



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-722/2019-73

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, po službenoj dužnosti, u stečajnom postupku nad dužnikom PAG PANORAMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ivana Lučića 2 A, MBS: 110013642, OIB: 75093889861, dana 23. travnja 2021. godine

riješio je

(I) Utvrđuje se da je dana 2. listopada 2020. godine s danom otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom PAG PANORAMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ivana Lučića 2 A, MBS: 110013642, OIB: 75093889861 prestalo razlučno na nekretnini:

- upisanoj u zk.ul.br. 2943, k.o. Kolan, kč.br. 3850 u naravi PAŠNJAK ZEZOVIKA, ukupne površine 79059 m², upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru zemljišnoknjižni odjel Pag

- pod brojem Z-5836/2018 - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, - Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. broj: 29 Ovr-386/2018 od 06. ožujka 2018. godine, UKNJIŽUJE SE ZALOŽNO PRAVO na nekretnini upisane u A-I, radi osiguranja novčanih tražbina u iznosu od 309.880,00 kuna, u iznosu 155.000,00 kuna, u iznosu 9.331,28 kuna i u iznosu 11.250,00 kuna sa zateznom kamatom i sa spp. sve prema navedenom rješenju, za korist predlagatelja osiguranja: RAMADAN ANTE, OIB: 62396202450, KAUZLARIĆEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB

- pod brojem Z-5836/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, - ZABILJEŽUJE SE OVRŠIVOST tražbine upisane pod Z-5836/2018 na nekretnini u A-I.

(II) Predmetna razlučna prava brisati će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojemu se vodi.

Obrazloženje

(1.) Nad stečajnim dužnikom otvoren je stečajni postupak dana 2. listopada 2020. godine kada je rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

(2.) Stečajna masa obuhvaća i nekretninu navedenu u izreci ovoga rješenja.

(3.) Založno pravo RAMADAN ANTE, OIB: 62396202450, KAUZLARIĆEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB na navedenoj nekretnini zasnovano je 9. ožujka 2018. godine na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru, poslovni broj: 29 Ovr-386/2018 od 6. ožujka 2018. godine, radi osiguranja novčanih tražbina u iznosu od 309.880.00 kuna, u iznosu 155.000,00 kuna, u iznosu 9.331,28 kuna i u iznosu 11.250,00 kuna sa zateznom kamatom i sa spp. sve prema navedenom rješenju, a što je utvrđeno uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu.

(4.) Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je od strane predlagatelja Financijske agencije dana 15. veljače 2018. godine, što je utvrđeno uvidom u prijamni pečat otisnut na navedenom prijedlogu koji se nalazi u spisu, kao i uvidom u podatke o prijemu u eSpisu.

(5.) Člankom 168. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu SZ) propisano je slijedeće:

"(1) Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

(2) Ako je postupak sudske ovrhe ili prisilnoga sudskog osiguranja obustavljen prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja predstečajnoga ili stečajnoga postupka, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi sud u stečajnom postupku."

(6.) Budući da je stečajni vjerovnik RAMADAN ANTE, OIB: 62396202450, KAUZLARIĆEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka u navedenom ovršnom postupku stekao razlučno pravo na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika, danom otvaranja stečajnog

postupka to razlučno pravo po sili zakona prestaje, te je sud u smislu čl. 168. SZ-a odlučio kao u izreci.

U Osijeku 23. travnja 2021.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: eb2f9-6bea8

Kontrolni broj: 0d0a2-b8e10-37371

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.