ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa ST-1422/2019

Dužnik: Q. DOM d.o.o. u stečaju, Markušbrijeg, Markušbrijeg 136, OIB: 52927534822

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.BR.	PRIHODI	Iznos (eur)
1.	Nekretnina Markušbrijeg (prijeboj razlučnog vjerovnika)	60.797,50
2.	Prijenos sredstava	14.818,16
3.	Zakupnine	9.498,35
4.	Vozilo	530,89
5.	Kamate	0,22
	UKUPNO	**85.645,12**

R.BR.	RASHODI	Iznos (eur)
1.	Knjigovodstvo	16.157,14
2.	Materijalni troškovi (10 eur x 46 mj.)	460,00
3.	Pohrana i prijevoz dokumentacije	2.156,74
3a.	Pohrana dokumentacije stečaja	500,00
4.	Naknada za provedbu ovrhe (zadužnica)	663,61
5.	Naknada za popis imovine	139,35
6.	Javni bilježnik	229,98
7.	Platni promet i bankarske naknade	757,34
8.	Vještačenja nekretnina	2.659,03
9.	FINA naknada	92,90
10.	Pomoćni poslovi oko otpada	610,52
11.	Režijski troškovi (voda, struja, HRT, HEP)	942,44
12.	Osiguranje nekretnine	713,87
13.	Nagrada Mateo Erceg	2.365,00
14.	Nagrada Ana Ikić	8.878,70
15.	Putni troškovi Erceg	370,44
16.	Putni troškovi Ikić	1.056,47
	UKUPNO	**38.753,53**

REZERVACIJE DO ZAKLJUČENJA POSTUPKA

R.BR.	OPIS TROŠKA	Iznos (eur)
1.	Bankovne naknade, zatvaranje računa	133,40
	UKUPNO	**133,40**

Rekapitulacija (eur):

Novčano unovčenje (bez prijeboja nekretnine)	24.847,62

Uplata troškova unovčenja, depozit suda 15. 1. 2025.	22.976,78
Rashodi	38.753,53
Stanje računa 14. 11. 2026.	9.133,40
Rezervacije do zaključenja	**133,40**
Preostaje za namirenje I. višeg isplatnog reda	**9.000,00**

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom Q. DOM d.o.o. otvoren je 27. veljače 2020. Rješenje o otvaranju objavljeno je na e-oglasnoj ploči 28. veljače 2020. Predlagateljica je bila Financijska agencija. Dužnik nije nastavio poslovanje i nije bilo uvjeta za stečajni plan.

Za prvog stečajnog upravitelja imenovana je Ana Vidiček. Rješenjem od 9. srpnja 2021. razriješena je dužnosti i potvrđeno je imenovanje Matea Ercega, kojeg je izabrala skupština vjerovnika. Rješenjem od 5. srpnja 2022. Mateo Erceg razriješen je dužnosti i potvrđeno je imenovanje Ane Ikić, koja je upraviteljica do zaključenja.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 28. svibnja 2020. Tražbine su utvrđene rješenjem od 12. lipnja 2020. i ispravljene rješenjem od 30. listopada 2020. U I. višem isplatnom redu utvrđene su tražbine u ukupnom iznosu od 510.029,94 kn (67.692,58 EUR). II. viši isplatni red utvrđen je u iznosu od 7.080.789,57 kn.

Stečajna masa sastojala se od nekretnina u k.o. Purga (zk. ul. 1333, 1343 i 1597), novčanih sredstava, zakupnina i vozila. Nekretnine su prodane elektroničkom javnom dražbom. Najviša ponuda bila je 60.797,50 EUR. Razlučni vjerovnik DETONO d.o.o. izjavio je da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s cijenom, sukladno čl. 247. st. 7. SZ-a.

Rješenjem od 24. listopada 2023. nekretnine su dosuđene DETONO d.o.o. Kupac je oslobođen plaćanja kupovnine. Troškovi unovčenja određeni su rješenjem od 12. rujna 2024. u iznosu od 22.976,78 EUR. Uplata je 15. siječnja 2025. sjela na račun dužnika s depozita suda.

Nagrada stečajnim upraviteljima određena je rješenjem suda. Putni troškovi iznose 1.426,91 EUR.

Na dan 14. studenoga 2026. stanje računa iznosi 9.133,40 EUR. Do zaključenja rezervira se 133,40 EUR za bankovne naknade i zatvaranje računa. Za završnu diobu I. višeg isplatnog reda preostaje 9.000,00 EUR. Kvota namirenja je 13,2954 %. II. viši isplatni red ostaje nenamiren.

Stečajna masa je unovčena u cijelosti. Može se pristupiti završnoj diobi i zaključenju postupka.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživo za završnu diobu je 9.000,00 EUR. Kvota I. višeg isplatnog reda je 13,2954 %. Tražbine su utvrđene 12. lipnja 2020. i ispravljene 30. listopada 2020. Tečaj je 1 EUR = 7,53450 kn.

Rb.	Vjerovnik	Tražbina kn	Tražbina EUR	Dioba EUR
1	Republika Hrvatska, MF, PU Krapina	186.406,97	24.740,46	**3.289,30**
2	Siniša Hanžek	675,88	89,70	**11,93**
3	Krunoslav Novosel	1.765,20	234,28	**31,15**
4	Mario Benković	7.714,28	1.023,86	**136,13**
5	Valent Krsnik	7.714,28	1.023,86	**136,13**
6	Ivica Miković	7.714,28	1.023,86	**136,13**

Rb.	Vjerovnik	Tražbina kn	Tražbina EUR	Dioba EUR
7	Štefica Benković	7.714,28	1.023,86	**136,13**
8	Slavko Bingula	7.714,28	1.023,86	**136,13**
9	Sanja Jurki	7.714,28	1.023,86	**136,13**
10	Janko Bolšec	7.714,28	1.023,86	**136,13**
11	Anđelko Kondres	7.714,28	1.023,86	**136,13**
12	Danijel Belunžić	7.714,28	1.023,86	**136,13**
13	Snježana Galunić	7.714,28	1.023,86	**136,13**
14	Tomislav Dunaj	33.250,00	4.413,03	**586,73**
15	Gorazd Polovič	33.250,00	4.413,03	**586,73**
16	Peter Brulc	33.250,00	4.413,03	**586,73**
17	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	144.289,09	19.150,45	**2.546,13**
	UKUPNO I. viši isplatni red	**510.029,94**	**67.692,58**	**9.000,00**

II. viši isplatni red, 7.080.789,57 kn (939.782,28 EUR), ne namiruje se.

IV. PRIJEDLOG ODLUKA

I. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za završnu diobu unovčene stečajne mase u iznosu 9.000,00 EUR, i to za utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u visini 13,2954 % utvrđenih tražbina. Utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda ostaju nenamirene.

Zagreb, 22. studenoga 2026.

Stečajna upraviteljica

ANA IKIĆ

Digitalno potpisao: ANA IKIĆ
Datum: 2026.11.23 10:02:02 +01'00'