

U Splitu, 04.10.2023.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Ovrhovoditelj: IBM HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Miramarska 23, OIB: 43331467622;

Ovršenik: KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d., Split, Svačićeva 7A, OIB: 63434499390;

Treća osoba: TANJA ČAPETA iz Omiša, Starčevićeva 7A, OIB: 63434499390, zastupana po odvjetnicima iz OD Vuković & Lalić d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1D.

PODNEŠAK TREĆE OSOBE

U predmetu pod posl. br.:

St-1196/2016 (ranije ovršni postupci Ovr-4257/15 i Ovrj-5705/12 OGS u Zagrebu) prilozi

Tanja Čapeta je kao Treća osoba dana 28.04.2020. godine u ovršnom postupku Ovr-4257/15 Općinskog građanskog suda u Zagrebu podnijela Prigovor treće osobe temeljem čl. 56. Ovršnog zakona.

DOKAZ: - Prigovor treće osobe od 28.04.2020. (Prilog 01)

Naime, Treća osoba je vlasnica stana opisanog kao 5724/1000000 dijela nekretnine na kat. čest. 5532/41 K.O. Grad Zagreb, Z.U. 30137/E-71, koja u naravi predstavlja stan S4, broj 036, toranj B, treći kat, površine 31,46 m², spremište S59, u podrumu zgrade površine 2,08 m² i parkirališno mjesto PM40, u podrumu zgrade, površine 3,79 m², sveukupne površine 36,99 m², a nad ovim stanom Ovrhovoditelj je tražio ovrhu s obzirom da je isti u zemljišnim knjigama bio upisan na Ovršenika.

Općinski građanski suda u Zagrebu u predmetu Ovr-4257/15 nikada nije odlučio o prigovoru Treće osobe, nego je predmetni ovrši spis ustupio Naslovnom sudu koji vodi stečajni postupak nad Ovršenikom.

Stoga, Treća osoba dostavlja ovaj podnesak u predmetni stečajni spis, te ističe i predlaže kako slijedi:

Odvjetničko društvo Vuković & Lalić d.o.o. Split, Hrvatske mornarice 1D

OIB: 56433971015 • MB: 5051835 • IBAN: HR79 2340 0091 1109 9616 4 • SWIFT: PBZGHR2X



ured
odvjetnik Dražen Vuković
odvjetnik Saša Lalić

tel./fax. 021/274-010
mob. 091/408-46-67
mob. 091/508-46-67

ured@vukovic-lalic.hr
vukovic@vukovic-lalic.hr
lalic@vukovic-lalic.hr

1.

Prema dostupnima podacima tražbina Ovrhovoditelja je namirena u cijelosti. Stoga je predmetni ovršni postupak potrebno obustaviti.

Stoga se predlaže Sudu da sam iz stečajnog spisa utvrdi činjenicu da je Ovrhovoditelj namiren u cijelosti i po potrebi od Ovrhovoditelja zatraži očitovanje, te donese rješenje kojim se obustavlja predmetni ovršni postupak odnosno ovrha na stanu Treće osobe.

2.

U slučaju da Sud ne obustavi predmetni ovršni postupak, Treća osoba ističe da je predmetna ovrha nedopuštena.

Naime, kako je već navedeno predmetni stan je njeno vlasništvo, te se na istom ne može provoditi ovrha radi naplate potraživanja Ovrhovoditelja prema Ovršeniku. Stoga, Treća osoba u cijelosti ostaje kod svog prijedloga za proglašenjem predmetne ovrhe nedopuštenom.

Štoviše, u drugom istovrsnom predmetu proveden je parnični postupak pod posl. br. P-4286/2020 OGS ZG u kojem je pravomoćno utvrđeno kako je Tanja Čapeta na temelju pravnog posla s Ovršenikom stekla vlasništvo predmetne nekretnine te se na temelju toga pravnog posla nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu nekretnine od 01. veljače 2007. godine, te da je ovrha na toj nekretnini nedopuštena.

DOKAZ: - presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2021. s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti (**Prilog 02**)

Stoga, Treća osoba predlaže da Sud iz ovog razloga sam odluči o njenom prigovoru odnosno da obustavi predmetnu ovrhu, a iz razloga što se opravdanost prigovora Treće osobe dokazuje pravomoćnom sudskom odlukom, a sve temeljem čl. 60. st. 1. Ovršnog zakona. Podredno, Treća osoba predlaže Sudu da je uputi u parnicu radi utvrđenja ovrhe nedopuštenom.

TREĆA OSOBA:

Popis troška:

A. Odvjetnička nagrada

sastav ovog podneska 7.500,00 kn/995,42 €

PDV (25 %) 1.875,00 kn/248,86 €

Ukupno 9.375,00 kn/1.244,28 €