



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-24453/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Dare Blažević, OIB: 24011427110, Gustirna, Gustirna V 3, zastupana po punomoćniku Josipu Mahmutoviću, odvjetniku u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 24. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagateljice, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Marina:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 13082, vrt cisterna, upisana u Z.U. 9859, K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 4/16

BLAŽEVIĆ ANTICA UD. MATE

2. Suvlasnički dio: 4/16

BLAŽEVIŽĆ IVKA POK. MATE

3. Suvlasnički dio: 2/16

BLAŽEVIĆ IVKA POK. MATE

4. Suvlasnički dio: 1/16

MUSINOV MIJO, OIB: 56285708193, GUSTIRNA V 6, GUSTIRNA 21222 MARINA

“4.2 Zaprimljeno 05.02.2025.g. pod brojem Z-5057/2025

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU POTVRĐEN U OPĆINSKOM SUDU U SPLITU POD R2-32/25 04.02.2025, zabilježuje se da će nekretnine Musinov Mije OIB: 56285708193, Gustirna V 6, Gustirna, Marina nakon njegove smrti prijeći u vlasništvo Musinov Zoran, OIB: 87004458572, iz GUSTIRNA V 6, Gustirna 21222.”

5. Suvlasnički dio: 1/16

BLAŽEVIĆ MILA POK. SVETINA

7. Suvlasnički dio: 4/16

BLAŽEVIĆ DARA UD. SVETINA ROĐ. GOLEŠ POK. SVETINA, GUSTIRNA, GUSTIRNA V/3

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Dare Blažević, OIB: 24011427110, Gustirna, Gustirna V 3, za cijelo.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 13081, vrt cisterna, upisana u Z.U. 9863, K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 4/16

BLAŽEVIĆ ANTICA UD. MATE

2. Suvlasnički dio: 4/16

BLAŽEVIŽĆ IVKA POK. MATE

3. Suvlasnički dio: 2/16

BLAŽEVIĆ IVKA POK. MATE

4. Suvlasnički dio: 1/16

MUSINOV MIJO, OIB: 56285708193, GUSTIRNA V 6, GUSTIRNA 21222 MARINA

“4.2 Zaprimljeno 05.02.2025.g. pod brojem Z-5057/2025

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU POTVRĐEN U OPĆINSKOM SUDU U SPLITU POD R2-32/25 04.02.2025, zabilježuje se da će nekretnine Musinov Mije OIB: 56285708193, Gustirna V 6, Gustirna, Marina nakon njegove smrti prijeći u vlasništvo Musinov Zoran, OIB: 87004458572, iz GUSTIRNA V 6, Gustirna 21222.”

5. Suvlasnički dio: 1/16

BLAŽEVIĆ MILA POK. SVETINA

7. Suvlasnički dio: 4/16

BLAŽEVIĆ DARA UD. SVETINA ROĐ. GOLEŠ POK. SVETINA, GUSTIRNA, GUSTIRNA V/3

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Dare Blažević, OIB: 24011427110, Gustirna, Gustirna V 3, za cijelo.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest.13083, oranica cisterna, upisana u Z.U. 9865, K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 4/16

BLAŽEVIĆ ANTICA UD. MATE

2. Suvlasnički dio: 4/16

BLAŽEVIŽĆ IVKA POK. MATE

3. Suvlasnički dio: 2/16

BLAŽEVIĆ IVKA POK. MATE

4. Suvlasnički dio: 1/16

MUSINOV MIJO, OIB: 56285708193, GUSTIRNA V 6, GUSTIRNA 21222 MARINA

“4.2 Zaprimljeno 05.02.2025.g. pod brojem Z-5057/2025

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU POTVRĐEN U OPĆINSKOM SUDU U SPLITU POD R2-32/25 04.02.2025, zabilježu se da će nekretnine Musinov Mije OIB: 56285708193, Gustirna V 6, Gustirna, Marina nakon njegove smrti prijeći u vlasništvo Musinov Zoran, OIB: 87004458572, iz GUSTIRNA V 6, Gustirna 21222.”

5. Suvlasnički dio: 1/16

BLAŽEVIĆ MILA POK. SVETINA

7. Suvlasnički dio: 4/16

BLAŽEVIĆ DARA UD. SVETINA ROĐ. GOLEŠ POK. SVETINA, GUSTIRNA, GUSTIRNA V/3

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Dare Blažević, OIB: 24011427110, Gustirna, Gustirna V 3, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-24453/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-24453/2025 od 20. svibnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 13. srpnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-24453/2025 od 24. kolovoza 2026.

Obrazloženje

1. Dana 4. lipnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 13082, vrt cisterna, upisana u Z.U. 9859, kat.čest. 13081, vrt cisterna, upisana u Z.U. 9863 i kat.čest. 13083, oranica cisterna, upisana u Z.U. 9865, sve K.O. Marina. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, a koje je stekla nasljeđivanjem iza svog supruga Svetina Blaževića pok. Ivana, a on je iste stekao nasljeđivanjem iza svoje majke Blažević Stane ud. Ivana, a ona iza svog supruga Blažević Ivana pok. Svetina. Nadalje, u odnosu na nekretninu označenu kao kat.čest. 13082 K.O. Marina, navodi se da je predlagateljica istu stekla zamjenom nekretnina s svojim rođakom Antom Perunom, krajem 80-ih godina prošlog stoljeća.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Izvod iz posjedovnog lista br.: 1919, K.O. Marina, Izvod iz katastarskog plana DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 4. lipnja 2025., Izvod iz posjedovnog lista br.: 3, K.O. Marina, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Blažević Ivana pok. Svetina, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-83/86, od 28. kolovoza 1986., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Svetina Blaževića pok. Ivana, doneseno po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod posl.br. O-342/11, UPP OS Trogir-177/11, od 24. siječnja 2012., Ugovor o darovanju između Stane Blažević ud. Ivana kao darovateljice i Svetina Blaževića pok. Ivana kao obdarenika, ovjeren po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod brojem ovjere OV-290/08, od 11. siječnja 2008., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stane Blažević ud. Ivana, doneseno po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod posl.br. O-12/11, UPP OS Trogir-34/11, od 2. ožujka 2011.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-24453/2025 dana 20. svibnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 13. srpnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetne nekretnine u naravi predstavljaju jednu cjelinu, posjed u cijelosti ograđen betonskim zidovima na kojoj se nalazi obiteljska kuća predlagateljice s pripadajućim pomoćnim objektima, okućnicom, dvorištem i vrtom. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Ante Neveščanin pok. Ivana i Ante Neveščanin pok. Marina

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 24. kolovoza 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Josip Mahmutović, Ulica dr. Franje Tuđmana 2, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Blažević Antica ud. Mate, e-oglasna ploča
3. Blažviž Ivka pok. Mate, e-oglasna ploča
4. Blažević Ivka pok. Mate, e-oglasna ploča
5. Blažević Mila pok. Svetina, e-oglasna ploča
6. Musinov Mijo, Gustirna V 6, Gustirna, 21222 Marina, Hrvatska
7. Musinov Zoran, Gustirna V 6, Gustirna, 21222 Marina, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

31.08.2026 14:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

303474378978279522825977284137688945553618910421

EC

Z189219946c197551