



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Zaboku  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3002/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stelle Golemac, Zagreb, Grad Zagreb, Lermanova ulica 57, OIB 41422915398, koju zastupa punomoćnik Ninoslav Pintarić, odvjetnik u Zagrebu, Jukićeva 36, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z.k.ul. 3002, 4017, 129 i 2995 k.o. Krapinske Toplice, dana 21. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 - u daljnjem tekstu: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanim u:

- z.k.ul.3002 k.o. Krapinske Toplice i to na čkbr. 348 Fučkarov Breg, pašnjak od 518 m<sup>2</sup>, na kojoj su upisani suvlasnici : 1. Suvlasnički dio: 16/144 Hajsek Ivan, Vino, 2. Suvlasnički dio: 16/144 Hajsek Ana,Vino, 3. Suvlasnički dio: 16/144 Hajsek Petar, Vino 4. Suvlasnički dio: 12/144 Trieb Vilhelmina, Beč, 5. Suvlasnički dio: 12/144 Bartolotti Josipa, Zagreb, 6. Suvlasnički dio: 12/144, Prokop Julka, Varaždin, 7. Suvlasnički dio: 3/144 Rubin Živko, 8. Suvlasnički dio: 3/144 Rubin Milan, 9. Suvlasnički dio: 3/144 Rubin Danica, 10. Suvlasnički dio: 3/144 Rubin Zlata, 11. Suvlasnički dio: 48/144 Fort Ljubica, OIB: 55272806310, Toplička Ulica 28, 49217 Krapinske Toplice, na kojoj su upisani tereti pod brojem Z-122/1889 – pravo doživotnog uživanja za korist Jane Hajsek i Z-993/1909 - pravo zaloge za korist Barić Milke iz Krapinskih Toplica 32 i pravo doživotnog uživanja za korist Barić Katarine, Krapinske Toplice 32 te na suvlasničkom dijelu pod rednim brojem 11. (48/144) od 4. rujna 1990., br. Z-1040/1990 - na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 12. ožujka 1990., br. O-67/90 uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist: Fort Dragica, Krap. Toplice, Toplička 28.

- z.k.ul. 4017 k.o. Krapinske Toplice i to na čkbr. 382/3 Fučkarov Breg, pašnjak od 43 m<sup>2</sup>, na kojoj su upisani suvlasnici 1. Suvlasnički dio: 84/504 Hajsek Jakob, Vino 60, 2. Suvlasnički dio: 84/504 Hajsek Janko, Vino 60, 3. Suvlasnički dio: 84/504 Hajsek Mirko, Vino 62, 4. Suvlasnički dio: 84/504 Hajsek Pavao, Vino 62, 5. Suvlasnički dio: 48/504 Hajsek Mirko, Mala Erpenja, 6. Suvlasnički dio: 24/504 Hajsek Mirko, Vino 61, 7. Suvlasnički dio: 21/504 Hajsek Tomo, Zagreb, Koprivnička ul. 38, 8. Suvlasnički dio: 63/504 Šafranjo Vid, Klokovec 2, 9.

Suvlasnički dio: 4/504 Hajsek Berislav, Krapinske Toplice, A. Augustinčića 57, 10. Suvlasnički dio: 4/504 Major Jadranka, Zagreb, III Vrbik 33 D, 11. Suvlasnički dio: 4/504 Hajsek Berislav, OIB: 20602608484, Krapinske Toplice, A. Augustinčića 5, na kojima su upisani tereti: od 28. lipnja 1995., br. 1050/Z - na osnovu pravom. rješenja ovog suda od 27. travnja 1995., broj O-152/95 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu Major Jadranke do smrti Hajsek Marije u A za korist: Hajsek Berislav, Krapinske Toplice, VII Vrbik 33, na suvlasničkom udjelu pod rednim brojem 10. (4/504) od 28. lipnja 1995., br. 1050/Z - na osnovu pravom. rješenja ovog suda od 27. travnja 1995., broj O-152/95 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu Major Jadranke do smrti Hajsek Marije u A za korist: Hajsek Berislav, Krapinske Toplice, VIII Vrbik 33,

- z.k.ul. 129 k.o. Krapinske Toplice, na čkbr. 388/1 pašnjak i vinograd površine 138 čhv (496 m<sup>2</sup>), čkbr 388/2 vinograd površine 305 čhv (1097 m<sup>2</sup>), čkbr 388/4 put površine 17 čhv (61 m<sup>2</sup>), čkbr 389 vinograd i podrum površine 942 čhv (3388 m<sup>2</sup>), čkbr 390 livada površine 315 čhv (1133 m<sup>2</sup>), čkbr 391 livada površine 126 čhv (453 m<sup>2</sup>), čkbr 392/3 oranica površine 329 čhv (1183 m<sup>2</sup>), čkbr 394 vinograd površine 407 čhv (1464 m<sup>2</sup>), na kojima su kao suvlasnici upisani: 1. Suvlasnički dio: 12/24 Barić Franjo, 2. Suvlasnički dio: 4/24 ostavina Barić Bare, 3. Suvlasnički dio: 4/24 Barić Mara, 4. Suvlasnički dio: 1/24 Barić Draga, Krap. Toplice 5. Suvlasnički dio: 1/24 Barić Tereza, Krapinske Toplice 6. Suvlasnički dio: 1/24 Barić Jaga, Krapinske Toplice, 7. Suvlasnički dio: 1/24 Barić Sofija, Krapinske Toplice i na kojima je upisan teret pod brojem Z-1841/1908 – pravo dosmrtnog uživanja za korist Barić Marice i pravo zaloge,

- z.k.ul. 2995 k.o. Krapinske Toplice i to na čkbr. 392/1 Fučkarov Breg, pašnjak, vinograd od 1493 m<sup>2</sup>, na kojima su upisani suvlasnici: 1. Suvlasnički dio: 12/24 Barić Franjo, 2. Suvlasnički dio: 4/24 Ostavina Barić Bare, 3. Suvlasnički dio: 4/24 Barić Mara, 4. Suvlasnički dio: 1/24 Barić Draga, Krap. Toplice, 5. Suvlasnički dio: 1/24 Barić Tereza, Krapinske Toplice, 6. Suvlasnički dio: 1/24 Barić Jaga, Krapinske Toplice 7. Suvlasnički dio: 1/24 Barić Sofija, Krapinske Toplice i na kojima je upisan teret pod br. Z-1841/1908 - pravo dosmrtnog uživanja za korist Barić Marice i pravo zaloge.

II. Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza pok. majke Štefanije Mihaliček temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zlataru, poslovni broj O-1119/2025 od 8. listopada 2025. Predložila je da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njezinu korist, uz brisanje tereta koji su upisani na nekretninama.

III. O provođenju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK, sadrži slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Stelle Golemac, Zagreb, Grad Zagreb, Lermanova ulica 57, OIB 41422915398, na gore opisanim nekretninama te je predložila da se nakon provedenog postupka dopusti upis prava vlasništva na istima u njezinu korist, uz brisanje tereta koji su na tim nekretninama upisani.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga."

U Zaboku 21. svibnja 2026.

Sudac  
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14 (6,64 eura).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Ninoslav Pintarić, Zagreb, Jukićeva 36
2. Hajsek Berislav, Krapinske Toplice, A. Augustinčića 57
3. Major Jadranka, Zagreb, II: Vrbik 33D,
4. Fort Ljubica, Toplička ulica 28, Krapinske Toplice
5. eOglasna ploča suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

21.05.2026 12:  
22

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

516669558229677320411838644775233191014238553992

EC

Z186450301821d54a