



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-256/13-272

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MILORADA ŠMITRANA vl. obrta Instalater, Rijeka, Bartola Kašića 8a, OIB: 19773574927, 22. rujna 2022.

riješio je

Nalaže se razlučnom vjerovniku RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja uplatiti daljnji iznos od 5.958,76 kn/790,86 EUR na ime troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo na prolazni depozit Trgovačkog suda u Rijeci koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR59 2390 0011 3000 0270 3 s naznakom St-256/13.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to nekretnina označena kao k.č.br. 1353/7, površine 422 m², upisana u zk ul. 2923, k.o. 324752, Srdoči prodana je u postupku elektroničke javne dražbe pred Finom. Nekretnina je prodana razlučnom vjerovniku RI-PETROL d.o.o. Rijeka za ukupni iznos kupovnine u visini od 324.903,53 kn te je kupac – razlučni vjerovnik oslobođen plaćanja kupovnine jer je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom veća od postignute kupoprodajne cijene za tu nekretninu.

2. Razlučni vjerovnik dužan je sudjelovati u pokriću troškova postupka unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; dalje: SZ). Prema navedenoj odredbi troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

3. Iz obračuna stečajnog upravitelja na stranici 1106 spisa proizlazi da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 49.012,56 kn. Navedeni troškovi obuhvaćaju trošak nagrade stečajnom upravitelju koji u razmjernom dijelu, s obzirom na ostvarenu kupoprodajnu cijenu za prodanu nekretninu, iznosi 46.212,56 kn sukladno odredbi čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15; dalje: Uredba) te trošak naknade za prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe (koji trošak tereti prodanu nekretninu u cijelosti u iznosu od 2.800,00 kn). U odnosu na navedene

troškove napominje se da je ovaj sud u cijelosti prihvatio obračun stečajnog upravitelja jer je navedeni obračun sastavljen u skladu s odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a te su u njemu navedeni troškovi realni, nužni, a posljedično tome i opravdani. Osim toga, ni razlučni vjerovnik na ročištu održanom 22. rujna 2022. nije prigovorio navedenim troškovima.

4. Kako je razlučni vjerovnik uplatio jamčevinu za sudjelovanje na dražbi čiji je predmet prodaje bila predmetna nekretnina u visini od 43.053,80 kn, dužan je uplatiti i daljnji iznos od 5.958,76 kn radi podmirenja cjelokupnih troškova unovčenja predmetne nekretnine (49.012,56 kn).

5. Slijedom navedenog primjenom odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 22. rujna 2022.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb312-0599d**

Kontrolni broj: **03399-26ebf-5e37d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.