



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4257/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagateljice Ane Pipić (OIB: 75331016846) iz Dubrave, Dubravski Markovac 14, zastupane po punomoćnici Moniki Mihelić, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka Dore Sabadi iz Markovca 12 i Mate Pipića iz Dubravskog Markovca 70, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 24. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravní postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 5725 k.o. Brezje i to kč.br. 1359, oranica Rastine od 3046 m² i poljski put Rastine od 97 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 1534 k.o. Gradec i to kč.br. 3020/37, pašnjak u Bereku od 15 čhv.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Dubrava, oglasnoj ploči Općine Gradec i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ane Pipić (OIB: 75331016846) iz Dubrave, Dubravski Markovac 14, zastupane po punomoćnici Moniki Mihelić, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka Dore Sabadi iz Markovca 12 i Mate Pipića iz Dubravskog Markovca 70, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 5725 k.o. Brezje i to kč.br. 1359, oranica Rastine od 3046 m² i poljski put Rastine od 97 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 1534 k.o. Gradec i to kč.br. 3020/37, pašnjak u Bereku od 15 čhv u kojem predlagateljica traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist predlagateljice Ane Pipić iz Dubrave, Dubravski Markovac 14, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 24. travnja 2026. pa do 24. svibnja 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 5725 k.o. Brezje i zemljišnoknjižnog uloška broj 1534 k.o. Gradec ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagateljica da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-4257-264.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 5725 k.o. Brezje i to kč.br. 1359, oranica Rastine od 3046 m² i poljski put Rastine od 97 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 1534 k.o. Gradec i to kč.br. 3020/37, pašnjak u Bereku od 15 čhv.

2. Predlagateljica je u prijedlogu navela da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekla temeljem nasljeđivanja iz a svojeg pokojnog supruga Stjepana Pipića. Nadalje je navela da se predmetne nekretnine nalaze u nesmetanom i istinitom posjedu predlagateljice i njezinih pravnih prednika već preko 40 godina.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 5725 k.o. Brezje i to kč.br. 1359, oranica Rastine od 3046 m² i poljski put Rastine od 97 m² dolaze upisane kao suvlasnice Dora Sabadi iz Markovca 12 u ½ dijela i Dora Sabadi, udova iz Dubravskog Markovca 12 u ½ dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 1534 k.o. Gradec i to kč.br. 3020/37, pašnjak u Bereku od 15 čhv dolazi upisan kao vlasnik Mato Pipić iz Dubravskog Markovca 70, u cijelosti.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagateljica ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.
7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.
8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 24. travnja 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pun. Monika Mihelić
2. Dora Sabadi, Dubravski Markovac 12
3. Mato Pipić, Dubravski Markovac 70
4. e- Oglasna ploča suda
5. Oglasna ploča Općine Dubrava
6. Oglasna ploča Općine Gradec
7. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
8. z.k. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.04.2026 08:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z185693958995e3f1