



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

Broj predmeta: Z-6926/2025

KARLOVAC, 18.06.2026.

SKOLAN TIHOMIR  
ORTSTEIL NEUFRACH IN  
OBERWIESEN 4  
SALEM  
NJEMAČKA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. DONJE MEKUŠJE 1 i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 528 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/27 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/32 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/35 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/29 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/30 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/34 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/28 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/25 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/36 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/31 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/26 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 728 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 729 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 730 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 731 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 732 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 733 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 734 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 735 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 736 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KARLOVAC, Trg hrvatskih branitelja 1, 606-222 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne

iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Dijana Muić

## IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 528

## A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
528	11-1	Orlovačka	2679	
		GARAŽA	70	
		KUĆA, KARLOVAC, Orlovačka 154	107	
		DVORIŠTE	2502	
		<b>Ukupno:</b>	<b>2679</b>	

## A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za evidentiranje kuće br. 154 (107 m2) sagrađene na kčbr. 528 (po staroj izmjeri kčbr. dio 524/34, dio 524/26, dio 524/27, dio 524/24, dio 524/25, dio 524/28, dio 524/29, dio 524/30, dio 524/35, dio 524/31, dio 524/36, dio 524/32) nije priložena uporabna dozvola.	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za evidentiranje garaže (70 m2) sagrađene na kčbr. 528 (po staroj izmjeri kčbr. dio 524/34, dio 524/26, dio 524/27, dio 524/24, dio 524/25, dio 524/28, dio 524/29, dio 524/30, dio 524/35, dio 524/31, dio 524/36, dio 524/32) nije priložena uporabna dozvola.	

## B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 VELIĆ ŽELJKO, OIB: 60027423506, KARLOVAC, Orlovačka 146A		
2. Suvlasnički dio: 1/2 AMIĆ DARKO, OIB: 07008383342, KARLOVAC, Orlovačka 141A		

## C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			



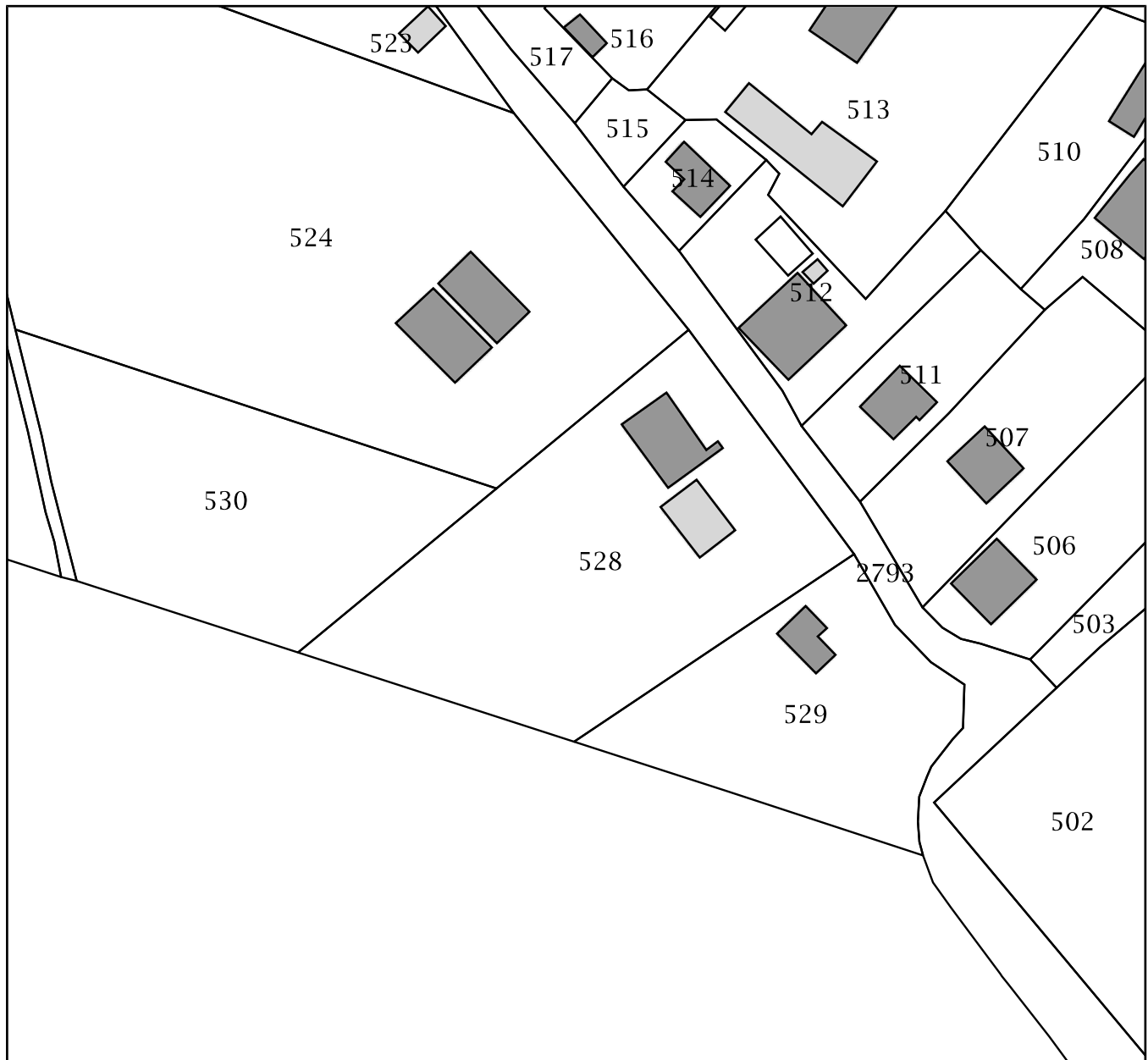
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
KARLOVAC

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. DONJE MEKUŠJE 1  
k.č.br.: 528

Stanje na dan: 18.06.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova77449259a89c26

OB-622/528/22

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.