



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zemljišnoknjižni odjel
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Z-41857/2025-13
Rz-120/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marije Mišlov, OIB: 22664202577, Kali, Kali, Ulica sv. Lovre 70, zastupana po punomoćnici Ani Jurić Šimićev, odvjetnici u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 21. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagateljice te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

-čest. 543/4, stambena zgrada površine 75 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 3573 k.o. Kali, na način da se:

a) briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici;

b) uz uknjižbu prava vlasništva na označenim česticama u korist predlagateljice:

Marija Mišlov, OIB: 22664202577
Kali, Kali, Ulica sv. Lovre 70... za cijelo

II. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagateljice, obje upisane pod poslovnim brojem Z-41857/2025 u zemljišnoknjižnom ulošku 3573 k.o. Kali.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je po punomoćnici podnijela ovom sudu prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj u izreci ovog rješenja navodeći da je pravo vlasništva iste stekla građenjem te nasljeđivanjem svog supruga Ante Mišlova. Pravni prednik predlagateljice, Ante Mišlov je pravo vlasništva predmetne nekretnine stekao građenjem i nasljeđivanjem svoje majke Albine Mišlov te diobom sa bratom Željkom Mišlovom. Albina Mišlov je vlasništvo stekla nasljeđivanjem svog supruga Vinka Mišlova koji je predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od prodavatelja iz obitelji Vitlov zv. „Šimić“. Na nekretnini se nalazi obiteljska kuća a uz predmetnu nekretninu su položene čest. 543/5 i 543/14 k.o. Kali koje se nalaze u vlasništvu nasljednika pok. brata supruga predlagateljice, Željka Mišlova. U posjedovnom listu 421 k.o. Kali posjednikom predmetne nekretnine oznake nove

izmjere 5518 k.o. Kali upisan je prednik predlagateljice Ante Mišlov. Budući da se predmetna nekretnina nalazi u isključivom, samostalnom i poštenom posjedu predlagateljice i njezinih pravnih prednika dulje od 50 godina predlaže da sud, po provedenom pojedinačnom ispravnom postupku, ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da odredi upis prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo.

2. Tijekom postupka sud je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula, te dokaz uvidom i čitanjem isprava priloženih spisu i to: rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Emilu Brkiću u ostavinskom postupku iza smrti Ante Mišlova broj O-711/2022 (l.s. 6-8), rješenje o nasljeđivanju doneseno po Općinskom sudu u Zadru u ostavinskom postupku iza smrti Albine Mišlov broj O-870/98 (l.s. 9-12), presliku katastarskog plana (l.s. 13), rješenje DGU, PUK Zadar klasa: UO/I 932-07/25-02-1104 od 21. svibnja 2025. (l.s. 14-18), prijepis posjedovnog lista 421 k.o. Kali (l.s. 19), izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Kali, zk. uložak 3573 (l.s. 20-21). Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Nevena Mišlova i Ljiljanu Mišlov.

3. Prijava predlagateljice je osnovana.

4. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da pokazana nekretnina čini kuću katnicu koja se sa svim svojim stranama nalazi na međama a odnosi se na čest. 543/4 k.o. Kali zemljišnoknjižne evidencije koja odgovara k.č. 5518 k.o. Kali katastarske evidencije.

5. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Kali, zk. uložak 3573 utvrđeno je da je čest. 543/4, stambena zgrada površine 75 m², uknjižena na ime Vitlov Milana pok. Ante za 1/3 dijela, Vitlov Alenke za 1/3 dijela, Vitlov Ive p. Jose za 1/9 dijela, Vitlov Mery p. Jose za 1/9 dijela i Vitlov Audino Rajka za 1/9 dijela.

6. Iz prijepisa posjedovnog lista broj 421 k.o. Kali slijedi da je čest. 5518 evidentirana posjedom Ante Mišlova za cijelo.

7. Iz dostavljenog rješenja o nasljeđivanju donesenog po Općinskom sudu u Zadru u ostavinskom postupku iza smrti Albine Mišlov broj O-870/98 slijedi da ostavinsku masu ostaviteljice ne čini predmetna nekretnina, međutim iz istog je utvrđeno da su nasljednicima proglašeni sinovi ostaviteljice Ante Mišlov i Željko Mišlov.

8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Emilu Brkiću u ostavinskom postupku iza smrti Ante Mišlova broj O-711/2022 utvrđeno je da ostavinsku imovinu ostavitelja čini čest. 5518 prema posjedovnom listu 421 k.o. Kali u cijelosti te da je nasljednicom proglašena supruga Marija Mišlov.

9. Svjedokinja Ljiljana Mišlov je iskazala da je predmetna nekretnina bila vlasništvo pok. Ante Mišlova kojeg je nakon smrti naslijedila supruga Marija Mišlov. Ante Mišlov je predmetnu nekretninu stekao od svog pok. oca Vjekoslava Mišlova. Svjedokinja je iskazala da Vjekoslavu Mišlovu u nekim papirima stoji ime „Vjekoslav“ a u nekima „Vinko“. Vjekoslav Mišlov je kupio predmetno zemljište od Šime Vitlova 60-tih godina, a kuća se počela graditi 1962. Kuću, koja je dvojni objekt, do terase je sagradio Vinko Mišlov a nakon toga je Ante Mišlov podizao svoj kat kuće a njegov brat, suprug svjedokinje, Željko Mišlov je podizao svoj kat kuće. Sve iskazano je svjedokinji poznato jer je Željko Mišlov njezin pok. suprug i jer stanuje u drugom dijelu dvojnog objekta koji čini drugu nekretninu. Nikada nije bilo sporova glede posjeda ili vlasništva predmetne

nekretnine. Svjedokinja je iskazala da su joj upisani zemljišnoknjižni vlasnici poznati, svi su pokojni a njihovi nasljednici žive u mjestu međutim nikada nitko nije polagao prava na predmetnu nekretninu.

10. Svjedok Neven Mišlov je iskazao da je susjed pa da mu je poznato da je predmetna kuća vlasništvo Marije Mišlov a ranije je bila vlasništvo njezina supruga pok. Ante Mišlova. Misli da je Ante Mišlov nekretninu stekao jer je istu gradio sa pok. ocem Vinskom i pok. bratom Željkom. Nakon što su izgradili kući braća su se podijelila tako da je predmetni dio dvojnog objekt pripao Anti Mišlovu a drugi dio dvojnog objekta bratu Željku Mišlovu. Kuća je građena cca 60-tih godina. Glede upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika svjedok je iskazao da su mu poznati, da su oni vlasnici nekretnina niže na obali ali nitko od njih ne polaže prava na predmetnu nekretninu.

11. Iskaze saslušanih svjedoka sud je cijenio kao životne, uvjerljive, detaljne te ih je u cijelosti prihvatio. Saslušani svjedoci su susjedi te osobe starije životne dobi koje imaju neposredna saznanja o predmetu postupka.

12. Na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, a i na temelju rezultata cjelokupnog postupka sud je utvrdio da je predmetna nekretnina, koje u naravi čini kuću katnicu, u mirnom posjedu predlagateljice osobno i putem pravnih prednika od 60-tih godina, čime su ispunjene pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću iz čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014). Slijedom navedenoga, sud je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučio kao u izreci rješenja.

Zadar, 21. svibnja 2026.

S u t k i n j a
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZZK).

DNA :

1. Predlagateljici po punomoćnici,
2. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
4. Na oglasnu ploču Općine Kali,
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.05.2026 10:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186442027ac661c7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-