

OGLAŠAVA
drugu prodaju nekretnina u Solinu prikupljanjem pisanih ponuda i javnom dražbom

I. PREDMET PRODAJE:

1. Garažna mjesta u podrumskim prostorima zgrade na adresi Hektorovićeve 11 i 13 u Solinu, sagrađenoj na čest. zem. 4768/1 Z.U. 6177 K.O. Solin,

r b	Br. etaže	GM (garažno mjesto)	m2	Početna vrijednost
	2	3	4	5
1	3.suvl dio 12/2410 etažno vl. (E3)	GM-3	12,27	25.178,04
2	19.suvl dio 11/2410 etažno vl. (E19)	GM-19	11,50	23.598,00
3	24.suvl dio 12/2410 etažno vl. (E24)	GM-24	11,00	22.572,00
4	33.suvl dio 13/2410 etažno vl. (E33)	GM-33	12,59	25.834,68
5	34.suvl dio 12/2410 etažno vl. (E34)	GM-34	11,87	24.357,24

PAŽNJA!!!

Parkirno mjesto GM-24 na poz. 3., kraće je od standarda i parkiranje je otežano.

2. Garažna mjesta u podrumskim prostorima zgrade na adresi Hektorovićeve 11a i 11b u Solinu, sagrađenoj na čest. zem. 4768/10 Z.U. 6368 K.O. Solin

r b	Br. etaže	GM (garažno mjesto)	m2	Početna vrijednost
1	32.suvl. dio 12/1918 etažno vl. (E32)	GM-9	11,65	23.905,80
2	37.suvl. dio 11/1918 etažno vl. (E37)	GM-14	11,40	23.392,80
3	41.suvl. dio 11/1918 etažno vl. (E41)	GM-18	11,40	23.392,80

3. Ravna prohodna terasa na trećem katu stambenog objekta u Solinu, ulica Petra Hektorovića 27c, čest.zem. 4769/29 Z.U. 5731,K.O. Solin podne površine 42,40 m2 – neto korisne površine 10,60 m, u zk. izvatku označena kao 9. Suvlasnički dio: 42/635 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. dijela č.z. 4769/29 koji suvlasnički dio je povezan sa terasom površine 42,40 m2. početna vrijednost 92.006,41 kn
4. Građevinsko zemljište 48/54 dijela čest. zem. 4768/2, z.u. 5583, K.O. Solin, u naravi asfaltirani put sa nogostupom, površine 48/54 od 168 m2 = 149,33 m2 početna vrijednost 93.812,09 kn
5. Građevinsko zemljište 48/54 dijela č.zem. 4768/17 z.u.5583, K.O. Solin, u naravi cesta, površine 48/54 od 158 m2 = 140,44 m2 početna vrijednost 88.227,22 kn
6. Građevinsko zemljište , č.zem. 4769/36 Z.U. 6365, površine 14 m2, početna vrijednost 8.795,08 kn

II. UVJETI I NAČIN PRODAJE:

1. Prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, koje će se otvarati pred javnim bilježnikom.
2. Početna prodajna cijena garažnog mjesta navedena je u koloni 5 tabele i ispod te cijene neće se prodavati na ovom ročištu.
3. Pravo na podnošenje ponuda imaju sve domaće i strane, fizičke i pravne osobe, koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na imovini koja je predmet prodaje.
4. Jamčevina iznosi 10% od početne prodajne cijene navedene u koloni 6 tabele i uplata mora biti evidentirana na račune stečajnog dužnika IBAN:HR44 2390 0011 1007 5304 2, otvoren kod HPB d.d. najkasnije do utorka 14. siječnja 2020. godine. Svrha uplate „jamčevina za kupovinu nekretnine“. Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.
5. Pisane ponude moraju sadržavati osnovne podatke o ponuditelju, adresu, naziv, sjedište, OIB, broj telefona ili mail adresu, podatke o predmetu koji se kupuje i ponuđenu cijenu, a za pravne osobe izvadak iz sudskog registra. Nepotpune i nepravodobne ponude kao i ponude uz koje ne bude dostavljen dokaz o uplati jamčevine neće se razmatrati.
6. Ponude se dostavljaju na adresu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Mažuranićevo šetalište 13, Split, u zatvorenoj kuverti sa naznakom „Ponuda za oglas PRAKTIKA – ne otvarati“, a moraju biti dostavljene najkasnije do utorka 14. siječnja 2020. godine.
7. Ponude će se otvarati u srijedu 15. siječnja 2020. godine u 13.00 sati, u kancelariji javne bilježnice Mirjane Popovac, Mažuranićevo šetalište 13, Split.
8. Ako više ponuditelja ponudi istu cijenu, bit će pozvani pismenim putem na dražbovanje.
9. Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.
10. Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 3 dana od održavanja javne dražbe.
11. Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovnu cijenu, umanjenu za uplaćenu jamčevinu, u roku od 15 dana od obavijesti o prihvaćanju njegove ponude, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.
12. Ponuditelj koji povuče ponudu prije početka otvaranja ponuda ili održavanja javne dražbe, ili se ne želi nadmetati, ili ne uplati kupovnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.
13. Prodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca
14. Kupac snosi sve poreze, pristojbe, ovjere i sve druge troškove vezane za prodaju predmetne imovine.
15. Za sve obavijesti, kao i dogovor o pregledu nekretnine treba kontaktirati stečajnog upravitelja radnim danom od 10 – 13 sati na mob. 091-475 1111 ili mail v.separovic@gmail.com