



Odvjetnik Damir Degerec

Sjedište: Nemčićeve 4a | 48000 Koprivnica | T: +385 (0)48 221 220 F: +385 (0)48 221 219
E: ured@odvjetnik-degereg.hr

Koprivnica, 14.01.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Zemljišno – knjižni predmet :

Predlagatelj : SVEMIR ČEVIS, Koprivnički Ivanec, Koprivnička 6, OIB
73524406954, kojeg zastupa Damir Degerec, odvjetnik iz Koprivnice ,
Nemčićeve 4a

P R I J E D L O G

**za otvaranje pojedinačnog ispravnog
postupka za nekretninu;
kč.br. 2025, zk.ul.br. 3761 k.o. Kopr. Ivanec
kč.br. 2056, zk.ul.br. 3762 k.o. Kopr. Ivanec**

-e komunikacijom

-punomoći - u prilogu

1. Na kč.br 2055 Koprivnička, površine 1804 čhv, upisana u zk.ul.br. 3761 k.o. Koprivnički Ivanec, upisano je pravo vlasništva, u korist predlagatelja Čevis Svemira u 190/200 dijela i Subotičanec Mare u 10/200 dijela.

Na kč.br 2056 Koprivnička, površine 2025 čhv, upisana u zk.ul.br. 3762 k.o. Koprivnički Ivanec, upisano je pravo vlasništva, u korist predlagatelja Čevis Svemira u 180/200 dijela i Subotičanec Mare u 20/200 dijela.

Dokaz : uvid u zk izvadak zk.ul.br. 3761 k.o. Kopr. Ivanec
uvid u zk izvadak zk.ul.br. 3762 k.o. Kopr. Ivanec

2. Predlagatelj i njegov prednik Santor Mario su u posjedu i vlasništvu predmetnih nekretnina više od 30 godina u 1/1 dijela, ali nisu nikada uknjiženi u zemljišne knjige u 1/1 dijela, već kako je gore navedeno.

Predlagatelj je stekao vlasništvo predmetnih nekretnine temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenim sa Santor Mariom.

Predlagatelj i njegov prednik je nesmetano uživao predmetne nekretnine, vršio sva vlasnička prava te ih nitko u tome ne sprečava niti ograničava, ali nije upisani kao vlasnik u zemljišnim knjigama u 1/1 dijela.

Dokaz: uvid u zbirku isprava ovog suda br Z-3919/2023

saslušanje predlagatelja,

saslušanje dva svjedoka, čija imena će se dostaviti naknadno

očevid na licu mjesta

3. Kako redovnim putem predlagatelji ne mogu ostvariti upis svojeg prava u Zemljišne knjige i time uskladiti faktično i zemljišno knjižno stanje, postoji opravdani razlog i pravni interes za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 200 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama.

Na osnovi iznesenog, predlagatelji

p r e d l a ž u

da Naslovni sud pokrene pojedinačni ispravnog postupak glede nekretnina upisane u točki 1. ovog prijedloga te upiše pravo vlasništva glede

kč.br 2055 Koprivnička, površine 1804 čhv, upisana u zk.ul.br. 3761 k.o. Koprivnički Ivanec, u korist predlagatelja Čevis Svemira u 10/200 dijela,

kč.br 2056 Koprivnička, površine 2025 čhv, upisana u zk.ul.br. 3762 k.o. Koprivnički Ivanec, u korist predlagatelja Čevis Svemira u 20/200 dijela,

te da Naslovni sud odredi zabilježbu prijave ovog prijedloga i zabilježbu pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj:

Čevis Svemir po punom.