



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. u stečaju, Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB: 25132558632, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivica Matas iz Šibenika, 15. prosinca 2020.,

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, da u roku od 8 (osam) dana od dostave prijepisa ovog zaključka (dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova - čl. 12. Stečajnog zakona) dostavi sudu:

- obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika, koje čine prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela Biograd na Moru, oznake čest.zem. 2314/406, površine 2022m<sup>2</sup> i čest.zem. 2314/834 površine 10m<sup>2</sup>, ukupno površine 2032m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2459 k.o. Pakoštane i čest.zem. 2314/292, površine 2007m<sup>2</sup>, čest.zem. 2314/405 površine 2017m<sup>2</sup>, čest.zem. 2314/407 površine 2024m<sup>2</sup>, čest.zem. 2314/819, površine 21m<sup>2</sup>, čest.zem. 2314/833, površine 15m<sup>2</sup> i čest.zem. 2314/835, površine 8m<sup>2</sup>, ukupno površine 6092m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2929 k.o. Pakoštane.

- izvješće o tome je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399, podmirena od strane dužnika i (ako jest) u kojem dijelu.

II. Poziva se razlučni vjerovnik prvi u prednosnom redu namirenja JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399, da u roku od 8 (osam) dana od dostave prijepisa ovog zaključka (dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova - čl. 12. Stečajnog zakona) dostavi sudu obračun tražbine osigurane razlučnim pravom u odnosu na nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog zaključka.

Obrazloženje

Zaključkom poslovni broj St-111/2019-37 od 17. srpnja 2020. ovaj sud je utvrdio vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje čine prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela Biograd na Moru, oznake čest.zem. 2314/406, površine 2022m<sup>2</sup> i čest.zem. 2314/834 površine 10m<sup>2</sup>, ukupno površine 2032m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2459 k.o. Pakoštane i čest.zem. 2314/292, površine 2007m<sup>2</sup>, čest.zem. 2314/405 površine 2017m<sup>2</sup>, čest.zem. 2314/407 površine 2024m<sup>2</sup>, čest.zem. 2314/819, površine 21m<sup>2</sup>, čest.zem. 2314/833, površine 15m<sup>2</sup> i čest.zem.

2314/835, površine 8m<sup>2</sup>, ukupno površine 6092m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2929 k.o. Pakoštane, te je odredio njihovu prodaju putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

U točki V. izreke istog zaključka bilo je navedeno da na predmetnim nekretninama postoji upisano razlučno pravo u korist JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399 i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZADAR, OIB:52634238587, koje pravo da prestaje prodajom.

Prethodno za navesti je, da je razlučni vjerovnik JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399, koji je prvi u prednosnom redu namirenja, na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, održanom 5. lipnja 2020. sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona dao izjavu da kupuje navedene nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina.

Dana 5. studenog 2020. i 14. prosinca 2020. kod ovog suda zaprimljeni su podnesci razlučnog vjerovnika JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399, kojima isti povlači svoju izjavu koju je dao sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona na ročištu 5. lipnja 2020., a u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 2459 k.o. Pakoštane i u zk.ul. 2929 k.o. Pakoštane. Podneskom od 5. studenog 2020. razlučni vjerovnik zatražio je da ga sud oslobodi plaćanja kupovnine sukladno odredbi čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona, u slučaju da se ispune uvjeti za dosudu mu predmetnih nekretnina, a što je ponovio i u podnesku od 14. prosinca 2020.

Dakle, temeljem odredbe čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), kao razlučni vjerovnik koji je prvi u prednosnom redu namirenja JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399, na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka i kupac u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija sukladno odredbi čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona zahtjeva oslobođenje od plaćanja kupovnine u odnosu na predmetne nekretnine.

Dana 20. studenog 2020. kod ovog suda zaprimljen je izvještaj Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25246) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina.

Odredbom čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015 i 104/2017) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona.

Stoga je sud stečajnog upravitelja pozvao da dostavi obračun tih troškova, kako bi u rješenju o dosudi kupcu JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399, naložio da eventualno plati te troškove, ukoliko iznos već prethodno uplaćene jamčevine ne bi bio dostatan za namirenje istih, s time da u preostalom dijelu kupac JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399, ima pravo na oslobođenje od obveze polaganja kupovnine sukladno čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona.

Budući da je kupac JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399, zatražio da ga sud oslobodi obveze polaganja kupovnine sukladno čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona, prethodno je potrebno utvrditi kolika je njegova tražbina osigurana založnim/razlučnim pravom (jer je moguće da je prethodno djelomično ili potpuno podmirena). Stoga je sud naložio stečajnom upravitelju da dostavi izvješće o tome je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika koji je prvi u prednosnom redu namirenja JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399, podmirena od strane dužnika, dok je s druge strane navedenog razlučnog vjerovnika pozvao da dostavi sudu

obračun tražbine osigurane razlučnim pravom u odnosu na konkretnu nekretninu stečajnog dužnika.

S obzirom na sve navedeno odlučeno je kao u izreci.

U Zadru 15. prosinca 2020.

Sutkinja  
Ana Markač

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

**DNA:**

- stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, putem e-Komunikacije,
- razlučnom vjerovniku JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, po punomoćnici Ladi Ćustić, odvjetnici u OD Buterin Posavec iz Zagreba, Masarykova ulica 3, putem eKomunikacije,
- e-Oglasna ploča sudova, uz Izvješće FINA-e od 17. studenog 2020. (list spisa 167 do 178) i podnesak razlučnog vjerovnika od 14. prosinca 2020. (list spisa 209),
- u spis.

Broj zapisa: **eb2f4-d014c**

Kontrolni broj: **02d92-8f83e-f3fd8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.