

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom INDUSTRIJA TRIKOTAŽE ITEKS d.o.o. u stečaju, Ilok, dr. Franje Tuđmana 4, MBS 030070374, OIB 80318735454, dana 1. rujna 2015.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika INDUSTRIJA TRIKOTAŽE ITEKS d.o.o., u stečaju, Ilok, dr. Franje Tuđmana 4, MBS 030070374, OIB 80318735454 i to :

1. - kčbr. 69 u naravi zgrada i dvorište u mjestu, površine 310 m2,

- kčbr. 72/1 zgrada broj 4 A Ulica dr. Franje Tuđmana, površine 1378 m2

zgrada broj 4 B Ulica dr. Franje Tuđmana, površine 366 m2

zgrada broj 4 C Ulica dr. Franje Tuđmana, površine 905 m2

zgrada broj 4 D Ulica dr. Franje Tuđmana, površine 358 m2

zgrada broj 4 E Ulica dr. Franje Tuđmana, površine 234 m2

zgrada broj 4 F Ulica dr. Franje Tuđmana, površine 297 m2

trafostanica, površine 9 m2

dvorište, površine 4271 m2,

upisano u zk. ul. 4307 k.o. Ilok.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb.

2. – kčbr. 75/2 u naravi dvorište u Dunavskoj ulici, površine 47 m2, upisano u zk. ul. 5009 k.o. Ilok.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb.

3. – kčbr. 2888/1 u naravi pogon za bojanje i dekapiranje, skladište gotovih proizvoda, skladište poluproizvoda, blagovaonica, jedna pomoćna zgrada i tvorničko dvorište u Ulica dr. Franje Tuđmana, površine 6713 m2,

- kčbr. 2909/2 u naravi kotlovnica i tvorničko dvorište Sofija, površine 5096 m2

sve upisano u zk. ul. 5295 k.o. Ilok.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Agrotim d.o.o. Zagreb.

II Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I ovog zaključka iznosi:

- I 1) 3.037.397,27 kn, u koju cijenu su uključena i postrojenja i pripadajuća oprema u iznosu od 39.526,45 kn, a koje čine sastavni dio nekretnina.

- I 2) 1.258,20 kn.

- I 3) 1.298.118,36 kn.

III Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (deseta javna dražba).

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 22/I dana 23. rujna 2015. godine u 10,15 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila.

V Uvjeti prodaje:

a) nekretnine iz točke I ovog zaključka prodaju se na desetom ročištu za dražbu, po početnim cijenama koje su jednake utvrđenim vrijednostima nekretnine iz točke II ovog zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodavati na ročištu (desetom ročištu za javnu dražbu).

b) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

c) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-231-2012 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

d) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za

prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

e) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

f) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

g) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

h) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

i) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom Nada Gagro odvjetnica u Vinkovcima na mobitel broj 098270335. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stečaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-231/12-10 od 26. rujna 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INDUSTRIJA TRIKOTAŽE ITEKS d.o.o., u stečaju, Ilok, dr. Franje Tuđmana 4 a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, a koje su opterećene različitim pravom.

Stečajna upraviteljica podnijela je ovom sudu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članaka 164. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/99, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

Nakon održane devete javne dražbe na kojoj nije bilo zainteresiranih ponuditelja za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika navedene u točki I ovog zaključka, početne cijene na desetoj javnoj dražbi umanjene su za 10 % u odnosu na početne cijene sa prethodne devete javne dražbe.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem Odredbe čl. 84., 88., 90., 93., 94.,

95., 98., 101. i 102. OZ-a (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10 i 112/12), a u svezi s čl. 164. SZ-a.

U Osijeku 1. rujna 2015.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. Stečajni upravitelj – Nada Gagro, pretinac

2. različni vjerovnici

- Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4

- Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9

- Agrotim d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269 d

3. Oglasna ploča suda

4. Predsjedništvo suda

5. roč. 23/9