

OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD

Zagreb, 17.06.2024. godine

PREDLAGATELJ: **JAKO ANDABAK** iz Zagreba, Grad Zagreb, Gornje Prekrižje 28, OIB:37634999594, zastupan po punomoćnici Mirni Ferk, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčaninova 5

PRIJEDLOG ZA POKRETANJE POJEDINAČNOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG
ISPRAVNOG POSTUPKA
k.o. Crni Potok
na zkč.br. 949/1 i zkč.br. 954/1

I PRIJEDLOG ZA SPAJANJE SA SPISOM Z-15808/2023

punomoć u privitku

I/ Predlagatelj je Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 19.04.2024. godine, od prodavateljice Miljanović Jelene, OIB: 10094464394 na kojem je potips prodavateljice ovjeren pred javnim bilježnikom Božo Miletić iz Zagreba, pod posl.br: OV-6660/2024 dana 24.04.2024. godine, stekao izvanknjižno vlasništvo dijela nekretnina koje su u zemljišnim knjigama pri zemljišnoknjižnom odjelu Gvozda, Općinskog suda u Sisku opisane kao:

- zkč.br. 949/1 opisana kao LIVADA površina 4302 m²,
 - zkč.br. 954/1 opisana kao ORANICA površine 5269 m²,
- upisane u zk.ul. 167 k.o. Crni Potok
(dalje u tekstu: „predmetne nekretnine“).

Također, predlagatelj je navedenim Ugovorom kupio još dvije nekretnine, ali iste nisu predmet ovoga postupka.

Predmetne nekretnine predlagatelj je kupio od prodavateljice čiji je pravni prednik pok. Dušan Miljanović upisan na predmetnim nekretninama pri Područnom uredu za katastar Sisak Ispostava za katastar nekretnina Topusko kao posjednik istih u 3/4 dijela.

DOKAZ:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19.04.2024. godine ovjeren pred javnim bilježnikom Božo Miletić iz Zagreba, pod posl.br: OV-6660/2024 dana 24.04.2024
- Prijepis pojedavnog lista PL 41 k.o. Crni Potok
- ZK uložak 167 k.o. Crni Potok
- Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci posl.br. O-1705/2019 od 24.07.2019. godine
- Identifikacija čestica od 09.05.2024. godine
- Izrada geodetskog elaborata ili provođenje geodetskog vještačenja uz očevid

II/ U privitku predlagatelj dostavlja Naslovnom sudu Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 09.05.2024. god.

Iz navedene vjerodostojne isprave razvidno je da su predmetne nekretnine već više desetljeća u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu pravnih prednika predlagatelja (prodavatelja i njegovih pravnih prednika).

Obzirom na činjenicu da su na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama upisane druge fizičke osobe i Republika Hrvatska, predlagatelj je primoran pokrenuti ovaj postupak kako bi upisao svoje pravo vlasništva u zemljišne knjige.

DOKAZ:

- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 09.05.2024. godine

III/ Slijedom svega naprijed navedenog, a osobito uzimajući u obzir da se prednici predlagatelja nalaze u poštenom, zakonitom i istinitom posjedu dijela predmetnih nekretnina više desetljeća, kao i da isprave kojima predlagatelj raspolaže nisu podobne za upis prava vlasništva predlagatelja u zemljišnim knjigama u redovnom zemljišnoknjižnom postupku, a dostavljenim ispravama učinjeno je vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo vlasništva koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, predlagatelj smatra da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, pa podnositelj prijedloga predlaže Naslovnom sudu donijeti sljedeće

RJEŠENJE

kojim se usvaja prijedlog predlagatelja Jake Andabaka iz Zagreba, Grad Zagreb, Gornje Prekrižje 28, OIB: 37634999594 za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na način da se dopusti uknjižba prava vlasništva na ime i za korist ovdje predlagatelja na nekretninama:

- zkč.br. 949/1 opisana kao LIVADA površina 4302 m², u u 529/4302 dijela,
 - zkč.br. 954/1 opisana kao ORANICA površine 5269 m², u 1975/5269 dijela,
- upisane u zk.ul. 167 k.o. Crni Potok

pri Zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd Općinskog suda u Sisku, koje se otpisuju u novi zemljišnoknjižni uložak.

Obzirom da je za predmetne nekretnine Predlagatelj prethodno pokrenuo zemljišnoknjižni ispravani postupak koji se pred Naslovnim sudom vodi pos posl.br. Z-15808/2023, u kojem je prijedlogu zatražio upis vlasništva u određenom dijelu zkč.br. 949/1 i zkč.br. 954/1 k.o. Crni potok na ime i za korist predlagatelja, predlažemo Naslovu spajanje ta dva postupaka.

**Mirna
Ferk**

Digitalno potpisao:
Mirna Ferk
Datum: 2024.06.17
15:09:45 +02'00'

Predlagatelj, p.p.
Odvjetnica Mirna Ferk

U privitku:

- Punomoć za zastupanje predlagatelja
- Osobna iskaznica predlagatelja
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19.04.2024. godine ovjeren pred javnim bilježnikom Božo Miletić iz Zagreba, pod posl.br: OV-6660/2024 dana 24.04.2024
- Prijepis pojedovnog lista PL 41 k.o. Crni Potok
- ZK uložak 167 k.o. Crni Potok
- Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci posl.br. O-1705/2019 od 24.07.2019. godine
- Identifikacija čestica od 09.05.2024. godine
- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 09.05.2024. godine