



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-63/2015-439

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, dana 4. travnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Određuje se brisanje zabilježbe rješenja ovoga suda poslovni broj St-63/2015 od 14. siječnja 2016. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o., OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39 (upis pod poslovnim brojem Z-1307/2016), na posebnim dijelovima nekretnina označenim kao:

- 15/2644 dijela kat. čest. zem. 253/4 Z.U. 19312 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta, označeno kao G.P.M 40 M8-2, ukupne površine 14,96 m<sup>2</sup>,

- 14/2644 dijela kat. čest. zem. 253/4 Z.U. 19312 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta, označenog kao G.P.M 41 M8-2, ukupne površine 13,93 m<sup>2</sup>,

- 64/2644 dijela kat. čest. zem. 253/4 Z.U. 19312 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom jednog stambenog prostora označen kao 3K-2 M8-2, u naravi dvosoban stan koji se sastoji od: sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka + blagovaonice, hodnika, radne sobe, garderobe, predprostora i WC-a, ukupne površine 58,05 m<sup>2</sup> i pripadajuće lođe (stvarne površine 7,6 m<sup>2</sup>) obračunske površine 5,7 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 63,75 m<sup>2</sup>,

- 22/2137 dijela kat. čest. 253/2 Z.U. 19310 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M 17 M8-3, ukupne površine 22,42 m<sup>2</sup>

- 13/1914 dijela kat. čest. 253/2 Z.U. 19314 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označenog G.P.M. 8 M8-1, ukupne površine 12,79 m<sup>2</sup>.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split provedba upisa iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o. Split, Put Supavla

39, OIB: 30689118861. Točkom XI. predmetnog rješenja određena je zabilježba otvaranja stečajnog postupka, između ostalog, i na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja, a budući je iz zemljišnoknjižnih izvadaka proizlazilo da i te nekretnine čine stečajnu masu.

Podneskom od 31. ožujka 2022. (stranice 2285 spisa) stečajna upraviteljica navela je:

- da je rješenje o otvaranju stečajnog postupka upisano u zemljišnim knjigama na svim nekretninama koje su bile upisane na ime stečajnog dužnika Božen – Co d.o.o.

- da je u tijeku stečajnog postupka zaprimila tužbu društva POINT d.o.o. radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretninama koje su bile vlasništvo stečajnog dužnika, a koje je POINT d.o.o. stekao prije otvaranja stečajnog postupka, ali zbog pokrenutog ovršnog postupka nije mogao izvršiti prijenos vlasništva; pregledom dokumentacije da je utvrdila da je društvo POINT d.o.o. ispunilo svoju obvezu s osnova plaćanja kupoprodajne cijene, pa je sukladno navedenom, kupcu izdala brisovnicu kako bi mogao izvršiti upis prava vlasništva.

Budući je na navedenim nekretninama, posebnim dijelovima kat. čest. zem. 253/4 Z.U. 19312 K.O. Split (u naravi garažno parkirnim mjestima oznake G.P.M 40 M8-2 i G.P.M 41 M8-2 te stambenog prostora oznake 3K-2 M8-2) upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka podbrojem Z-1307/2016, predložila je da sud donese rješenje o brisanju zabilježbe otvaranja stečaja na tim nekretninama.

Dalje je navela da je posebni dio nekretnine označene kao kat. čest. 253/2 Z.U. 19310 K.O. Split, u naravi garažno parkirno mjesto u podrumu, oznake G.P.M 17 M8-3 te posebni dio nekretnine označene kao kat. čest. 253/11 Z.U. 19314 K.O. Split, u naravi garažno parkirno mjesto u podrumu, oznake G.P.M. 8 M8-1 prodane u stečajnom postupku te da su kupci u cijelosti isplatili kupoprodajnu cijenu pa je u odnosu i na te nekretnine predloženo određivanje brisanja zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka.

Pregledom spisu priloženih isprava i izvatka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine te posebno uzimajući u obzir navode stečajne upraviteljice iz podneska od 31. ožujka 2022. da predmetne nekretnine ne čine stečajnu masu, valjalo je, analognom primjenom odredbe članka 54. stavak 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13) u vezi sa članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/2017) brisati zabilježbu rješenja o otvaranju stečajnog postupka na predmetnim nekretninama, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 4. travnja 2022.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-

Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Anči Bašić
- Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split, po pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb308-f001b**

Kontrolni broj: **08eb9-ed791-68357**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.