



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2367/2023-60

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza HL in CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti Duh 123, OIB: 67857412504, 25. studenog 2024.,

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana iznos od 1.020,00 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 20.250,00 EUR stečajnom dužniku Stečajna masa iza HL in CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti Duh 123, OIB: 67857412504, na račun IBAN HR33 2390 0011 1014 8471 7.

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem posl. br. St-616/18-8 od 31. kolovoza 2018. istovremeno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom HL in CENTAR d.o.o., Zagreb, Bijenik 20, OIB: 56361744504 te je dužnik nakon navedenog rješenjem posl. br. Tt-19/20246-1 od 17. lipnja 2019. brisan iz sudskog registra.
2. Podneskom od 9. siječnja 2023. predlagatelj Hrvoje Cvitkušić je dostavio podnesak u kojem je navedeno da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, zk.ul.br. 100517 k.č.br. 4929/1, zgrada mješovite uporabe br. 217 i dvorište, Zagrebačka cesta i to 32. Suvlasnički dio: 41/10000 etažno vlasništvo (E-28), parkirališno mjesto oznake PM11, u podrumu, površine 10,80 m², u elaboratu označeno svijetloplavom bojom šrafura linije. Nadalje, naveo je da je predlagatelj vlasnik stana u istoj nekretnini te da ima pravni interes za nastavak ovog postupka. Sukladno odredbi 289. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ) predložio je da se nastavi postupak radi naknadne diobe.
3. Pravomoćnim rješenjem od 23. svibnja 2023., određen je upis stečajne mase iza dužnika HL in CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bijenik 20, OIB: 56361744504, u

skladu s odredbama članka 133. stavka 1. i 2. u vezi s odredbom članka 431. stavka 2. SZ-a. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-23/23090-2 od 31. svibnja 2023. upisana je Stečajna masa iza iza HL in CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti Duh 123, OIB: 67857412504, u sudski registar ovoga suda (list 66-69 spisa). Rješenjem poslovni broj St-616/18-21 od 31. kolovoza 2023. određen je nastavak postupka te su pozvani vjerovnici prijaviti tražbine.

4. Na skupštini vjerovnika od 23. travnja 2024. vjerovnici su donijeli odluku o prodaji predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom odnosno uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
5. Stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu održanom 9. studenog 2023. nisu drukčije odredili način i uvjete prodaje.
6. Sud je pravomoćnim rješenjem od 24. svibnja 2024. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 229. st. 2. i 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), u vezi s čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a, a koji se u ovom postupku primjenjuje sukladno čl. 441. st. 2. SZ-a.
7. Nakon dostave izvješća Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 49438, list 164.-183. spisa) sud je donio rješenje o dosudi od 14. listopada 2024. kojim je predmetna nekretnina dosuđena kupcu Marku Cirkoviću, koji je ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 20.250,00 EUR.
8. Sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi nekretnine, Financijska agencija je podneskom (list 217. spisa) obavijestila sud da je Marko Cirković postupio po rješenju o dosudi te uplatio razliku kupovnine.
9. Nakon zaprimljenog podneska Financijske agencije, sud je donio zaključak o predaji nekretnine od 25. studenog 2024. kao i potvrdu o uplati razlike kupovnine (list 233-234 spisa).
10. Stečajni upravitelj u podnesku od 22. studenog 2024. predložio je da se sva sredstva obzirom da na nekretnini nije bilo upisanih razlučnih prava, prenesu na žiroračun stečajnog dužnika IBAN HR33 2390 0011 1014 8471 7.
11. Slijedom navedenog, te sukladno odredbi čl. 27. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19 i 28/21) sud je odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Zagrebu 25. studenog 2024.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Fina

Broj zapisa: **9-3086f-9f765**

Kontrolni broj: **06d6e-f1c8e-13b52**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.