

134
4 St-3349/16

4
Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: 4 St-3349/16
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
LEGINING d.o.o. u stečaju Zagreb, OIB 28076162572, Vrbanićeva 6

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović
51000 Rijeka, A. Starčevića 5
tel.: 091-769-9129
e-mail: stecajniupraviteljmeahmedovic@gmail.com

4. 87-3349/16-44
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 18.3.19 20 god. u
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 16.3.19
20 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Predmet: Izvješće, tablice, popisi i prijave tražbina sa ispravama

U skladu s člankom 227, 224 i 259. Stečajnog zakona, Stečajni upravitelj dostavlja:

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Na Obrascu 19. Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
3. Popisi predmeta stečajne mase, vjerovnika i pregled imovine i obveza
4. Prijave tražbina i isprave uz svaku prijavu od rbr.1-7

Rijeka, 16. ožujak 2019. godine

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović

LEGINING d.o.o.
U STEČAJU
ZAGREB
OIB: 28076162572

Ibrahim Mehmedović

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 4 St-3349/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LEGING d.o.o. u stečaju, OIB 28076162572, Zagreb, Vrbanićeva 6,

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA

(čl. 227 SZ)

za Izvještajno ročište dana 2. travnja 2019.

U skladu sa st. 1. članka 227. SZ stečajni upravitelj 15 dana prije izvještajnog ročišta dostavlja sudu Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

I. UVODNE NAPOMENE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LEGING d.o.o. Zagreb, Vrbanićeva 6, OIB 28076162572, dana 17. prosinca 2018. godine otvorio je stečajni postupak i za stečajnog upravitelja imenovao je Ibrahima Mehmedovića iz Rijeke, A. Starčevića 5., OIB 91320064198.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava podnio je dana 16. prosinca 2015. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u kojem navodi da prema dužniku ima tražbinu od 2.970.774,88 kn prema knjigovodstvenom stanju duga na dan 7. prosinca 2015.

FINA je podneskom od 8. svibnja 2018. izvijestila sud da na navedeni datum dužnik u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 3540 dana u ukupnom iznosu od 3.792.361,04 kn.

Osim toga, FINA je dostavila u spis potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od 11. svibnja 2018. (list 93 spisa) uvidom u koju je sud utvrdio da je na dan izdavanja potvrde na računu dužnika evidentirano 3543 dana neprekidne blokade, a nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 3.793.283,64 kn.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

MBS: 080151621

OIB: 28076162572

TVRTKA: LEGING, društvo s ograničenom odgovornošću za uvoz-izvoz, posredovanje i zastupanje u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA: Zagreb (Grad Zagreb), Vrbanićeva 6

PRAVNI OBLIK: društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- Građenje, projektiranje i nadzor
- Instalacijski i završni radovi u građevinarstvu
- Uvoz i izvoz - Zastupanje inozemnih tvrtki
- Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja;
- Proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Ognjen Bergam, OIB: 17981393327 Zagreb, Olibska 11, jedini član d.o.o.

BIVŠE OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE: Ognjen Bergam, OIB: 17981393327 Zagreb, Olibska 11

TEMELJNI KAPITAL: 18.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI: Osnivački akt: Akt o osnivanju društva od 14.06.1990. godine

III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

1. Preuzet je stari pečat dužnika i napravljen novi pečat.
2. Nakon otvaranja stečajnoga postupka uz tvrtku ili naziv dužnika na poslovnom papiru dodana je oznaka u stečaju s naznakom novog broja računa preko kojeg se obavlja poslovanje dužnika
3. Od Državnog zavoda za statistiku dobivena je Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007.
4. Zatvoreni su svi računi dužnika.
5. Otvoren je novi račun stečajnog dužnika, IBAN: HR58 2488 0011 1001 3711 6
6. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase (članak 221.SZ)
7. Utvrđeno je na temelju izjave zakonskog zastupnika dužnika da nema započetih poslova koje treba dovršiti. (članak 217.SZ)
8. Sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina. (članak 222.SZ)
9. Obzirom na vrijeme otvaranja stečajnoga postupka sastavljen je sustavan Pregled imovine i obveza dužnika (članak 223. SZ).
10. Zaključen je ugovor o vođenju knjigovodstva.
11. Ostali tekući poslovi.

IV. RADNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik nema zaposlenih radnika.

V. KNJIGOVOSTVO DUŽNIKA

Knjigovodstvo dužnika vodila je Revijana d.o.o. Zagreb

VI. FINACIJSKI POKAZATELJI I UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

Uzroci lošeg gospodarskog položaja dužnika u bitnom su:

1. Neriješen parnični predmet prema Gradu Puli koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod br. P-14/2019 (prije P-985/2013) radi naknade štete u iznosu od 7.985.952,00 kn od Grada Pule i potraživanje za jamčevinu u iznosu od 1.199.910,00 kn zajedno sa kamatama od 2005.g.

2. Neriješeno vlasništvo kupljenog stana u Zagrebačka cesta 185a, Rudeš, Vrapče Staro, Približna tržišna vrijednost stana po slobodnoj procjeni iznosi najmanje 270.000 kn (oko 1.350,00 eura/ m2) koji i na dan pisanja ovog izvješća nije u posjedu stečajnog dužnika i stečajni upravitelj dana 11.01.2019. g. nije ga mogao preuzeti u posjed.

3. Stečajni dužnik je dugi niz godina vodio sudski spor sa Ministarstvom financija, za koje razdoblje je dužnik bio blokiran, te iz tih razloga nije imao nikakvih poslovnih aktivnosti, zbog čega su godinama bilančna stanja ostajala ista. Iz tog razloga u 2016., 2017. i 2018.godini nisu ostvareni nikakvi prometi.

Sa prijavom tražbina Ministarstva financija utvrđen je ostatak duga. Da je taj spor riješen ranije vjerojatno nebi bilo ni prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Očito je kad bi stečajni dužnik konačno uspio u parnicama za imovinu koja ulazi u stečajnu masu, gdje se stečajni dužnik nalazi u ulozi tužitelja, ostvario bi izuzetno dobre financijske rezultate.

BILANCA
stanje na dan 31.12.2018.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 28076162572; LEGING D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		6.312.580	2.072.920
I. ZALIHE (036 do 042)	035		873.010	873.010
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predumovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		873.010	873.010
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		340.386	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045		110.386	
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048			
6. Ostala potraživanja	049		230.000	
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		5.099.184	1.199.910
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			

138

BILANCA
stanje na dan 31.12.2018.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 28076162572; LEGING D.O.O.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		5.099.184	1.199.910
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058			
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		1.399	
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		6.313.979	2.072.920
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)				
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	062		135.941	-991.185
II. KAPITALNE REZERVE	063		20.000	20.000
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	064			
1. Zakonske rezerve	065		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	066			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	067			
4. Statutarne rezerve	068			
5. Ostale rezerve	069			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	070			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	071			
1. Zadržana dobit	072		115.941	739.827
2. Preneseni gubitak	073		376.910	739.827
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	074		260.969	
1. Dobit poslovne godine	075		0	-1.750.992
2. Gubitak poslovne godine	076			
VII. MANJINSKI INTERES	077			1.750.992
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	078			
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	079		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	080			
3. Druga rezerviranja	081			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	082			
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	083		6.064.085	3.064.085
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	084			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	085			
4. Obveze za predujmove	086			
5. Obveze prema dobavljačima	087			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	088			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	089			
8. Ostale dugoročne obveze	090			
9. Odgođena porezna obveza	091		6.064.085	3.064.085
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	092			
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	093		113.953	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	094			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	095		59.744	
4. Obveze za predujmove	096			
5. Obveze prema dobavljačima	097			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	098		45.284	
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	099			
8. Obveze prema zaposlenicima	100			
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	101			
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	102		8.925	
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	103			
12. Ostale kratkoročne obveze	104			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	105			
F) UKUPNO - PASIVA (062+079+083+093+106)	106			
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	107		6.313.979	2.072.920
	108			


U bilanci za 2018.g. je iskazano sljedeće stanje imovine dužnika:

1. Dugotrajna imovina u iznosu od 0,00 kn
2. Kratkotrajna imovina u ukupnom iznosu od 2.072.920,00 kn i sastoji se od:
 - 2.1. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji, Stan-Rude (Ugovor 142/97-R) u iznosu od 873.010 kn.

Stan u Rudešu se vodi na kratkotrajnoj imovini, jer je namijenjen prodaji, pa kao takav u skladu sa računovodstvenim standardima nema tretman dugotrajne imovine. Vodi se na kontu 6601, a knjigovodstvena vrijednost je 873.010,03 kn, što predstavlja povijesnu vrijednost (knjiženje provedeno prije 15 godina). Stan nije uknjižen u zemljišnim knjigama.

- 2.2. Potraživanja u iznosu od 0,00 kn
- 2.3. Kratkotrajna financijska imovina u ukupnoj iznosu od 1.199.910,00 kn i odnosi se na plaćenu jamčevinu Gradu Puli (knjiženo pod: dati zajmovi, depoziti i slično)

VII. STEČAJNA MASA

 Stečajni dužnik nema pokretnina.

Imovina stečajnog dužnika ukupne vrijednosti od 10.455.862,00 kn sastoji se od:

1. PARNICE O IMOVINI KOJA ULAZI U STEČAJNU MASU


U ukupnom iznosu od 9.185.862,00 kn (7.985.952,00 kn +1.199.910,00 kn)

Parnični predmet prema Gradu Puli koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-14/2019 (prije P-985/2013) od Grada Pule radi naknade štete u iznosu od 7.985.952,00 kn.

Također prema Gradu Puli povezano sa istim predmetom spor za potraživanje za povrat jamčevine u iznosu od 1.199.910,00 kn zajedno sa kamatama od 2005.g. Predmet se nalazi na Vrhovnom sudu RH posl. br: Rev-949/2017 po reviziji koja je predana 14.02.2017.g. po izjavi odvjetnika postoje realni izgledi za uspjeh u parnici.

2. NEKRETNINA U POSJEDU TREĆE OSOBE (ODBIJANJE PREDAJE STANA)

Približne tržišne vrijednosti najmanje 1.000.000 kn.

 Stan koji nije u posjedu dužnika i nije upisan u zemljišne knjige na adresi Zagrebačka cesta 185a, Rudeš izgrađenoj na k.č.br. 885/12 k.o. Rudeš koja odgovara z.k.ul. 1009/273 k.o. Vrapče Staro, stečajni dužnik kupio je od ALUVAR d.o.o. Sveta Nedelja po Ugovoru br.142/97-R sklopljenom 17.07.1997.g.

Primopredaja stana izvršena je 02.03.1999.g. nakon toga u lipnju treća osoba provalom ulazi u stan i mijenja sve brave. O tome je sačinjen Zapisnik općinskog suda u Zagrebu od 7.7.1999. gdje se optužuje Tumpa Rudolf radi smetanja posjeda. Od tada stečajni dužnik nije u posjedu stana.

Za zgradu u kojoj se navedeni stan nalazi, vodi se zemljišno knjižni postupak za uknjižbu vlasništva pod brojem Z-523277/13.

Približna tržišna vrijednost stana po slobodnoj procjeni iznosi najmanje 1.000.000,00 kn (oko 1.350,00 eura/ m²).

3. NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA KOJU JE PREUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ

Poslovni prostor površine 27,22 m² u 26/100 dijelu vlasništvo LEGING d.o.o. na mezaninu u stambenoj zgradi Cvijete Zuzorić 1, Zagreb, koja je upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela ZAGREB, kat. općina Trnje, u zk. ul.1922, kat. čestici broj 2900/2.

U toku je postupak etažiranja i upisa u zemljišne knjige. Stečajni upravitelj preuzeo je poslovni prostor.

Približna tržišna vrijednost stana po slobodnoj procjeni iznosi najmanje 270.000 kn (oko 1.350,00 eura/ m²)

VIII. POPIS VJEROVNIKA

Prijave je podnijelo šest vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.637.667,33 kn.

Stečajni upravitelj osporio je tražbine za pet vjerovnika u ukupnom iznosu od 81.805,69.

Za četiri vjerovnika razlog osporavanja je da su tražbine prestale isplatom.

Za jednog vjerovnika razlog osporavanja da nisu priloženi dokazi o postojanju tražbine(računi i obračuni kamata)

Stečajni upravitelj priznao je tražbine jendom vjerovniku u ukupnom iznosu od 1.555.861,64 kn.
(LEGING PROJEKT d.o.o., OIB 00985751639)

Odvjetničko društvo Eterović i Šarac, OIB 31785728337, dostavilo je stečajnom upravitelju obavijest o razlučnom pravu.

IX. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Imovina stečajnog dužnika ukupne vrijednosti od 10.455.862,00 kn

Ukupne obaveze (na temelju prijave tražbina) iznose 1.555.861,64 kn

X. PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE STEČAJNOG PLANA U CILJU NASTAVKA POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Upravo iz razloga gore navedenih i polazeći od osnovnih odredbi iz članka 303.Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) gdje je propisano da je nakon otvaranja stečajnoga postupka dopušteno izraditi stečajni plan u kojemu se može odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase, stečajni upravitelj uz suglasnost sa stečajnim vjerovnicima predlaže sljedeće

SMJERNICE ZA DONOŠENJE STEČAJNOG PLANA U CILJU NASTAVKA POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Stečajni plan ne zadire u pravo razlučnog vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima postoje pravo odvojenog namirenja.
2. Stečajni vjerovnici u istom su pravnom položaju i neće se razvrstavati u skupine.
3. Ostavlja se dužniku sva imovina.
4. Određuje se način namirenja svih stečajnih vjerovnika i to:
 - 4.1. tražbine svih vjerovnika otpisuje se za 90%,
 - 4.2. ostatak tražbina svih vjerovnika od 10% plaća se u roku od 8 dana od potvrde stečajnog plana.
5. Svi troškovi stečajnog plana i namirenje svih stečajnih vjerovnika plaćaju se iz zajma dobivenog od LEGING PROJEKT d.o.o., OIB 0098575163 uz kamatu od 3,96% sa povratom u jednom obroku najkasnije do 1.srpnja 2021.
- 6.Nakon pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana, društvo se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno stečajnim planom.

7. Po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaje služba stečajnog upravitelja kao zakonskog zastupnika društva te se za direktora imenuje Ognjen Bergam, OIB: 17981393327 Zagreb, Olibska 11.

8. Danom pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i njegova upisa u sudski registar stečajni upravitelj i direktor Ognjen Bergam izvršiti će primopredaju dužnosti.

Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

2. Nastavlja se poslovanje stečajnog dužnika.

3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izda punomoć odvjetniku za zastupanje u parničnom predmetu prema Gradu Puli i punomoć za zemljišno knjižni postupak za upis vlasništva nad stanom u Zagrebačka cesta 185a, Rudeš.

4. Temeljem odredbe čl. 304. st. 2. SZ-a nalaže se stečajnom upravitelju izraditi i podnijeti sudu stečajni plan sukladno smjernicama navedenim u ovom izvješću, u roku od 15 dana, od dana donošenja ove odluke.

Rijeka, 16. ožujak 2019.

LEGING d.o.o.
U STEČAJU
ZAGREB
OIB: 28076162572

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović

