

17-11-2017

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa – 11 St-1173/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – ŽITO CO, d.o.o., u stečaju,
97751900495, Kostanje bb, kod Omiša, 21207

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.8. DO 13.11.2017.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka. ----

Uvodno se napominje (obzirom na zaključak suda od 9. studenoga 2017. kojim se nalaže u roku od 8 dana dostaviti izvješće u smislu čl 89 st 2 Stečajnog zakona) da je predmetno izvješće svakako namjeravano podnijeti do 28. studenoga 2017. jer tada ističe rok od 3 mjeseca od ispitnog i izvještajnog ročišta (na kojem je prihvaćeno izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima).

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 28. kolovoza 2017., vezano za izdavanje tabularne isprave Centru za socijalnu skrb u Omišu, zaprimljen je 15. rujna 2017. dopis od ravnateljice istog Centra kojim se traži izdavanje tabularne isprave, na koji je odgovoreno istog dana na način da je „najbolje da se preko državnog odvjetništva ili eventualno odvjetnika, temeljem kupoprodajnog ugovora i zemljišno-knjižnog izvotka, sačini tabularna isprava koju ću potom kao stečajni upravitelj ovjeriti kod javnog bilježnika i vratiti Centru za socijalnu skrb Omiš (kao i da se dostave potrebni podaci za izdavanje računa javnog bilježnika prema Centru za socijalnu skrb Omiš)“.

Od Porezne uprave pribavljen je 5. listopada 2017. podatak o vrijednosti za 2 motorna vozila i to: Renault Traffic N1 model 2,1 DT800, snaga motora 47 kw, radni obujam 2.068 m3, 1995., neregistriran, na iznos od 5.589,00 Kn, i Iveco Daily 35C13D, snaga motora 92 kw radni obujam 2.798 m3, 2006., neregistriran, na iznos od 31.347,00 Kn. Zatražen je podatak od Centra za vozila Hrvatske o kataloškoj orijentacijskoj vrijednosti istih vozila koja odgovara podacima Porezne uprave.

Od Slobodne Dalmacije je zatražena ponuda za objavu skraćenog oglasa, te je 11. listopada 2017. zaprimljena ponuda na 3.564,00 Kn, a nakon zamolbe za sniženje ponude odobren je popust tako da je prihvaćena ponuda na iznos od 2.772,00 Kn. Skraćeni oglas radi prodaje pokretnina stečajnog dužnika za ukupnu cijenu od 56.000,00 Kn objavljen je u Slobodnoj Dalmaciji od 13. listopada 2017., te su pravodobno zaprimljene 2 ponude (Tonko Krželj, Podstrana i Ivica Pupačić, Kostanje uz uplaćeno jamčevinu od po 1.000,00 Kn, te uz dodatnu izjavu ponuditelja Ivice Pupačića od 2. studenoga 2017. da ostaje pri ponudenoj cijeni od 45.000,00 Kn za sve ostale pokretnine i ukoliko se prihvati druga ponuda koja je za dio pokretnina za 15.500,00 Kn.

Dopis upućen Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, kojim se predlaže prihvati ponuda te od kojeg se traži suglasnost za prihvati ponuda, 9. studenoga 2017. je dostavljen sudu s

privicima (oglas u Slobodnoj Dalmaciji, 2 ponude, e-mail Porezne uprave s podacima o vrijednosti vozila). Opravdano je i racionalno prihvatiti ponude za kupnju pokretnina jer bi se unovčenjem ostvario prihod od 60.500,00 Kn, što je više od najniže početne cijene iz objavljenog oglasa za 4.500 Kn. Inače je odlukom na izvještajnom ročištu ovlašten stečajni upravitelj u slučaju neuspješne prodaje sniziti cijenu za 20 %, pa i to ukazuje na stajalište da ponude valja prihvatiti i zaključiti kupoprodajne ugovore.

HZMO PS Split, temeljem zahtjeva zaprimljenog 18. listopada 2017. dostavljeni su 28. listopada 2017. traženi podaci za bivšu radnicu Mariju Matijević o radu iz 2008.g.

Od otvaranja stečajnog postupka ostvareni su prihodi od 6.330,00 Kn (uplata vlasnika ujedno i ranijeg zakonskog zastupnika za prodane strojeve- bager i utovarivač u staro željezo nekoliko godina prije stečaja, što je navedeno u izvješću o gospodarskom polazaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od 10. kolovoza 2017.), uplata za 2 jamčevine pri oglasu o prodaji pokretnina – ukupno 2.000,00 Kn, ukupni prihodi su 8.330,00 Kn, te rashodi od 70,32 Kn – naknada banci, 45,00 Kn za procjenu Centra za vozila Hrvatske, 2.772,00 Kn za oglas u Slobodnoj Dalmaciji, ukupni rashodi su 2.887,32 Kn. Stanje ž-r prema izvadku od 23. listopada 2017. je 5.442,68 Kn.

Nastali su i rashodi (troškovi stečajnog upravitelja) za izradu pečata od 120 Kn, poštanski troškovi od 31,10 Kn, kao i putni troškovi upotrebe privatnog automobila u službene svrhe na relaciji Šibenik- Split- Šibenik nastali pri odlasku na ispitno i izvještajno ročište održano 28. kolovoza 2017. (koji će se posebno specificirati).

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona -----

Sudu je 10. kolovoza 2017. dostavljen popis predmeta stečajne mase i to:

Nekretnina upisan u ZK odjelu Omiš Općinskog suda u Splitu, ZKU 1797 KO 319597 Duće, kč 3017/2, zgrada, suvlasnički dio 17/2386, etažno vlasništvo E-5, poslovni prostor u prizemlju zgrade (prema Cetini jugoistok) oznake PP10, površine 17 m². Prostor je prodan Ministarstvu rada i socijalne skrbi ugovorom iz 2000. za 165.531,99 Kn, ali se stečajni dužnik 15. listopada 2012. uknjižio kao vlasnik poslovnog prostora (prema izjavi vlasnika stečajnog dužnika – zato što kupac nekretnine nije platio PDV od 36.416,86 Kn niti dao izjavu o oslobođenju od PDV-a, niti je vratio račun). Poslovni prostor je od 2000. u posjedu Centra za socijalnu skrb Omiš. Može se smatrati da je kupoprodajni ugovor (avansnom uplatom kupoprodajne cijene) u većem dijelu izvršen, dok je tražbina za PDV u zastari. Na izvještajnom ročištu je odlučeno da se kupcu nekretnine izda tabularna isprava radi uknjižbe.

Pokretnine: uredska oprema iz 1995. (1 stol, 2 stolice, 1 računalo), motorna kosa iz 2007., mobitel iz 1998, razbijač iz 2009., agregat iz 2006., kompresor iz 2001., automobil Renault iz 2001. - neregistriran, automobil Iveco iz 2005. - neregistriran, skele iz 2005. Pored toga postoje i zalihe građevinskog materijala isteklog roka trajanja jer su nabavljene 2008., 2013. i 2014. (187 stavki, koje su na posebnom popisu dostavljenom sudu na ročištu održanom 25. kolovoza 2017.)

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – za sada nije bilo unovčenja,
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – unovčenje pokretnina je u tijeku,
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – nema razlučnih prava,

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – nema izlučnih prava,
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – nije bilo vjerovnika stečajne mase izuzev isplata navedenih pod rashodima u točki I ovog izvješća,
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – nije bilo radnika koji bi nastavili s radom,
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije bilo dioba,
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 14.11.2017.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka. -----

Nakon što se dobije tabularna isprava od Centra za socijalnu skrb Omiš za nekretninu u Omišu, na istoj će se ovjeriti potpis kod javnog bilježnika i tada će se vratiti Centru za socijalnu skrb.

Nakon što se dobije pozitivan odgovor Županijskog državnog odvjetništva u Splitu na podnesak od 9. studenoga 2017. pristupit će se zaključenju kupoprodajnih ugovora s dvojicom ponuditelja.

Nakon toga, bit će predloženo zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Šibenik, 13. listopada 2017.

Stečajni upravitelj

mr. sc. Draško Lambaša

ŽITO CO
d.o.o., U STEČAJU
KOSTANJE

