezati ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarnih tražbina neposredno nezbrinjivati hipotekama, odnosno najstariji u prvenstvuom redu koje ima te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
30. Na vrhovišnji dan: 5 (3519/10000)			
30.1	Zaprimljeno 23.01.2019.g. pod brojem Z-574/2019	700.000,00 EUR	UČASTI ULOŽAK, iznos od 700.000,00 EUR
	UKUJEDBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE 23.01.2019. godi osiguranja novčane tražbine u iznosu od sedamsto tisuća kuna i troškovi postupak sudske, sudbina prava, naknade, gubitak i tako te sporazuma, te u svim ostalim troškovima i obvezama iz sporazuma, na kraju.		
	ADRIKO BANK D.D. OIB: 1403633877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB		
30.2	Zaprimljeno 23.01.2019.g. pod brojem Z-574/2019		na 30.1
	ZABUJEDBA, SPOROZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE 23.01.2019. godi osiguranja novčane tražbine u iznosu od sedamsto tisuća kuna i troškovi postupak sudske, sudbina prava, naknade, gubitak i tako te sporazuma, te u svim ostalim troškovima i obvezama iz sporazuma, na kraju.		
30.3	Zaprimljeno 23.01.2019.g. pod brojem Z-574/2019		na 30.1
	ZABUJEDBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE 23.01.2019. godi osiguranja novčane tražbine u iznosu od sedamsto tisuća kuna i troškovi postupak sudske, sudbina prava, naknade, gubitak i tako te sporazuma, te u svim ostalim troškovima i obvezama iz sporazuma, na kraju.		
31. Na vrhovišnji dan: 6 (1544/10000)			

C
Teretovnica

Red.	Sadržaj opisa	Iznos	Primjedba
25.1	<p>Zaprimljeno 25.02.2016.g. pod brojem Z-1785/2016</p> <p>UKNJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE 10.02.2016, založna radi 6.800.000,00 HRK uvećano za pripadajuću promijenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove i obveze koje proizlaze iz ugovora, za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 8, 10000 ZAGREB</p>	6.800.000,00 HRK	GLAVNA IPOSREDA
26.2	<p>Zaprimljeno 25.02.2016.g. pod brojem Z-1785/2016</p> <p>ZAHILJEŽBA, da je sporedna hipoteka upisana u z.k. n. 1446, 1450 E-1 k.m. Gradci.</p>		→ 26.1
26.3	<p>Zaprimljeno 25.02.2016.g. pod brojem Z-1785/2016</p> <p>ZAHILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE 10.02.2016, obveze teisanja hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma i kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da se za dužnik i založni dužnik prema banci i založnom vjerovniku obvezati i poditi teisanje predmetne hipoteka kad prestanu tražbine koje su bile hipotekom osigurane te da zbog toga ne može nastati prestatik hipotekarne tražbine uspoštovati neizmisljenom hipotekom odnosa nijesam u pravnomojnom redu koje ima ta hipoteka naknadu odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o stvarima i drugim stvarima pravima</p>		→ 26.1
27. Na prvostupni dio 5 (355910000)			
27.1	<p>Zaprimljeno 25.02.2016.g. pod brojem Z-1785/2016</p> <p>UKNJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE 10.02.2016, radi 657.000,00 EUR-a u kamatoj pomnoženoj prema predjenu tečaju HNB-a za EUR, uvećano za pripadajuću promijenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji proizlaze iz ugovora o kreditu, za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 8, 10000 ZAGREB</p>	657.000,00 EUR	GLAVNA IPOSREDA
27.2	<p>Zaprimljeno 25.02.2016.g. pod brojem Z-1785/2016</p> <p>ZAHILJEŽBA, da je sporedna hipoteka upisana u z.k. st. 1446, 1450 E-1 k.m. Gradci.</p>		→ 27.1
27.3	<p>Zaprimljeno 25.02.2016.g. pod brojem Z-1785/2016</p> <p>ZAHILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE 10.02.2016, obveze teisanja hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma i kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da se za dužnik i založni dužnik prema banci i založnom vjerovniku obvezati i poditi teisanje predmetne hipoteka kad prestanu tražbine koje su bile hipotekom osigurane te da zbog toga ne može nastati prestatik hipotekarne tražbine uspoštovati neizmisljenom hipotekom odnosa nijesam u pravnomojnom redu koje ima ta hipoteka naknadu odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o stvarima i drugim stvarima pravima</p>		→ 27.1
28. Na prvostupni dio 5 (355910000)			
28.1	<p>Zaprimljeno 26.10.2017.g. pod brojem Z-9486/2017</p> <p>UKNJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUMI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA 24.10.2017, radi 800.000,00 EUR-a prema uslugama teisanja hipoteka, uvećano za kamatu, troškove, najam, postupke akvizicije založnog prava, naknadu, pokret i taksu iz upisivanja, je svim ostalim troškovima i obvezama iz sporazuma, za korist:</p> <p>ADRIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 8, 10000 ZAGREB</p>	800.000,00 EUR	POSREDOVANJE POSREDOVANJE (vrijednost 2349,4)
28.2	<p>Zaprimljeno 26.10.2017.g. pod brojem Z-9486/2017</p> <p>ZAHILJEŽBA, GLAVNA IPOSREDA, u z.k. n. 1447 k.m. Gradci</p>		→ 28.1

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Prijemnik
1.	Zaprimljena 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine utvrđeno je pravo zalogna na nekretnosti u A, radi vnapređenog predatka tražnice u iznosu od jedanaest milijuna i osamsto tisuć kuna s kamikoj pumvrijednosti, ovjeto sa pre-kamato, inkasno, troškov e i sve porezi vrataje primarnim postupkom, a sve prema ugovoru, za koje: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROSILINSKA 2	1.263.000,00 EUR, GLAVNA IZPLATA	
2.	Zaprimljena 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine razmatra se da je tražnica br. 530-01548 k.o. Grahovratuše sporedna hipoteka,		ZALOG ZAPOS

C
Teretavnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Priručnik
3.			
3.1	Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnoj pravima od 05. veljače 2007. godine iskazuje se pravo založna na nekretnosti u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od četiri milijuna dvjestočetdesetdevatitisučetiristo jedan i 86/100 eura u knjiškoj promisljivosti, uvećano za sve kamate, naknade, troškove i sve potraž utvrđene posebnim propisima, a sve prema ugovoru, za koristi: ZAGREBAČKA BANKA D.O., ZAGREB, PAROMILINSKA 2	4.240.401,86 EUR	SPOLJNA HIPOTEKA
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnoj pravima od 05. veljače 2007. godine iskazuje se da je u z.k. ul. br. 570 i 1548 k.o. Gradiči upisana sporedna hipoteka, a u z.k. ul. br. 944 k.o. Druja Lomnica glavna hipoteka.		ZALOŽBA
5.			
5.1	Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine iskazuje se pravo založna na nekretnosti u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedan milijun sedamstočetdesetjedna tisuća petstočetdeset i 13/100 eura u knjiškoj promisljivosti, uvećano za sve kamate, naknade, troškove i sve potraž utvrđene posebnim propisima, a sve prema ugovoru, za koristi: ZAGREBAČKA BANKA D.O., ZAGREB, PAROMILINSKA 2	1.741.558,13 EUR	SPOLJNA HIPOTEKA
6.			
6.1	Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine iskazuje se da je u z.k. ul. br. 570 i 1548 k.o. Gradiči upisana sporedna hipoteka, a u z.k. ul. br. 944 k.o. Druja Lomnica glavna hipoteka.		ZALOŽBA
7.			
7.1	Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine iskazuje se pravo založna na nekretnosti u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od pet milijuna petstočetdesetdevetsto i 2/100 eura u knjiškoj promisljivosti, uvećano za sve kamate, naknade, troškove i sve potraž utvrđene posebnim propisima, a sve prema ugovoru, za koristi: ZAGREBAČKA BANKA D.O., ZAGREB, PAROMILINSKA 2	5.003.258,12 EUR	SPOLJNA HIPOTEKA
8.			
8.3	Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine iskazuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 944 k.o. Druja Lomnica, a sporedna u z.k. ul. 1548 i 570 k.o. Gradiči i z.k. ul. 1528 k.o. Druja Lomnica.		ZALOŽBA
9.			
9.1	Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine iskazuje se pravo založna na nekretnosti u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od pet milijuna četstočetdesetdevetsto i 2/100 eura u knjiškoj promisljivosti, uvećano za sve kamate, naknade, troškove i sve potraž utvrđene posebnim propisima, a sve prema ugovoru, za koristi:	5.003.258,12 EUR	SPOLJNA HIPOTEKA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj opisa	Iznos	Primjetba
ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2			
10.			
10.1	Zaprimljena 26.03.2007. broj Z-1940/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 944 k.o. Donji Lomjica, a sporedna u z.k. ul. 1548 i 570 k.o. Gradici i z.k. ul. 1978 k.o. Donji Lomjica.		ZABIJETA
13.			
13.1	Zaprimljena 09.05.2010. broj Z-2311/10. Temeljem ugovora o založnim pravima od 20. travnja 2010. zabilježuje se pravo zalogu na nekretnosti u A. radi radi iznosa od 8.000.000,00 (8T), određenoj za poslovno financiranje potreba u obrtnim sredstvima, uzjedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroju referentne stope (najviše 0,65 % manje od 6,60% godišnje promjenjiva, s time da se referentna stopa utvrdi u visini tromjesečnog EUBOR-a koji je u primjeni na prvi dan ključnog razdoblja, te svih troškova i odredbama koje proizlaze iz ugovora, za kamat.	8.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
13.2	Zaprimljena 19.05.2010. broj Z-2311/10. Temeljem ugovora o založnim pravima od 20. travnja 2010. zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u z.k. ul. 1548 k.o. Gradici i u z.k. ul. 570 k.o. Gradici kao sporedna hipoteka.		ZABIJETA
13.3	Zaprimljena 21.09.2017.g. pod brojem Z-8288/2017. UKUPELA, OSTUPANJE ZALOŽNOSTI PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJEDNOBU TRAJE DINA 30.05.2017 APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-3380, LUKSEMBURG, NIZOZEMSKA		341001
14.			
14.1	Zaprimljena 19.05.2010. broj Z-2311/10. Temeljem ugovora o založnim pravima od 20. travnja 2010. zabilježuje se pravo zalogu na nekretnosti u A. radi iznosa od 4.000.000,00 EUR-a, te svih eventualnih dodatnica, zavedenim ugovorom, uzjedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroju referentne stope i manje od 4,00 %, godišnje, promjenjiva s time da se referentna stopa utvrdi u visini tromjesečnog EUBOR-a koji je u primjeni na prvi dan ključnog razdoblja, te svih ostalih odredbama i troškovima koji proizlaze iz ugovora, za kamat.	4.000.000,00 EUR	SPORDNA HIPOTEKA
14.2	Zaprimljena 19.05.2010. broj Z-2311/10. Temeljem ugovora o založnim pravima od 20. travnja 2010. zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u z.k. ul. 1548 k.o. Gradici kao sporedna hipoteka i u z.k. ul. 570 k.o. Gradici kao sporedna hipoteka.		ZABIJETA
14.3	Zaprimljena 21.09.2017.g. pod brojem Z-8288/2017. UKUPELA, USTUPANJE ZALOŽNOSTI PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJEDNOBU TRAJE DINA 30.05.2017 APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-3380, LUKSEMBURG, NIZOZEMSKA		341001
15.			

C
Taretnavnica

Red.	Sadržaj opisa	Iznos	Priloga
15.1	Zaprimljeno 11.05.2010. broj Z-2331/10 Trenutem ugovoru o založnom pravu od 28. travnja 2010. uključuje se pravo založna na nekretnosti u A rubrička od 14.313.499,33 (KAR (komarckoj rijeci), zaklada je je promijenjena u područje se prima odluci o čemu zaklada Zagrebačke banke d.d. također ne daju odluku. u slučaju zaključiti s plicenjem zaklada, vjerovnik se za imovinu dostupne, a nenaplaćene zaklade idući u postupak po dostupno zaklada u slučaju zaklada odluci o kamatima stupaju Zagrebačke banke d.d. se radi ovisno troškova i odobrenja koje proizlaze iz ugovora, za kamat		SPROSTINA SPOSTINA
15.2	Zaprimljeno 21.09.2017. g. pod brojem Z-4238/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJEDLOGU TRAZBINA 30.01.2017 APS DELTA S.A., OIB: 454101282, I RUE JEAN PIRET, L-2359, LUXEMBURG, NIZOZEMSKA		AP 13.1
16.			
16.1	Zaprimljeno 19.01.2010. broj Z-3311/10 Trenutem ugovoru o založnom pravu od 28. travnja 2010. uključuje se općenito hipoteka općina u z.k. ul. 5201 i z.k. ul. 1548 k.o. Gradica		ZAPRIJETA
17.			
17.1	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnom pravu od 13. travnja 2011. godine i posredni broj 1415/2010 od 7. prosinca 2010. uključuje se pravo založna na nekretnosti u A, u slučaju zaklada u slučaju u slučaju od 90.000.000,00 kn (devadeset milijuna kuna) se ogovornosti kamatima po dostupno u slučaju od 17% godišnje, promijenjena, uz sve ostale odluke koje proizlaze iz založnog ugovora, za kamat	90.000.000,00 kn	SPROSTINA SPOSTINA
17.2	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnom pravu od 13. travnja 2011. godine i posredni broj 1415/2010 od 7. prosinca 2010. godine uključuje se da se pravo hipoteka općina u z.k. ul. 19183 k.o. Dinja Linnick		ZAPRIJETA
17.3	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnom pravu od 13. travnja 2011. godine i posredni broj 1415/2010 od 7. prosinca 2010. godine uključuje se da se općenito hipoteka općina u z.k. ul. 1548, 1695 i 570 k.o. Gradica		ZAPRIJETA
17.4	Zaprimljeno 21.09.2017. g. pod brojem Z-4238/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJEDLOGU TRAZBINA 30.01.2017 APS DELTA S.A., OIB: 454101282, I RUE JEAN PIRET, L-2359, LUXEMBURG, NIZOZEMSKA		AP 13.1
18.			
18.1	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnom pravu od 13. travnja 2011. godine i posredni broj 1415/2010 od 7. prosinca 2010. uključuje se pravo založna na nekretnosti u A, u slučaju zaklada u slučaju u slučaju od 70.000.000,00 kn (sedamdeset milijuna kuna) se ogovornosti kamatima po dostupno u slučaju od 17% godišnje, promijenjena, uz sve ostale odluke koje proizlaze iz založnog ugovora, za kamat	70.000.000,00 kn	SPROSTINA SPOSTINA

C
Teretnica

Rbr.	Sadržaj opisa	Iznos	Primjedba
ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMILINSKA 2			
10.			
10.1	Zaprimljeno 20.03.2007. broj Z-1940/07		ZAHJELJEVIN
	Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. veljače 2007. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 944 k.o. Donja Lomnica, a sporedna u z.k. ul. 1548 i 570 k.o. Gradići i z.k. ul. 1938 k.o. Donja Lomnica.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-2311/10	8.000.000,00 USD	GLAVNA HIPOTEKA
	Temeljem ugovora o založnim pravima od 20. travnja 2010. iz kojih se pravo zaloge na nekretnosti u A, radi iznosa od 8.000.000,00 USD, odobrenog za poslovno financiranje poslova u obrtnim sredstvima, zajedno sa redovnim kamatama koje se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroju referentne stope (minimalno 0,65 % i više od 6,00% godišnje promijeniva), s time da se referentna stopa određuje u visini tromjesečnog EURIBOR-a koji je u prijenosu prvi dan kamatnog razdoblja, te svih troškova i odredbama koje proizlaze iz ugovora, za koje		
11.2	Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-2311/10		ZAHJELJEVA
	Temeljem ugovora o založnim pravima od 20. travnja 2010. zabilježuje se zalogna hipoteka upisana u z.k. ul. 1548 k.o. Gradići i u z.k. ul. 570 k.o. Gradići kao sporedna hipoteka.		
11.3	Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-4288/2017		AA 13.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAZHINA 30.05.2017. APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIET, L-2250, LUXEMBURG, NIZOZEMSKA		
14.			
14.1	Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-2311/10	4.000.000,00 EUR	SPOROĐNA HIPOTEKA
	Temeljem ugovora o založnim pravima od 20. travnja 2010. iz kojih se pravo zaloge na nekretnosti u A, radi iznosa od 4.000.000,00 EUR-a, te svih eventualnih dodatnih naveštenih ugovora, zajedno sa redovnim kamatama koje se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroju referentne stope i više od 4,20 %, godišnje, promijeniva s time da se referentna stopa određuje u visini tromjesečnog EURIBOR-a koji je u prijenosu prvi dan kamatnog razdoblja, te svih ostalih odredbama i troškovima koji proizlaze iz ugovora, za koje		
14.2	Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-2311/10		ZAHJELJEVA
	Temeljem ugovora o založnim pravima od 20. travnja 2010. zabilježuje se zalogna hipoteka upisana u z.k. ul. 1548 k.o. Gradići kao sporedna hipoteka i u z.k. ul. 570 k.o. Gradići kao sporedna hipoteka.		
14.3	Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-4288/2017		AA 13.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAZHINA 30.05.2017. APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIET, L-2250, LUXEMBURG, NIZOZEMSKA		
15.			

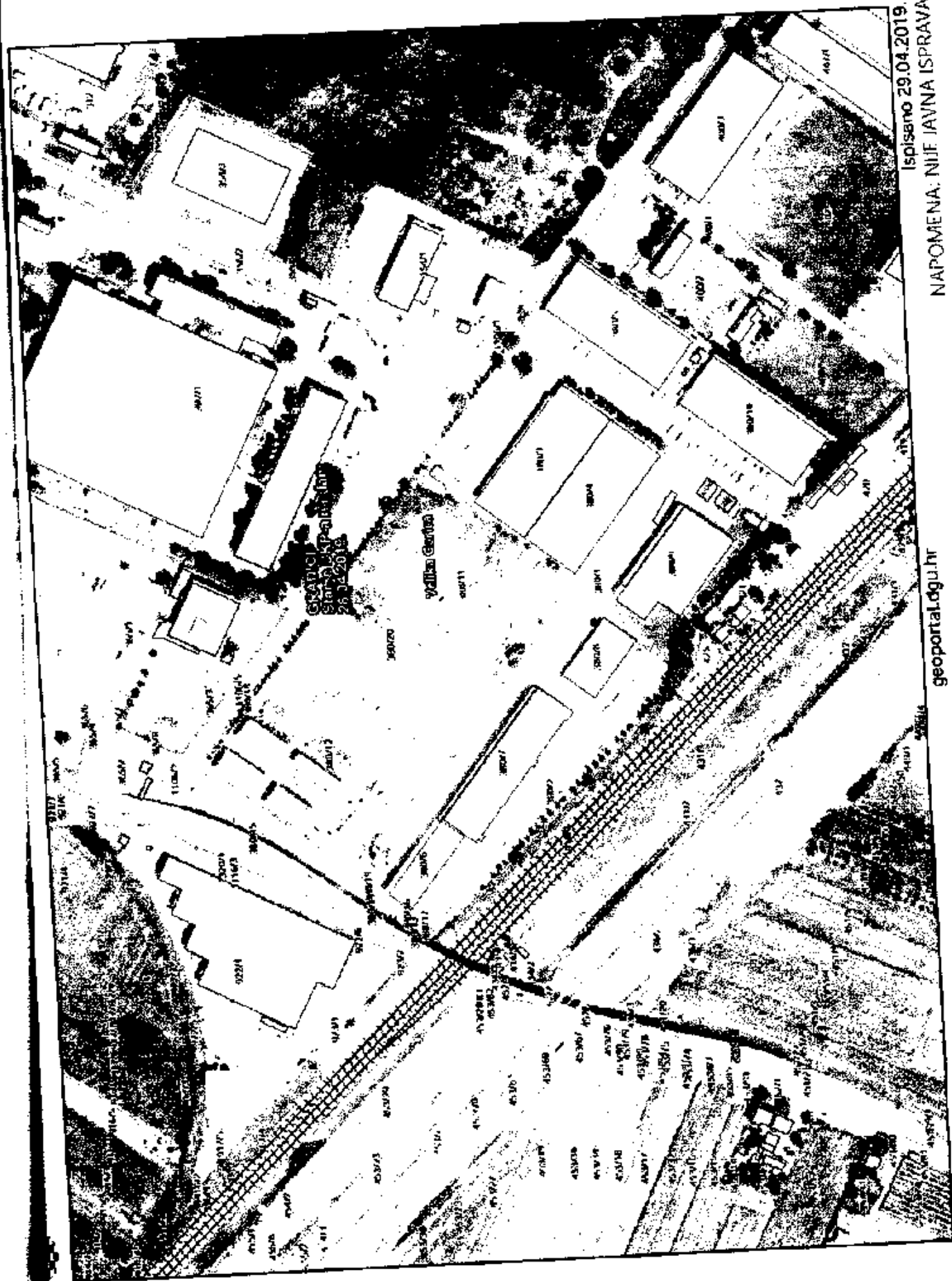
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Ime	Primjedba
18.2	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 13. travnja 2011. godine i pismenosti broj 1415/2010 od 7. prosinca 2010. godine zabilježuje se da se glavna hipoteka nalazi u z.l. ul. 1938 k. o. Donja Lomnica.		ZALOŽBA
18.3	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-1860/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 13. travnja 2011. godine i pismenosti broj 1415/2010 od 7. prosinca 2010. godine zabilježuje se da se sponorna hipoteka nalazi u z. l. ul. 1548, 1695 i 570 k. o. Gradci.		ZALOŽBA
18.4	Zaprimljeno 21.09.2017. g. pod brojem Z-5288/2017 UGOVOR O USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJEDLOG TRAZHINA 10.05.2017. APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIETI, L-2350, LUXEMBURG, NIZOZEMSKA		18.4

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.04.2019.

Nalika primljeno po TAR, RR: 18 Zakona o zemljišnim knjigama - Za izvode iz zemljišnih knjiga (NN br. 178/18) u iznosu od 60,00 Kc naplaćeno je i poravnato na iznosu pod brojem 26562/2019



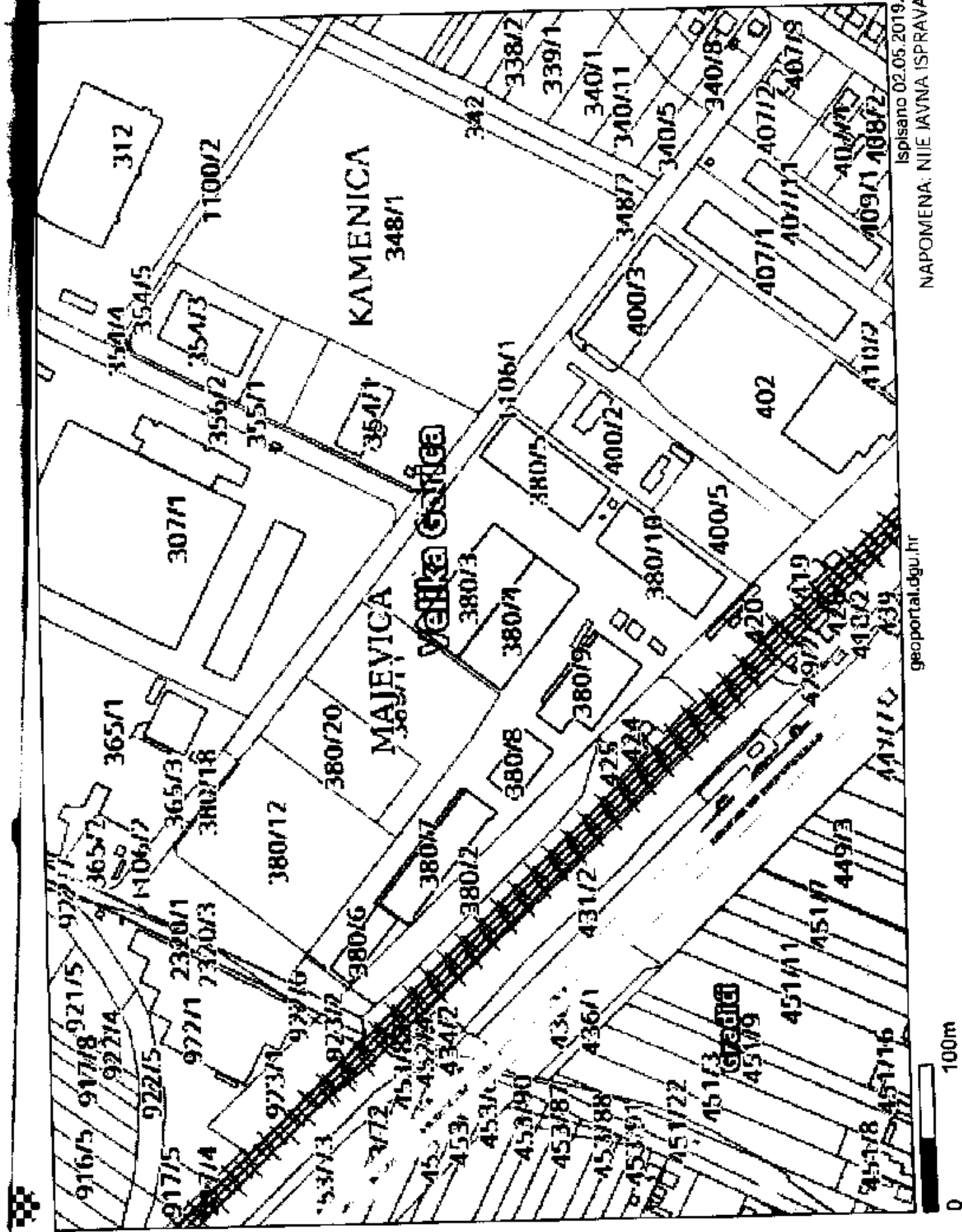


Ispisano 29.04.2019.
NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

geoportal.dgu.hr

100m

0



Ispisano 02.05.2019.
NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

geoportal.dgu.hr

