

Stečajna masa iza
SOLUS LLC d.o.o. – u stečaju
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963
(ranije Zagreb, Nalješkovićeve 55, OIB: 90085578037)
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-449/2014

Stečajni dužnik

Stečajna masa SOLUS LLC d.o.o. u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:
26902318451

Predmet: prijedlog za nagradu stečajne upraviteljice

PODNEŠAK
STEČAJNE UPRAVITELJICE

Ad 1/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-449/14 od dana 18. rujna 2015. god. imenovana sam za stečajnu upraviteljicu nad stečajna masa SOLUS LLC d.o.o. za grafičko oblikovanje u usluge, MBS: 080208980, OIB: 90085578037.

Ad 2/ Tijekom stečajnog postupka od imenovanja za stečajnu upraviteljicu poduzete su slijedeće radnje:

- odmah po imenovanju za stečajnog upravitelja ponovno sam pokušala pisanim putem stupiti u kontakt s ranijim direktorom društva gosp. Deanom Smith iz Zagreba, Skočilovići 9, OIB: 36152575767, a koja adresa je naznačena u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, sve radi dostave poslovne dokumentacije društva odnosno radi mogućnosti provođenja stečajnog postupka. Unatoč uzastopnim pokušajima, jedino sam stupila s istim u kontakt telefonom te je isti iskazao da se nalazio na izdržavanju zatvorske kazne u kojem periodu je poplavljen poslovni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika uslijed čega je uništena cjelokupna poslovna dokumentacija. Sukladno iznesenome pribavljala sam dokumentaciju od nadležni institucija.

- nadležnoj poreznoj upravi Kruge, Donje Trnje, Zagreb podnesen je zahtjev za dostavu podataka evidentiranim poslovnim aktivnostima u proteklih pet godina prije brisanja društva iz sudskog registra; eventualnoj imovini društva, visini i način uplate doprinosa za obvezno zdravstveno i mirovinsko osiguranje za radnike društva, ukoliko je društvo imalo zaposlenih, te visini poreznog duga društva. Unatoč višestrukim naknadnim zamolbama Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb za poreze građana, dostavila je e-mail likvidatoru sadržaja: "Temeljem podnesenog zahtjeva za dostavu podataka kao

likvidator za SOLUS LLC d.o.o. molimo da nam dostavite pravnu osnovu za dostavu istih s obzirom da je člankom 8. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 147/08, 18/11, 78/12, 136/12 i 73/13) propisana obveza čuvanja porezne tajne. Stavkom 5. istog članka Zakona propisano je da obveza čuvanja porezne tajne nije povrijeđena, između ostalog, ako se iznose podaci tijekom poreznog, prekršajnog ili sudskog postupka. S obzirom na navedeno, molimo da nam dostavite traženo kako bi bili u mogućnosti postupiti po Vašim zahtjevima jer prema rješenjima, koja prilažete uz zahtjeve za dostavu podataka, utvrđuje se isključivo Vaše imenovanje." Na navedeni dopis odmah je odgovoreno da kao likvidator, a sve sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima u svezi sa Stečajnim zakonom kao likvidator zastupam društvo te da nema bojazni od povrede obveze čuvanja porezne tajne. U navedenom smjeru dana 28.04.2014. god. zaprimila sam dopis Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb – Trnje, Klasa: 410-01/14-01/272, ur. br.: 513-07-01/70-14-02 od dana 22.04.2014. god. Prema Podacima nadležne porezne uprave, a sve prema podacima od Državne geodetske uprave o posjedu nekretnina društva ne postoje u službenoj evidenciji, ali pregledom podataka iz ISPU, obveznik je 01.03.2006. god. kupio poslovni prostor na adresi Zagreb, Nalješkovićeve 55, površine 116,47m² (vrijednost iz Ugovora o kupoprodaji je 1.534.970,63 kn). Prema podacima MUP-a o vrsti imovine – vozilo ne postoje u službenoj evidenciji. Zadnja prijava poreza na dobit koja je predana ISPU bila je za obračunsko razdoblje 2006. godine i to dana 11.06.2007. god.

- Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražila sam podatke o zaposlenima u društvu. Potvrdom HZMO, broj Klasa: 035-06/13-03/1 od dana 28.03.2013. god. utvrđeno je da je u društvu bilo zaposleno ukupno tri radnika te je zadnja odjava sa HZMO i to za ranijeg direktora Deana Smith izvršena 12.04.2011. god. odnosno danas nema zaposlenih radnika.

- Napravila sam žig sa naznakom stečajne mase u stečaju,

- ishodila sam obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku

- otvorila sam novi žiro-račun dužnika u stečaju kod OTP banke Zagreb d.d. Broj žiro – računa je naznačen ispod tvrtke Dužnika u memorandumu sukladno članku 147. Stečajnog zakona.

- izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu

- sastav prigovora na rješenje o plaćanju sudske pristojbe, posl. br.: St-449/2014 od dana 18.07.2014. god.

- sastav nove zamolbe za dostavom dokumentacije upućen prema Ministarstvu financija, Porezna uprava Zagreb, Ispostava Trnje, na dan 30.09.2015. god.

- sastav ponovne zamolbe direktoru stečajnog dužnika za dostavom dokumentacije od dana 30.09.2015. god.

- sastav Izvješća o postojanju imovine stečajnog dužnika sa prijedlogom za upis zabilježbe provođenja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama od dana 12.10.2015. god.
- sastav Podneska ovršenika za upućivanje predmeta Trgovačkom sudu u Zagrebu upućen prema Općinskom građanskom sudu Zagrebu, posl. br.: Ovr-4013/15, od dana 12.10.2015. god.
- sastav zamolbe o otkazu svih ugovora i isključenje brojila upućen prema OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRA ZAGREB od dana 20.10.2015. god.
- sačinila sam Tablicu prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda od dana 09.11.2015. god.
- sačinila sam Tablicu prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda od dana 09.11.2015. god.
- sačinila sam Tablicu osporenih tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda od dana 09.11.2015. god.
- sačinila sam Tablicu izlučnih prava od dana 09.11.2015. god.
- sačinila sam Tablicu razlučnih prava od dana 09.11.2015. god.
- sačinila sam Tablicu popis predmeta stečajne mase od dana 09.11.2015. god.
- sastav Podneska s prijedlogom za odbačaj tražbine nižeg isplatnog reda za ispitno i izvještajno ročište 19.11.2015. god.
- sastav Izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika od dana 11.11.2015. god.
- pristupila sam na ispitno i izvještajno ročište vjerovnika održano dana 05.11.2015. god.
- sastav Podnesak ovršenika za upućivanje predmeta Trgovačkom sudu u Zagrebu, stečajnom odjelu s obzirom da ovršenik više ne postoji od dana 13.11.2015. god.
- sastavila sam i sklopila Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 04.01.2016. god.
- sastav Podneska Trgovačkom sudu radi donošenja rješenja kojim se nalaže sudskom registru upis stečajne mase i stečajnog upravitelja u sudski registar, kao i dodjelu novog OIB-a od dana 18.02.2016. god.
- sastav Podneska Trgovačkom sudu sukladno Rješenju tog suda gdje se skreće pozornost da sud još nije proveo navedeno Rješenje od dana 08.02.2017. god.
- sastav Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u razdoblju od 18.09.2015. god. do 30.01.2017. god. od dana 08.02.2017. god.
- sastav Podneska ovršenika radi zamolbe o donošenju zaključka utvrđenja vrijednosti nekretnine sukladno procjeni tržišne vrijednosti upućen prema općinskom građanskom sudu, posl. br.: Ovr-3103/18 od dana 02.07.2018. god.
- sastav Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u razdoblju od 18.09.2015. god. do 19.07.2017. god. od dana 20.07.2017. god.
- sastav Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u razdoblju od 18.09.2015. do 08.11.2017. god od dana 09.11.2017. god.

- sastav Izvješća o stanju stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka od dana 10.10.2018. god.
- sastav Izvješća o stanju stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka od dana 09.01.2019 god.
- ishodila sam procjenu nekretnine od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina a po nalogu Općinskog građanskog suda u Zagrebu zbog revizije procijene tržišne vrijednosti nekretnine, posl. br.: Ovr-5163/16-16, od dana 24.04.2019. god.
- sastav Izvješća o stanju stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka od dana 07.06.2019. god.
- sastav Izvješća o stanju stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka od dana 11.09.2019. god.
- sastav dopisa upućen vjerovniku stečajnog dužnika B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba od dana 29.10.2019. god.
- sastav Izvješća o stanju stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka od dana 10.12.2019. god.
- objava oglasa o prodaji nekretnine na stranicama Sudačke mreže i Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske temeljem zaključka o prodaji nekretnine Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-5163/18-27 od 10.12.2019. god.
- razgledavanje nekretnine u Nalješkovićevoj ulici 55 u Zagrebu, određene Zaključkom o prodaji nekretnine Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-5163/18-27, na dan 09.03.2020. god.
- sastav Izvješća o stanju stečajne mase od posljednjeg tromjesečnog Izvješća na dan 29.04.2020. god.
- objava oglasa o prodaji nekretnine na stranicama Sudačke mreže i Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske temeljem zaključka o prodaji nekretnine Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-5163/18-27 od 10.06.2020. god.
- sastav Izvješća o stanju stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka od dana 28.07.2020. god.
- prisustvovanje ročištu Općinskog građanskog suda povodom I javne dražbe nekretnine, Poslovni broj: 25 Ovr-5163/18-50, na dan 15. listopada 2020. god.
- sastav Izvješća o stanju stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka od dana 29.10.2020. god.
- sastav Izvješća o stanju stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka od dana 02.02.2021. god.
- dostava Općinskom građanskom sudu u Zagrebu obrazac za dostavu ponuda na javnu dražbu za unovčenje nekretnine koja čini stečajnu masu i koja je upisana kod Općinskog građanskog suda zk.ul.br.4215/poduložak 189, k.o. Trnje kao „zk.č.br. 2187/8-8 Katni stambeni objekt popisani broj 4 i dvorište u Zagrebu od dana 22.03.2021. god.

- objava oglasa o prodaji nekretnine na stranicama Sudačke mreže i Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske temeljem zaključka o prodaji nekretnine Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-5163/18-27 od 09.02.2021. god.
- sastav Podneska dostave u spis zaprimljenog zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o prodaji nekretnina od dana 22.03.2021. god.
- prisustvovanje ročištu Općinskog građanskog suda u Zagrebu povodom I. dražbe nekretnine, Ovr-5163/18-81 od dana 31. ožujak 2021. god.
- sastav Podneska ovršenika upućen prema Općinskom građanskom sudu u Zgrebu, Ovr-5163/2018 od dana 13.04.2021. god.
- sastav Podneska ovršenika upućen prema Općinskom građanskom sudu u Zgrebu, Ovr-5163/2018 od dana 30.04.2021. god.
- sastav Izvješća o stanju stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka od dana 04.05.2021. god.
- sastav Podneska ovršenika prema Općinskom građanskom sudu u Zgrebu, Ovr-5163/2018 od dana 05.07.2021. god.
- prisustvovanje ročištu Općinskog građanskog suda u Zagrebu na dan 06.07.2021. god.
- sastav Izvješća o stanju stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka od dana 10.07.2021. god.
- sastav Izvješća o stanju stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka od dana 28.10.2021. god.
- sastav Izvješća o stanju stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka od dana 21.02.2022. god.
- sastav Izvješća o stanju stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka od dana 31.05.2022. god.
- sastav Podneska ovršenika upućen prema Općinskom građanskom sudu u Zgrebu, Ovr-5163/2018 od dana 31.05.2022. god.
- sastav Podneska o ustupanju predmeta prije pravomoćnosti rješenja Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, St-449/2014 od dana 12.07.2022. god.
- sastav Izvješća o stanju stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka od dana 02.12.2022. god.
- sastav Podneska ovršenika upućen prema Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Ovr-5163/2018 od dana 02.12.2022. god.
- sastav Podneska ovršenika upućen prema Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Or-5163/2018 od dana 15.12.2022. god.
- sastav Izvješća o stanju stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka od dana 20.03.2023. god.

- sastav Izvješća o stanju stečajne mase nakon završenog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka od dana 21.07.2023. god.
- sastav Podneska ovršenika upućen prema Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl. br.: Ovr-32/2023 sa prijedlogom određivanja ročišta radi namirenja vjerovnika a radi namirenja od dana 21.07.2023. god.
- sastav Podneska ovršenika upućen prema Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl. br.: Ovr-32/2023, od dana 23.09.2023. god.
- sastav Podneska ovršenika upućen prema Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl. br.: Ovr-32/2023, od dana 23.10.2023. god.
- sastav Podneska ovršenika upućen prema Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl. br.: Ovr-32/2023, od dana 26.10.2023. god.
- prisustvovanje ročištu za diobu kupovnine na Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu ovr-32/2023 na dan 26.10.2023. god.
- sastav Podneska ovršenika upućen prema Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl. br.: Ovr-32/2023, od dana 04.11.2023. god.
- sastav Podneska ovršenika upućen prema Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl. br.: Ovr-32/2023, od dana 27.11.2023. god.
- sastav Izvješća o stanju stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka od dana 27.11.2023. god.
- sastav Podneska ovršenika upućen prema Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl. br.: Ovr-32/2023, od dana 08.12.2023. god.
- e-mail korespondencija glede utvrđivanja visine duga na ime pričuve, utuženi i neutuženi dio, glavnica, kamate i trošak od strane vjerovnika ostalih obveza stečajne mase K-INDEKS i zastupnice Marine Biondić, odvjetnice iz Zagreba
- sastav Izvješća o stanju stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka od dana 13.03.2024. god.
- sastav prijedloga za diobu kupovnine od dana 13.03.2024. god.
- sastav dopune prijedloga za diobu kupovnine od dana 25.03.2023. god.
- sastav prijedloga za brisanje zabilježbe stečaja u zemljišnim knjigama od dana 25.03.2024.
- prisustvovanje ročištu za diobu kupovnine od dana 11.04.2024. god.
- sastav Izvješća o stanju stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka od dana 06.08.2024. god.
- sastav Izvješća o stanju stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka od dana 06.12.2024. god.
- sastav Izvješća o stanju stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka od dana 31.03.2025. god.

Stečajna upraviteljica će u nastavku stečajnog postupka poduzeti sljedeće radnje:

- izraditi završni račun s prijedlogom završne diobe kao i završni diobni popis,
- pristupiti ročištu za ispitivanje završnog računa,
- zatvoriti račun stečajnog dužnika,
- arhivirati dostupnu dokumentaciju,
- podnijeti zaključno završno izvješće kao i
- zastupati stečajnu masu i nakon zaključenja stečajnog postupka i brisanja iz sudskog registra.

Ad 3/ U tijeku stečajnog postupka ukupno je unovčena imovina u iznosu od 81.155,02 eur i to na ime unovčenja nekretnine u iznosu od 78.394,98 EUR, na ime naplate potraživanja na ime zakupnine u iznosu od 2.747,36 te na ime priliva kamata iznos od 12,68 eur.

Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se na unovčenu stečajnu masu u iznosu od 81.155,02 EUR¹/611.462,50 kn i to kako slijedi:

-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
500.000,01 kn-611.462,50 kn	8%	iznos bruto nagrade	8.917,00 kn
SVEUKUPNO:			68.917,00 kn
SVEUKUPNO:			9.146,86 EUR

Sukladno iznesenome, s osnove vrijednosti unovčene imovine nagrada iznosi 9.146,86 EUR.

Ad 4/ Slijedom gore navedenog stečajna upraviteljica moli naslov sukladno odredbi čl. 94. Stečajnog zakona, a u svezi s poduzetim radnjama u stečajnom postupku te vrijednosti unovčene imovine, donijeti rješenje kojim se određuje nagrada za rad stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SOLUS LLC d.o.o. u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451, sukladno gore navedenoj specifikaciji radnji, u bruto iznosu od 9.146,86 EUR odnosno po obredi suda.

Za stečajna masa SOLUS LLC d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

Zagreb, 31.03.2025. god.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn