

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**
Poslovni broj spisa : **St-233/2024**
Dužnik: **Stečajna masa iza FUNTANA TOURS d.o.o. u stečaju,**
Zagreb, Nova cesta, OIB: 54591142804

U stečajnom postupku koji se nad Stečajnim dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem: St-233/2024, stečajni upravitelj podnosi završni račun kako slijedi.

I/ RAČUN PRIHODA I RASHODA

#	Prihodi (priljev sredstava)	Iznos (EUR)
1.	Predujem za namirenje troškova nastavljanja stečajnog postupka radi naknadne diobe (čl. 289. st. 3. Stečajnog zakona)	2.260,00
2.	Unovčenje imovine – kupac Viktor Pokrajc, Putini (Kanfanar), Putini 2C, OIB: 66072252405 (suvlasnički dio (2/8) nekretnine i to 6. suvlasničkog dijela nekretnine sagrađene na k.č.br. 1178/1, upisano u zk.ul. 969, k.o. Funtana)	10.000,00
3.	Unovčenje imovine – kupac Viktor Pokrajc, Putini (Kanfanar), Putini 2C, OIB: 66072252405 (k.č.br. 1178/2, k.o. Funtana)	2.765,00
4.	Pripis pasivne kamate	0,62
Ukupno:		15.025,62

	Rashodi (odljev sredstava)	Iznos (EUR)
1.	Naknada banke za vođenje poslovnog računa	51,33
2.	Troškovi knjigovodstva prema FBS PROMET d.o.o. (66,00 EUR/mj. + PDV) - podmireni troškovi za razdoblje od 10/2024 do 05/2025	660,00
3.	Troškovi javnog bilježnika Marine Markioli iz Zagreba, Nehajska 9 (Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 20.12.2024, ovjera potpisa prodavatelja, poslovni br.: OV-16875/2024, Račun br.: 2309/2/2 od 20.12.2024.)	8,83
4.	Troškovi javnog bilježnika Miodraga Ivkovića iz Buzeta, Trg Fontana 2 (II. Dodatak kupoprodajnom ugovoru od 10.05.2001., ovjera potpisa prodavatelja i izrada ovjerene preslike, poslovni br.: OV-411/2025, Račun br.: 271/1/1 od 13.02.2025.)	12,66
5.	Troškovi sudskih pristojbi: - 3,32 EUR s osnova podnesenog prijedloga za uknjižbu prava vlasništva od 14.02.2025. (Z-2997/2025) - 3,32 EUR s osnova podnesenog prijedloga za brisanje tereta od 14.02.2025. (Z-3014/2025)	6,64
6.	Putni troškovi stečajnog upravitelja – uporaba osobnog vozila i materijalni putni troškovi (podmireno ukupno 1.195,09 EUR)	1.195,09
7.	Troškovi javnog bilježnika Marine Markioli iz Zagreba, Nehajska 9 (Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 02.06.2025., ovjera potpisa prodavatelja, poslovni br.: OV-8080/2025, Račun br.: 1226/2/2 od 02.06.2025.)	8,83
8.	Predujem za namirenje troškova nastavljanja stečajnog postupka radi naknadne diobe (čl. 114. st. 7. Stečajnog zakona)	2.260,00
Ukupno:		4.203,38

#	Rezervacija sredstava (do zaključenja stečajnog postupka)	Iznos (EUR)
1.	Namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda	471,06
2.	Namirenje vjerovnika nižeg isplatnog reda	3.527,72
3.	Naknada banke za vođenje računa stečajnog dužnika	70,00
4.	Trošak knjigovodstva za razdoblje od 06/2025 do zaključenja stečajnog postupka	550,00
5.	Trošak sudske pristojbe (Tar. br. 24. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi)	265,45
6.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	737,24
7.	Nagrada stečajnog upravitelja	4.391,16
UKUPNO:		10.012,63

II/ ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ad 1/ Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj: St-73/2020-4 od 17.04.2020. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad prednikom Stečajnog dužnika, društvom FUNTANA TOURS d.o.o. u stečaju, Funtana, Jurja Dobrile 15, OIB: 61746462780, a koji prednik Stečajnog dužnika je 23.06.2020. brisan iz sudskog registra temeljem Rješenja istog suda, poslovni broj: Tt-20/1781-2.

S obzirom na naknadno pronađenu imovinu, Trgovački sud u Pazinu je Rješenjem, poslovni broj: St-233/2024-20 od 09.07.2024. nastavio stečajni postupak nad stečajnom masom gore navedenog prednika Stečajnog dužnika te je stoga u sudski registar Naslovljenog suda upisana Stečajna masa iza FUNTANA TOURS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova cesta, OIB: 54591142804 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik).

Nakon preuzimanja njegove dužnosti, stečajni upravitelj je utvrdio kako imovinu Stečajnog dužnika čini:

- 6. suvlasnički dio nekretnine sagrađene na k.č.br. 1178/1, upisano u zk.ul. 969, k.o. Funtana, u naravi Stambena zgrada i dvorište u Funtani ukupne površine 265 m², a naknadno je isti pregledom katastra i javnih registara utvrdio kako Stečajni dužnik ima u izvanaknjižnom vlasništvu i:
 - nekretninu upisanu u zk.ul. 894, k.č.br. 1178/2, k.o. Funtana, upisano u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Poreč kod Općinskog suda u Pazinu, u naravi dvorište površine 63 m² i gospodarska zgrada površine 16 m², sveukupne površine 79 m².

S obzirom na protek vremena u kojem Stečajni dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost kao i činjenicu da je osnivač i odgovorna osoba Stečajnog dužnika preminuo, stečajni upravitelj je bio uvelike ograničen u pribavi dodatnih podataka o eventualno preostaloj imovini Stečajnog dužnika.

Ad 2/ Radnje pred sudom i unovčenje imovine stečajnog dužnika

Nakon održanog ispitnog ročišta, Trgovački sud u Pazinu je Rješenjem, poslovni broj: St-233/2024-31 od 09.09.2024. utvrdio tražbine stečajnih drugog višeg isplatnog reda i to kako slijedi:

#	Vjerovnik drugog višeg isplatnog reda:	Iznos utvrđene tražbine (EUR)
1.	HRVATSKE VODE OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	157,41
2.	NIKOLA IVOŠEVIĆ OIB: 67886099180, Rovinj, Carducci 2	313,65
Ukupno:		471,06

Prije unovčenja gore navedene imovine Stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je bio dužan poduzeti čitav niz radnji usmjerenih na sređivanje zemljišnoknjižnog stanja predmetnih nekretnina (uključujući i upis prava vlasništva), a za koje radnje je Stečajni upravitelj je bio primoran izdvojiti ne samo znatno vrijeme već i specifično stručno znanje kojim isti raspolaže obzirom da pored stečajne obavlja i odvjetničku djelatnost.

S obzirom na stanje stečajne mase odnosno činjenicu kako se već nakon unovčenja gore navedenog suvlasničkog dijela nekretnine sagrađene na k.č.br. 1178/1, upisano u zk.ul. 969, k.o. Funtana, na poslovnom računu Stečajnog dužnika nalazio iznos dostatan za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, stečajni upravitelj je ekonomičnosti radi predložio Trgovačkom sudu u Pazinu pozvati na prijave tražbina i vjerovnike nižih isplatnih redova.

Nakon održanog ročišta za ispitivanje tražbina nižih isplatnih redova, Trgovački sud u Pazinu je Rješenjem, poslovni broj: St-233/2024-51 od 16.05.2025. utvrdio tražbine stečajnih petog nižeg isplatnog reda i to kako slijedi:

#	Vjerovnik nižeg isplatnog reda:	Iznos utvrđene tražbine (EUR)
1.	Erika Greilich, OIB: 90499789823 Republika Austrija, Neulengbach, Leopold-Kucher Strasse F5/12	3.527,72
Ukupno:		3.527,72

Sve gore navedeno je u ukupnosti doprinijelo činjenici da su u relativno kraćem vremenskom razdoblju stvoreni svi preduvjeti da se i preostala imovina Stečajnog dužnika unovči u ovom stečajnom postupku, a što je i učinjeno sukladno odlukama Skupštine vjerovnika te su sve predmetne nekretnine u ovom stečajnom postupku prodane kupcu Viktoru Pokrajcu iz Putini (Kanfana), Putini 2C, OIB: 66072252405, za ukupan iznos od 12.765,00 EUR.

Ad 3/ Zaključak

Dakle, tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina Stečajnog dužnika te je do dana podnošenja ovog Završnog računa na poslovni račun stečajnog dužnika izvršen priljev novčanih sredstava u ukupnom iznosu od **15.025,62 EUR**.

S druge strane, s poslovnog računa Stečajnog dužnika je u ovom stečajnom postupku do dana podnošenja ovog Završnog računa izvršen odljev novčanih sredstava u ukupnom iznosu od **4.203,38 EUR**.

Isto tako, stečajni upravitelj ističe kako gore navedenim rashodima treba pribrojiti i dodatne rashode koji će očekivano nastati do zaključenja ovog stečajnog postupka, a za što je potrebno izvršiti rezervaciju sredstava u ukupnom iznosu od **10.012,63 EUR**.

#	Izračun ostatka	Iznos (EUR)
1.	Ukupno prihodi	15.025,62
2.	Ukupno rashodi - podmireno ukupno 4.203,38 EUR - nepodmireno (rezervacija novčanih sredstava) ukupno 10.012,63 EUR	14.216,01
Ukupno ostatak:		809,61

Ad 4/ Prijedlog odluka završne diobe

Slijedom gore navedenog, na dan podnošenja ovog Završnog računa na poslovnom računu Stečajnog dužnika se nalazi iznos od **10.822,24 EUR**, a koji iznos će biti dostatan za namirenje svih troškova i preostalih obveza Stečajnog dužnika do zaključenja ovog stečajnog postupaka te za cjelokupno (100 %) namirenje i to kako stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova tako i vjerovnika nižeg isplatnog reda.

Štoviše, nakon podmirenja svih troškova i obveza nastalih u ovom stečajnom postupku te nakon namirenja svih stečajnih vjerovnika, na računu Stečajnog dužnika **će očekivano preostati iznos od 809,61 EUR koji će stečajni upravitelj kao višak pri završnoj diobi prenijeti osnivačima Stečajnog dužnika** sukladno odredbi čl. 285. Stečajnog zakona.

III/ ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod poslovnim brojem: St-233/2024 nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FUNTANA TOURS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova cesta, OIB: 54591142804, stečajni upravitelj u nastavku daje pregled tražbina koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir.

#	Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Isplata po diobi (100%)	Ostaje nenamireno nakon diobe (EUR)
1.	HRVATSKE VODE OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	157,41 EUR	157,41 EUR	0,00 EUR
2.	NIKOLA IVOŠEVIĆ OIB: 67886099180, Rovinj, Carducci 2	313,65 EUR	313,65 EUR	0,00 EUR
Ukupno:		471,06 EUR	471,06 EUR	0,00 EUR

#	Vjerovnik nižeg isplatnog reda:	Iznos utvrđene tražbine	Isplata po diobi (100%)	Ostaje nenamireno nakon diobe (EUR)
1.	Erika Greilich, OIB: 90499789823 Republika Austrija, Neulengbach, Leopold-Kucher Strasse F5/12	3.527,72 EUR	3.527,72 EUR	0,00 EUR
Ukupno:		3.527,72 EUR	3.527,72 EUR	0,00 EUR

Zagreb, 03.07.2025.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj

Prilog: izvatci o stanju i prometu po računu stečajnog dužnika