



St-2077/2025-60

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba, po sucu Marini Blažić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PAM-MODUL GROUP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kulmerska ulica 30, OIB: 88865378517, 28. svibnja 2025.

riješio je

I. Utvrđuje se da je otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom dana 4. studenog 2025. prestalo založno pravo na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. uložak 1842 k.o. Šestine, kčbr. 1575/4 oznake DVORIŠTE U KULMERSKA ULICA BROJ 30B, 30C od 212 čhv - zk tijelo III - Obiteljska kuća (kao sjeverni dio dvojnog objekta) u Zagrebu, Kulmerska ulica br. 30c, sagrađena na dijelu kčbr. 1575/4 (nova izmjera čkbr. 2445/2).

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb u zk. ul. 1842 k.o. Šestine na zk. tijelu III. brisanje založnog prava iz točke I. izreke ovog rješenja upisanog pod posl. br. Z-54612/2025.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St-2077/2025-35 od 4. studenog 2025. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PAM-MODUL GROUP d.o.o., Zagreb, Kulmerska ulica 30, OIB: 88865378517, a nakon obustave predstačnog postupka koji se vodio nad tim dužnikom.

2. U Izvješću stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika od 26. siječnja 2026. stečajna upraviteljica je navela da je vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, dostavio obavijest o založnom pravu upisanom temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3524/2025-2 od 21. listopada 2025. godine (doneseno na temelju prijedloga za osiguranje novčane tražbine u iznosu od 206.437,85 EUR zasnivanjem založnog prava na

nekretnini od 14. listopada 2024.). Međutim, navodi obzirom da je navedeno prisilno založno pravo upisano u zemljišne knjige na predmetnoj nekretnini pod brojem Z-54612/2025 dana 22. listopada 2025. godine, dakle razlučno pravo upisano je nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, to predlaže postupiti po čl. 168. Stečajnog zakona.

3. Uvidom u Zajednički informacijski ustav zemljišnih knjiga i katastra utvrđeno je da je u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk. ulošku 1842 k.o. Šestine, na zk, tijelu III uknjiženo založno pravo na temelju rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-3524/2025-2 od 21. listopada 2025. za korist Republike Hrvatske, OIB: 526342388587 za ukupan iznos od 206.437,85 eura sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka.

4. Odredbom čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71./2015., 104./2017., 36./2022. i 27./2024.; dalje: SZ) propisano je da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

5. Slijedom navedenog, budući je neprijeporno utvrđeno da je založno pravo zasnovano na temelju rješenja o osiguranju od 21. listopada 2025., a ovaj stečajni postupak je pokrenut rješenjem od 4. studenog 2025., temeljem odredbe čl. 168. st. 1. SZ-a založno pravo zasnovano na predmetnoj nekretnini za korist vjerovnika Republika Hrvatska, prestalo je *ex lege* danom otvaranja stečajnog postupka 4. studenog 2025.. Stoga je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 28. svibnja 2025.

Stečajni sudac:
Marina Blažić

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda, u tri primjerka.

Dna:

1. Stečajna upraviteljica Jelena Kordić
2. ŽDO u Karlovcu
3. Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu po pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30888-b5a96**

Kontrolni broj: **0ef16-35dd1-02e7b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.