

BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju  
SAMOBOR

Zagrebačka 32a

OIB 689400024360

STEČAJNA UPRAVITELJICA

BISERKA JAKIĆ, odvjetnica

10000 Zagreb

Marijana Haberlea 10

Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739

Zagreb, 01.08.2018.g.

4 R-6156/16-60  
TRGOVAČKI SUD 4

U ZAGREBU

PRIMLJENO

13 -08- 2018

Poslovni broj spisa St-6156/16

poštom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
pristojba .....

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ZAGREB

Stalna služba u Karlovcu

## IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA TE PODUZETIM RADNJAMA od 01.04.2018.g. do 15.03.2018.g.

### I Tijek stečajnog postupka od 01.4.2018 g. do 15.07.2018.g.

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona te obavještavam stečajnog suca o poduzetim radnjama u narečenom razdoblju i o daljem tijeku ovog stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu.

#### 1.

U narečenom razdoblju sukladno donesenim rješenjima i zaključcima stečajnog suca a vezano uz odluku Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta, o prodaji nakon izvršene procjene nekretnine stečajnog dužnika na kojoj je upisano založno pravo RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Krapina dostavljen je zahtjev FINA-i za prodaju navedene nekretnine jer na istoj založni vjerovnik nije pokrenuo postupak ovrhe te se ista prodaje u stečajnom postupku.

Putem FINA-e se prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisanim u z.k.ul. 1196 k.o. Hrašćinski Kraljevec pri Općinskom sudu u Zlataru i to:

	k.č.	narav	m <sup>2</sup>	čhv
1.	216/4	sjenokoša	709	197
2.	219	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	712	198
3.	220	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	637	177
4.	221	oranica pilnica u G. Kraljevcu	302	84
5.	222/1	oranica luka u G. Kraljevcu	615	171
6.	992/1	sjenokoša luka u G. Kraljevcu	1748	486
7.	993/1	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	1241	345
8.	993/2	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	1280	356

9.	994	sjenokoša slog	1050	292
10.	995/1	sjenokoša	892	248
11.	996/2	sjenokoša pilnica	2528	703
12.	997/1	livada pilnica u G. Kraljevcu	453	126
13.	997/5	livada pilnica u G. Kraljevcu	219	61
14.	997/6	livada pilnica u G. Kraljevcu	450	125
15.	998/1	livada pilnica u G. Kraljevcu	762	212
16.	998/2	livada pilnica u G. Kraljevcu	575	160
17.	998/3	livada pilnica u G. Kraljevcu	766	213
18.	1001/2	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	874	243
19.	1001/3	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	892	248
20.	1002/1	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	964	268
21.	1003/1-C	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	798	222
22.	1003/1-D	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	399	111
23.	1003/1-E	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	255	71
24.	1003/3	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	399	111
25.	1003/4	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	399	111
26.	1003/7	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	248	69
27.	1003/8	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	529	147
28.	1003/9	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	248	69
29.	1008	sjenokoša velika	2791	776
<b>ukupno:</b>			<b>23735</b>	<b>6600</b>

Nekretnine se sastoje od građevinskog i poljoprivrednog zemljišta ukupne kvadrature 23735 m<sup>2</sup> kako je navedeno u prethodnom izvješću.

Ukupna procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iznosi 235.203,50 kn ili 31.683,75 EUR za kvadraturu od 2.975m<sup>2</sup>.

Ukupna procijenjena vrijednost poljoprivrednog zemljišta iznosi 25.950,00 EUR ili 192.445,20 kn. za kvadraturu od 20.760 m<sup>2</sup>.

Sveukupna tržišna vrijednost nekretnina ( građevinsko i poljoprivredno zemljište iznosi 427.646, 70 kn ili 57.633,75 EUR.

U privitku ovog izvješća dostavljam zahtjev za prodaju nekretnina putem FINA-e

Očekujem da se početkom jeseni započne sa elektroničkom javnom dražbom.

## II Stanje stečajne mase

Stečajni dužnik nema nikakvih sredstava pa zbog istog radi sprječavanja nastanka troškova koji prate otvaranje žiro računa kod Banke, za sada isti nije otvoren, te se ni jedan nastali trošak u ovom trenutku ne može namirivati.

Zbog nedostatka sredstava stečajna sutkinja donijela je rješenje da stečajni dužnik nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje prije nego predmet prodaje bude unovčen.

## II Sudski postupci

**b) Popis sudskih predmeta koje vodi stečajni dužnik i koji se vode protiv stečajnog**

1. Stečajni dužnik ne vodi ni jedan sudski postupak protiv svojih dužnika.

2. Razlučni vjerovnik Goran Malić vodi protiv stečajnog dužnika ovrhu na njegovim nekretninama a koju je pokrenuo prije otvaranja stečajnog postupka te su ovršne radnje poduzete prije stupanja na snagu novog Stečajnog Zakona i na isti se primjenjuje čl.441.SZ. te u toj ovrsi još nije provedeno vještačenje.

3.Upravni postupak Usl- 847/18 ( ranije Usl-3328/15) je pravomoćno obustavljen. Taj postupak je stečajni dužnik vodio protiv Ministarstva financija RH a radi povrata sredstava s osnova pretporeza. Kako je i sama Porezna uprava priznala postojanje osnove za povrat koja je držala kao sredstva osiguranja za svoju tražbinu prema stečajnom dužniku, za isti iznos je na ispitnom ročištu tražbina porezne uprave osporena, te je ista izvršila preknjiženje, i za iznos od 117.103,90 kn nije pokrenula postupak radi utvrđenja osporene tražbine, to je ovaj upravni postupak postao bespredmetnim te je po podnesku stečajnog dužnika o povlačenju tužbe kako je navedeno i obustavljen.

3.U prekidu je i upravni postupak koji stečajni dužnik vodi protiv Ministarstva financija RH posl. br. UsI- 4483/15 a po zapisniku porezne uprave.Taj postupak će stečajni dužnik nastaviti do konačne odluke Upravnog suda.

**Radnje koje se trebaju poduzeti u narednom razdoblju**

U slijedećem razdoblju potrebno je :

- poduzimati daljnje potrebne radnje u stečajnom postupku.

**Zbog iznesenog predlaže se odlučiti o slijedećem :**

- prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje.

BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Odvjetnica Biserka Jakić

**BERTA PROJEKT-  
AQUA VIVA d.o.o.  
u stečaju  
SAMOBOR**