



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1933/2026-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Niko Šimić, OIB: 71685980566, Domovinskog rata 47, Vrpolje, 22300 Knin, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 26. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/6, URBROJ: 541-26-03/6-26-2 od 23. siječnja 2026., prijepisa posjedovnog lista 1753 K.O. Kninsko Polje, kupoprodajnog ugovora ovjerenog kod Općinske uprave Knin br. Ov.broj: 1176/80 od 24. srpnja 1980., rješenja Općine Knin, Uprave za katastar i geodetske poslove, br. UP/I-192/80 od 15. prosinca 1981., rješenja Općine Knin, Općinskog sekretarijata za financije, br. UP/I-05-1-1-1/237-1980 od 18. kolovoza 1980., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1384/2017, UPP/OS-280/2017 od 26. travnja 2018. iza smrti Dragana-Drage Šimića p. Nikole te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-1933/2026 od 18. svibnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 126, 5222 i 6706 u katastarskoj općini Kninsko Polje tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 126 katastarske općine Kninsko Polje

- besteretni otpis kat. čest. 3578/2 oranica

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Niko Šimić, OIB: 71685980566, Domovinskog rata 47, Vrpolje, 22300 Knin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/7 Jelić Pera Ud. Bože, Kninskopolje, 2. Suvlasnički Dio: 1/7 Sarić Jeka Pilipova, Grahovo, 3. Suvlasnički Dio: 1/42 Anić-Ivičić Josip Nikin, Vrpolje, 4. Suvlasnički Dio: 1/42 Anić-Ivičić Paško Nikin, Vrpolje, 5. Suvlasnički Dio: 1/42 Batić Marija Ž. Marka, Vrpolje, 6. Suvlasnički Dio: 1/42 Matić Jela Ž. Nike,

Vrpolje, 7. Suvlasnički Dio: 1/42 Šešo Ana Ž. Jose, Vrpolje, 8. Suvlasnički Dio: 1/28 Anić-Božić Marta Ud. Frane, Vrpolje 9. Suvlasnički Dio: 1/28 Anić-Božić Božo P. Frane, Vrpolje, 10. Suvlasnički Dio: 1/28 Anić-Božić Jakov P. Frane, Vrpolje, 11. Suvlasnički Dio: 2/14 Anić-Božić Janja Ud. Ante, Vrpolje, 12. Suvlasnički Dio: 1/28 Anić-Božić Petar P. Nike, Vrpolje, 13. Suvlasnički Dio: 1/28 Anić-Božić Ivan P. Nike, Vrpolje, 14. Suvlasnički Dio: 1/84 Anić-Božić Ivka P. Ud. Jose, Vrpolje, 15. Suvlasnički Dio: 1/84 Anić-Božić Marija P. Jose, Vrpolje, 18. Suvlasnički Dio: 3/448 Antić-Anić Kaja Paškina, Vrpolje, 20. Suvlasnički Dio: 3/448 Anić-Antić Niko Paškin, Vrpolje, 21. Suvlasnički Dio: 3/448 Anić-Antić Ana Paškina, Vrpolje 22. Suvlasnički Dio: 2/14 Anić-Božić Frane P. Marka, 24. Suvlasnički Dio: 1/210 Anić-Gradina Nikola, Zagreb, Branimirova 7, 26. Suvlasnički Dio: 1/210 Anić-Gradina Marija, 27. Suvlasnički Dio: 1/420 Anić Ivčić-Gradina Maria, Ulica Bana Josipa Jelačića 10b, 23000 Zadar, 28. Suvlasnički Dio: 1/420 Anić-Gradina Vojislav P. Paška, Benkovac, Zadarska Cesta 9, 30. Suvlasnički Dio: 1/840 Anić Gradina Nikola P. Ivana, Zagreb, Branimirova 7, 31. Suvlasnički Dio: 1/840 Anić - Gradina Paško Pok. Ivana, Zadar, Blaža Valjina 10 B/V, 33. Suvlasnički Dio: 1/840 Anić - Gradina Marija P. Ivana, 34. Suvlasnički Dio: 1/168 Anić Gradina Ivan, Oib: 59667350196, Split, Hercegovska 36, 37. Suvlasnički Dio: 1/224 Anić-Antić Nikola, Knin, Vrpolje, 38. Suvlasnički Dio: 5/448 Anić Antić Paško, Oib: 26135297289, Radgonska Ulica 51, 10000 Zagreb, 39. Suvlasnički Dio: 1/56 Tej Srečka, Oib: 61739331836, Prominska Ulica 14, 10360 Sesvete, 40. Suvlasnički Dio: 1/56 Jović Ružica, Oib: 99786313191, Duvanjska Ulica 6, 10000 Zagreb, 41. Suvlasnički Dio: 1/84 Anić-Božić Rada, Oib: 54105081291, Kupreška 15, 22300 Knin te je u teretovnici C pod br. Z 888/05 od 28.9.2005. na suvlasničkom dijelu: 24, 26, 27, 28 i 34 zabilježeno pravo doživotnog plodouživanja za korist: Anić-Gradina Ana ud. Ivana, Vrpolje te je pod br. Z-215/05 od 15.3.2005. na suvlasničkom dijelu: 27 zabilježeno postojanje ugovora o doživotnom uzdržavanju od 10.3.2005.;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 5222 katastarske općine Kninsko Polje

- otpis kat. čest. 3578/1 oranica

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Niko Šimić, OIB: 71685980566, Domovinskog rata 47, Vrpolje, 22300 Knin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/12 Anić-Božić Marta Ud. Frane, Vrpolje, 2. Suvlasnički Dio: 1/12 Anić-Božić Božo P. Frane, Vrpolje, 3. Suvlasnički Dio: 1/12 Anić-Božić Jakov P. Frane, Vrpolje, 4. Suvlasnički Dio: 1/6 Anić-Božić Janja Ud. Ante, Vrpolje, 5. Suvlasnički Dio: 1/12 Anić-Božić Petar P. Nike, Vrpolje, 6. Suvlasnički Dio: 1/12 Anić Božić Ivan P. Nike, Vrpolje, 7. Suvlasnički Dio: 1/36 Anić-Božić Ivka Ud. Jose, Vrpolje, 8. Suvlasnički Dio: 1/36 Anić-Božić Marija P. Jose Udata Obradović, 11. Suvlasnički Dio: 3/192 Anić-Antić Kaja Paškina, Vrpolje, 13. Suvlasnički Dio: 3/192 Anić-Antić Niko Paškin, Vrpolje, 14. Suvlasnički Dio: 3/192 Anić-Antić Ana Paškina, Vrpolje, 15. Suvlasnički Dio: 1/6 Anić Božić Frane P. Marka, 19. Suvlasnički Dio: 1/96 Anić-Antić Nikola, Knin, Vrpolje, 20. Suvlasnički Dio: 5/192 Anić - Antić Paško, Oib: 26135297289, Radgonska Ulica 51, 10000 Zagreb, 21.

Suvlasnički Dio: 1/24 Tej Srećka, Oib: 61739331836, Prominska Ulica 14, 10360 Sesvete, 22.
Suvlasnički Dio: 1/24 Jović Ružica, Oib: 99786313191, Duvanjska Ulica 6, 10000 Zagreb, 23.
Suvlasnički Dio: 1/36 Anić-Božić Rada, Oib: 54105081291, Kupreška 15, 22300 Knin;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 6706 katastarske općine Kninsko Polje

- otpis kat. čest. 3550 oranica

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Niko Šimić, OIB: 71685980566, Domovinskog rata 47, Vrpolje, 22300 Knin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Milak Špiro P. Vasilja, Vrpolje.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 126, 5222 i 6706 u katastarskoj općini Kninsko Polje u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Niko Šimić je ovom sudu 30. siječnja 2026. podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 3550, 3578/1 i 3578/2 K.O. Kninsko Polje, navodeći da ih je naslijedio od oca Drage Šimića, a on kupio od Vase Milaka p. Špire.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-1933/2026 od 11. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Knina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 22. ožujka 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/6, URBROJ: 541-26-03/6-26-2 od 23. siječnja 2026., prijepis posjedovnog lista 1753 K.O. Kninsko Polje, kupoprodajni ugovor ovjeren kod Općinske uprave Knin br. Ov.broj:1176/80 od 24. srpnja 1980., rješenje Općine Knin, Uprave za katastar i

geodetske poslove, br. UP/I-192/80 od 15. prosinca 1981., rješenje Općine Knin, Općinskog sekretarijata za financije, br. UP/I-05-1-1-1/237-1980 od 18. kolovoza 1980., izvod iz katastarskog operata br. 07-1/925 od 18. srpnja 1980., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1384/2017, UPP/OS-280/2017 od 26. travnja 2018. iza smrti Dragana-Drage Šimića p. Nikole, preslika osobne iskaznice Nike Šimića br. 119031170 izdana od PP Knin te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 18. svibnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 126, 5222 i 6706 K.O. Kninsko Polje proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 3578/2, 3578/1 i 3550 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Nike Šimića br. 119031170 izdane od PP Knin proizlazi da je hrvatski državljanin, pa da u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/6, URBROJ: 541-26-03/6-26-2 od 23. siječnja 2026. proizlazi da se kat. čest. 3550, kat. čest. 3578/1 i kat. čest. 3578/2 K.O. Kninsko Polje od 1961. vode kao posjed Vase Milaka p. Špire, da se 1980. provedbom prijavnog lista otpisuju u posjedovni list 1753 na ime Drage Šimića sina Nike, a da se 2018. temeljem nasljeđivanja upisuju kao posjed Nike Šimića.

5.4. Iz prijepisa posjedovnog lista 1753 K.O. Kninsko Polje proizlazi da je kao posjednik kat. čest. 3550, kat. čest. 3578/1 i kat. čest. 3578/2 upisan Niko Šimić, ovdje predlagatelj, za cijelo.

5.5. Iz kupoprodajnog ugovora ovjerenog kod Općinske uprave Knin br. Ov.broj:1176/80 od 24. srpnja 1980. proizlazi da je Drago Šimić kupio od Vase Milaka p. Špire, između ostalog, kat. čest. 3550, kat. čest. 3578/1 i kat. čest. 3578/2 K.O. Kninsko Polje.

5.6. Iz rješenja Općine Knin, Uprave za katastar i geodetske poslove, br. UP/I-192/80 od 15. prosinca 1981. proizlazi da se posjed kat. čest. 3550, kat. čest. 3578/1 i kat. čest. 3578/2 K.O. Kninsko Polje briše s imena Vase Milaka p. Špire, a upisuje kao posjed Drage Šimića sina Nike.

5.7. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1384/2017, UPP/OS-280/2017 od 26. travnja 2018. iza smrti Dragana-Drage Šimića p. Nikole proizlazi da je istoga, u odnosu na nekretnine koje su predmet ovog postupka, naslijedio sin Niko Šimić, ovdje predlagatelj, za cijelo.

5.8. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 18. svibnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da predmetna nekretnina odgovara kat. čest. 3578/1, kat. čest. 3578/2 i kat. čest. 3550, K.O. Kninsko polje, da su položene jedne do druge i predstavljaju cjelinu, da se nalazi u „Lugu“, a položeno je istočno u odnosu na put i

rijeku Butižnicu, da međe predmetne nekretnine nisu obilježene vidljivim trajnim oznakama, a u naravi predstavlja livadu.

5.8.1. Iz iskaza svjedoka Marka Ćaćića proizlazi da je njegova nekretnina na oko 700 metara udaljenosti od pokazane, da se sjeća još Vase Milaka p. Špire čija je bila pokazana nekretnina, on ih je obrađivao dok nije ostario, da mu je osobno poznato da ih je on prodao Dragi Šimiću, a njega da je naslijedio sin Niko, ovdje predlagatelj te da nikada nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.8.2. Iz iskaza svjedoka Šime Butkovića proizlazi da je njegov stric Nine Butković p. Frane međaš pokazanih nekretnina, a njegova najbliža nekretnina je na oko 500 metara udaljenosti od pokazanih, da mu je osobno poznato da je predlagatelj naslijedio pokazane nekretnine od oca Drage Šimića, a on ih je kupio od Vase Milaka p. Špire, da ih je sve poznavao i viđao na pokazanim nekretninama te da nikada nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini predmetnih, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 3578/1, kat. čest. 3578/2 i kat. čest. 3550, K.O. Kninsko polje te da je dokazao da ih je naslijedio od oca Drage Šimića, a on kupio od Vase Milaka p. Špire, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1961. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima u javnom upisniku katastarskog operata.

8. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je utvrdio da je u zemljišnoknjižnom ulošku 126 K.O. Kninsko Polje pod br. Z-215/05 od 15.3.2005. na suvlasničkom dijelu: 27 zabilježeno postojanje ugovora o doživotnom uzdržavanju od 10.3.2005. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog

upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkom dijelu osobe koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio otpis nekretnina koje su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 26. svibnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. ŠIMIĆ NIKO, Domovinskog rata 47, Vrpolje
2. ANIĆ-BOŽIĆ RADA, Kupreška 15, 22300 Knin, Hrvatska
3. JOVIĆ RUŽICA, Duvanjska ulica 6, 10000 Zagreb, Hrvatska
4. Tej Srećka, Prominska ulica 14, 10360 Sesvete, Hrvatska
5. Anić - Antić Paško, Radgonska ulica 51, 10000 Zagreb, Hrvatska
6. Anić Gradina Ivan, HERCEGOVAČKA 36, 21000 Split, Hrvatska
7. NIKOLA ANIĆ-GRADINA, Ulica kneza Branimira 7, 10000 Zagreb, Hrvatska
8. VOJISLAV ANIĆ-GRADINA, Zadarska ulica 9, 23420 Benkovac, Hrvatska
9. MARIA ANIĆ-IVČIĆ-GRADINA, Ulica bana Josipa Jelačića 10/B, 23000 Zadar, Hrvatska
10. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

29.05.2026 11:
40

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z1865861317fe1b0f