

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 06. rujna 2021. DO 16. prosinca 2021.**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Splitu

**Poslovni broj spisa:** St-385/2018

**Dužnik:** AMBER d.o.o. – u stečaju, Supetar, Put Pasika 9, OIB: 68074838475

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Od prethodnog izvješća o stanju stečajne mase zaprimio sam Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela u Supetru, Općinskog suda u Splitu – SS u Supetru posl.br. Z-15281/2020 kojim se odbija prijedlog radi uknjižbe etažnog vlasništva na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. U pravorijeku rješenja od bitnog se navodi da zahtjev za razvrgnućem suvlasništva i uspostavi etažnog vlasništva nije osnovan temeljem čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u smislu čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona, odnosno zbog upisanih tereta u listu C na suvlasničkom dijelu stečajnog dužnika, a koji se odnosi na zabilježbu ovrhe razlučnog vjerovnika. Nadalje, navodi se da nije ovjeren potpis jednog od suvlasnika predmetne nekretnine.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase ostalo je nepromijenjeno od prethodnog izvješća.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Obzirom da je rješenje pravno osnovano, te obzirom na brzinu postupanja ZK odjela u Supetru, nije iskorišten pravni lijek na navedeno rješenje u smislu prigovora na rješenje. Uzevši u obzir da je stečajni postupak u načelu hitan, u narednom razdoblju zatražiti ću od ovlaštenog sudskog vještaka izradu procjembenog elaborata nekretnina s trenutnim pravnim statusom vlasništva, te predložiti sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se utvrdila vrijednost nekretnina i kako bi se utvrdili uvjeti unovčenja nekretnina.

U Murteru, 16. prosinca 2021.

Stečajni upravitelj  
Ivan Morosavljević