

AV INTER d.o.o. – u stečaju

osnovni broj: 5 St 1067, 16-14
Procjena pokretnina

NARUČITELJ:

AV INTER d.o.o. – u stečaju

Rinkovec 64, Bednja

42250 LEPOGLAVA

OIB: 21992557602

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

28. 03. 2017

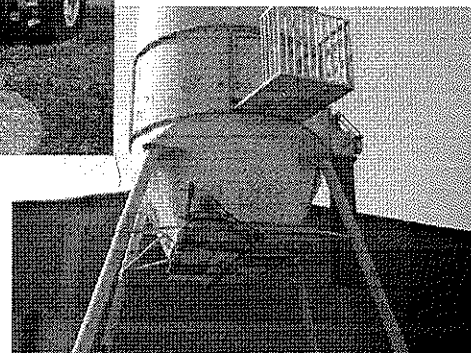
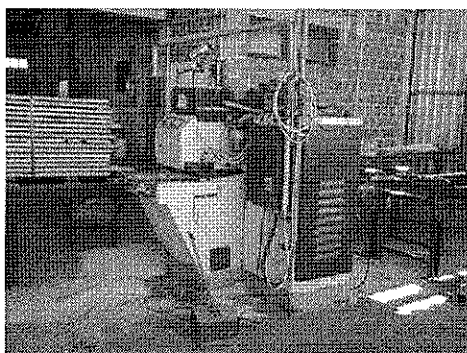
PRIMLJENO

Elaborat procjene vrijednosti

pokretnina AV INTER d.o.o. – u stečaju

lociranih u proizvodnim pogonima Lepoglavske tvornice stolica d.o.o.

sa stanjem nalaza od 16.03.2017.



Procjenu izvršio:

BERCON d.o.o.

Kordunska 6,

42000 Varaždin

Stalni sudski vještak:

Josip Bacinger, dipl.ing.stroj.

Varaždin, ožujak 2017.

Predmet obrade: Procjena vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika AV INTER d.o.o. – u stečaju, Lepoglava

Naručitelj: AV INTER d.o.o. – u stečaju
Rinkovec 64, Bednja
42250 LEPOGLAVA
OIB: 21992557602

Kontakt: Marija Domijan dipl.oec.
mob. 098/491-627
mail: marijadowmijan20@gmail.com

Izvršioc procjene: BERCON d.o.o.
Kordunska 6, 42000 Varaždin
tel. 040/821-883 fax.040/821-844
e-mail: bercon@bercon.hr

Sadržaj i namjena procjenjivanja

Na zahtjev Naručitelja izvršen je pregled pokretnina Naručitelja s namjerom utvrđivanja njihove fer tržišne vrijednosti.

Elaboratom procjene obuhvaćena je oprema koju je specificirao Naručitelj, a koja se nalazi na lokaciji u proizvodnim prostorima Lepoglavske tvornice stolova d.o.o.(LTS), na adresi Hrvatskih Pavlina 44, 42250 Lepoglava.

Procijenjena oprema je bila u funkciji primarne obrade drva.

Utvrđivanje stvarnog vlasništva nije predmet ovog Elaborata.

Vrijeme procjenjivanja i identifikacija procijenjenih sredstava

Pregled opreme i procjena vršeni su dana 16.03.2017. godine, te je taj datum uzet kao referentni datum procjene.

Prilikom pregleda i procjenjivanja identifikaciju opreme vršio je predstavnik Naručitelja, gospodin Ledenko Živko i gospodin Zvonimir Vresk, voditelj proizvodnje u LTS d.o.o.

Zbirna rekapitulacija procijenjenih vrijednosti

Zbirna procijenjena vrijednost pokretnina iznosi:

171.600,00 kn odnosno u protuvrijednosti od **23.095,56 €**

Paritet 1 € = 7,43 kn kao HNB prosjek u vrijeme procjenjivanja (na dan 16.03.2017.)

Procjena metodologija procjenjivanja

Metodologija koja je korištena prilikom ove procjene razvijena je u postupcima procjenjivanja imovine poduzeća u vlasničkim pretvorbama i u postupcima procjenjivanja opreme kao imovine koja se unosi u trgovačko društvo, u stečajnim i likvidacijskim postupcima te u postupcima procjenjivanja imovine koja se uzima u zalog za korištenje kreditnih sredstava kod banaka u RH.

Prilikom utvrđivanja procijenjene vrijednosti korištena je metoda zamjenske vrijednosti i korekcije faktorima koji definiraju dosadašnju iskorištenost, tehnološku zastaru, tržišnu primjenjivost i fizičko stanje imovine. Objedinjeni faktori definiraju ostatnu vrijednost promatrane imovine. Umnožak faktora ostatne vrijednosti i zamjenske vrijednosti definiraju tržišnu vrijednost promatranog sredstva.

Zamjensku vrijednost predstavlja nova tržišno-nabavna vrijednost promatranog sredstva u vrijeme procjenjivanja. Zamjenska vrijednost u smislu novo nabavne vrijednosti promatranih stavaka imovine u ovom Elaboratu procjene utvrđivana je dvojako. Kao dio informacija korištene su nabavne vrijednosti procjenjivanih stavki iz evidencije računovodstva Prednika stečajnog dužnika u doba njegovog poslovanja. Za dio pozicija zamjenska vrijednost je utvrđena prema iskustvu procjenitelja i to za pozicije kod kojih su se novo nabavne tržišne vrijednosti od vremena datuma njihove nabave bitno mijenjale.

Metoda zamjenske vrijednosti u dijelu pozicija korigirana je s direktnom metodom procjene, a koja se primjenjuje za stavke kratke tehnološke primjenjivosti (kao što su računalna oprema brzih tehnoloških promjena i pozicije malih vrijednosti). Utvrđivanje vrijednosti po ovoj metodi vrši se uvažavanjem vrijednosti utvrđene zamjenskom metodom i korigirana prema iskustvu procjenitelja o aktualnim vrijednostima promatranog sredstva i njegovog stanja primjenjivosti.

Utvrđene procijenjene vrijednosti predstavljaju tržišnu vrijednost opreme odnosno uređaja, tj. uređaja u stanju prema nalazu na promatranoj lokaciji i na referentni datum. Utvrđene vrijednosti ne uključuju porezna davanja na eventualni promet, prodaje (PDV) i sl.

Faktori koji definiraju ostatnu vrijednost uključuju slijedeće karakteristike promatranog sredstva i za pozicije iz ove procjene primijenjeni su u slijedećim okvirima:

- faktor dosadašnje iskorištenosti pokazuje kolika je preostala iskoristivost i zavisan je od stupnja fizičke istrošenosti koja mu umanjuje izvornu funkciju i korisnost te je zavisan i od vremena korištenja promatranog sredstva i godina starosti. U ovoj procjeni faktor je primjenjivan u rasponu od 0,3-0,5.

- faktor tehnološke zastare uključuje tehnološku zastaru promatranog sredstva u odnosu na tehnološko stanje novo nabavnog sredstva istovrsne namjene. Ovaj faktor je primijenjen za računalnu opremu u rasponu od 0,3-0,4, a za opremu s ugrađenim programskim upravljanjem od 0,7-0,8, dok su stavke kod kojih nema tehnoloških novosti u dugom vremenskom razdoblju njihove proizvodnje procjenjivane su bez tehnološke umanjenosti (transporter i motorna pila).

- faktor tržišne primjenjivosti pokazuje da li je promatrano sredstvo tržišno kurentno i prihvatljivo. Sadržaji ove procjene su u pravilu opće tržišne prihvatljivosti tj. roba šireg tržišnog interesa i kreće se od 0,9-1,0, osim računala koji je predmet suženog tržišnog interesa sa faktorom cca 0,5.

- faktor fizičkog stanja uključuje ocjenu procjenitelja o općem stanju i o prihvatljivosti za namjeravanu funkciju i kod pozicija u ovoj procjeni kreće se od 0,2-0,8.

Umnožak promatranih faktora utvrđenih za pojedinu poziciju procjenjivanja daje ostatnu vrijednost promatrane pozicije koja kao umnožak sa zamjenskom vrijednošću daje procijenjenu odnosno tržišnu vrijednost promatrane pozicije.

Prikaz nalaza stanja i procjenjivanja

Nalaz stanja i procjenjivanje vršeno je prema specifikaciji Naručitelja i to redoslijedom po specifikaciji.

U nastavku su prikazane procjenjivane pozicije opreme odnosno uređaja sa nazivima i specifikaciji Naručitelja te sa opisom njihovih tehničko-tehnoloških karakteristika, njihovog stanja, zamjenske vrijednosti i faktora ostatne vrijednosti, zatim procijenjena vrijednost u HRK.

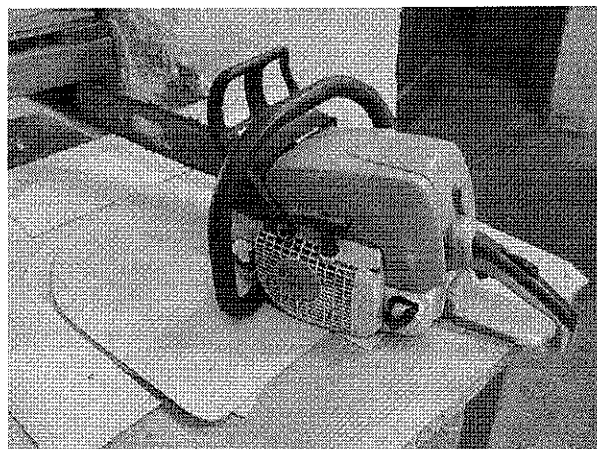
Uz opis prikazane su i karakteristične snimke promatrane pozicije te uvid u njihovu identifikaciju putem proizvođačke tablice kod pozicija kod kojih su iste sačuvane.

Prikaz tabela procjenjivanja

1. Motorna pila Stihl

Motorna pila Stihl, model MS 290, godina proizvodnje 2004. Pila je dobro očuvana, ispravna i u prethodnom razdoblju bila je u stalnoj upotrebi do 2013. godine, a od tada je u povremenoj upotrebi.

Zamjenska vrijednost procijenjena je na 3.000,00 kn, faktor ostatne vrijednosti na 40%, a procijenjena vrijednosti iznosi 1.200,00 kn.



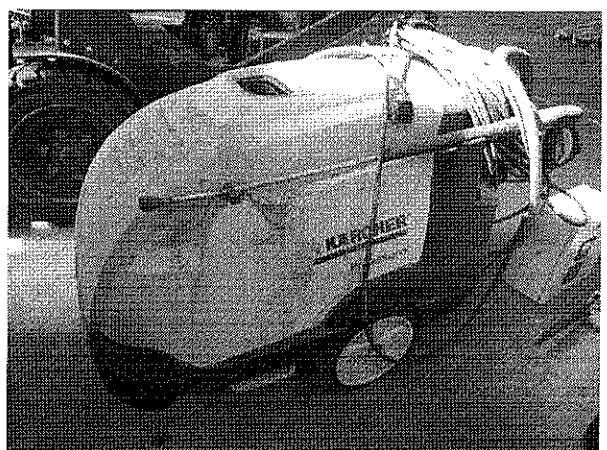
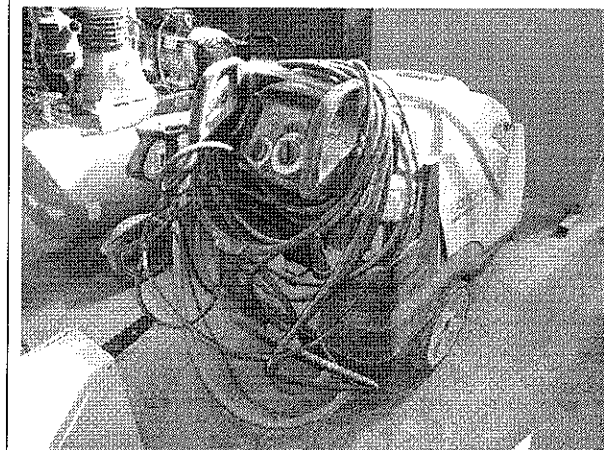
Minivaš HDS

Minivaš HDS 8/18-4M VT Cruhevi, nema naznake o godini proizvodnje, a procjena starosti je između 7-8 godina, uređaj je bio u upotrebi do 2013., a od 2013. godine miruje. Prema navodu gospodina Vreska, uređaj je ispravan.

Zamjenska vrijednost iznosi 16.000,00 kn.

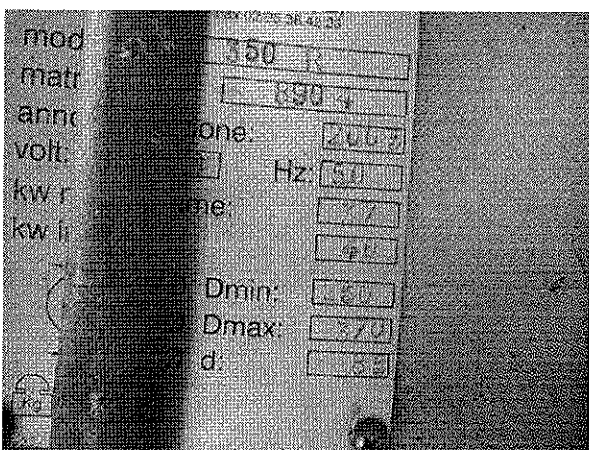
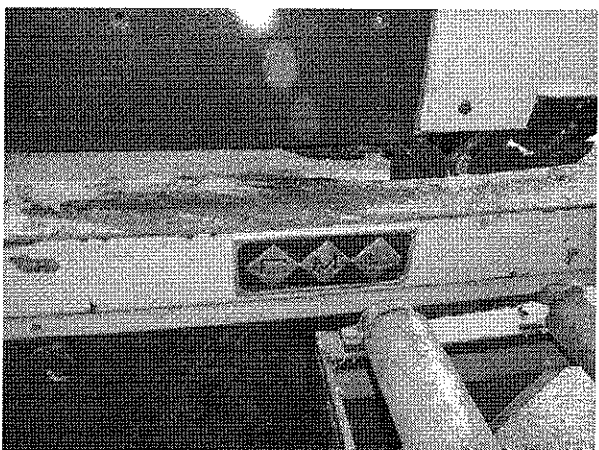
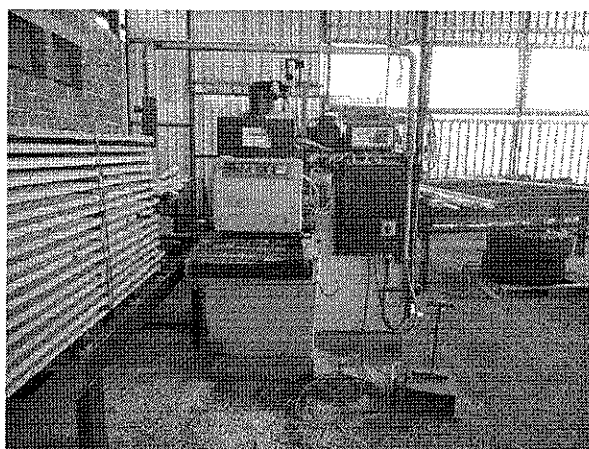
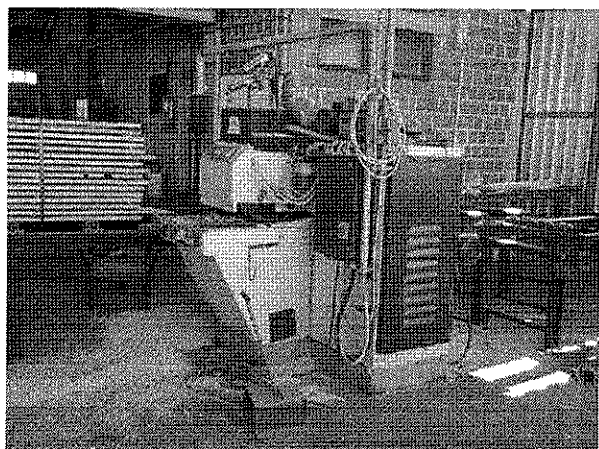
Faktor ostatne vrijednosti 37%.

Procijenjena vrijednost 6.000,00 kn.



3. Stroj za obradu drva

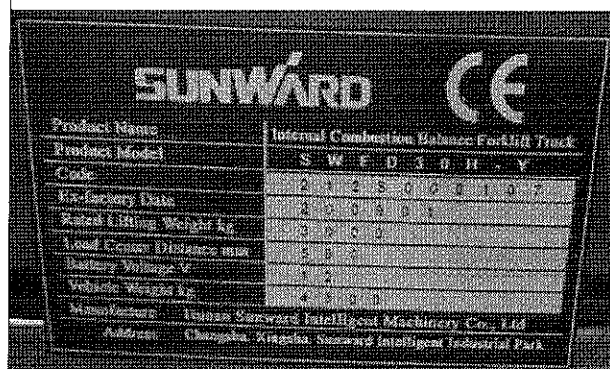
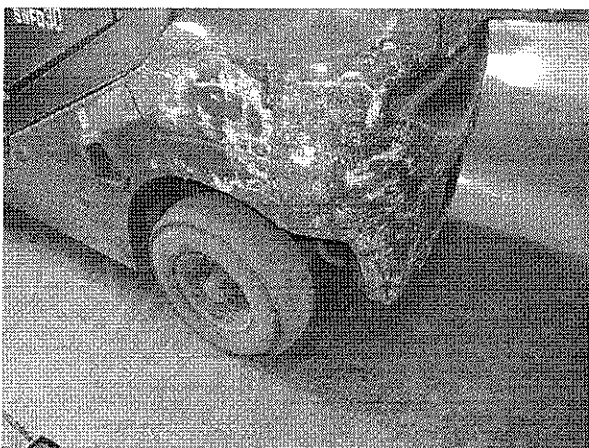
Stroj za obradu drva KPL, proizvođač CML, model 350 R, godina proizvodnje 2005. Stroj je dobro očuvan, ispravan i u prethodnom razdoblju bio je u stalnoj upotrebi do 2013. godine, a od tada je u povremenoj upotrebi. U procjenu vrijednosti ne ulaze ulazna traka za trupce i izlazna traka za piljenice. Ulazni promjer trupaca minimalno 250 mm, a maksimalno 370 mm. Zamjenska vrijednost procijenjena je na 90.000,00 kn, faktor ostatne vrijednosti na 45%, a procijenjena vrijednosti iznosi 40.000,00 kn.



4. Viličar Sunward

Viličar Sunward SWFD30H-Y, godina proizvodnje 2009., motor disel, podizna snaga 3.000 kg na visini do 3 m. Ukupna masa viličara 4.300 kg. Nema evidencije radnih sati. Viličar je ispravan i u prethodnom razdoblju bio je u stalnoj upotrebi do 2013. godine, a od tada je u povremenoj upotrebi. Posebna naznaka; gume su vidljivo istrošene, sa vidljivim vanjskim oštećenjima.

Zamjenska vrijednost procijenjena je na 120.000,00 kn, faktor ostatne vrijednosti na 20%, a procijenjena vrijednosti iznosi 24.000,00 kn.

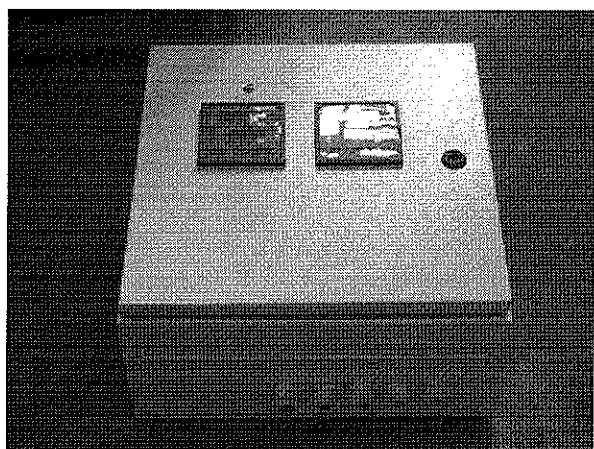
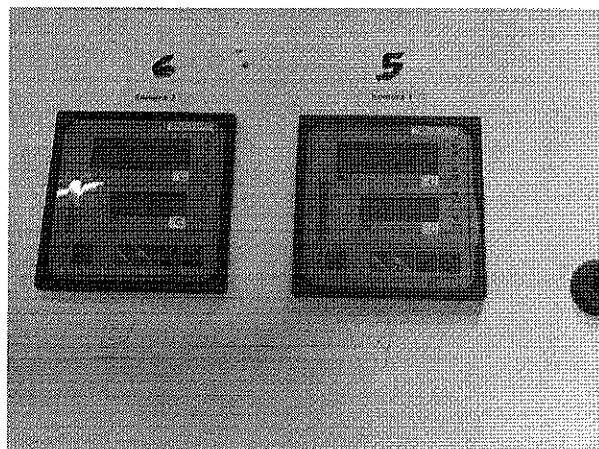


5. Računalo Optilex 790 MT – ovaj uređaj nije identificiran

6. Računalo Optiplex 390 MT

Tip računala Omega 3KPR. Nema naznake godine proizvodnje, procijenjena starost je između 7-8 godina, računalo je služilo za upravljanje komora za sušenje piljenica, uređaj je bio u upotrebi do 2013. godine.

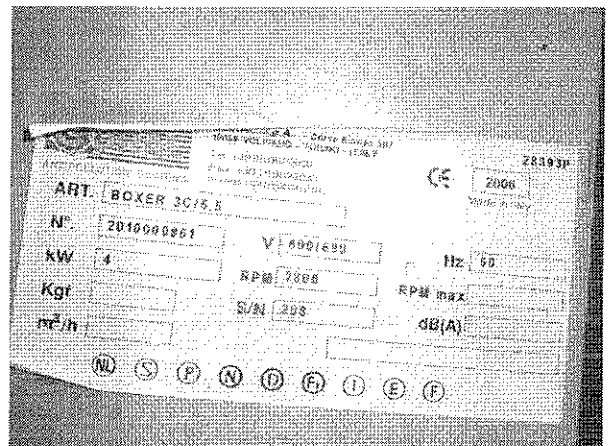
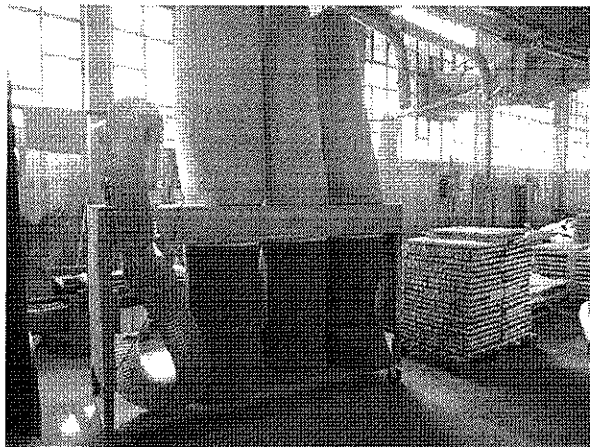
Zamjenska vrijednost procijenjena je na 3.800,00 kn, faktor ostatne vrijednosti na 15%, a procijenjena vrijednosti iznosi 500,00 kn.



7. Pokretni Otprašivač

Proizvođač otprašivača je CORAL, sistem se sastoji od 3 jedinice za otsis i filtriranje i pokretan je za priključak na odgovarajući stroj. Godina proizvodnje je 2006., uređaj je bio u upotrebi do 2013. godine.

Zamjenska vrijednost procijenjena je na 8.000,00 kn, faktor ostatne vrijednosti na 25%, a procijenjena vrijednosti iznosi 2.000,00 kn.



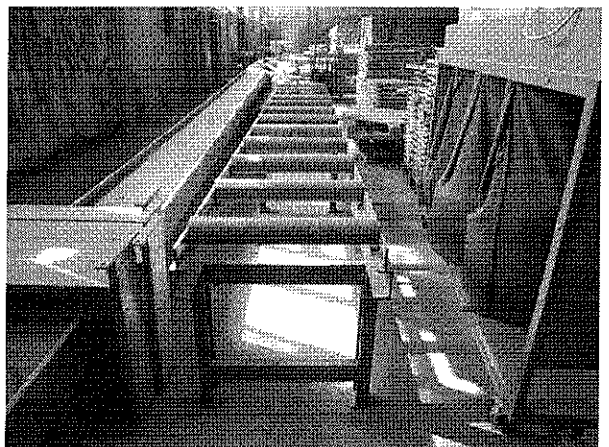
8. Tranporter krojačnice

Transporter je klasični rol transporter sa rolicama, dimenzija 500x65 cm, sa 12 rola promjera 90 mm, transporter nije fiksiran već je prenosiv prema potrebi uz odgovarajući stroj. Procijenjena starost 7-8 godina.

Zamjenska vrijednost iznosi 5.000,00 kn.

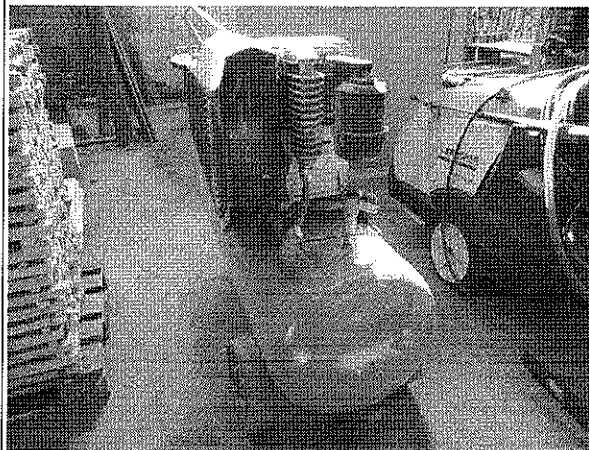
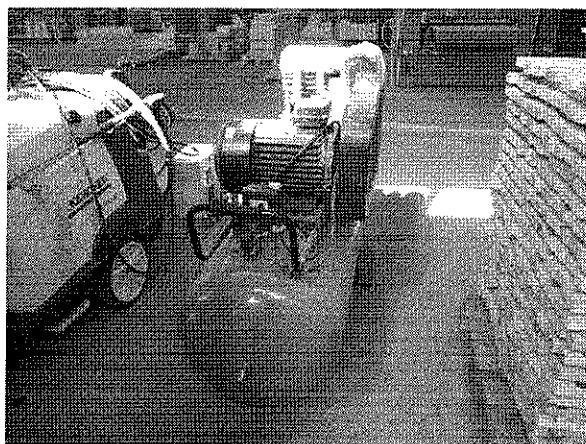
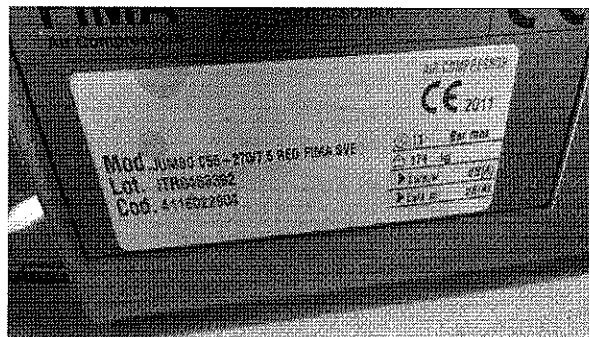
Faktor ostatne vrijednosti 50%.

Procijenjena vrijednost 2.500,00 kn.



9. Kompresor Jumbo

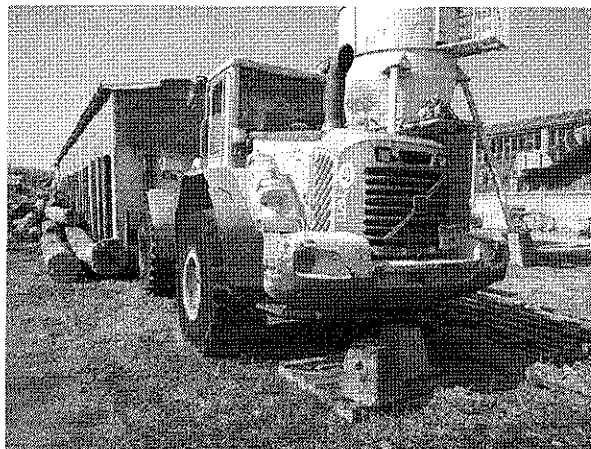
Kompresor Jumbo C55 270/7,5, proizvođač FIMA AIR compresor, godina proizvodnje je 2011. Motor je trofazni. Kompresor je dobro očuvan, ispravan i bio je u upotrebi do 2013., a nakon toga u povremenoj upotrebi. Spremnik komprimiranog zraka 210 litara. Zamjenska vrijednost iznosi 6.000,00 kn. Faktor ostatne vrijednosti 40%. Procijenjena vrijednost 2.400,00 kn.



10. Utovarivač Volvo

Utovarivač Volvo L120E, registarska oznaka stroja LI 20U 16464. Uz stroj pripada utovarna kašika 1,5 m³ i vilice za podizanje tereta. Masa stroja je 24.000 kg, stroj je u mirovanju od 2013. godine iz razloga što rad motora nije ispravan i potrebno je izvršiti defektažu i generalni popravak. Hidraulika podiznog sustava upitne ispravnosti. Gume utovarivača su vidno istrošene. Godina proizvodnje 2002.

Zamjenska vrijednost procijenjena je na 600.000,00 kn, faktor ostatne vrijednosti na 15%, a procijenjena vrijednosti iznosi 90.000,00 kn.



11. Spremnik za piljevinu

Kapacitet spremnika je 5 m³, postavljen je na stabilnim nogarama sa mogućnošću istovara sadržaja spremnika na utovarno sredstvo. Spremnik je opremljen sa ciklonom za čišćenje zraka, sa usisnim sistemom sa priključkom i ispustom sadržaja spremnika. Nije identificirana proizvođač ni godina proizvodnje, procijenjena starost je više od 20 godina.
Zamjenska vrijednost iznosi 25.000,00 kn.
Faktor ostatne vrijednosti 12%.
Procijenjena vrijednost 3.000,00 kn.

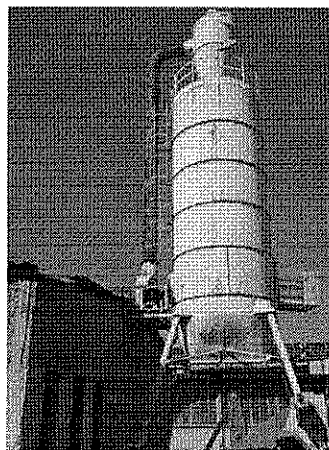
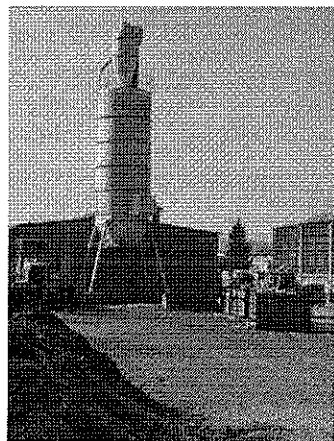
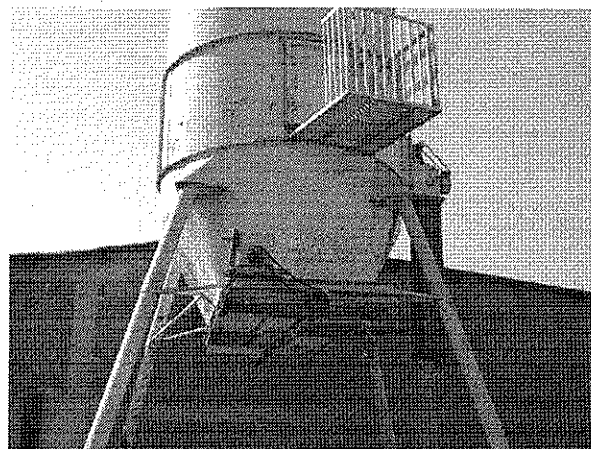


Tabela procijenjenih vrijednosti

Red. br.	Naziv opreme / uređaja	Starost u godinama	Zamjenska vrijednost u kn	Ostatakna vrijednost %	Procijenjena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u €
1.	Motorna pila Stihl	13	3.000,00	40,00	1.200,00	161,51
2.	Minivaš HDS	7-8	16.000,00	37,00	6.000,00	807,54
3.	Stroj za obradu drva	12	90.000,00	45,00	40.000,00	5.383,58
4.	Viličar Sunward	8	120.000,00	20,00	24.000,00	3.230,15
5.	Računalo Optilex 790 MT	/	/	/	/	/
6.	Računalo Optiplex 390 MT	7-8	3.800,00	15,00	500,00	67,29
7.	Pokretni Otprašivač	11	8.000,00	25,00	2.000,00	269,18
8.	Tranporter krojačnice	7-8	5.000,00	50,00	2.500,00	336,47
9.	Kompresor Jumbo	6	6.000,00	40,00	2.400,00	323,01
10.	Utovarivač Volvo	15	600.000,00	15,00	90.000,00	12.113,06
11.	Spremnik za piljevinu	> 20	25.000,00	12,00	3.000,00	403,77
Ukupno					171.600,00	23.095,56

Paritet vrijednosti HNB na dan 16.03.2017. iznosi 1 € = 7,43 kn

Procijenjena vrijednost pokretnina

Procjena je izražena u hrvatskoj valuti u kunama, a ukupna vrijednost naznačena je i preračunata u €. Paritet vrijednosti u vrijeme procjenjivanja primijenjen je prema srednjem tečaju HNB 1 € = 7,43 kn.

Utvrđena procijenjena vrijednost predstavlja fer tržišnu vrijednost specificirane imovine pokretnina u stanju prema nalazu na naznačenoj lokaciji i na referentni datum.

Utvrđene vrijednosti ne uključuju porezno davanje tj. PDV prilikom prodaje.

Zbirna procijenjena vrijednost pokretnina iznosi:

171.600,00 kn odnosno u protuvrijednosti od **23.095,56 €**

Procjenu je izvršio Josip Bacinger dipl.ing. strojarstva iz Varaždina, imenovan za stalnog sudskog vještaka strojarke struke na području Trgovačkog suda u Varaždinu, Rješenjem o ponovnom imenovanju broj 4 Su-698/16-6 od 02.veljače 2017. godine.

Varaždin, 23.03.2017.

Bercon d.o.o.

Josip Bacinger, dipl.ing.stroj.

Sastavni dio elaborata:

- Rešenje o imenovanju stalnog sudskog vještaka Josipa Bacinger
- Izvod iz Sudskog registra *Bercon d.o.o.*



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
URED PREDsjedNICE SUDA

Broj: 4 Su-698/16-6
Varaždin, 2. veljača 2017.

Predsjednica Trgovačkog suda u Varaždinu Jasna Lekić, odlučujući povodom zahtjeva za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom nakon provedenog postupka, temeljem članka 126. Zakona o sudovima („Narodne novine“ broj 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16) i članka 12. stavak 5. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj 38/14, 123/15 i 29/16 – dalje u tekstu Pravilnik) donosi,

RJEŠENJE

Josip Bacinger, dipl. ing. iz Varaždina, Kordunska 6, OIB: 99641159041, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za područje **strojarstva**, na vrijeme od četiri godine.

Imenovani sudski vještak unijet će se u popis stalnih sudskih vještaka Trgovačkog suda u Varaždinu.

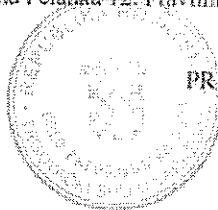
Obrazloženje

Josip Bacinger iz Varaždina podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Varaždinu.

Imenovani sudski vještak uz zahtjev za ponovnim imenovanjem dostavio je dokaze iz članka 12. stavak 2. Pravilnika i to uvjerenje da se protiv njega ne vodi kazneni postupak, popis predmeta u kojima je obavio vještačenje, potvrdu o stručnom usavršavanju te policu osiguranja od odgovornosti.

Trgovački sud u Varaždinu utvrdio je da se protiv imenovanog sudskog vještaka ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom na vrijeme od četiri godine te je stoga temeljem članka 126. Zakona o sudovima i članka 12. Pravilnika, riješeno kao u izreci.



PREDsjedNICA SUDA

Jasna Lekić

UPUTA O PRAVNOM LJERU:

Protiv rješenja dopušтана je žalba Ministarstvu pravosuda Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
ZA DAN 09.02.2017

SUBJEKT UPISA

MBS:

070017294

OIB:

70485398744

TVRTKA:

- 1 BERCON društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, poslovno savjetovanje i usluge
- 2 BERCON d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Varaždin (Grad Varaždin)
Kordunska 6

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | * | - | Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment, tehničke djelatnosti i izrada projekata termotehničkih instalacija |
| 1 | * | - | Procjena vrijednosti imovine i kapitala |
| 4 | * | - | Računalne i srodne djelatnosti |
| 4 | * | - | Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 4 | * | - | Promidžba (reklama i propaganda) |
| 4 | * | - | Kupnja i prodaja robe |
| 4 | * | - | Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 5 | * | - | Organiziranje seminara, tečajeva i poduke iz područja poduzetništva |
| 5 | * | - | Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 5 | * | - | Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Josip Bacinger, OIB: 99641159041
Varaždin, Kordunska 6
- 7 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Josip Bacinger
Varaždin, Kordunska 6
- 4 - prokurist
- 4 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

D006, 2017-02-09 09:04:13

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
ZA DAN 09.02.2017

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Vesna Novak, OIB: 28843009998
Nedelišće, Varaždinska 75
7 - direktor
7 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

3 21.000,00 kuna

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RSU TL	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1759-2	10.05.1996	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-95/1759-4	28.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/999-3	12.10.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-07/35-2	10.01.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-10/528-2	28.04.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-10/1736-2	10.11.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-11/583-2	14.04.2011	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	28.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	12.07.2012	elektronički upis
eu /	23.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	05.05.2015	elektronički upis
eu /	07.06.2016	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak na dan sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

U Varaždinu, 09. veljače 2017.

