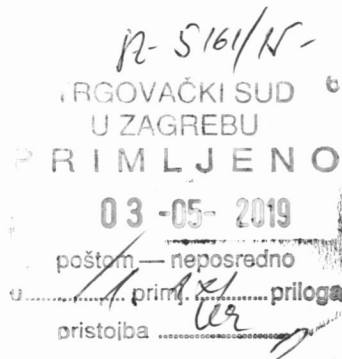


IP slua

GORUP PRERADA MESA d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Dana 03. svibnja 2019. godine



CRS, S.

Trgovačkom sudu u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
Stečajni predmet: St-5161/2015.

PREDMET: Izvešće
dostavlja se.

Dostavljam Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za dužnika Gorup prerada mesa d.o.o. u stečaju, sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona.

Prilog: 2 lista

Mate Balenović



GORUP prerada mesa d.o.o.
u stečaju (1)
Tomaševac

OBRAZAC 20.

izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-5161/15.

Dužnik: Gorup Prerada Mesa d.o.o. u stečaju, OIB:01168333481, (Kraljevec na Sutli)

Tomaševac broj 2.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 30.travnja 2019. godine

Stečajni postupak otvoren je 16. ožujka 2017. godine

Utvrđene su tražbine vjerovnika, i to:

1. Stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda 18 vjerovnika s tražbinama u iznosu od 234.999,85 kuna,
2. Stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda 22 vjerovnika s tražbinama u iznosu od 26.276.396,31 kuba
3. Razlučna prava na cijeloj nekretnini upisalo je 8 razlučnih vjerovnika.

Dužnik je obustavio djelatnost prije otvaranja stečaja.

Dužnik je svim radnicima prije otvaranja stečaja otkazao ugovore o radu.

Za trajanja stečaja Dužnik ne obavlja djelatnost.

Nakon obavljenog ispitnog i izvještajnog ročišta bivši vlasnik Mraz d.o.o. Ivan Mraz iz Kraljevca na Sutli broj 63 obavijestio je o imanju izlučnog prava na dijelu te nekretnine, u naravi *prerada mesa* u površini poslovnog prostora od cca 1050 m².

Jednovremeno s obavijesti o izlučnom pravu Ivan Mraz je podnio tužbu za utvrđivanje predmeta izlučnog prava i upisa te nekretnine u zemljišne knjige.

Parnica je u toku kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Parnični predmet, broj: P-1170/2018. do danas nije održano ročište u tome sporu.

To izlučno pravo čini jedinstvenu cjelinu s nekretninom kao industrijom mesnih proizvoda.

II STANJE STEČAJNE MASE:

Sva imovina koja čini stečajnu masu u postupku je prodaje kod FINE načinom elektroničke javne dražbe za procijenjenu vrijednost, i to:

- nekretnina	5.708.010,00
- pokretnine	3.896.484,00

Ukupno: 9.604.494,00 kuna

Dio nekretnine *prerada mesa* na kojoj je obavijest, odnosno tužba za izlučno pravo nije u navedenom iznosu vrijednosti nekretnine koja je predmet prodaje stoga što nije bila upisana u zemljišne knjige na ime Gorup Prerada Mesa d.o.o. u stečaju.

Ta nekretnina na kojoj se ostvaruje izlučno pravo u znatnoj mjeri utjecati će na iznos postignute cijene u postupku prodaje, odnosno visinu cijene vrijednosti nekretnine.

Razlučni vjerovnik s najvećom tražbinom je Zagrebačka banka d.d. koja je svoju tražbinu prenijela na B2 Kapital d.o.o. iz Zagreba.

U odnosu na izloženo nije moguće predvidjeti iznos ostvarene prodajne cijene niti namirenje vjerovnika.

Sva imovina stečajnog dužnika opterećena je hipotekom odnosno razlučnim pravom. Imovina se štiti načinom povremenih obilazaka ugovorom o djelu s fizičkom osobom.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekivati je prodaju imovine koja čini stečajnu masu.

U toku je postupak **druge po redu** elektroničke javne dražbe, koji ciklus završava 02.05.2019. godine. Upita za razgledavanje nekretnine nije bilo.

Ishod prodaje nije poznat. U ovom slučaju **izlučno prava** i parnica što je u toku čini **sidro** povoljnom unovčenju imovine stečajnog dužnika koja se prodaje kao jedinstvena cjelina.

Ishod prodaje imovine nepredvidiv je.

Na proces prodaje imovine nije moguće utjecati.

U Zagrebu 03. svibnja 2019. godine

Mate Balenović, stečajni upravitelj

