



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Kennedyev trg 11

St-3084/2021

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom DOMET PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 01615158323, Draganići 1, Zagreb, 8. rujna 2025.

r i j e š i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane pod brojem Z-30609/2021, na temelju rješenja o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-3084/2021 od 24. studenoga 2021. nad dužnikom DOMET PROJEKT d.o.o. (sada u stečaju), OIB: 01615158323, Zagreb, Draganići 1, na suvlasnički dio:

2. suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ Sabolić Marija,

3. suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ Barišić Gabrijela,

u zk.ul. br. 273 k.o. Jakuševac, k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica, površine 240 m², kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

Obrazloženje

1. Podneskom od 5. rujna 2025. stečajni upravitelj je predložio odrediti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka jer je u tijeku stečajnog postupka unovčena nekretnina koja je činila stečajnu masu, i to nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. 273, k.o. Jakuševac i označena kao k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica, površine 240 m². Na devetnaesti oglas za prodaju nekretnine stečajnog dužnika zaprimljena je jedna ponuda za kupnju nekretnine, zajednička ponuda ponuditelja Marije Sabolić, Zagreb, Draganići 4 A, i Gabrijele Barišić, Zagreb, Draganići 4 A, za iznos od 7.400,00 EUR. Po zaprimanju prihvata ponude navedene su isplatile cjelokupnu kupoprodajnu cijenu te je s njima 12. kolovoza 2025. zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine, na temelju kojeg su se ponuditeljice, kao kupci uknjižile kao vlasnici nekretnine. Sukladno navedenom stečajni upravitelj je predložio odrediti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisanog na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-3084/2021 od 24. studenog 2021., na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u

Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. 273, k.o. Jakuševac, označenoj kao k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica, površine 240 m²,

2. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga od 5. rujna 2025. koji je dostavljen uz prijedlog od 5. rujna 2025. proizlazi da je i dalje u odnosu na predmetne suvlasničke dijelove nekretnine suvlasnički dio 2. i 3., upisana zabilježba otvaranja stečaja na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-3084/2021 od 24. studenog 2021., a da je kao vlasnik tih dijelova nekretnine upisana Marija Sabolić i Gabrijela Barišić, svaka u dijelu 1/2.

3. Prema odredbi čl. 34. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK) zabilježba je upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

4. Prema odredbi čl. 44. st. 1. ZZK-a zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju se:
– kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati.

5. Prema odredbi čl. 76. ZZK-a zabilježbe osobnih odnosa predviđene zakonom, kao i brisanje takvih zabilježaba provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnoga odnosa čija se zabilježba odnosno čiji se prestanak zahtijeva.

6. Osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl. Stjecatelji koji su knjižno pravo stekli nakon upisane zabilježbe ne mogu se opravdavati da nisu znali za zabilježeni osobni odnos ili pravnu činjenicu pa u odnosu na njih djeluje zabilježeni osobni odnos ili pravna činjenica. Koje će sve učinke zabilježba imati ovisi o tome što je njezin predmet pa pravne učinke pojedine zabilježbe određuju odredbe zakona koje određuju i njihov upis u zemljišnu knjigu.

7. U konkretnom slučaju, zabilježbom otvaranja stečaja koja je upisana na temelju rješenja ovoga suda, a koje je doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnikom, vodi stečajni postupak. Budući da predmetne nekretnine više ne čine stečajnu masu, što proizlazi iz podneska stečajnog upravitelja i isprava u spisu, osobito izvotka iz zemljišnih knjiga, otpala je svrha ove zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

8. Slijedom navedenog, a primjenom odredbe čl. 76. ZZK-a koja je lex specialis naložio brisanje zabilježbe.

U Zagrebu 8. rujna 2025.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od osam dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

- 1 po pravomoćnosti-Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu
2. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3087c-2ab8a**

Kontrolni broj: **09d15-06525-086f4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.