



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Jeleni Antić Šego, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza TRGO-ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Našice, Ulica J. Runjanina 7, OIB: 14409862576, 13. travnja 2023.,

#### z a k l j u č i o j e

Nalaže se stečajnom upravitelju Zvonku Tomljanoviću u roku od 15 dana od dana dostave ovog zaključka dostaviti obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u:

- zk. ul. br. 4450 k.o.Trnje, k.č. br. 3350/4, oranica pračanska, površine 292 čhv,
- zk.ul.br.4449 k.o.Trnje, k.č. br. 3350/3, oranica pračanska, površine 292 čhv (1050 m2),
- zk.ul .br.2775 k.o.Trnje, k.č. br 3350/2, oranica u pračanskoj ul. površine 292 čhv (1050 m2),

koji će sadržavati sve parametre za obračun troškova, osobito:

1. troškove koji izravno terete nekretnine za koje su završene elektroničke javne dražbe za koje je prvoupisani razlučni vjerovnik Ana Jurković kao ponuditelj s najvišom valjanom ponudom podnio tri izjave u odnosu na svaku pojedinu nekretninu (pazeći pritom na sadržaj istih koji je u odnosu na svaku nekretninu različit), uz napomenu da troškove koji izravno terete nekretninu i namiruju se u 100%-tnom iznosu predstavljaju npr. stvarni trošak prema računu Financijske agencije za elektroničku javnu dražbu (a ne trošak predujma, jer ako postoji višak predujma Financijska agencija na zahtjev vraća višak uplaćenog predujma), administrativni troškovi prodaje, trošak procjene nekretnine, komunalne naknade i sl., ako se odnose upravo na tu nekretninu,

2. detaljno naznačene druge troškove koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase i namiruju se razmjerno iz ostvarene kupovnine sukladno razmjeru iznosa pojedinih unovčenih nekretnina u odnosu na cjelokupnu unovčenu imovinu stečajnog dužnika, uz napomenu da nagrada stečajnom upravitelju predstavlja drugi trošak (a ne trošak koji izravno tereti nekretninu) i ona se obračunava prema cjelokupno unovčenoj stečajnoj masi,

3. razmjer iznosa unovčenih nekretnina u odnosu na cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika koji je primijenjen u odnosu na druge troškove, uz napomenu da se za imovinu koja je prodana vrijednost određuje prema ostvarenom iznosu kupovnine,

(a za imovinu koja nije prodana prema procijenjenoj vrijednosti -ako ima takve imovine), a sve kako bi sud mogao donijeti rješenja o dosudi navedenih nekretnina u kojima će pozvati razlučnog vjerovnika na uplatu eventualne razlike troškova (obzirom na uplaćenu jamčevinu),

4. uz obračun, dostaviti i dokaze o visini stvarno nastalih troškova navedenih u obračunu troškova (računi, ugovori ili sl.), a u odnosu na nagradu naznačiti sve radnje poduzete u postupku nakon otvaranja stečajnog postupka pa do unovčenja te naznačiti predvidive radnje do okončanja postupka.

Zagrebu, 13. travnja 2023.

Sudac:  
Jelena Antić Šego

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

Broj zapisa: **9-30857-77a20**

Kontrolni broj: **06dd9-79d05-ee80e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JELENA ANTONIĆ ŠEGO, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.