

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

10-02-2017

IZVIJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
 Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
 Pošta \_\_\_\_\_  
 Primjeraka \_\_\_\_\_  
 Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj: 7 St-31/14 - 110

Dužnik: CAR CLUB d.o.o u stečaju, OI 76913892614, Sportska 3., Buzet

**I. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-31/14-7 od 19.09. 2014.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CAR CLUB d.o.o. Buzet, a istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnijet je Trgovačkom sudu u Rijeci od strane Financijske agencije.

Prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom otvoren je 16. Srpnja 2014.g. rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-31/1-2.

Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održano je 18. Rujna 2014.g. Na navedenom ročištu donijeta je odluka da se vještaci radi utvrđenja nesposobnosti dužnika za plaćanje neće imenovati jer se ista nedvojbeno može utvrditi na temelju izvješća banke koja za dužnika obavlja poslove platnog prometa.

Stečajni postupak otvoren je 19. Rujna 2014.

**Utvrđene tražbine**

Ispitno i izvještajno ročište održano je 19.11. 2014.

Naknadno ispitno ročište održano je 20.02. 2015.g.

Kao tražbine prvog višeg isplatnog reda utvrđene su tražbine u iznosu od 16.084,38 kn.

Kao tražbine drugog višeg isplatnog reda utvrđene su tražbine u iznosu od 3.624.374,73 kn.

Osporene su tražbine u iznosu od 625,00 kn. jer se iste odnose na tražbine nižeg isplatnog reda.

## II. Stanje stečajne mase

### 1. Unovčene nekretnine

Na svim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika razlučni vjerovnik Istarska kreditna banka d.d. Umag imala je pravo odvojenog namirenja.

Sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčene su u dosadašnjem tijeku provedbe stečajnog postupka i to:

- dvije parcele označene kao , k.č. 2345/11 površine 670m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul 3014 i k.č. 2345/12 površine 514m<sup>2</sup>. Upisana u z.k.ul. 2953 sve k.o. Buzet prodane su na ročištu održanom 26.01.2016. za iznos od 226.837,17 kn. ponuđaču Karton Pak d.o.o. iz Buzet.

- preostale nekretnine koje čine drugu zasebnu cjelinu a dolaze upisane u z.k.ul. 3014, z.k.ul. 3015, z.k.ul 3016, z.k.ul. 3017, z.k.ul. 3018., i z.k.ul. 3019 sve k.o. Buzet prodane su na ročištu održanom 18.05. 2016. za iznos od 450.000.- kn. ponuđaču Goranu Benčiću iz Buzeta.

Slijedom iznijetoga nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčene su za ukupan iznos od 676.837,17 kn.

Ročišta za diobu kupovnine održana su 06.04. 2016. 11.10. 2016. a **sud je donio rješenja kojim se namiruju:**

-**stečajna masa** dužnika u iznosu od 141.971,10 kn.

-**razlučni vjerovnik IKB Banka Umag d.d.** Umag u iznosu od 534.866,07 kn.

### 2. Pokretna imovina dužnika

Dužnik u svojim poslovnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka iskazuje vrijednost pokretne imovine koju čini uredski namještaj i računarska oprema te razni sitan inventar (stalaže) u ukupnom iznosu od 23.345,43 kn. koja nije unovčena i za koju nije iskazan interes potencijalnih kupaca.

### 3. Potraživanja

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka iskazuje potraživanja prema raznim kupcima u ukupnom iznosu od 233.965,05 kn., od kojeg iznosa se na potraživanja prema kupcima sa kojima su sklopljene pred stečajne nagodbe odnosi 206.658.- kn.

Pojedinačno najveće iskazano potraživanje u iznosu od 179.857,56 kn. odnosi se na potraživanje prema Istarskoj pivovari d.o.o. Buzet.

Prema pred stečajnoj nagodbi koja je sklopljena 16.07. 2015. dužnik Istarska pivovara d.o.o. Buzet obvezala se je na ime navedenog duga isplatiti ukupan iznos od 107.741,70 kn i to u četiri godišnja obroka svaki u iznosu od 26.935,42 pri čemu prvi dospijeva 17.07. 2016.g. Obzirom na okolnost da dužnik nije o roku kako je utvrđeno pred stečajnom nagodbom podmirio prvu dospjelu ratu stečajni upravitelj je pokrenuo ovršni postupak te je u istome dana 14.11. 2016. **(NAKON ŠTO JE 11.10.2016. ODRŽANO ZADNJE ROČIŠTE ZA DIOBU KUPOVNINE ostvarene prodajom nekretnina)** prisilnim putem naplaćen iznos od 26.935,42 kn.

Od ostalih potraživanja naplaćeno je ukupno 5.433,09 kn. i to na način da je iznos od 3.862,50 kompenziran sa tražbinom dužnikova vjerovnika a iznos od 1.570,59 kn. je uplaćen na račun stečajnog dužnika.

Slijedom iznijetoga proizlazi da je:

-do sada je od dužnikovih dužnika naplaćeno ukupno 5.433,09 kn. (od čega 3.862,50 čini kompenzacija), te ostaje nenaplaćen iznos od 21.874.- kn.

Navedeni iznos od 21.874.- kn. odnosi se na potraživanja prema sedam dužnika od pojedinačno najnižeg iznosa potraživanja od 112,50 kn. do pojedinačno najvećeg iznosa potraživanja u visini od 10.899,42 kn. (SIRC d.o.o. Matulji, račun u blokadi duže od 250 dana)

U postupcima pred stečajnih nagodbi do sada je naplaćeno 26.935,42 kn. od Istarske pivovare d.o.o. Buzet, te ostaje za naplatiti još tri obroka u istom iznosu (ukupno 80.806,26 kn.) sa dospijećima 17.07. 2017.; 17.07.2018.; i 17.07. 2019. godine.

Ocjenjujem da realna mogućnost naplate kroz ovršne postupke vodeći računa da troškovi istih ne bi premašili visinu realno ostvarive naplate postoji samo kod dužnika Istarske pivovare d.d. Buzet. za slučaj da dužnik ne bi o roku izvršavao svoje preostale pred stečajnom nagodbom preuzete obveze.

#### **4.isplaćene obveze stečajne mase**

##### **4.1.isplaćeni troškovi stečajnog postupka**

Temeljem Rješenja naslovnog suda provedene su slijedeće isplate:

-nagrada stečajnom upravitelju po rješenju od 24.10.2016. u bruto iznosu 74.146,97 kn.

(obračunata na vrijednost unovčenih nekretnina u iznosu od 676.837,17 kn.)

-naknada troškova stečajnom upravitelju po rješenju od 15.11. 2016. u iznosu od 3.058,00 kn.

-porez i prirez na isplaćenu naknadu troškova 1.233,93 kn.

Ukupno troškovi stečajnog postupka..... 78.438,90 kn.

##### **4.2.isplaćene ostale obveze stečajne mase**

Temeljem Obračuna troškova usvojenog na ročištima za diobu kupovnine i zaključka naslovnog Suda, provedene su slijedeće isplate ostalih obveza stečajne mase:

-plaćena komunalna naknada za nekretnine, od otvaranja stečaja do prodaje	15.677,12 kn.
-osiguranje nekretnina od požara	6.469,20 kn.
-vodna naknada za nekretnine,	2.939,20 kn.
-procjena vrijednosti nekretnina po sudskom vještaku	4.332,50 kn.
-objava oglasa o prodaji nekretnina	7.500,00 kn.
-izrada pečata, poštarina	409,83 kn.
-fina trošak javne objave i ovrhe	594,00 kn.
-troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti	2.732,09 kn.
-vođenje poslovnih knjiga – knjigovodstveni servis	10.000,00 kn.
-odvjetničke usluge	500,00 kn.
-bankovne usluge	1.102,91 kn.
<b>Ukupno isplaćene obveze stečajne mase</b>	<b>52.256,86 kn.</b>

#### **4.3.stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika**

U privitku se dostavlja pregled prometa po žiro računu od dana otvaranja stečajnog postupka do dana podnošenje ovog izvješća, iz kojega proizlazi da su ukupni primitci iznosili 170.491,55 kn. a ukupni izdatci 130.695,76 kn.

Na dan podnošenja ovog izvješća na transakcijskom računu stečajnog dužnika nalazi se 39.795,79 kn. prema izvodu broj 1. od 10.01. 2017. godine.

#### **III.Prijedlog za provedbu diobe raspoložive stečajne mase radi namirenja stečajnih vjerovnika**

Slijedom iznijetoga a obzirom na okolnost da trenutačno raspoloživi iznos stečajne mase omogućava isplatu tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u 100% iznosu kako su i prijavljene te činjenicu da jedinu preostalu realno unovčivu dužnikovu imovinu čini potraživanje prema Istarskoj pivovari d.o.o. Buzet koje potraživanje prema sklopljenoj pred stečajnoj nagodbi dospijeva u tri preostala godišnja obroka u iznosu od 26.935,42 kn. (sveukupno 80.806,26 kn) pri čemu dospijeće zadnjeg trećeg obroka je 17.07. 2019.g. predlažem da se:

1.Sukladno članku 273. Stečajnog zakona pristupi namirenju tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 16.084,38 kn. odnosno u 100% iznosu kako su i prijavljene.

U tom smislu a sukladno odredbama članka 274. Stečajnog zakona stečajni upravitelj uz ovo izvješće dostavlja i diobeni popis odnosno popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri diobi.

Nadalje nakon provedene predložene diobe a obzirom na okolnost da preostalu realno unovčivu imovinu čini samo potraživanje čija će obročna naplata prema sklopljenoj pred stečajnoj nagodbi ima okončati tek u srpnju 2019.g. te u cilju smanjenja troškova (vođenje poslovnih knjiga, bankovna naknada za držanje računa) predlažem da naslovni Sud donese rješenje o obustavi i zaključenju

stečajnog postupka pri čemu bi se preostala novčana sredstva stečajnog dužnika prenijela na prelazni depozitni račun TS Rijeka a stečajni upravitelj bi u ime i za račun stečajne mase nastavio sa unovčenjem preostale dužnikove imovine.

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević

