



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-754/2017-33

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JOKS zadruga za trgovinu i usluge u stečaju iz Bjelovara, Marina Getaldića 3, OIB 65007188486, 24. rujna 2019. donosi

## Z A K L J U Č A K

I.Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika JOKS zadruga za trgovinu i usluge u stečaju iz Bjelovara, Marina Getaldića 3, OIB 65007188486, **elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija**, i to nekretnina upisanih u zk.ul.br.1497, k.o.Grad Bjelovar i to čkbr.34/25, oznake zemljišta livada kućište površine 47m2 i čkbr.34/27, oznake zemljišta kuća br.152, poslovna zgrada i dvorište u Ul.P.Biskupa, površine 1252m2, utvrđene vrijednosti u iznosu od 195.000,00 kuna koja vrijednost ne uključuje porez na promet nekretnina i porez na dodanu vrijednost. Navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravima za korist razlučnih vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. i REPUBLIKA HRVATSKA.

II.Prodaju nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog zaključka provest će Financijska agencija (dalje:Agencija) elektroničkim javnim dražbama (čl.247.st.2.Stečajnog zakona, "Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje SZ-a), po početnim prodajnim cijenama nekretnina koje su za svaku elektroničku javnu dražbu identične minimalnim prodajnim cijenama istih iz točke III. ovog zaključka.

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije kojom Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97.st.5.Ovršnog zakona, "Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, dalje:OZ).

### III.Uvjeti prodaje:

1.Nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 146.250,00 kn (stočetdesetšeststisućadvjestopedesetkuna);
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 97.500,00 kn (devedesetsedamtisućapetstokuna);

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 48.750,00 kn (četrdesetosamtisućasedamstopedesetkuna);

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a) (jednakuna).

2.Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 7. SZ-a).

3.Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I. ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4.Dražbeni korak za nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka iznosi 2.000,00 kuna.

5.Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun Agencije otvorene za tu namjenu.

6.Ako kupac u roku iz točke 5. ovog zaključka ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

7.Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku kojeg će im za to biti određen (čl.98.st.3.OZ).

8.Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti Zaključak o predaji nekretnina kupcu.

9.Sve vrste poreza i pristojbi u vezi sa prodajom nekretnina dužan je platiti kupac.

10.Nekretnine se prodaju po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje naknadne prigovore kupca.

IV.Razgledanje imovine i uvid u procjenu vrijednosti nekretnina mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Zdravkom Krznar na broj telefona 099 2139949.

V.Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu u postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku

("Narodne novine broj 156/14) Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VI.Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Bjelovar 24. rujna 2019.

Sudac

Tomislav Mrazović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **1788e-4bac8**

Kontrolni broj: **04481-41b3d-feaf7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.