

K. 16.9.

5 ST-1145/15-61

-493-

AGRIA d.o.o. u stečaju**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Obrtnička 2, Pušćine, OIB: 43644175159, St-1145/15

13-09-2018

Stečajni upravitelj Marija Domijan, Sajmišna 8, Prelog

Priloga 2X1

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Predano preporučeno dana R

Poslovni broj spisa: St-1145/2015

Pristojba plaćena

Dužnik: AGRIA d.o.o. u stečaju

Obrtnička 2, Pušćine, 40305 Nedelišće

OIB: 43644175159, MBS: 070014261

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Pred Trgovačkim sudom pod poslovnim brojem: 5 St-1145/15-11, vodi se stečajni postupak nad društvom AGRIA d.o.o., Pušćine, Obrtnička 2, OIB: 43644175159, MBS: 070014261, otvoren 18. svibnja 2016., u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem, te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona podnosim

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

za razdoblje od 18.5.2016. do 30.8.2018. godine

(Obrazac 20.)

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 18.5.2016. do 30.8.2018. godine

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase izrađeno je za razdoblje od 18.5.2016. do 7.9.2017., te je u odnosu na to izvješće izvršeno slijedeće:

- održana je Skupština vjerovnika 22.9.2017. na kojem je donijeta odluka da za 13 nekretnina sa suvlasničkim dijelovima u korist stečajnog dužnika, stečajni upravitelj pribavi podatak o cijeni nekretnina na područjima katastarskih općina Malo Trojstvo i Gornje Plavnice, a obzirom na nekoliko bezuspješnih pokušaja o pribavi cijene nekretnine od Porezne uprave, angažiran je odvjetnik da pokuša ponuditi nekretnine suvlasnicima,
- za dio neunovčenih pokretnina objavljeno je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka 10 objava na portalu sudačka mreža za provođenje prodaje neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za otkup imovine (pokretnina i zaliha robe) stečajnog dužnika od čega je posljednja bila objavljena s rokom važenja do 20.4.2018., te je u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika evidentirano usklađenje po objavljenim cijenama,
- obzirom na zalihi robe - rezervni dijelovi za traktore, nakon neuspjelih 10 objava na portalu Sudačka mreža, koja je zaliha bila iskazana na dan otvaranja stečajnog postupka u knjigovodstvenoj vrijednosti od 1.452.913,00 kn, radi se o zalihi koju su

494-

pregledali kupci, te je zaprimljena najveća ponuda kupca TD HUBZIN-PROMET d.o.o. za iznos od 20.000,00 kn uvećano za PDV, koji je kupac prilikom pregleda zalihe utvrdio da se radi o robi koja je nekurentna, da su pojedini dijelovi korišteni, da je istekao rok upotrebe, prihvaćena je navedena ponuda i ispostavljen je račun koji je uplaćen u cijelosti na račun stečajnog dužnika, zalihu je kupac otpremio, to su u poslovnim knjigama stečajnog dužnika izvršena potrebna evidentiranja,

Prilog 1: Ponuda kupca TD HUBZIN-PROMET d.o.o.

- nekretnina stečajnog dužnika upisana u z.k.ul. 1748 k.o. Pušćine, čkr. 728, Obrtnička ulica, pašnjak sa 3294 m² procijenjene vrijednosti od 370.000,00 kn, za koju je objavljena 2. elektronička javna dražba, temeljem podneska razlučnog vjerovnika ADRIANO CORSI S.R.L. u likvidaciji, Republika Italija od 2.10.2017., predmetna nekretnina dosuđena je razlučnom vjerovniku sukladno Rješenju broj: 5 St-1145/15-54 od 4.7.2018. u visini utvrđene vrijednosti od 370.000,00 kn, kojom se vrijednosti namiruje razlučni vjerovnik, to se u prilogu dostavlja prijedlog stvarno nastalih troškova stečajnog postupka
- nekretnina stečajnog dužnika upisana u z.k.ul. 1747 k.o. Pušćine, čkr. 729, Obrtnička ulica, industrijsko dvorište sa 2642 m², gospodarska zgrada, Obrtnička ulica sa 476 m² i poslovna zgrada Obrtnička ulica sa 124 m², procijenjene vrijednosti od 2.800.000,00 kn, za koju je objavljena 3. elektronička javna dražba, temeljem podneska razlučnog vjerovnika ADRIANO CORSI S.R.L. u likvidaciji, Republika Italija od 2.10.2017. predmetna nekretnina dosuđena je razlučnom vjerovniku sukladno Rješenju broj: 5 St-1145/15-60 od 29.8.2018. u visini utvrđene vrijednosti od 2.800.000,00 kn, kojom se vrijednosti namiruje razlučni vjerovnik, to se u prilogu dostavlja prijedlog stvarno nastalih troškova stečajnog postupka
- sklopljeni su ugovori i zakupu poslovnog prostora i to sa TD Štefulj MS d.o.o. za zakup zemljišta upisanog u zk uložak 1748 k.o. Pušćine u trajanju od 1.2.2017. do 31.7.2018. čime su ostvareni prihodi od zakupa u iznosu od 27.000,00 kn uvećano za PDV i sa TD MIP WEYLAND d.o.o. za zakup dio poslovnog prostora u razdoblju od 1.7.2018. do 30.9.2018. čime je u dosadašnjem tijeku ostvaren prihod u iznosu od 4.000,00 kn uvećano za PDV,
- nakon isteka osiguranja 28.07.2018., sklopljena je polica o jednogodišnjem osiguranju nekretnine 29.7.2018. koje osiguranje traje do 29.7.2019. sa osiguravajućom kućom Euroherc osiguranje,
- sukladno Rješenju broj: 5 St-1145/15-53 od 4.7.2018. izvršeno je 24.7.2018. namirenje razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od **75.215,10 kn** iz kupovnine ostvarene prodajom pokretnina koja je iskazana u prethodnom izvješću stečajnog upravitelja,
- izvršeno je podmirenje obveze za PDV u stečajnom postupku u iznosu od 7.067,48 kn.

U nastavku ove točke daje se izvješće o troškovima stečajnog postupka, te ostvarenim priljevima na račun i odljevima sa računa u razdoblju od 18.5.2016. do 30.8.2018. godine.

a) Ostvareni troškovi

U razdoblju stečajnog postupka od 18.5.2016. do 30.8.2018. ostvareni su ukupni troškovi bez PDV-a u iznosu od **135.464,52 kn**, koji su djelomično iskazani po izvješću stečajnog upravitelja od 7.9.2017., a kako po opisu troškova slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi bez pdv-a	U razdoblju 18.5.16- 7.9.17.	U razdoblju 8.9.17- 30.8.18.	Ukupno 18.5.16- 30.8.18.
Troškovi izrade procjena nekretnina i pokretnina	4.080,00	0,00	4.080,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga	43.170,00	12.190,00	55.360,00
Troškovi uredskog materijala	322,52	0,00	322,52
Troškovi utvrđivanja tražbina, izrada početne stečajne bilance, troškovi arhiviranja dokumentacije, analize kartica kupaca i dobavljača, sređivanje knjigovodstvenih stanja, izrada i popis inventurnih lista rezervnih dijelova na skladištu	0,00	40.000,00	40.000,00
Troškovi osiguranja nekretnine	7.906,50	3.953,36	11.859,86
Troškovi režija	7.973,43	7.668,16	15.641,59
Troškovi provizija banka, naknade, opomene i dr.	1.144,32	724,50	1.868,82
Prisilna naplata HT Ovrh-743/17 i 744/17	0,00	2.731,73	2.731,73
Uplaćeni predujam FINI za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom	0,00	3.600,00	3.600,00
Ukupno	64.596,77	70.867,75	135.464,52
PDV na troškove	13.469,97	13.641,15	27.111,12

Od ukupno ostvarenih troškova s PDV-om iskazanih u tabeli 1. u iznosu od **162.575,64 kn** (135.464,52+27.111,12) do dana izrade ovog izvješća podmireni su troškovi u iznosu od **112.575,64 kn**.

Napomena: Osim ostvarenih troškova iz tabele 1., a u odnosu na izvršeno unovčenje pokretnina, te preuzimanje nekretnina od strane razlučnog vjerovnika, stečajni dužnik ima obvezu s temelja bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl.7 Uredbe, koje će se obveze evidentirati i podmiriti po Rješenju Trgovačkog suda o odobrenoj nagradi i to:

- za unovčene pokretnine u bruto iznosu od 16.099,20 kn sukladno prijedlogu diobe kupovnine stečajnog upravitelja od 7.9.2017.,
- za preuzete nekretnine od strane razlučnog vjerovnika u bruto iznosu od 251.900,00 kn sukladno prijedlogu podmirenja troškova stečajnog postupka od 30.8.2018., koji se dostavlja u prilogu ovog izvješća.

Prilog 2: Prijedlog stvarno nastalih troškova stečajnog postupka

Slijedom iznijetog predlažem donošenje Rješenja o odobravanju bruto nagrade stečajnom upravitelju.

b) Ostvareni priljevi i odljevi

Po računu stečajnog dužnika u razdoblju od 18.5.2016. do 30.8.2018. ostvareni su priljevi novčanih sredstava u iznosu od **308.408,63 kn** i odljevi novčanih sredstava u iznosu od **213.376,77 kn**, kako je djelomično iskazano po izvješću stečajnog upravitelja od 7.9.2017., čiji se prikaz daje u tabeli 2.

Tabela 2.

Opis	U razdoblju 18.5.16- 7.9.17.	U razdoblju 8.9.17- 30.8.18.	Ukupno 18.5.16- 30.8.18.
Priljevi od kamata	21,96	14,40	36,36
Naplaćena potraživanja od prodaje stečajne mase	147.625,00	54.375,00	202.000,00
Priljev od kupaca za koji je izvršen povrat	3.820,00	0,00	3.820,00
Naplaćena potraživanja otvorena prije stečaja temeljem opomena i pokrenutih ovršnih postupaka	90.365,20	9.734,22	100.099,42
Povrat krivih doznaka	0,00	2.452,85	2.452,85
UKUPNO PRILJEVI NA RAČUN	241.832,16	66.576,47	308.408,63
Podmireni troškovi iz točke a) ovog izvješća	76.413,59	36.162,05	112.575,64
Plaćanje obveze za PDV u stečajnom postupku	12.245,70	7.067,48	19.313,18
Kriva doznaka	0,00	2.452,85	2.452,85
Izvršen povrat novčanih sredstava	3.820,00	0,00	3.820,00
Namirenje razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	0,00	75.215,10	75.215,10
UKUPNO ODLJEVI SA RAČUNA	92.479,29	120.897,48	213.376,77

Temeljem iznijetog, na računu stečajnog dužnika na dan 30.8.2018. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od **95.031,86 kn** (308.408,63-213.376,77).

II. Stanje stečajne mase na dan 30.8.2018.

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja od 7.9.2017., nakon unovčenja kompletne zalihe rezervnih dijelova, ostvarenja prihoda od zakupa, namirenja troškova stečajnog postupka, namirenja razlučnog vjerovnika iz unovčenja pokretnina, evidentiranje Rješenja o preuzimanju nekretnina razlučnom vjerovniku, usklađenja vrijednosti temeljem objavljenih prodaja prikupljanjem ponuda, djelomičnog unovčenja potraživanja, stečajna masa na dan 30.8.2018. iskazuje vrijednost u iznosu od **492.359,99 kn**, a sastoji se od:

a) 13 nekretnina (zemljišta) vrijednosti od **44.040,15 kn**, u kojima stečajni dužnik ima suvlasničke dijelove i to:

- 1) Nekretnina upisana u zk.ul.br. 176 k.o. Malo Trojstvo, kat.čest. 160, vinograd, površine 401 čhv, suvlasnički dio: 1/2.

497-

- 2) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 2890 k.o. Gornje Plavnice, kat.čest. 329, Čurlovac dvorište površine 468 m² i vinogradska kuća (klijet) Čurlovac površine 38 m², sveukupno površine 506 m², suvlasnički dio: 1/8,
- 3) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 2888 k.o. Gornje Plavnice, sveukupno površine od 1 jutro i 1070 čhv, suvlasnički dio: 1/8 i to:
 - kat.čest. 19, oranica Dobrovita , površine 1 jutro i 839 čhv,
 - kat.čest. 350/3 cesta, površine 60 čhv,
 - kat.čest. 1670/2, površine 171 čhv.
- 4) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 2291 k.o. Gornje Plavnice, sveukupno površine od 1797 čhv, suvlasnički dio: 1/4 i to:
 - kat.čest. 48/16, oranica Klenovac, površine 696 čhv,
 - kat.čest. 52/8, šikara Zabrd, površine 1034 čhv,
 - kat.čest. 252/5, Livada Berek, površine 67 čhv,
- 5) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 2269 k.o. Gornje Plavnice, sveukupno površine od 704 čhv, suvlasnički dio: 1/4 i to:
 - kat.čest. 55/2, oranica Zabrd, površine 385 čhv,
 - kat.čest. 137/62, oranica Čurlovac, površine 93 čhv,
 - kat.čest. 250/1, Vinograd Brezik, površine 150 čhv,
 - kat.čest. 252/4, Livada Brezik, površine 35 čhv,
 - kat.čest. 252/6, Livada Brezik, površine 41 čhv.
- 6) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 1617 k.o. Gornje Plavnice, kat.čest. 137/A/2, površine od 1 jutro i 54 čhv, suvlasnički dio: 1/4
- 7) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 1442 k.o. Gornje Plavnice, sveukupno površine od 1238 čhv, suvlasnički dio: 1/4 i to:
 - kat.čest. 17/B/1/A, dvorište, površine 30 čhv,
 - kat.čest. 253/B/1/A, oranica Spašnik, površine 115 čhv,
 - kat.čest. 254/B/1/A, oranica Spašnik, površine 37 čhv,
 - kat.čest. 255/B/1/A, livada Podkućnica, površine 395 čhv,
 - kat.čest. 256/B/1/A, oranica Ograda, površine 421 čhv,
 - kat.čest. 257/B/1/A, vrt, površine 32 čhv,
 - kat.čest. 258/7, dvorište, površine 99 čhv,
 - kat.čest. 258/E, vrt, površine 109 čhv.
- 8) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 1440 k.o. Gornje Plavnice, kat.čest. 13/F, oranica Klenovac, površine 916 čhv, suvlasnički dio: 1/4
- 9) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 972 k.o. Gornje Plavnice, sveukupno površine od 961 čhv, suvlasnički dio: 1/4 i to:
 - kat.čest. 17/B/2, dvorište, površine 60 čhv,
 - kat.čest. 253/B/2, oranica Spašnik, površine 188 čhv,
 - kat.čest. 254/B/2, oranica Spašnik, površine 63 čhv,
 - kat.čest. 255/B/2, livada Potkućnica, površine 272 čhv,
 - kat.čest. 256/B/2, oranica Ograda, površine 327 čhv,
 - kat.čest. 257/B/2, dvorište sa kućom, površine 51 čhv.

498

10) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 953 k.o. Gornje Plavnice, kat.čest. 13, Oranica Klonovac, površine 2 jutra i 294 čhv, suvlasnički dio: 1/4

11) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 811 k.o. Gornje Plavnice, ukupne površine od 2 jutra i 8207 čhv, suvlasnički dio: 1/4:

- kat.čest. 13, oranica Klenovac, površine 1 jutro i 1312 čhv,
- kat.čest. 16, Dvor u Mjestu, površine 257 čhv,
- kat.čest. 17, Dvor u Mjestu, površine 40 čhv,
- kat.čest. 137/A/1, šuma u Čurlovcu, površine 1 jutro i 890 čhv,
- kat.čest. 179, oranica Krčevina, površine 750 čhv,
- kat.čest. 250, oranica groblje u Čurlovcu, površine 387 čhv,
- kat.čest. 251, pašnjak groblje u Čurlovcu, površine 443 čhv,
- kat.čest. 253, oranica Spašnik, površine 352 čhv,
- kat.čest. 254, oranica Spašnik, površine 123 čhv,
- kat.čest. 255, sjenokoša Potkućnica, površine 425 čhv,
- kat.čest. 256, oranica Ograda, površine 576 čhv,
- kat.čest. 257, Voće u selu, površine 122 čhv,
- kat.čest. 260, oranica u Ogradi, površine 1314 čhv,
- kat.čest. 261, sjenokoša Klenovac, površine 297 čhv,
- kat.čest. 262, oranica Klenovac, površine 919 čhv.

12) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 294 k.o. Gornje Plavnice, ukupne površine 1630 jutra, suvlasnički dio: 1/8

- kat.čest. 17/B/2/B, dvor, površine 10 čhv,
- kat.čest. 253/B/1/B, oranica Spašnik, površine 447 čhv,
- kat.čest. 254/B/1/B, oranica Spašnik, površine 108 čhv,
- kat.čest. 255/B/1/B, livada Potkućnica, površine 466 čhv,
- kat.čest. 256/B/1/B, oranica Ograda, površine 588 čhv,
- kat.čest. 257/B/1/B, vrt, površine 11 čhv.

13) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 1321 k.o. Malo Trojstvo, ukupne površine 1507 jutra, suvlasnički dio: 1/2

- kat.čest. 1311/2, livada Lenišće, površine 510 čhv,
- kat.čest. 1333/2, livada Severin, površine 531 čhv,
- kat.čest. 1334/2, oranica Severin, površine 466 čhv.

b) Neunovčene pokretne iskazane vrijednosti na dan 30.8.2018. u iznosu od **89.317,61 kn**, a koje se odnose na:

1. Pokretne koje su predmet prodaje, a iste ni nakon 10 oglasa objavljenih na portalu sudačka mreža nisu unovčene, u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika po objavljenim oglasima izvršena su usklađenja vrijednosti pokretnina, a čija je vrijednost po posljednjem objavljenom oglasu od 20.4.2018. ukupno iznosila **29.421,36 kn** i to:
 - rezervoar za ulje čija je procijenjena vrijednosti iznosila 5.000,00 kn, za koju pokretninu je objavljen posljednji oglas 20.4.2018. za prodaju prikupljanjem ponuda na iznos od 1.663,20 kn,

- eko kontejner čija je procijenjena vrijednost iznosila 31.170,00 kn, za koju pokretninu je objavljen posljednji oglas 20.4.2018. za prodaju prikupljanjem ponuda na iznos od 10.735,20 kn,
- kutija za alat čija je procijenjena vrijednost iznosila 200,00 kn za koju pokretninu je objavljen posljednji oglas 20.4.2018. za prodaju prikupljanjem ponuda na iznos od 69,12 kn,
- neispravna kosilica čija je procijenjena vrijednost iznosila 350,00 kn za koju pokretninu je objavljen posljednji oglas 20.4.2018. za prodaju prikupljanjem ponuda na iznos od 120,24 kn,
- Računala 2 komada čija je procijenjena vrijednost po komadu iznosila 250,00 kn za koje je pokretnine objavljen posljednji oglas 20.4.2018. za prodaju prikupljanjem ponuda na iznos od 86,40 kn po komadu,
- Monitor 4 komada čija je procijenjena vrijednost po komadu iznosila 50,00 kn za koje je pokretnine objavljen posljednji oglas 20.4.2018. za prodaju prikupljanjem ponuda na iznos od 17,28 kn po komadu,
- Printer 2 komada čija je procijenjena vrijednost po komadu iznosila 200,00 kn za koje je pokretnine objavljen posljednji oglas 20.4.2018. za prodaju prikupljanjem ponuda na iznos od 69,12 kn po komadu,
- Vozilo Fiat Cromal 1.9 JTD čija je procijenjena vrijednost iznosila 47.000,00 kn za koju pokretninu je objavljen posljednji oglas 20.4.2018. godine za prodaju prikupljanjem ponuda na iznos od 16.453,44 kn,

2. Pokretnine koje još nisu bile predmet prodaje ni nisu bile procijenjene od strane ovlaštenog vještaka, iskazane knjigovodstvene vrijednosti danom otvaranja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od **59.896,25 kn**, i to:

- Eko kontejner knjigovodstvene vrijednosti od 3.626,32 kn,
- Podrilač NS 25-9 knjigovodstvene vrijednosti od 8.783,37 kn,
- Punjači klima sustava knjigovodstvene vrijednosti od 4.235,97 kn,
- Uređaj za punjenje klime knjigovodstvene vrijednosti od 10.118,57 kn,
- Tresač maslina knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn,
- Kolica s alatom knjigovodstvene vrijednosti od 1.804,69 kn
- Ispitivač klime knjigovodstvene vrijednosti od 1.217,25 kn,
- Pokretna kolica knjigovodstvene vrijednosti od 5.084,75 kn,
- Kolica s alatom knjigovodstvene vrijednosti od 7.622,08 kn,
- Telefonska centrala Panasonic knjigovodstvene vrijednosti od 8.746,59 kn,
- Šator 3*3 u iznosu knjigovodstvene vrijednosti od 8.656,66 kn,
- Telefoni, mobiteli, računala – raznovrsna oprema.

c) **Potraživanja (dužnikovi dužnici)** iskazane vrijednosti danom otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 799.724,02 kn, koje se potraživanje sastojalo od:

- Potraživanja od domaćih kupaca u iznosu od 479.713,34 kn,
- Potraživanja od ino kupaca u iznosu od 2.932,55 kn,
- Potraživanja za pozajmice u iznosu od 317.078,13,
- Utužena potraživanja za koja je tijekom poslovanja izvršeni ispravak potraživanja.

-50-

U tijeku ovog stečajnog postupka izvršena su djelomična usklađenja potraživanja zbog nemogućnosti naplate, a kako je navedeno u prethodnom izvješću stečajnog upravitelja od 7.9.2018., djelomične naplate dužnika putem opomena i ovršnih postupaka, te navedena potraživanja na dan 30.8.2018. iskazuju vrijednost od **254.595,39 kn.**

d) Potraživanja od kupaca u stečajnom postupku koja potraživanja na dan 30.8.2018. iskazuju vrijednost od **9.375,00 kn**, a odnose se na potraživanja za zakup koja će biti naplaćena u narednom tijeku stečajnog postupka.

e) Novčana sredstva po računu stečajnog dužnika otvorenog u Raiffeisenbank d.d. Austria na dan 30.8.2018. iznose **95.031,84 kn.**

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj i dalje će poduzimati radnje vezane uz unovčenje pokretnina i potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka, a ukoliko bude poznata informacija o mogućem unovčenju nekretnina u kojima je stečajni dužnik suvlasnik podnijet će se izvješće o navedenom, te se predlaže:

- prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 18.05.2016. do 30.8.2018.,
- prihvatanje dosadašnjih troškova stečajnog postupka,
- prihvatanje troškova s osnove bruto nagrade stečajnom upravitelju za izvršeno unovčenje pokretnina sukladno prijedlogu diobe kupovnine od 7.9.2017. i donošenje rješenja o nagradi,
- zakazivanje ročišta za preuzimanje nekretnina u korist razlučnog dužnika i prihvatanje prijedloga stvarno nastalih troškova stečajnog postupka koji terete unovčene nekretnine, sukladno prilogu 2. ovog izvješća.

Za TD AGRIA d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Marija Domijan

AGRIA d.o.o.
u stečaju
Pušćine, Obrtnička 2

PRILOG ¹

-901-

HUBZIN-PROMET d.o.o.
Ulica Nikole Tesle 8
48260 KRIŽEVCI
HRVATSKA
OIB: 24884470526

23.08.2018

tel. 048 681 335
fax. 048 711 974
gsm. 098 375 755
e-mail: darko@hubzin.hr

AGRIA d.o.o. u stečaju
Obrtnička 2, Pušćine
40305 NEDELIŠĆE

Predmet: PONUDA ZA REZERVNE DIJELOVE TRAKTORA

Poštovana gospodo,

vezano za rezervne dijelove traktora koje smo osobno pregledali u prostoru tvrtke AGRIA d.o.o. u stečaju Obrtnička 2, Pušćine 40305 NEDELIŠĆE.

S obzirom na zatečeno stanje koje se odnosi na kvalitetu očuvanosti rezervnih dijelova traktora vidljivo je da su dijelovi u lošem stanju jer je korozija uništila dosta dijelova, ima dosta dijelova koji su rabljeni u kutijama i već korišteni na traktoru, dijelovi kojima je istekao rok trajanja već nekoliko godina pa je materijal od kojeg su napravljeni propao (istrunuo) od starosti, dakle velika količina rezervnih dijelova traktora je neispravna i neupotrebljiva.

Zbog gore navedenog naša maksimalna ponuda za rezervne dijelove traktora iznosi:

20.000,00 kn + pdv 25% = 25.000,00 kn sa pdv-om

U očekivanju Vaše odluke srdačno vas pozdravljamo.

*Direktor
Darko Hubzin*

AGRIA d.o.o. u stečaju

Obrtnička 2, Pušćine, OIB: 43644175159, St-1145/15
 Stečajni upravitelj Marija Domijan, Sajmišna 8, Prelog

Rješenjima Trgovačkog suda u dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika razlučnom vjerovniku ADRIANO CORSI S.R.L. u likvidaciji, Republika Italija i to:

1. Rješenje poslovni broj: 5 St-1145/15-54 od 4.7.2018., koje je rješenje postalo pravomoćno 21.7.2018., nekretnina upisana u z.k.ul. 1748 k.o. Pušćine, čkbr. 728, Obrtnička ulica, pašnjak sa 3294 m² u visini utvrđene vrijednosti od 370.000,00 kn,
2. Rješenje poslovni broj: 5 St-1145/15-60 od 29.8.2018., koje rješenje još nije pravomoćno (14.9.2018.), nekretnina upisana u z.k.ul. 1747 k.o. Pušćine, čkbr. 729, Obrtnička ulica, industrijsko dvorište sa 2642 m², gospodarska zgrada, Obrtnička ulica sa 476 m² i poslovna zgrada Obrtnička ulica sa 124 m² u visini utvrđene vrijednosti od 2.800.000,00 kn.

U odnosu na dosuđene nekretnine, nakon što obje budu pravomoćne, a za potrebe održanja ročišta za preuzimanje nekretnina u korist razlučnog dužnika podnosim:

**PRIJEDLOG STVARNO NASTALIH TROŠKOVA
 STEČAJNOG POSTUPKA**

Koji se za predmetne nekretnine predlažu u ukupnom iznosu od 264.639,86 kn:

1. Procjena nekretnine u iznosu od 880,00 kn
2. Premije osiguranja nekretnine u iznosu od 11.859,86 kn
3. Bruto nagrada stečajnom upravitelju sukladno 251.900,00 kn
 čl. 7 Uredbe, primjenom tablice vrijednosti
 unovčene stečajne mase i postotka, kako slijedi u tabeli.

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica za obračun	%	Iznos bruto nagrade u kn
0,00	100.000,00	100.000,00	16 %	16.000,00
100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00
300.000,01	500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00
500.000,01	1.000.000,00	500.000,00	8 %	40.000,00
1.000.000,01	3.170.000,00	2.170.000,00	7 %	151.900,00
Ukupno		3.170.000,00		251.900,00

Stečajni upravitelj Marija Domijan

AGRIA d.o.o.
 u stečaju
 Pušćine, Obrtnička 2