



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 14.04.2026.

FOR DEMAIN d.o.o.

Vladimira Nazora 7

52440 Poreč - Parenzo

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 228 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 207/113 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 207/113 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 228**A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
228	5-1,2-3	Vitarnja STAMBENA ZGRADA, JELSA, Jelsa 60 DVORIŠTE	886 268 618	
		Ukupno:	886	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zaprimljeno 24.12.2020.g. pod brojem Z-41430/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 st. 1. Zakona o gradnji (N.N. 153/13) zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na k.č. 228 (stara č. zem.207/113) priložena obavijest o postojanju Rješenja o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-02/13- 06/1834, Urbroj: 2181/1-11-01/03-18-0009 u Hvaru od 14. studeni 2018. god., a koje je izdao SDŽ Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Hvar.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 150/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan S1, označen žutom bojom, smješten u nivou prizemlja stambene građevine, ukupne netto korisne površine 51,40 m2, a koji se sastoji od hodnika, kupatila, dvije spavaće sobe i blagovaonice kojem pripadaju sljedeći sporedni dijelovi: - loggia, označena žutom bojom, smještena u nivou prizemlja stambene građevine, površine 15,10 m2 (11,33 m2), - terasa, označena žutom bojom, smještena u nivou prizemlja stambene građevine, površine 33,90 m2 (8,48 m2), - parking prostor, označen žutom bojom, smješten na dijelu okućnice, površine 14,20 m2 (2,84 m2), Ukupna površina stana S1 u prizemlju stambene građevine s pripadajućim sporednim djelovima =114,60 m2 (74,05 m2). 1/1 MÉSZÁROS ZOLTÁN VIKTOR, OIB: 12319181872, BUDIMPEŠTA, MURÁNYI UTCA 13B, MAĐARSKA	
2.	Suvlasnički dio: 66/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan S2, označen narančastom bojom, smješten u nivou prizemlja stambene građevine, ukupne netto korisne površine 20,90 m2, a koji se sastoji od spavaće sobe, kupatila, kuhinje i blagovaonice, kojem pripadaju sljedeći sporedni dijelovi : - loggia, označena narančastom bojom, smještena u nivou prizemlja stambene građevine, površine 6,10 m2 (4,58 m2), - terasa, označena narančastom bojom, smještena u nivou prizemlja stambene građevine, površine 16,85 m2 (4,21 m2), parking prostor, označen narančastom bojom, smješten na dijelu okućnice, površine 13,00 m2 (2,60 m2), Ukupna površina stana S2 u prizemlju stambene građevine s pripadajućim sporednim djelovima =56,85 m2 (32,29 m2).	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1/2 MÉSZÁROS TAMÁS PÉTER, OIB: 56689549557, BUDIMPEŠTA, DANDÁR UTCA 19/21, MAĐARSKA 1/2 MÉSZÁROS ZOLTÁN VIKTOR, OIB: 12319181872, BUDIMPEŠTA, MURÁNYI UTCA 13B, MAĐARSKA	
	3. Suvlasnički dio: 144/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan S3, označen tamno plavom bojom, smješten u nivou prizemlja stambene građevine, ukupne netto korisne površine 46,25 m2, a koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dva kupatila, hodnika, kuhinje i blagovaonice, kojem pripadaju sljedeći sporedni djelovi: - loggia, označena tamno plavom bojom, smještena u nivou prizemlja stambene građevine, površine 15,50 m2 (11,63 m2), - terasa, označena tamno plavom bojom, smještena u nivou prizemlja stambene građevine, površine 39,90 m2 (9,98 m2), - parking prostor, označen tamno plavom bojom, smješten na dijelu okućnice, površine 14,90 m2 (2,98 m2), Ukupna površina stana S3 u prizemlju stambene građevine s pripadajućim sporednim djelovima =116,55 m2 (70,84 m2). 1/1 RÁCZ ERIKA, OIB: 24095558143, CSOMAD, NAPSUGAR UT. 4, MAĐARSKA	
	4. Suvlasnički dio: 285/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan S4, označen sivom bojom, smješten u nivou prvog kata stambene građevine, ukupne netto korisne površine 106,35 m2, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, blagavaonice, kuhinje, dva kupatila, praonice i dvije spavaće sobe, te pripadajuće loggie površine 27,00 m2 (20,25 m2) i terase površine 14,80 m2 (3,70 m2), što čini ukupnu površinu stana S4 na prvom katu površine 148,15 m, (130,30 m2), kojem pripadaju sljedeći sporedni djelovi: - kotlovnica, označena sivom bojom, smještena u nivou prvog kata stambene građevine, površine 5,90 m2, - parking prostor, označen sivom bojom, smješten na dijelu okućnice, površine 21,50 m2 (4,30 m2), Ukupna površina stana S4 na prvom katu stambene građevine s pripadajućim sporednim djelovima =175,55 m2 (140,50 m2). 1/2 PIŠČEVIĆ BRANISLAV, OIB: 37673655111, SAVSKI VENAC, KOSTE RACINA 16, SRBIJA 1/2 PIŠČEVIĆ MAJA, OIB: 69661234135, Jelsa, Jelsa 60	
	5. Suvlasnički dio: 117/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan S5, označen rozom bojom, smješten u nivou prvog kata stambene građevine, ukupne netto korisne površine 49,50 m2, a koji se sastoji od dva kupatila, dvije spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice, te pripadajuće loggie površine 4,70 m2 (3,53 m2) i terase površine 8,70 m2 (2,18 m2), što čini ukupnu površinu stana S5 na prvom katu površine 62,90 m2 (55,21m2), kojem pripadaju sljedeći sporedni djelovi: - parking prostor, označen rozom bojom, smješten na dijelu okućnice, površine 11,80 m2 (2,36 m2), Ukupna površina stana S5 na prvom katu stambene građevine s pripadajućim sporednim djelovima =74,70 m2 (57,57 m2). 1/1 VIDAKOVIĆ NEVENA, OIB: 23245666713, BEOGRAD, MAKEDONSKA 15, SRBIJA	
	6. Suvlasnički dio: 106/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan S6, označen crvenom bojom, smješten u nivou drugog kata stambene građevine, ukupne netto korisne površine 43,50 m2, a koji se sastoji od dnevnog boravka, hodnika, kupatila, spavaće sobe, kuhinje i blagavaonice, kojem pripadaju sljedeći sporedni djelovi: - terasa, označena crvenom bojom, smještena u nivou drugog kata stambene građevine, površine 17,70 m2 (4,43 m2), - vanjsko jednokrako stepenište, označeno crvenom bojom, površine 4,45 m2 (1,11 m2), - parking prostor, označen crvenom bojom, smješten na dijelu okućnice, površine 14,60 m2 (2,92 m2), Ukupna površina stana S6 na drugom katu stambene građevine s pripadajućim sporednim djelovima =80,25 m2 (51,96 m2). 1/1 FOR DEMAİN D.O.O., OIB: 29679911866, Poreč - Parenzo, Vladimira Nazora 7	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>7. Suvlasnički dio: 132/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</p> <p>Stan S7, označen svjetlo plavom bojom, smješten u nivou drugog kata stambene građevine, ukupne netto korisne površine 40,45 m2, a koji se sastoji od spavaće sobe, kupatila, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, kojem pripadaju sljedeći sporedni djelovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - terasa, označena svjetlo plavom bojom, smještena u nivou drugog kata stambene građevine, površine 84,00 m2 (21,00 m2), - vanjsko jednokrako lomljeno stepenište, označeno svjetlo plavom bojom, površine 5,50 m2 (1,38 m2), - parking prostor, označen svjetlo plavom bojom, smješten na dijelu okućnice, površine 10,50 m2 (2,10 m2), <p>Ukupna površina stana S7 na drugom katu stambene građevine s pripadajućim sporednim djelovima =140,45 m2 (64,93 m2).</p> <p>1/1 FOR DEMAIN D.O.O., OIB: 29679911866, Poreč - Parenzo, Vladimira Nazora 7</p>	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. JELSA NOVA
k.č.br.: 228

Stanje na dan: 14.04.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova53363169cf1923

OB-1202/228/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.