

## Obrazac 19

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

St-1550/2015

Stečajna masa iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, OIB: 84696732243

I Tijek nastavljenog stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne  
mase u razdoblju od 01.08.2023. do 31.12.2023. godine

Nastavno na prethodno izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase navodim kako slijedi:

U spisu Općinskog suda u Slav. Brodu br. P-1279/19 (ranije: P-795/15) odbijena je tužba tužiteljice Marinke Lukačević, radi utvrđenja prava vlasništva na  $\frac{1}{2}$  prava vlasništva na nekretnini u z.k.ul. 8099 k.o. Slav. Brod (4. Etaža), te je po žalbi tužiteljice Županijski sud u Slav. Brodu svojom presudom broj: 19 Gž-1222/2021-4 od 30. studenog 2023. prinačio prvostupanjsku presudu i u toč. I. izreke utvrdio da je Ugovor o kupoprodaji nekretnine ništetan glede  $\frac{1}{2}$  dijela suvlasništva na predmetnoj nekretnini te naložio brisanje upisa prava vlasništva stečajne mase kao II-tuženika za  $\frac{1}{2}$  prava suvlasništva i uspostavu prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja, a u toč. II. izreke da je tužiteljica Marinka Lukačević suvlasnica u  $\frac{1}{2}$  dijela na predmetnoj nekretnini. Protiv ove presude stečajni upravitelj, po punomoćniku, podnio je Vrhovnom sudu RH prijedlog za dopuštenje revizije.

U spisu Općinskog suda u Slav. Brodu br. Ps-21/2015, koji se vodi po tužbi tužitelja stečajne mase protiv tuženika Davora Lukačevića, radi iseljenja i predaje u posjed nekretnina, postupak je u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka u spisu P-795/2015 (sada: P-1279/19).

U spisu Trgovačkog suda u Osijeku, SS u Slav. Brodu br. P-205/17, koji se vodi po tužbi tužitelja stečajne mase protiv tuženika Davora Lukačevića, radi naknade štete, postupak je u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka u spisu P-795/2015 (sada: P-1279/19).

U spisu Općinskog suda u Slav. Brodu br. P-810/15, koji se vodi po tužbi tužitelja stečajne mase protiv tuženika Davora Lukačevića, radi namirenja iz založene stvari, postupak je u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka u spisu Trgovačkog suda u Osijeku, SS u Slav. Brodu br. P-552/16.

U spisu Trgovačkog suda u Osijeku, SS u Slav. Brodu br. P-552/16, koji se vodi po tužbi tužitelja Davora Lukačevića protiv tuženika stečajne mase, radi prividnosti i ništetnosti ugovora, postupak je u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka u spisu P-795/15 (sada: P-1279/19).

## 2.

U spisu Trgovačkog suda u Osijeku, SS u Slav. Brodu br. P-75/2017, koji se vodi po tužbi tužitelja stečajne mase protiv tuženika Davora Lukačevića, radi naknade štete, postupak je u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka u spisu P-795/15 (sada: P-1279/19).

U spisu Općinskog suda u Slav. Brodu br. P-134/2018, koji se vodi po tužbi tužiteljice Marinke Lukačević protiv II-tuženika stečajne mase, radi priznavanja prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 8099 k.o. Slav. Brod (5. Etaža), čeka se odluka Vrhovnog suda po prijedlogu stečajne mase za dopuštenje revizije.

U spisu Općinskog suda u Slav. Brodu br. Ovr-142/2021 dovršen je ovršni postupak koji se vodio po prijedlogu stečajne mase kao ovrhovoditelja protiv ovršenika Marije Weiler, radi ovrhe na nekretninama na način da je ovršni sud donio rješenje br. Ovr-142/2021-75 od 22. svibnja 2023. godine kojim se iz iznosa cijene od 208.228,70 eura/1.568.899,14 kn dobivne prodajom nekretnina k.č.br. 249/2, 256/2, 257/2, 257/5, 257/7, 257/8, 257/9, 257/10 i 257/12 k.o. Slav. Brod namiruju troškovi, glavna tražbina i kamate, sve kako je navedeno u izreci ovog rješenja. Nakon toga, ovršni sud je donio rješenje br. Ovr-142/2021-78 od 21. lipnja 2023. kojim ispravlja rješenje br. Ovr-142/2021-75 od 22.05.2023. zbog broja žiro-računa ovrhovoditelja, te je po pravomoćnosti ovog rješenja ovršni sud predmetni spis dostavio FINA-i radi provedbe rješenja o namirenju.

U spisu Trgovačkog suda u Osijeku br. P-282/17, koji se vodi po tužbi tužitelja stečajne mase protiv tuženika PAN-Papirna industrija-TRGOPROMET d.d. u stečaju, radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine, čeka se odluka Vrhovnog suda RH o reviziji tužitelja (Rev-4821/2019).

### II Stanje stečajne mase

U odnosu na stanje stečajne mase dužnika s početka razdoblja izvješća navodim da u bitnom nema promjena te upućujem na prethodna izvješća u kojima se nalazi pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća.

U razdoblju izvješća ostvaren je primitak novčanih sredstava dovršetkom ovršnog postupka unovčenjem imovine založnog dužnika koji se vodio pod brojem Ovr-142/2021, te provedbom rješenja o namirenja (u privitku Izvadak o stanju i prometu po računu od 21.12.2023.).

### III Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Stečajna masa dužnika nastaviti će naprijed navedene postupke radi unovčenja preostale imovine založnih dužnika i namirenja vjerovnika, te pripremiti prijedlog djelomične diobe.

U Slav. Brodu, 3. siječnja 2024. godine

Stečajni upravitelj:  
Mato Šimunović, odv.