



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
Zemljišnoknjižni odjel Zabok  
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-4103/2026

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici- specijalistici Tanji Babić, predlagatelja savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ded Kreše iz Bedekovčine, Ul.A.Mihanovića 30, OIB: 83811110375, zastupan po punom. Iliji Boiću, odvjetniku iz Zaboka, protiv protustranke Čajko Jane i dr., radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, dana 24. lipnja 2026.

#### r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovoga suda poslovni broj Z-4103/2026 i Rz-444/2026 od 13. svibnja 2026., dopušta se sljedeći upis:

Besteretni otpis nekretnine upisane u:

- z.k. ul. broj 6850 k.o. Bedekovčina (Izvadak iz BZP), čkbr. 2629/3 Doma pov 108 m<sup>2</sup> (put), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Čajko Jana, Bedekovčina u 4/24 dijela, Čajko Ljuba, Bedekovčina, u 4/24 dijela, Čajko Zdenka, Bedekovčina u 4/24 dijela, Čajko Vjekoslava, Bedekovčina u 4/24 dijela, Čajko Alojz, Bedekovčina 112 u 3/24 dijela, Čajko Zdravko, OIB: 28773663622, Čajkovljansko naselje 3, 49221 Bedekovčina u 5/24 dijela - upisanoj u z.k. ul. broj 900 k.o. Čret, čkbr. 1510/1 Oranica pov 1280 čhv ili 4604 m<sup>2</sup> na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Podolšak Jagica, Čret 26 u 1/1 dijela,

i prijenos iste u novi zemljišnoknjižni uložak iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Ded Kreše iz Bedekovčine, Ul.A.Mihanovića 30, OIB: 83811110375, u 1/1 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-4103/2026 i Rz-444/26 kao i brisanje tereta u z.k. ul. broj 6850 k.o. Bedekovčina (izvadak iz BZP-a) upisanih pod brojevima 579/Z, 958/Z, 854/Z, 502/Z, 1073/Z.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 24. lipnja 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica

Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Ilija Boić
2. Čajko Zdravko, Čajkovljansko naselje 3, 49221 Bedekovčina
6. e- oglasna ploča

O tom obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

24.06.2026 08:  
15

**Serijski broj  
certifikata**

490078377673292326666987181619536402063282155931

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z187470931c162554

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-