

Sten.

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 7/St-954/2013

Dužnik : ČALUŠIĆ COMMERC D.O.O., Trg pobjede 16/1, OIB: 91196039437, sjedište
dužnika : Nas. A Hebranga 5/25, Slavonski Brod, sadašnja adresa za pismena: Trg pobjede
16/1, Slavonski Brod

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno/neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
15-06-2016 god. u 1 primljena
Prilogi i
Podnosak cijelo poštom čitavo - s fotografijom
Predan na poštu preporučeno dana
Plaćena pristojba kuna u čitavom iznosu
nisi je plaćeno kuna - podnosak je plaćen
ostalo
Primljena izjava (novac, državni biljezi i sl.)
Potpis dužnika:

**I. IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
ožujak 2016- lipanj 2016. godine**

U periodu od 3-6 mjeseca 2016. godine stečajni upravitelj objavio je 3 puta Poziv za prodaju slobodne imovine na web-stačaj, a vezano za nekretninu zemljište u Vodicama. Nije bilo zainteresiranih ponuditelja do sada. Unovčenje će se nastaviti daljnjim umanjenjima cijene za po 10%.

Pravni predmeti koji su u tijeku su:

1. Pred Općinskim sudom u Zagrebu u tijeku je postupak između ANE VUKADINOVIĆ i ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. radi utvrđenja prava vlasništva, ishođenja Ugovora o kupoprodaji i diobe nekretnine koji se vodi pod brojem 16 P-5439/11 (novi broj 16 P-1866/16) kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
Rješenjem suda od 18.03.2016. godine postupak je prekinut jer je Ana Vukadinović umrla. Nasljednici još uvijek nisu preuzeli postupak.
2. Pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slav. Brodu, pokrenut je postupak radi naknade štete protiv Bože Čalušić radi: 604.029,60 kuna (dug za Ivicu Terki, Jozu Perić i Miru Paciello).
Pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slav. Brodu pod brojem 1/P-103/16 održano je pripremno ročište 08.06.2016. godine. Prethodni postupak je zaključen. Glavna rasprava je određena za dan 04.10.2016. godine
3. Protiv Bože Čalušić podnijeta je kaznena prijava radi počinjenja kaznenog djela iz čl. 249. Kaznenog zakona, pod brojem KR-DO-93/16-2.
4. Pred Općinskim sudom u Samoboru podniet je prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u z.k.ul.broj 3461 k.o. Rakitej, k.č.br. 2129 (kao vlasnik upisana TERNIKA GRADNJA d.o.o.).

O prijedlogu još uvijek nije odlučeno.

5. **Pred Općinskim sudom u Šibeniku pod brojem Ovr-621/15 u tijeku je ovršni postupak ovrhovoditelja Raiffeisenlandesbank c/a ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u st. radi ovrhe na nekretninama upisanim u z.k.ul. 9399 k.o. Vodice, lk.č.br. 2935/21 – 6. etaža.**

Dana 02.02.2016. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine. O utvrđenju vrijednosti donijet će se poseban zaključak.

6. **Pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici u tijeku je ovršni postupak pod brojem Ovr-1177/2015 (sada broj predmeta Ovr-7148/2015) ovrhovoditelja RH c/a ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u st. na nekretninama upisanim u z.k.ul. Broj 3175 k.o. Sv. Jakov, k.č.br. 2316/2 – 5. etaža te na nekretninama, a pod brojem Ovr-1372/15 istog suda u tijeku je ovršni postupak na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 3179 k.o. Sv. Jakov k.č.br. 2316/1 – 11. etaža.**

Rješenjem suda od 15.12.2015. godine obustavljen je ovršni postupak temeljem čl. 196. Ovršnog zakona, ali je na navedeno Rješenje od strane RH izjavljena žalba. Predmet je ustupljen Županijskom sudu u Osijeku pod brojem Gž Ovr-461/2016.

7. **VIP net d.o.o. c/a ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u st., Povrv- 819/2014.**

Na Rješenje javnog bilježnika izjavljen je prigovor. Prekinuti postupak nastavljen je Rješenjem od 07.03.2016. godine.

8. **EKO MURVICA d.o.o. c/a ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u st., Povrv-133/16**

Na Rješenje javnog bilježnika izjavljen je prigovor ročište je određeno za dan 14.03.2016. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slav. Brodu.

Donijeta je presuda u korist EKO MURVICA d.o.o. na koju u dogovoru sa stečajnim upraviteljem nije izjavljena žalba jer je tražbina osnovana, a radi izbjegavanja daljnjih troškova postupka (dvostruka pristojba na presudu). Upućen je dopis punomoćnicima u kojem ih obaviještavamo da će se dug po presudi platiti čim na računu bude novčanih sredstava.

9. **U predmetu Pred Općinskim sudom u Šibeniku pod brojem Ovr-358/14 (Ovr-1488/13) ovrhovoditelja Raiffeisenlandesbank c/a ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u st. radi ovrhe na nekretninama upisanim u z.k.ul. 9399 k.o. Vodice, k.č.br. 2935/21 – 2. etaža upućen je podnesak od 04.04.2016. godine kojim se traži ispravak Rješenja od 16.11.2016. godine, a vezano za prijedlog stečajnog upravitelja za održavanje ročišta za diobu kupovnine od 03.03.2016. godine.**

II STANJE STEČAJNE MASE

Danom otvaranja stečajnog postupka stečajna masa iznosila je 7,6 mil kuna, a činila ju je materijalna i kratkotrajna imovina dužnika odnosno potraživanja.

Nakon izvršenih usklađenja i dovođenja u red knjigovodstvenog očevidnika, ispitanih i utvrđenih tražbina, provedenih kompenzacija i otpisa zastarjelih potraživanja stanje imovine je sljedeće:

DUGOTRAJNA IMOVINA: 408.985

1. Zemljište: 354.869

2. Alati, pogonski inventar i transportna imovina: 54.116

C) KRATKOTRAJNA IMOVINA: 5.117.657

I ZALIHE: 3.074.615

1. Proizvodnja u tijeku: 1.398.128

2. Gotovi proizvodi : 1.108.995

3. Trgovačka roba: 567.492

II POTRAŽIVANJA: 2.042.163

1. Potraživanja od kupaca: 2.028.397

- Jurakić gradnja d.o.o., Sesvete: 192.038

- Proizvodnja i regeneracija d.o.o. u stečaju, Zagreb: 998.801

- Protoma d.o.o. u stečaju, Zagreb: 837.558

2. Potraživanje od države i drugih institucija: 13.766

III NOVAC U BANCII I BLAGAJNI: 879

UKUPNO AKTIVA: 5.526.642

Neunovčena imovina stečajnog dužnika

1. Zk.o. Crikvenica, zk.ul 3179, poduložak 11, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/1. stan C, II kat, površine 72,78 m²,
Etaža 73/327
2. Zk.o. Crikvenica, zk.ul. 3175, poduložak 5, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/2, stan C na II katu pov. 71,88m²
Etaža 2165/10000
3. Zk.o. Šibenik, zk.ul. 9399, poduložak 6, k.č.br. 2935/21, etaža 1672/10000, stan pov. 85,53 m²
4. Zk.o. Šibenik, zk.ul. 7964, k.č.br. 2935/31 zemljište sa 131 m²
5. Zk.o. Šibenik, zk.ul. 2862, k.č.br. 2316/3 gradilište 3 čhv
6. Suvlasnički udio 801/10000 etažno vlasništvo E-12, – stan sa 51,29 m², k.o. Rakitje, k.č.br. 2129, zk.ul. 3461 – izvanknjižno vlasništvo

7. RAZLUČNO PRAVO vjerovnika ostvareno je po danim kreditima dužniku od strane **Raiffeiselandesbank Austria** na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama dužnika ovjernenim kod javnog bilježnika.

Porezna uprava, Ministarstvo financija ostvarila je založno pravo na nekretninama temeljem rješenja broj Ovr-483/12 od 28.08.2013.g upisom u zemljišne knjige .

8. IZLUČNI VJEROVNICI – nema izlučnih vjerovnika u ovom postupku
9. Namirenje vjerovnika u ovom stečajnom postupku nije moguće, osim vjerovnika s pravom odvojenog namirenja i to djelomično.
10. U stečajnom postupku nema zaposlenika, pa nema niti isplata plaća radnicima.
11. Vezano za diobe sredstava u ovom stečajnom postupku napominjemo da istih nije bilo do podnošenja ovog izvješća.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Unovčenje nekretnine- zemljišta u suvlasništvu u Vodicama , k.č.br.2935/31 površine 131 m2, z.k.ul 7964, koje predstavlja slobodnu imovinu dužnika.

Izrađen je elaborat o procjeni vrijednost po ovlaštenom sudskom vještaku iz Šibenika, jer Porezna uprava Šibenik **odbila dati procjenu** po ovom predmetu.

Daljnje radnje na unovčenju nekretnina na kojima postoji različito pravo Porezne uprave nisu moguće dok **se ne odluči o žalbi POREZNE UPRAVE na rješenje o obustavi ovrhena** Županijskom sudu u Rijeci, iako je Porezna uprava ranije **dala suglasnost na prodaju u stečajnom postupku**. Predmet je ustupljen Županijskom sudu u Osijeku.

Mjesto i datum
Slav.Brod, 15.06 2016.

Stečajni upravitelj
Predrag Filajdić

ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o.
- U STEČAJU -
za građevinske radove, projektiranje,
trgovinu i uvoz - izvoz
SLAVONSKI BROD