



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zadar, Plemića Borelli 9

Z-35538/2025-6
Rz-280/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Marinka Bakotića, OIB: 55373237120, Preko, Ugljan, Starogradska ulica 23 i 2. Oskara Bakotića, OIB: 92435058138, Preko, Ugljan, Starogradska ulica 21, oboje zastupani po punomoćniku Slavenu Luštici, odvjetniku u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 12. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je povučen prijedlog predlagatelja u odnosu na čest. 1739/4, stambena zgrada površine 209 m², upisana u zk. ulošku 8785 k.o. Ugljan.

II. Usvaja se prijava predlagatelja te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čest. 1739/3, dvorište površine 74 m² i čest. 1739/5, dvorište površine 12 m², obje upisane u zk. ulošku 8785 k.o. Ugljan;
- čest. 1752/3, dvorište i pomoćna zgrada površine 155 m², upisana u zk. uložak 8783 k.o. Ugljan;
- čest. 1755/4, dvorište površine 125 m² i čest. 1755/6, dvorište i pomoćna zgrada površine 22 m², obje upisane u zk. ulošku 8780 k.o. Ugljan;
- čest. 1759/3, dvorište površine 116 m², upisana u zk. uložak 8788 k.o. Ugljan;
- čest. 1761, dvorište površine 132 m², upisana u zk. uložak 8793 k.o. Ugljan;
- čest. 5580/2, dvorište i pomoćna zgrada površine 11 m², čest. 5580/5, pomoćna zgrada površine 23 m² i čest. 5580/6, dvorište i pomoćna zgrada površine 14 m², sve upisane u zk. uložak 8794 k.o. Ugljan, na način da se:

a) briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici, uz otpis čest. 1739/3, 1739/5, 1752/3, 1755/4, 1755/6, 1759/3, 5580/2, 5580/5 i 5580/6, sve k.o. Ugljan u novi zk. uložak koji će se naknadno formirati;

b) uz uknjižbu prava vlasništva na označenim česticama u korist:

Marinko Bakotić, OIB: 55373237120
Preko, Ugljan, Starogradska ulica 23 ... za cijelo

III. Usvaja se prijava predlagatelja te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čest. 1739/2, dvorište površine 96 m² upisana u zk. ulošku 8785 k.o. Ugljan;
- čest. 1752/2, dvorište i pomoćna zgrada površine 55 m², upisana u zk. uložak 8783 k.o. Ugljan;
- čest. 1755/3, dvorište i pomoćna zgrada površine 331 m², upisana u zk. ulošku 8780 k.o. Ugljan;
- čest. 1759/4, dvorište površine 138 m², upisana u zk. uložak 8788 k.o. Ugljan;
- čest. 5580/4, dvorište i pomoćna zgrada površine 28 m², upisana u zk. uložak 8794 k.o. Ugljan, na način da se:

a) briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici, uz otpis čest. 1739/2, 1755/3, 1759/4, 5580/4, sve k.o. Ugljan u novi zk. uložak koji će se naknadno formirati;

b) uz uknjižbu prava vlasništva na označenim česticama u korist:

Oskar Bakotić, OIB: 92435058138
Preko, Ugljan, Starogradska ulica 21... za cijelo

IV. Usvaja se prijava predlagatelja te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čest. 1755/5, put površine 57 m², upisana u zk. ulošku 8780 k.o. Ugljan;
- čest. 5580/1, put površine 51 m² i čest. 5580/3, stambena zgrada površine 43 m², obje upisane u zk. uložak 8794 k.o. Ugljan, na način da se:

a) briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici, uz otpis čest. 1755/5 k.o. Ugljan u novi zk. uložak koji će se naknadno formirati;

b) uz uknjižbu prava vlasništva na označenim česticama u korist:

Marinko Bakotić, OIB: 55373237120
Preko, Ugljan, Starogradska ulica 23 ... za ½ dijela

Oskar Bakotić, OIB: 92435058138
Preko, Ugljan, Starogradska ulica 21... za ½ dijela

V. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagatelja obje upisane pod poslovnim brojem Z-35538/2025 u zemljišnoknjižnim ulošcima 8785, 8783, 8780, 8788, 8794 i 8793, sve k.o. Ugljan.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su po punomoćniku podnijeli ovom sudu prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim u izreci ovog rješenja

navodeći da su vlasništvo istih stekli nasljeđivanjem oca pok. Frane Bakotića temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-24/11, dok je Frane Bakotić iste stekao diobom provedenom unutar obitelji Alavanja Bakotića prije gotovo 90 godina. Među prednicima predlagatelja i nasljednicima nikada nije bilo sporova pa je tako treći brat Branko Bakotić svoje vlasništvo riješio u postupku broj P-797/2024 i Z-41812/24 (Rz-1206/2024) pred Općinskim sudom u Zadru. Predlagatelji su u kvalificiranom posjedu predmetnih nekretnina osobno i putem prednika preko 90 godina. Budući da nemaju ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva predlažu da sud provede pojedinačni ispravni postupak te usvoji njihovu prijavu onako kako je to pobliže navedeno u izreci.

2. Tijekom postupka sud je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula, te dokaz uvidom i čitanjem isprava priloženih spisu i to: rješenje o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Pavici Mišković u ostavinskom postupku iza smrti Frane Bakotića broj O-24/11 od 27. ožujka 2012. (l.s. 12-15), izjavu Aise Bakotić od 29. listopada 2025. (l.s. 16-17), izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Ugljan, zk. uložak 3166, 3167, 11, 3159, 3162, 3164, 8785, 8783, 8780, 8788, 8794, 8793 (l.s. 18-21, 128-136), prijepis posjedovnog lista broj 19 k.o. Ugljan (l.s. 22-24), geodetski elaborat izrađen po Navigator d.o.o. od 2. prosinca 2024. (l.s. 25-127). Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Miodraga Vidakovića i Branku Rogomentić.

3. Prvenstveno se ističe da su predlagatelji na ročištu 30. travnja 2026. povukli prijedlog u odnosu na čest. 1739/4 k.o. Ugljan radi čega je, na temelju čl. 193 st. 1 "Narodne novine" br. 53/91., 91/92., 112/99., 129/00., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 96/08., 84/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23., 146/25.) u vezi s čl. 99 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK) odlučeno kao pod toč. I. izreke.

4. Prijave predlagatelja su osnovane.

5. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da pokazane nekretnine čine kuću katnicu, pet pomoćnih zgrada, dvorište sa maslinama, uglavnom omeđeno betonskim zidovima te na istočnom dijelu dijelom suhozidom a djelom gribljom. Sve skupa se odnosi na čest. 1752/2, 1752/3, 1761, 5580/1, 5580/2, 5580/3, 5580/4, 5580/5, 5580/6, 1759/3, 1759/4, 1739/2, 1739/3, 1739/4, 1739/5, 1755/3, 1755/4, 1755/5 i 1755/6 sve. K.o. Ugljan koje čine jednu cjelinu.

6. Uvidom u zk. uložak 8783, 8780, 8788, 8794, 8793 sve k.o. Ugljan utvrđeno je da su predmetne nekretnine uknjižene na ime više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima. Iz zk. uložka 8785 k.o. Ugljan slijedi da su vlasnicima čest. 1739/2, 1739/3, i 1739/5 sve k.o. Ugljan uknjiženi predlagatelji svaki za 1/2 dijela.

7. Nekretnine koje su predmet ovog postupka su formirane geodetskim elaboratom izrađenim po Navigator d.o.o. dana 2. prosinca 2024., potvrđenim od strane Područnog ureda za katastar nekretnina Zadar klasa: 932-06/25-02/2015, urbroj: 541-24-02/9-25-4, koji elaborat je proveden u zemljišnoj knjizi. Tako su čest. 1739/2, 1739/3, 1739/4 i 1739/5 sve k.o. Ugljan formirane od čest. 1739, čest. 1752/2 i 1752/3 k.o. Ugljan su formirane od čest. 1752 k.o. Ugljan, čest. 1755/3, 1755/4, 1755/5 i

1755/6 k.o. Ugljan od čest. 1755/1 k.o. Ugljan, čest. 1759/3 i 1759/4 k.o. Ugljan od čest. 1759/2 k.o. Ugljan, čest. 5580/1, 5580/2, 5580/3, 5580/4, 5580/5 i 5580/6 k.o. Ugljan od čest. 5580 k.o. Ugljan, čest. 1761 k.o. Ugljan od čest. 1761, vrt površine 173 m².

8. Iz posjedovnog lista broj 19 k.o. Ugljan slijedi da je Frane Bakotić evidentiran posjednikom čest. 1739, površine 608 m², čest. 1755/1, površine 584 m², dijela čest. 1759/2, u površini od 286 m², čest. 5580, površine 177 m² te dijela čest. 1761 u površini od 86 m².

9. Iz rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Pavici Mišković u ostavinskom postupku iza smrti Frane Bakotića broj O-24/11 od 27. ožujka 2012. slijedi da ostavinsku imovinu ostavitelja čine čest. 1739, 1755, 1759/2, dio 1761, sve k.o. Ugljan i kao izvanaknjižno vlasništvo a njegovim nasljednicima su proglašeni sinovi Oskar Bakotić i Marinko Bakotić, svaki za ½ dijela.

10. Predlagatelji su u spis dostavili izjavu Aise Bakota ovjerenu kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića pod brojem OV-3649/2025 od 29. listopada 2025. kojom ista navodi da je nasljednica Ive Alavanje p. Ive, upisanog posjednika u posjedovnom listu br. 3 k.o. Ugljan te potvrđuje da je predlagatelj Marinko Bakotić isključivi vlasnik čest. 1752/3 k.o. Ugljan a predlagatelj Oskar Bakotić isključivi vlasnik čest. 1752/2 k.o. Ugljan.

11. Iz iskaza svjedoka Miodraga Vidakovića slijedi da su predmetne nekretnine sada vlasništvo predlagatelja a oni su iste stekli nasljeđivanjem svog oca Frane Bakotića. Frane je te nekretnine stekao od svog oca Šime Bakotića. Šime je imao osmero djece, dvoje je preminulo još kao djeca, dvoje u Drugom svjetskom ratu a ostali su sada isto mrtvi ali međusobno su svi bili podijeljeni i između njih nije bilo sporova. Predmetna kuća i garaže su napravljene prije cca 25 godina. Upisani zemljišnoknjižni vlasnici su mu poznati, sve su to susjedi i rođaci koji ne polažu nikakva prava na predmetne nekretnine. Nikada nije čuo za sporove glede predmetnih nekretnina.

12. Svjedokinja Branka Rogomentić je iskazala da ima nekretninu u susjedstvu, s jedne strane je međaš predmetnim nekretninama, te je čak i upisana u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini u jednom dijelu. Nekretnine koje su predmet ovog postupka su vlasništvo Oskara i Marinka Bakotića. Oni su iste stekli od svog oca Frane, a Frane je iste stekao od svojih roditelja. Predmetnu kuću i pomoćne zgrade su sagradili predlagatelji koji tu stanuju preko 30 godina. Brat predlagatelja živi u susjednoj nekretnini, međusobno se jako dobro slažu i između njih nema sporova.

13. Na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, a i na temelju rezultata cjelokupnog postupka sud je utvrdio da su predmetne nekretnine, koje u naravi čine kuću katnicu, pet pomoćnih zgrada, dvorište sa maslinama, u mirnom posjedu predlagatelja osobno i putem pravnih prednika preko trideset godina, čime su ispunjene pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću iz čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014). Slijedom navedenoga,

sud je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. ZZK odlučio kao pod toč. II. – V. izreke.

Zadar, 12. svibnja 2026.

Sutkinja
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljima po punomoćniku,
2. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
4. Na oglasnu ploču Općine Preko,
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.05.2026 14:
45

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1861019222f25d9d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-