

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 SLAVONSKI BROD

Broj: 3 St-377/2012-452

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danieli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom V.A.M.-ING d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 65586439269, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 5. veljače 2014.

z a k l j u č i o j e

I – Kupcu ČEPO d.o.o. Eugena Kumičića 57, Slavonski Brod, OIB 51141867905 predaju se u posjed slijedeće nekretnine koje su upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika V.A.M.-ING d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 65586439269.:

1. STAMBENA ZGRADA sa četiri (4) apartmana i dvorištem, koja se nalazi na adresi: Zadar, Ulica Ante Starčevića 9, VRSI-MULO, u zemljišnim knjigama upisano kao k.č.br. 2717/1, ukupne površine 613 m²-stambena zgrada površine 227 m² i dvorište površine 386 m², upisano u z.k.ul.br.1005, k.o. Vrsi, procijenjene tržišne vrijednosti 2.753.970,72 kn

2. STAMBENA ZGRADA sa četiri (4) apartmana i dvorištem, koja se nalazi na adresi: Zadar, Ulica Ante Starčevića 11, VRSI-MULO, u zemljišnim knjigama upisano kao k.č.br. 2717/2, ukupne površine 625 m²-stambena zgrada površine 224 m² i dvorište površine 401

m², upisano u z.k.ul.br.1005, k.o. Vrsi.

II – Nalaže se stečajnom upravitelju kupcu u roku od 8 dana izdati valjanu tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva i brisanje fiducije i račun za isplatu kupoprodajne cijene

III - Uknjižba prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca će se izvršiti temeljem valjane tabularne isprave koju je u obvezi izdati stečajni upravitelj .

Brisanje u zemljišnim knjigama - svih zabilježbi i tereta, izvršit će se temeljem ovog zaključka.

Broj: 3 St-377/2012-230

2

IV – Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru izvršiti provedbu ovog zaključka na način da izvrši brisanje u zemljišnim knjigama - svih zabilježbi i tereta, te upis prava vlasništva u korist kupca.

Obrazloženje

Zaključkom ovog suda br. St-377/2012 od 21. rujna 2015 uz suglasnost razlučnih vjerovnika, odlučeno je navedene nekretnine u toč. I zaključka prodavati neposrednom pogodbom. Utvrđeno je da je sklopljen kupoprodajni ugovor, i da je kupac u cijelosti isplatio

kupoprodajnu cijenu.

Nakon što je Sud izvršio provjeru u računovodstvu ovog Suda, te uvid u priloženi izvadak iz stanja depozitnog računa Suda, utvrdio je da je kupac za navedene nekretnine, u roku izvršio uplatu kupovnine u cijelosti, pa su se stekli svi zakonski uvjeti da se nekretnine prenesu u vlasništvo i posjed kupcu, temeljem tabularne isprave koju je u obvezi izdati stečajni upravitelj kupcu, te da se odredi i brisanje postojećih tereta i zabilježbi, pa je iz tih razloga odlučeno kao pod I i II ovog zaključka temeljem Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a uz primjenu čl. 101st. 4 Ovršnog zakona (NN br. 112/2012).

U Slavonskom Brodu 24. prosinca 2015.

STEČAJNI SUDAC:

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11 st. 5 Ovršnog zakona)

Dostaviti:

1. stečajnom upravitelju

2. kupcu

3. Z.k.odjel Općinskog suda u Zadru, nakon što stečajni upravitelj obavijesti sud da je postupio po ovom zaključku

Spis kal 15 dana