

PROCOM d.o.o. – „u stečaju“

OIB: 73954510684

Ban Mladenova 1, Split

(adresa nije aktivna)

Dubrovnik, 25. svibnja 2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

posl. br. 11. St-231/2020

Predmet: COGITO j.d.o.o. i VINARSTVO PROVIĆ d.o.o. – zamolbe za produženje ugovora o zakupu

Dana 24.05.2021. zaprimio sam zamolbe trgovačkih društava COGITO j.d.o.o. i VINARSTVO PROVIĆ d.o.o. iz Opuzena za produženje ugovora o zakupu (zamolbe se prilažu ovom podnesku).

Trgovačkom društvu COGITO j.d.o.o. Anexom II. produžen je ugovor o zakupu do 31.05.2021. s mogućnošću produženja koje može trajati najduže do prodaje objekta (hotela) u stečajnom postupku. Spomenutim Anexom utanačeno je da će se stabilizacijom situacije s corona virusom sklopiti novi dodatak ugovoru.

Društvo COGITO j.d.o.o. dostavilo je zamolbu i ujedno ponudilo mjesečnu zakupninu u iznosu od 5.000,00 kn što predstavlja 50% prvotno ugovorenog iznosa na ime zakupnine. Svoju ponudu obrazlaže podatkom da je dozvoljen rad na terasama što predstavlja 25% kapaciteta restorana i 50% kapaciteta caffe bara uz prisutnu neizvjesnost daljnjeg poslovanja.

Trgovačkom društvu VINARSTVO PROVIĆ d.o.o. Anexom VI. produžen je ugovor o zakupu do 31.05.2021. s mogućnošću daljnjeg produženja koje može trajati najduže do prodaje objekta (hotela) u stečajnom postupku s istim parametrima kao u slučaju društva COGITO j.d.o.o. s obzirom na pandemiju COVID-19.

Društvo VINARSTVO PROVIĆ d.o.o. dostavilo je zamolbu i ponudilo mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.500,00 kn obrazlažući je velikim padom prihoda koji za 2020. u odnosu na 2019. iznosi 65% te neizvjesnom turističkom sezonom. Ponuđeni iznos predstavlja 50% prvotno ugovorenog iznosa na ime mjesečne zakupnine.

Iako se u odnosu na restorane najavljuju nove mjere Vlade RH uzevši u obzir sve navedeno u dostavljenim zamolbama može se zaključiti da su iznijete ponude, a vezano za trenutno stanje s pandemijom, ograničenja putovanja, velike teškoće poslovanja, bez konkretnih najava dolazaka i rezervacija smještaja gostiju i dr. prihvatljive sa stajališta ovog stečajnog dužnika i njegovih vjerovnika.

Privitak: - ponude x 2

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević, dipl. iur.