



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18063/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Marije Tinodi zastupane po punomoćnicima ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić odvjetnicima iz Križevaca, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 28. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

1. Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 343 k.o. Fodrovec, označenim kao kčbr.72/2 Livada Varaždinec s 396 čhv, kčbr.101 Oranica u Budinskoj s 363 čhv i kčbr.102 Vrt u Budinskoj s 213 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Mekovec Stjepan, Vinkov, Mokrice kbr.63/32 u 6/36 dijela, Mekovec Josip, Ivanov, Mokrice kbr.65/52 u 6/36 dijela, Mikelčić Barica, Mokrice 67 u 3/36 dijela, Mekovec Magda, Mokrice 61 u 2/36 dijela, Mekovec Mato, Mokrice 74 u 6/36 dijela, Miklečić Barica, Mokrice 67 u 3/36 dijela, Pongrac Marjana, OIB: 35909994046, Ulica Alexandera Von Humboldta 6, 10 000 Zagreb u 6/36 dijela, Mekovec Josip, OIB: 44324446062, Mokrice Miholečke 85, Mokrice Miholečke 48260 Križevci u 4/36 dijela
2. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 379 k.o. Fodrovec, označenoj kao kčbr.132/1 Ornica Trnac u Budimkoj s 225 čhv, dolazi upisana kao vlasnica Tinodi Mara, Stjepanova rođ. Mekovec, Mokrice 14
3. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1855 k.o. Fodrovec, označenoj kao kčbr.132/2 Oranica Porebrica s 813 m², dolazi upisana kao vlasnica Tinodi Mara, žena Ivanova, Mokrice 14
4. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 614 k.o. Fodrovec, označenoj kao kčbr.419/2 Oranica Luka u Budimskoj s 176 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Poljak Marko, Mokrice 5 u ½ dijela i Poljak Ivan, Mokrice 5 u ½ dijela
5. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1879 k.o. Fodrovec, označenoj kao kčbr.103/2 Kuća – Dvor Gruntišće s 482 m², dolaze upisani kao vlasnici Mekovec Stjepan, Vinkov, Mokrice kbr. 63/32 u 6/36 dijela, Mekovec Josip, Ivanov, Mokrice kbr.65/52 u 6/36 dijela, Mikelčić Barica, Mokrice 67 u 3/36 dijela, Mekovec Magda, Mokrice 61 u 2/36 dijela, Mekovec Mato, Mokrice 74 u 6/36 dijela, Miklečić Barica, Mokrice 67 u 3/36 dijela, Pongrac Marjana, OIB: 35909994046,

Ulica Alexandera Von Humboldta 6, 10 000 Zagreb u 6/36 dijela, Mekovec Josip, OIB: 44324446062, Mokrice Miholečke 85, Mokrice Miholečke 48260 Križevci u 4/36 dijela

6. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 2449 k.o. Fodrovec, označenoj kao kčbr.306/3 Oranica Podgaj s 349 m², dolaze upisani kao vlasnici Tinodi Mate, Mokrice 12 u 2/6 dijela, Tinodi Franjo, mldb. Mokrice 12 u 1/6 dijela, Klasić Tereza, Miholečke Mokrice 49 u 2/6 dijela, Tinodi Franjo, Mokrice Miholečke 74 u 1/6 dijela, te je pod brojem Z-3370/07 od 20.12.2007. upisano pravo zaloge za korist RH, pod brojem Z-6524/2024 od 10.04.2024.g. upisana je ovršivost tražbine

7. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1866 k.o. Fodrovec, označenoj kao kčbr.306/4 Oranica Pod Gaj s 388 m², dolaze upisani kao vlasnici Poljak Luka, Mokrice u 1/3 dijela, Mekovec Jana, mldb. Mokrice u 1/3 dijela i Tinodi Jana, mldb. Mokrice 14 u 1/3 dijela

8. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 356 k.o. Fodrovec, označenoj kao kčbr.306/2 Oranica Pod Gajem u Budimskoj s 49 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Tinodi Ana udova, Mokrice 40 u 1/3 dijela i Tinodi Stjepan, mldb. Mokrice 40 u 2/3 dijela, te je na tom suvlasničkom dijelu zabilježeno da za slučaj smrti Tinodi Stjepana mldb. ako umre bez potomaka prelazi taj dio nekretnina njegovoj majci Jani udovi Tinodi iz Mokrice 40, te je pod rojem Z-2418/14 od 04.08.2014. zabilježeno da se odbija od provedbe uknjižba prava vlasništva Miklečić Stjepana na kčbr.372/25

9. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1922 k.o. Fodrovec, označenoj kao kčbr.306/1 Oranica Pod Gaj s 162 m², dolaze upisani kao vlasnici Tinodi Ana, Mokrice u 1/3 dijela, Miklečić Ivan, Mokrice u 1/3 dijela i Miklečić Bara, Mokrice, u 1/3 dijela.

10. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 558 k.o. Fodrovec, označenoj kao kčbr.305/1 Oranica Pod Gajem u Budinskoj s 115 čhv, dolazi upisan kao vlasnik Tinodi Stjepan, Mokrice 14

11. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 348 k.o. Fodrovec, označenoj kao kčbr.450/1 Oranica Gornja Ravnica u Budimskoj s 104 čhv, dolazi upisan kao vlasnik Miklečić Zadruga, Mokrice 23

12. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1038 k.o. Fodrovec, označenoj kao kčbr.72/5 Sjenokoša Ogradec u Budimskoj s 31 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Poljak Stjepan mldb. Mokrice 13 u 8/16 dijela, Tenodi Jalža, Mokrice u 2/16 dijela, Jelušić Apolonija, Mokrice u 2/16 dijela, Tinodi Jana, Pesek 36 u 2/16 dijela, Tomovski Marica, rođ. Tinodi, Zagrebačka Dubrava, Miroševačka cesta 136, Ravenec bb u 1/16 dijela, Beloša Dalibor, OIB: 07310189944, Donji Fodrovec 57, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec u 1/40 dijela, Beloša Marijan, OIB: 47677739353, Donji Fodrovec 57, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec u 1/40 dijela, Debelić Valentina, OIB: 91890793364, Omladinska ulica 27, Caginec, 10310 Ivanić-Grad u 1/80 dijela, te je pod brojem Z-19638/2021 od 09.11.2021.g. upisna zabilježba pokretanja postupka osiguranja, pod brojem Z-19638/2021 od 09.11.2021. uknjiženo je založno pravo za korist RH.

13. Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 1928 k.o. Fodrovec, označenim kao kčbr.72/4 Livada Oplatar s 126 m² i kčbr.367/2 Oranica Počrnile s 529 m², dolaze upisani kao vlasnici Tinodi Franjo, Mokrice u 4/12 dijela, Tinodi Luka, Mokrice u 4/12 dijela, Tinodi Ana mldb. Mokrice u 1/12 dijela, Tinodi Mara mldb. Mokrice u 1/12 dijela, Tinodi Tereza, mldb. Mokrice s 1/12 dijela, Tinodi Magda mldb. Mokrice u 1/12 dijela

14. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 614 k.o. Fodrovec, označenoj kao kčbr.419/2 Oranica Luka u Budimskoj s 176 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Poljak Marko, Mokrice 5 u ½ dijela i Poljak Ivan, Mokrice 5 u ½ dijela

15. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 2271 k.o. Fodrovec, označenoj kao kčbr.450/2 Livada Spašnik s 374 m², dolaze upisani kao vlasnici Kos Kata u 2/50 dijela, Miklečić Ivan u 2/50 dijela, Miklečić Magda u 2/50 dijela, Miklečić Jana mldb. u 2/50 dijela, Dubravec Mara u 5/50

dijela, Miklečić Tereza u 5/50 dijela, Miklečić Gjuro u 10/50 dijela, Miklečić Stjepan u 10/50 dijela, Miklečić Jalža u 10/50 dijela, Miklečić Stjepan, Mokrice 3 u 1/50 dijela i Miklečić Barica mldb. Mokrice u 1/50 dijela

16. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 2310 k.o. Fodrovec, označenoj kao kčbr.359 Oranica Počrnile s 78 m², dolazi upisan kao vlasnik Tinodi Luka, Ostavina, Mokrice

17. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 2420 k.o. Fodrovec, označenoj kao kčbr.367/1 Oranica Počrnile s 504 m², dolaze upisani kao vlasnici Tinodi Pavao mldb. Mokrice 13 u 3/6 dijela, Tinodi Josip, Križevci, Potočka ulica 37 u 1/6 dijela, Sokač Ana, Križevci, Potočka 54 u 1/6 dijela, Fulir Dora, Križevci, Novakova 2 u 1/6 dijela

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Marije Tinodi OIB: 97478136153, Mokrice Miholečke 75, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 28. rujna 2026. do 28. listopada 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-18063/2025.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da predmetne nekretnine predlagateljica uživa dugi niz godina tj. preko 20 godina, s ime da ističe da je nekretnine označene kao kčbr.72/4, 72/5, 72/2, 419/2 sve upisane u k.o. Fodrovec kupila, te neke od njih uživa samo u dijelu. Za nekretnine označene kao kčbr. 103/2, kčbr.306/1, kčbr. 72/4 k.o. Fodrove nema posjedovne listove te je za iste od katastra zatražila povijest promjena, kojega će odmah po primitku dostaviti. Sve ostale nekretnine u katastru glase na predlagateljicu, s time da neke uživa u dijelu. Kako predlagatelj na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoj ime i vlasništvo slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravn postupak za gore naznačene nekretnine.
2. Predlagatelj je prijedlogu priložio izvratke iz zemljišne knjige, posjedovne listove.
3. Prijedlog je osnovan.
4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).
5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.
6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 28. rujna 2026.

Sudac

Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Tinodi Marija po opunomoćeniku Milenko Ščetar, -
2. Pongrac Marjana, Ulica Alexandera von Humboldta 6, 10000 Zagreb
3. MEKOVEC JOSIP, Mokrice Miholečke 85, Mokrice Miholečke, 48260 Križevci
4. Okun Željko, Kapela Ravenska 11, Kapela Ravenska, 48260 Križevci
5. FOGLEC BARICA, Pesek 64, Pesek, 48260 Križevci
6. Plantić Mirjana, Mokrice Miholečke 78, Mokrice Miholečke, 48260 Križevci
7. MEKOVEC MAGDALENA, Mokrice Miholečke 56, Mokrice Miholečke, 48260 Križevci
8. TINODI DRAŽEN, Mokrice Miholečke 74, Mokrice Miholečke, 48260 Križevci
9. JELAK JOSIP, Brezje Miholečko 15, Brezje Miholečko, 48260 Križevci

10. KUŠEC DRAGUTIN, Brezje Miholečko 56, Brezje Miholečko, 48260 Križevci
11. Miklečić Krunoslav, Mokrice Miholečke 11, Mokrice Miholečke, 48260 Križevci
12. - ODO Bjelovar
13. - e-oglasna ploča suda 30 dana
14. - Oglasna ploča Općina Sveti Petar Orehovec
15. - Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana
16. - zk odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 12:
50

**Serijski broj
certifikata**

489683906294279858315878729686049391124820999528

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190381916e10e857

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-