

SOLAR PARK 1 j.d.o.o.

Babina Greda

V.Nazora 90

OIB 92048239386

R

7 St-1478/17-1637

VB-6

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Primitiveno neposredno prenošenje (odlično - preporučeno)

67-13-2018 u 7 primjeraka sa 19 priloga

I. rubrika.

Podnesak stigao poštom otvoren - s ostalojima (omogućiti)

Predan na poštu preporučeno dana 5. 3. god

Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim bilježima - manje

Plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Priloge vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

N - 88976 31/31000 OSIJEK

Zagrebačka 2

Predmet: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom stečajnom postupku

Nad stečajnom dužnikom SOLAR PARK1 j.d.o.o. Babina Greda OIB 92048239386

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Broj:7St-1478/17-10 od 31.siječnja 2018.g imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u prethodnom postupku nad stečajnim dužnikom SOLAR PARK 1 j.d.o.o. Babina Greda V. Nazora 90 OIB 92048239386 radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Po prikupljenoj dokumentaciji mogu konstatirati slijedeće.

Stečajni dužnik je registriran kao SOLAR PARK j.d.o.o.za :

- Proizvodnju, projektiranje, ugradnju, popravak i održavanje solarnih sustava, opreme i uređaja
- Proizvodnja energije
- Prijenos, odnosno transport energije

Jedini osnivač je Marko Lucić OIB 08369690342 Babina Greda V.Nazora 90, a osoba ovlaštena za zastupanje je Alen Marošević OIB 07363603316 Babina Greda Obila Odvojak IV 18

#### Blokada računa stečajnog dužnika

Prema potvrdi FINE blokada računa stečajnog dužnika teče od 25. travnja 2017.g.

#### Imovina stečajnog dužnika

Prema prokaznom popisu imovine danog od strane zakonskog zastupnika Alena Maroševića, a koji je ovjerio Javno bilježnika Kata Marošević, Županja, Josipa bana Jelačića 1 uspoređujući isti sa financijskim karticama mogu konstatirati slijedeće:

1. Dužnik SOLAR PARK j.d.o.o. nije upisan kao vlasnik nekretnina. (Potvrda ZK odjela Županja)
2. Dužnik SOLAR PARK j.d.o.o. nije upisan kao vlasnik pokretnina. (Potvrda CVH STP „ŽUPANJA“)
3. Dužnik SOLAR PARK j.d.o.o. je 16.09.2013.g. sklopio sa Općinom Gradište ugovor o osnivanju prava građenja na k.č.br. 3455/2 k.o. Gradište z.k.ul.2145 površine 36593 m2 radi ostvarenja prava građenja izgradnje solarnog parka u Gradištu. Zbog neispunjenja obveza po ugovoru ugovor se smatra raskinutim i na preslici izvotka iz zemljišnih knjiga vidljivo je da na navedenoj nekretnini nije upisano nikakvo pravo građenja. Isto tako Dužnik je sklopio 23.09.2013.g. ugovor o osnivanje prava građenja sa Ivanom Delić na k.č.br.4684 k.o. Babina Greda z.k.ul.3978 površine 19389 m2 koji je

e-ogf plovica

2-22.3

32

također raskinut zbog neispunjenja obveza po ugovoru i na preslici izvotka iz zemljišnih knjiga je vidljivo da na navedenoj nekretnini nije upisano nikakvo pravo građenja. (prilog: preslike ugovora i zk. Izvadaka).

Da bi se pristupilo izgradnji solarnog parka na navedenim lokacijama potrebno je bilo napraviti određene aktivnosti. Izgraditi posebnu geološku podlogu, te izradu idejnog projekta sunčane elektrane na obje lokacije za što je angažiran ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Ivan Lešić za čije usluge plaćeno po računu br.3-1/1 od 28.01.2014.g. iznos od 26.075,00 kn. Za izradu EOTRP-a po ugovoru sa HEP-OPERATER DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektra Vinkovci za svaku nekretninu je plaćane po računima 135/416/1 i rn.133/413/1 iznos od po 37.500,00 kn. U bilanci se taj iznos vodi kao materijalna imovina u pripremi čija je vrijednost 94.662,00 kn. Razlika je u stavkama odbitka pretporeza. Za napomenuti je da je ovaj dio imovine ne unovčiv.

Po bilanci kratkotrajnu financijsku imovinu čine dani zajmovi i depoziti a čine ih:

1. Jamčevina dana Općini Gradište u iznosu od 36.593,00 kn prema ugovoru o osnivanju građenja. Plećeno 17.10.2013.g.
2. Pozajmica dana 05.11.2013.g. društvu SOLAR PARK 360 j.d.o.o. u iznosu od 5.500,00 kn.
3. Pozajmica dana 03.12.2013.g. osnivaču društva Marku Lucoć u iznosu od 4.000,00 kn.

Pozajmice nisu vraćane. Povrat pozajmica je upitan zbog zastare.

#### Zaključak

Stečajni dužnik nije realizirao svoju ideju o izgradnji solarnog parka na navedenim lokacijama, pa samim tim nije niti otpočeo nikakvu gospodarsku djelatnost. Sredstva uložena u izradu potrebne dokumentacije, koja se u bilanci vode kao materijalna imovina u pripremi su ne unovčiva, kao ni povrat sredstava koja se vode kao zajmovi i depoziti. Privremeni stečajni upravitelj smatra da se nisu stvorili uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, da stečaj nad dužnikom treba zaključiti i istog brisati iz sudskog registra.

Velika, 05.ožujka 2018.g.

Privremeni stečajni upravitelj:

Jozo Perić dipl.pec.