

NO: MN

Poslovni broj: St-972/20

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2
Zagreb

STEČAJNI I RAZLUČNI

VJEROVNIK:

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupan po zakonskim zastupnicima Nebojši Popoviću, Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1B, OIB: 07844207795 i Kristini Pijović, Srbija, Beograd, Cerski Venac 5, OIB: 82297792763, Radnička cesta 41, Zagreb, temeljem generalne punomoći pohranjene kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. Su-798/21 zastupan po punomoćnici Marijani Nikolić

STEČAJNI DUŽNIK:

GORUP STOČARSTVO d.o.o., Tomaševac – Grad Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 97328499380

PODNEŠAK

stečajnog i razlučnog vjerovnika

I. U predmetnom stečajnom postupku provedena je prva elektronička javna dražba na sljedećim nekretninama:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja: **zk ul. 430**, k.o. 336335 Rajevo Selo, kat.čest. 493/4, TINSKO POLJE, EKONOMSKO DVORIŠTE, RADIONICA, ŠUPA, SKLADIŠTE, SKLADIŠTE, PRIVREDNI OBJEKAT, ORANICA, ukupne površine 47124 m2, **zk ul. 1206**, k.o. 336335 Rajevo Selo, kat. čest. 493/2, FARMA I ORANICA TINSKO POLJE, ukupne površine 169400 m2, prethodno u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojima je pod brojem upisa Z-9562/2016 bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.

II. Gore opisane nekretnine prodane su skupno na prvoj e- dražbi za ukupan iznos kupovnine od 3.697.500,00 kn ili 490.742,58 EUR.

III. Kupcu predmetnih nekretnina, društvu BAOTIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB: 82397711055, Zagreb, Maksimirska cesta 282, naslovni je Sud predao nekretnine Zaključkom o predaji nekretnina kupcu posl. br. St-97/20 od dana 28. studenog 2022. godine.

IV. Stečajna upraviteljica je dana 22.12.2022. Sudu je dostavila obračun troškova utvrđenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo i troškova njihova unovčenja. Sukladno navedenom obračunu ukupni troškovi koji terete navedene nekretnine iznose ukupno 2.058.767,82 kn ili 273.245,45 EUR.

V. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. ovim putem obavještava Naslovni sud da je suglasan sa dostavljenim obračunom troškova i prijedlogom stečajne upraviteljice da se isti namire iz ostvarene

kupovnine, a razlikom od 1.638.732,18 kn ili 217.497,17 EUR namiri prvi razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o.

VI. Budući je Sud predmetne nekretnine Zaključkom o predaji nekretnine predao kupcu, ovim putem razlučni vjerovnik moli povrat jamčevine uplaćene za sudjelovanje na dražbi za predmetne nekretnine.

Povrat jamčevine molimo da se uplati na IBAN broj računa razlučnog vjerovnika H-abduco d.o.o.: HR9125000091101386086 otvoren kod Addiko bank d.d., poziv na broj: 51010787.

VII. Isto tako, obzirom je kupac isplatio kupovninu te da su i stečajna upraviteljica i razlučni vjerovnik suglasni oko ukupnih troškova koje terete predmetnu nekretninu, predlaže se naslovnom Sudu zakazati ročište za diobu kupovnine plaćene za predmetnu nekretninu.

Naime, u predmetnom postupku dio nekretnina u vlasništvu založnog dužnika je prodan, te je u tijeku dražba za prodaju preostalih nekretnina. Rješenje o dosudi za predmetnu nekretninu je pravomoćno, a i kupovna je uplaćena, stečajna upraviteljica je Sudu podnijela izvješće sa predloženim troškovima koji se odnose na predmetnu nekretninu, te sa ukupnim troškovima stečaja koji u alikvotnom dijelu terete predmetnu nekretninu, stoga su vezano za predmetnu nekretninu ostvareni svi uvjeti za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine i donošenje rješenja o namirenju.

Vezano za žalbu izjavljenu protiv rješenja o dosudi na drugoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni i razlučni vjerovnik ističe da odluka žalbenog suda povodom navedene žalbe nema utjecaja na udio kupovnine predmetne nekretnine u ukupnim troškovima stečaja.

U Zagrebu, dana 06. veljače 2023. godine

H-ABDUCO d.o.o.