



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Cehovska ulica 1

Poslovni broj: St-27/2024-123

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom DEKOR INTEGRA d.o.o. za graditeljstvo i usluge, u stečaju, OIB: 05658446812, sa sjedištem u Međimurska ulica 23, Varaždin, kojeg zastupa stečajni upravitelj Maroje Stjepović, iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, na temelju rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj St-27/2024-108 od 21. rujna 2026., izvan ročišta 23. listopada 2026., donosi slijedeći

## Z A K L J U Č A K

Kupcu Davoru Videcu, OIB: 59014486653, iz Ivanca, Kaniža, Kaniža 21D, predaje se slijedeća nekretnina:

-kat. čestice 5103/1, upisane u z. k. ul. broj 20996, k.o. Ivanec, oznake Varaždinska ulica, dvorište, zgrada mješovite uporabe ukupne površine 2889 m<sup>2</sup>, i to, 7. suvlasnički dio: 40/2889 Etažno vlasništvo (E-7), Etaža br. 7 koja se sastoji od prostorija: u potkrovlju: tavanski prostor sa 58,46 m<sup>2</sup>, balkon sa 1,19 m<sup>2</sup> - ukupne površine 59,65 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec.

## Obrazloženje

Nakon što je rješenje o dosudi nekretnine kupcu poslovni broj St-27/2024-108 od 21. rujna 2026. postalo pravomoćno i nakon što je kupac položio kupovninu, sud je primjenom odredbe čl. 108. st. 4. Ovršnoga zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ-a) odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Varaždinu 23. listopada 2026.

Sudac:  
Hugo Wedemeyer

Dokument je elektronički potpisan:

HUGO WEDEMEYER

Vrijeme potpisivanja:

23-10-2026

14:29:34

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

2.5.4.97=#130D48523037333937393135313131

L=VARAŽDIN

S=WEDEMEYER

G=HUGO

CN=HUGO WEDEMEYER



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

Stečajni upravitelj Maroje Stjepović, iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25,

Kupac Davor Videc, iz Ivanca, Kaniža, Kaniža 21D,

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, Ivanec,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3088f-194b2**

Kontrolni broj: **02329-d3a64-f360e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.