



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-13667/2026

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Bulić, a po prijedlogu zemljišnoknjižnog referenta Antei Mešin, radi provedbe prijavnog lista, dana 14. travnja 2026. godine

### r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbija.
- II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u zk.ul. 10140, zk.ul. 4826, k.o. Solin.

### O b r a z l o ž e n j e

1. Dana 26. ožujka 2026. godine, pod poslovnim brojem Z-13667/2026 zaprimljen je na provedbu Prijavni list za zk Klasa: 932-06/2025-02/606, po investitoru Cvitković Ivici, OIB: 24717034870, te je uz prijavni list dostavljeno i: obavijest za z.k., od 01. prosinca 2025. godine, sadržaj za zemljišnu knjigu a3, od 31. listopada 2025. godine, naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3, od 31. listopada 2025. godine, kopija katastarskog plana pns, od 31. listopada 2025. godine, kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp, od 31. listopada 2025. godine, kopija katastarskog plana spp, od 31. listopada 2025. godine i kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns, od 31. listopada 2025. godine.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u predmetni prijavni list, utvrđeno je da nastaje promjena na način da se:

- cijepa kčbr. 563/4 oranica, u nove podčestice i to u kčbr. 563/4 i kčbr. 563/5;
- cijepa kčbr. 568/1 vinograd, u nove podčestice i to u kčbr. 568/1, kčbr. 568/9 i u kčbr. 568/10

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 2811 katastarske općine Solin, utvrđeno je da kčbr. 568/9 već postoji, i to na način da je nastala cijepanjem od kčbr. 568/6, sve temeljem prijavnog lista, klasa: 932-06/2025-02/481, koji je zaprimljen i proveden pod poslovnim brojem Z-40632/25, a koja je u vlasništvu Bubić Jozo, pok. Ante za cijelo.

7. Obzirom da nije moguće da u istoj katastarskoj općini, postoje dvije iste oznake čestica, ovom prijavnom listu nije moguće udovoljiti, stoga je odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja, a sve u smislu odredbi članaka od 20. do 24. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22, 152/24), koji u bitnome propisuju da svaka katastarske čestica mora biti jedinstveno označena unutar katastarske općine te da se u katastarskom operatu vodi kao posebna i jedinstvena jedinica.

8. U smislu odredbe čl. 120. ZZK riješeno je kao pod točkom II. izreke.

Solin, 14. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ivana Bulić, v.r.

Nacrt rješenja  
zk referent Antea Mešin

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Bubić Jozo Pok. Ante, putem e-oglasne ploče
2. Domazet Ljuba, Bubići 66, 21210 Solin
3. Cvitković Ivica, Bubići 64, 21210 Solin

#### O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Solin, Kralja Zvonimira 81, 21210 Solin



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.04.2026 08:  
48

**Serijski broj  
certifikata**

130119566533890456924329114905989788216713372095

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1850646201d4b6ad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-