

714

1841  
6 St 2/15-265

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Primjena Zakona o stečajnom postupku  
30-08-2017 4  
Podnositelj: ...  
Podnositelj: ...  
Hrasta: ...  
Plaćeno: ...  
Primljena: ...  
Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
ZAGREBAČKA 2  
31000 OSIJEK

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: St-2/15

Dužnik: PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA - TRGOPROMET D.D. u stečaju, Đakovo,  
Pape Ivana Pavla II br. 10 Đakovo, OIB: 53266342722

# I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 28.8.2017.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA - TRGOPROMET D.D. u stečaju Đakovo, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Niže u nastavku donosim pregled radnji poduzetih od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima koje je bilo objavljeno na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 2.6.2017. godine do danas.

Stečajni dužnik je trgovačko društvo sa sjedištem u Đakovu, Pape Ivana Pavla II. br. 10. Društvo je osnovano 16. prosinca 1995. godine, kada je odlukom Skupštine usvojen Statut društva te je tvrtka upisana u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod matičnim brojem 030016649.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 14 St-2/15-185 od 28. ožujka 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PAN – TRGOPROMET d.d. Đakovo, OIB: 53266342722, zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 13.6.2017. godine te je istim rješenjem stečajni sud pozvao vjerovnike stečajnog dužnika, u roku od 30 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici E - Oglasna ploča sudova, prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Na Rješenje br. St-2/15-185 žalbu je podnio Marinko Mikulić iz Zagreba, zakonski zastupnik dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka te društvo Dravacel d.o.o. Slatina. Rješenjem Visokog Trgovačkog suda br. 23 PŽ-2760/2017-2 od 10.05.2017.g. odbijena kao neosnovana žalba Marinka Mikulića iz Zagreba, zakonskog zastupnika dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovnog broja St-2/15-185 od 28.03.2017.g., te odbačena kao nedopuštena žalba društva Dravacel d.o.o. Slatina. Na Rješenje Visokog Trgovačkog suda br. PŽ-2760/2017-2 Marinko Mikulić iz Zagreba, zakonski zastupnik dužnika do nastupanja pravnih posljedica

E-ogl. pl.

otvaranja stečajnog postupka, podnio je dana 14.7.2017. godine Reviziju uz prijedlog za određivanje privremene mjere zabrane postupanja u stečajnom postupku.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku održani su dana 13.6.2017. godine na kom su ispitane prispjele tražbine prema iznosu i isplatnom redu te izloženo Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima koje je bilo objavljeno na mrežnoj stranici E – Oglasna ploča sudova dana 2.6.2017. godine.

Ukupno je pristiglo 13 prijava tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.552.858,51 kn od kojih je stečajni upravitelj osporio iznos od 2.007.788,14 kn, a stečajni vjerovnici Pan – Papirna industrija – Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN – Papirna industrija – Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. Slatina osporili iznos od 988.841,24 kn.

Pristiglo je 38 prijava tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 121.660.130,69 kn od kojih je stečajni upravitelj osporio iznos od 47.408.462,80 kn, a stečajni vjerovnici Pan – Papirna industrija – Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN – Papirna industrija – Tvornica papira Zagreb d.o.o., i Dravacel d.o.o. Slatina iznos od 40.604.268,99 kn.

Nakon održanog ispitnog ročišta, doneseno je Rješenje Trgovačkog suda o utvrđenim tražbinama br. 14 St-2/15-211 od dana 13.6.2017. godine.

Sukladno Rješenju 14 St-2/15-211, stečajni vjerovnici Pan-Papirna industrija-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., OIB: 21056005908, Miramarska cesta 11 B, 10000 Zagreb, PAN-Papirna industrija -Tvornica papira Zagreb d.o.o., OIB: 48630586213, Radnička cesta 173, 10000 Zagreb i Dravacel d.o.o. Slatina, OIB: 73528468147, Slatina, Trg sv. Josipa 5 a koji u osporili tražbine drugih vjerovnika za koje su postojale ovršne isprave, upućeni su na pokretanje parnice radi dokazivanja osnovanosti osporavanja (toč. 3. i 4. cit. Rješenja).

Stečajni vjerovnici čije tražbine su osporene na ispitnom ročištu, a koji ne raspolažu s ovršnim ispravama, upućeni su na pokretanje parnica radi utvrđivanja osporene tražbine ili predlaganje nastavka parnica koje su o osporenim tražbinama bile u tijeku u vrijeme otvaranja stečaja (toč. 6. cit. Rješenja). Stečajni upravitelj upućen je, sukladno toč. 6. cit. Rješenja, pokrenuti parnice radi dokazivanja osnovanosti osporavanja za tražbine koje je osporio, a za koje postoje ovršne isprave.

Na izvještajnom ročištu jednoglasnom odlukom osnovan je Odbor vjerovnika u sastavu:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja
- PAN – papirna industrija – tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o. Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb
- Croatia osiguranje d.d. Zagreb
- Županija Osječko – baranjska

Rješenjem Trgovačkog suda br. St-2/15-247 zakazana je sjednica Odbora vjerovnika za 19. rujna 2017. u 11,00 sati, a dnevni red sjednice bit će izbor predsjednika odbora vjerovnika,

izbor zamjenika predsjednika odbora vjerovnika i razno, te će na istoj biti izloženo izvješće o poduzetim radnjama od otvaranja stečajnog postupka.

## AD. I. / IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

### Nekretnine stečajnog dužnika

Kao što je izloženo u Izvješću stečajnoga upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, stečajni dužnik vlasnik je nekretnina kako je to navedeno u Tablici 1.

Tablica 1.

1	u zk.ul.br. 7692, k.o. Đakovo, k.č.br. 60/5 ORANICA U MJESTU ukupno 58 m <sup>2</sup> , k.č.br. 60/16 ORANICA U MJESTU ukupno 899 m <sup>2</sup> , k.č.br. 60/42 ORANICA U MJESTU ukupno 554 m <sup>2</sup> , k.č.br. 60/47 ORANICA U MJESTU ukupno 396 m <sup>2</sup> , k.č.br. 60/48 ORANICA U MJESTU ukupno 284 m <sup>2</sup> , k.č.br. 60/49 ORANICA U MJESTU ukupno 360 m <sup>2</sup> , k.č.br. 60/52 ORANICA U MJESTU ukupno 554 m <sup>2</sup> , k.č.br. 3905/5 TRGOVINA - RADNJA - PRODAVAONICA U MJESTU ukupno 169 m <sup>2</sup> , k.č.br. 216 VRT U MJESTU ukupno 126 m <sup>2</sup> , k.č.br. 215 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU ukupno 338 m <sup>2</sup> , k.č.br. 528 VRT U MJESTU ukupno 622 m <sup>2</sup> , k.č.br. 754 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU ukupno 863 m <sup>2</sup> , k.č.br. 774/2 ROBNA KUĆA U MJESTU ukupno 899 m <sup>2</sup> , 1505/1 OPSKRBNI CENTAR SJEVER I U MJESTU ukupno 1320 m <sup>2</sup> ,
2	u zk.ul.br. 8149, k.o. Đakovo, k.č.br. 704 ULICA PAPE IVANA PAVLA II, DVORIŠTE, KUĆA kbr.25, ukupno 624 m <sup>2</sup> i k.č.br. 210/1 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU ukupno 277 m <sup>2</sup> i k.č.br. 221/2 POTKUĆNICA U MJESTU ukupno 126 m <sup>2</sup> - ZK TIJELO III.
3	u zk.ul.br. 8535, k.o. Đakovo, k.č.br. 1181/2 KUĆA I LOKAL U MJESTU ukupno 101 m <sup>2</sup> .
4	u zk.ul.br. 8573 k.o. Đakovo, k.č.br. 213/2 ZGRADA I DVORIŠTE U MJESTU od 187 m <sup>2</sup> i k.č.br. 214/2 POSLOVNA ZGRADA U MJESTU od 392 m <sup>2</sup> .
5	u zk.ul.br. 7957 k.o. Đakovo, k.č.br. 755/1 VRT U MJESTU od 867 m <sup>2</sup> , k.č.br. 755/2 SKLADIŠTE U MJESTU od 281 m <sup>2</sup> , k.č.br. 768/2 ORANICA U MJESTU od 719 m <sup>2</sup> , k.č.br. 769/3 ORANICA U MJESTU od 162 m <sup>2</sup> , k.č.br. 771/14 ORANICA U MJESTU od 140 m <sup>2</sup> , k.č.br. 1330/32 EKONOMSKO DVORIŠTE od 1403 m <sup>2</sup> , k.č.br. 1330/38 STOVARIŠTE U MJESTU od 2072 m <sup>2</sup> , k.č.br. 1330/44 EKONOMSKO DVORIŠTE od 2413, k.č.br. 1330/45 EKONOMSKO DVORIŠTE U MJESTU od 2291 m <sup>2</sup> .
6	poseban dio nekretnina upisan u zk.ul.br. 4573 k.o. Đakovo, k.č.br. 267, JEDNOKATNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKT (SAMOPOSLOGA I DVORIŠTE U MJESTU) ukupno 971, i to: 1. Suvlasnički dio: 5985/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora, skladišta, ureda i sanitarnog čvora u ukupnoj površini 263,00 m <sup>2</sup> .
7	poseban dio nekretnina upisan u zk.ul.br. 8486, k.o. Đakovo, k.č.br. 696/2 STAMBENA ZGRADA AUGUSTA CESARCA površine 347m <sup>2</sup> , i to: 3. Suvlasnički dio: 927/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. POSLOVNI PROSTOR BR. 3, A. Cesarca 12 u prizemlju, poslovni prostor u površini 56,25 m <sup>2</sup> , te sporedni prostor šupa br. 7 u podrumu površine 13,17 m <sup>2</sup> ;
8	zk.ul.br. 8600, k.o. Đakovo, k.č.br. 211 POSLOVNI OBJEKT PRODAVAONICA U MJESTU površine 550 m <sup>2</sup> , k.č.br. 527 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU površine 701 m <sup>2</sup> , k.č.br. 529 KUĆA, 2 POSLOVNA LOKALA I DVORIŠTE U MJESTU površine 737 m <sup>2</sup> , k.č.br. 530 VRT U MJESTU površine 421 m <sup>2</sup> , k.č.br. 531 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU površine 802 m <sup>2</sup> , k.č.br. 532 VRT U MJESTU površine 410 m <sup>2</sup> ;
9	poseban dio nekretnina upisan u zk.ul.br. 831, k.o. Đakovo, k.č.br. 523, ČETIRI ZGRADE I DVORIŠTE od 461 m <sup>2</sup> , i to: 9. Suvlasnički dio: 1548/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Poslovni prostor br. 2 u prizemlju ulične zgrade, desno, u ukupnoj površini 96,00 m <sup>2</sup>
10	u zk.ul.br. 6989, k.o. Đakovo, k.č.br. 1013/1, KRALJA TVRTKA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE od 240 m <sup>2</sup> , k.č.br. 4561/2 KRALJA TVRTKA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE od 115 m <sup>2</sup> , k.č.br. 4561/29 KRALJA TVRTKA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE od 65 m <sup>2</sup> – i to u odnosu na ZK TIJELO I te ZK TIJELO II u naravi - Poslovna prostorija u prizemlju koja se sastoji od lokala u površini od 67,20m <sup>2</sup> , skladišta u površini od 18,12m <sup>2</sup> , sanitarnog čvora u površini od 3,57m <sup>2</sup> , skladišta u površini od 24,67m <sup>2</sup> i drvarnice u površini od 13,36m <sup>2</sup> (ukupna površina 126,92m <sup>2</sup> )
11	u zk.ul.br. 7958, k.o. Đakovo, k.č.br. 4562/14, SALON NAMJEŠTAJA NOVI DOM I SKLADIŠNI OBJEKT U MJESTU ukupno 2212 m <sup>2</sup> .
12	poseban dio nekretnina upisan u zk.ul.br. 582, k.o. Đakovo, k.č.br. 88, KUĆA SA DVORIŠTEM U ĐAKOVU od 615 m <sup>2</sup> , i to 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) lokal (lijeva strana gledano sa ulice) veličine 6,40 m <sup>2</sup> + 10,94 m <sup>2</sup> = 70,08 m <sup>2</sup> , te poslovnog prostora koji se nadovezuje na taj lokal veličine 4,77 m <sup>2</sup> x 5,6 m <sup>2</sup> = 26,7 m <sup>2</sup> i poslovnog prostora veličine 4 x 4 m <sup>2</sup> = 16 m <sup>2</sup> koji se dalje nadovezuje na taj poslovni prostor, a sve se nalazi u kući u ul. J. B. Jelačića 15 sagrađenoj na k.č.br. 88 u prizemlju na lijevoj strani zgrade (gledano s ulice).

13	poseban dio nekretnina upisan u zk.ul.br. 8333, k.o. Đakovo, k.č.br. 201/1, KUĆA I DVORIŠTE U ĐAKOVU od 748 m <sup>2</sup> , i to 2. Suvlasnički dio: 1595/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor br. 2 u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora, skladišta i sanitarnog čvora u ukupnoj površini od 114 m <sup>2</sup> .
14	poseban dio nekretnina upisan u zk.ul.br. 8426, k.o. Đakovo, k.č.br. 280/17, STAMBENA ZGRADA VIJENAC K. A. STEPINCA od 584 m <sup>2</sup> , i to 41. Suvlasnički dio: 492/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju u ukupnoj površini 98,00 m <sup>2</sup> .
15	u zk.ul.br. 1178 k.o. Đakovo, k.č.br. 346/2 POSLOVNA PROSTORIJA U PRIZEMLJU: KOJA SE SASTOJI OD JEDNOG LOKALA, 3 SKLADIŠTA I JEDNOG WC-A OZNAČENIH BROJEVIMA OD 1A DO 1E ukupne površine 122,96 m <sup>2</sup> - ZK TIJELO II.
16	zk.ul.br. 8334, k.o. Đakovo, k.č.br. 60/6 POSLOVNA ZGRADA PRODAVAONICA „GRAĐA“ I DVORIŠTE U MJESTU, ukupno 809 m <sup>2</sup> .
17	zk.ul.br. 12354, k.o. Đakovo, k.č.br. 217, 4 ZGRADE I DVORIŠTE U MJESTU od 1748 m <sup>2</sup> .
18	u zk.ul.br. 1159 k.o. Budrovci, k.č.br. 1137/2 DVA SKLADIŠTA, ZGRADE I DVORIŠTE ČIPLUK od 18487 m <sup>2</sup> i k.č.br. 2438/3 KUĆA I DVORIŠTE U SELU od 216 m <sup>2</sup> .
19	u zk.ul.br. 862 k.o. Drenje k.č.br. 352 SELO, 1 KUĆ, 1 ZGR, EKONOM.DV. ukupne površine 1941 m <sup>2</sup> .
20	u zk.ul.br. 485 k.o. Đurdanci k.č.br. 754/3 POTKUĆNICA U SELU od 97 m <sup>2</sup> , k.č.br. 755/3 POSLOVNA ZGRADA - PRODAVAONICA od 216 m <sup>2</sup> i k.č.br. 1269/2 ORANICA od 216 m <sup>2</sup> .
21	u zk.ul.br. 40 k.o. Forkuševci k.č.br. 204/2 KUĆA I DVORIŠTE SELO ukupne površine 147 m <sup>2</sup> .
22	u zk.ul.br. 264 k.o. Selci Đakovački k.č.br. 32/1 DVORIŠTE U SELU od 557 m <sup>2</sup> i k.č.br. 32/3 POSLOVNI OBJEKT- PRODAVAONICA U SELU ukupne površine 263 m <sup>2</sup> .
23	u zk.ul.br. 91 k.o. Kešinci k.č.br. 237 POSLOVNI OBJEKT- PRODAVAONICA U SELU od 593 m <sup>2</sup> i k.č.br. 238 VRT U SELU od 223 m <sup>2</sup> .
24	u zk.ul.br. 171 k.o. Levanjska Varoš k.č.br. 120/2 DVORIŠTE U SELU ukupne površine 151 m <sup>2</sup> .
25	u zk.ul.br. 404 k.o. Mrzović k.č.br. 288 KUHINJSKI VRT U SELU od 144 m <sup>2</sup> i k.č.br. 289/2 KUĆA I DVORIŠTE U SELU od 967 m <sup>2</sup> , to: 2. suvlasnički dio 2/6.
26	u zk.ul.br. 1047 k.o. Piškorevci k.č.br. 991 KUĆA I DVORIŠTE SELO od 846 m <sup>2</sup> .
27	u zk.ul.br. 947 k.o. Semeljci k.č.br. 719 POSLOVNA ZGRADA - PRODAVAONICA U SELU ukupne površine 327 m <sup>2</sup> i k.č.br. 1201 ORANICA U SELU ukupne površine 932 m <sup>2</sup> .
28	u zk.ul.br. 2010 k.o. Gorjani k.č.br. 9 POSLOVNI OBJEKT - PRODAVAONICA U SELU ukupne površine 935 m <sup>2</sup> .
29	u zk.ul.br. 1062 k.o. Strizivojna k.č.br. 1819 KUĆA I DVORIŠTE SELO ukupne površine 924 m <sup>2</sup> .
30	u zk.ul.br. 392 k.o. Tomašanci k.č.br. 223 POSLOVNI OBJEKT - PRODAVAONICA I DVORIŠTE U SELU ukupne površine 590 m <sup>2</sup> .
31	u zk.ul.br. 595 k.o. Trnava k.č.br. 76/1 KUĆA I DVORIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA ukupne površine 715 m <sup>2</sup> .
32	u zk.ul.br. 723 k.o. Viškovci k.č.br. 437/1 POSLOVNA ZGRADA-PRODAVAONICA U MJESTU od 295 m <sup>2</sup> , k.č.br. 439/1 SELO, DVORIŠTE, ORANICA od 820 m <sup>2</sup> i k.č.br. 439/3 KANAL CRNA BARA od 50 m <sup>2</sup> .
33	u zk.ul.br. 6203 k.o. Đakovo k.č.br. 174/1 KUĆA I DVORIŠTE K. TOMISLAVA ukupne površine 1181 m <sup>2</sup> .
34	u zk.ul.br. 1402 k.o. Brodsko Vinogorje k.č.br. 1117/2 SAMOPOSŁUGA MARINCI ukupne površine 1478 m <sup>2</sup> .
35	u zk.ul.br. 1700 k.o. Sibinj k.č.br. 81/2 KUĆA- SAMOPOSŁUGA I DVORIŠTE U SELU ukupne površine 324 čhv.
36	Poseban dio u zk.ul.br. 10109 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 4363 STAMBENO POSLOVNI OBJEKT od 2171 m <sup>2</sup> , i to 71. Suvlasnički dio: 1/79 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) 1. Robna kuća Marsonia sveukupne površine 1395,56 m <sup>2</sup> , koja se sastoji od: podruma (I- 1Stepenica i skladišta sa 21,32 m <sup>2</sup> , I-2 skladište sa 8,52 m <sup>2</sup> , I-3 skladište sa 12,33 m <sup>2</sup> , I-4 skladište sa 44,94 m <sup>2</sup> , I-5 skladište sa 44,76 m <sup>2</sup> , I-6 skladište sa 36,53 m <sup>2</sup> , I-7 skladište sa 26,34 m <sup>2</sup> , I-8 skladište sa 35,48 m <sup>2</sup> , i I-9 skladište sa 39,13 m <sup>2</sup> ) ukupne površine 269,35 m <sup>2</sup> , trgovine namještaja u prizemlju (II-1 prodajni prostor i stepenice sa 897,92 m <sup>2</sup> , II-2 ulaza sa 15,29 m <sup>2</sup> , II-3 hodnika sa 14,12 m <sup>2</sup> , II-4 muškog WC-a sa 8,28 m <sup>2</sup> , II-5 ženskog WC-a sa 9,80 m <sup>2</sup> , II-6 ulaza sa 4,98 m <sup>2</sup> , II-7 kancelarije sa 7,25 m <sup>2</sup> , II-8 kancelarije sa 17,72 m <sup>2</sup> , II-9 kancelarije sa 8,55 m <sup>2</sup> i II-10 kancelarije sa 10,59 m <sup>2</sup> ) ukupne površine 994,50 m <sup>2</sup> i samoposluge u prizemlju (III-1 ulaza sa 1,98 m <sup>2</sup> , III-2 ulaza sa 1,98 m <sup>2</sup> , III-3 trgovine mješovite robe sa 82,70 m <sup>2</sup> , III-4 kancelarije sa 20,82 m <sup>2</sup> , III-5 hodnika sa 12,90 m <sup>2</sup> , III-6 skladišta sa 11,33 m <sup>2</sup> ) ukupne površine 131,71 m <sup>2</sup> . ukupne površine 1395,56 m <sup>2</sup> .
37	u zk.ul.br. 11404 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2009/2 ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBAČKOJ ULICI ukupne površine 430 m <sup>2</sup> .
38	poseban dio nekretnina upisan u zk.ul.br. 5201 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 3493/4 ZGRADA U ULICI P. KREŠIMIRA IV, i to 17. Suvlasnički dio: 1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. POSLOVNI PROSTOR u prizemlju koji se sastoji od lokala sa 33,07 m <sup>2</sup> , skladišta sa 10,78 m <sup>2</sup> , WC-a sa 1,12 m <sup>2</sup> , čajne kuhinje sa 1,44 m <sup>2</sup> , izloga sa 2,33 m <sup>2</sup> i izloga sa 2,36 m <sup>2</sup> , u ukupnoj površini od 51,10 m <sup>2</sup> ukupne površine 51,10 m <sup>2</sup> .

39	poseban dio nekretnina upisan u zk.ul.br. 11439 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 6321/9 ZGRADA U NAS. A. HEBRANGA BLOK IV od 580 m2, i to 18. Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. Poslovni prostor ukupne površine od 402,38 m2, a koji se sastoji od etaže podruma označene u etažnom nacrtu bijelom bojom, a koja se sastoji od spremišta sa 32,40 m2, spremišta sa 3,50 m2, spremišta sa 2,80 m2, spremišta sa 3,87 m2, spremišta sa 3,0 m2, hodnika sa 7,27 m2, WC-a sa 1,03 m2, predprostora sa 1,03 m2, WC-a sa 1,19 m2, predprostora sa 1,19 m2 i stepeništa sa 2,74 m2, ukupne površine 60,02 m2, etaže suterena označene u etažnom nacrtu crvenom bojom koja se sastoji od podija sa 14,13 m2, prodavaonice sa 203,43 m2, vjetrobrana sa 1,3 m2, vjetrobrana sa 1,3 m2, vjetrobrana sa 0,96 m2, stepeništa sa 3,7 m2, stepeništa sa 2,94 m2 i stepeništa sa 3,85 m2, ukupne površine 231,61 m2 i etaže polukata označene u etažnom nacrtu zelenom bojom, koja se sastoji od spremišta sa 60,74 m2, hodnika sa 3,92 m2, spremišta sa 32,1 m2, ureda sa 6,92 m2 i čajne kuhinje sa 7,07 m2, ukupne površine 110,75 m2.
40	u zk.ul.br. 3703 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2769 KUĆA I DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA ukupne površine 503 m2
41	poseban dio nekretnina upisan u zk.ul.br. 11684 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2882/1 ZGRADA U ULICI N. ZRINSKOG od 1180 m2, i to
42	30. Suvlasnički dio: 1/40 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. SKLADIŠNI PROSTOR u podrumu koji se sastoji od prostorije broj 1-skladište 1 od 217,08 m2, prostorije broj 2-skladište 2 od 244,48 m2 i prostorije broj 3-ulazno stepenište od 16,37 m2, u ukupnoj površini od 477,93 m2 ukupne površine 477,93 m2.
43	31. Suvlasnički dio: 1/40 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 1. POSLOVNI PROSTOR u prizemlju koji se sastoji od prostorije broj 4-skladište 3 od 101,63 m2, prostorije broj 5-ulaz za osoblje od 23,25 m2, prostorije broj 6-ulaz za dostavu robe od 27,37 m2, prostorije broj 7-prodavaonice od 424,64 m2, prostorije broj 8-stepenište od 7,31 m2, prostorije broj 9-ured sa 8,62 m2, prostorije broj 10-garderoba sa 3,78 m2, prostorije broj 11-predprostor sa 2,52 m2, prostorije broj 12-WC sa 1,33 m2, prostorije broj 13-WC sa 1,32 m2, prostorije broj 14-predprostor sa 2,60 m2 i prostorije broj 15-vjetrobran sa 3,94 m2 u ukupnoj površini od 608,31 m2.
44	u zk.ul.br. 9460 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1172 ZGRADA, PARK I NEPLODNO U ULICI I. CANKARA ukupne površine 4001 m2.
45	u zk.ul.br. 11022 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1895/1 SAMOPOSLOGA U ULICI P. SVAČIĆA ukupne površine 492 m2.
46	u zk.ul.br. 9316 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 4796 ZGRADA U ULICI S. VRAZA ukupne površine 582 m2.
47	u zk.ul.br. 4342, k.o. Slavonski Brod k.č.br. 3673 POSLOVNA ZGRADA od 1833 m2 i to 3. Suvlasnički dio 2/3
48	Poseban dio u zk.ul.br. 12907 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2496/3 STAMBENA ZGRADA BR. 6 NAS. SLAVONIJA I od 875 m2, i to:
49	1. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Prizemlje koje se sastoji od kancelarije sa 26,45 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-4, kancelarije sa 24,11 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-6, prodajnog prostora sa 24,68 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-7, prodajnog prostora sa 86,80 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-8, prodajnog prostora sa 26,77 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-9, izložbenog prostora sa 2,16 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-10, izložbenog prostora sa 2,14 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-11, ulaza sa 6,00 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-12, kancelarije sa 14,72 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-13 ukupne površine 284,34 m2, i k.č.br. 2496/3 STAMBENA ZGRADA BR. 6 NAS. SLAVONIJA I.
50	2. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 2. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Podrum koji se sastoji od skladišta sa 24,75 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-1, skladišta sa 29,49 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-2, WC-a muškog sa 2,67 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-3, WC-a ženskog sa 4,12 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-4, skladišta sa 16,73 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-6, skladišta sa 24,48 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-7, ukupne površine 118,56 m2.
51	zk.ul.br. 11261 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 3723/47 STAMBENA ZGRADA JELAS od 789 m2, i to 1. Suvlasnički dio: 1/34 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. POSLOVNI PROSTOR koji se sastoji od: suterena, u kojem se nalazi prodavaonica od 206,26 m2, skladište od 33,21 m2, hodnik sa stubištem od 15,81 m2, skladište od 64,73 m2, ulaz od 24,67 m2 i vjetrobran od 6,59 m2 - ukupne površine 351,27 m2 - prizemlja, u kojem se nalazi hodnik od 5,25 m2, ured od 9,22 m2, WC s predprostorom od 3,58 m2 i WC s predprostorom od 3,68 m2 - ukupne površine 21,73 m2 - sveukupne površine 373 m2.
52	u zk.ul.br. 5351 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1495 ZGRADA BR. 51 I DVORIŠTE U OSJEČKOJ ULICI ukupne površine 1476 m2.
53	u zk.ul.br. 4252 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 257/1 ZGRADA GAJ od 1997 m2 i k.č.br. 257/6 DVORIŠTE GAJ ukupne površine 120 m2.
54	u zk.ul.br. 314 k.o. Sapci k.č.br. 120/1 SAMOPOSLOGA I DVORIŠTE SELO ukupne površine 141 čhv.
55	u zk.ul.br. 253 k.o. Šumeće k.č.br. 781 KUĆA I DVORIŠTE U SELU 196 m2.

## Pokretnine i ostala imovina

Kao što je u prethodnom izvješću izloženo, postrojenja i oprema u vlasništvu stečajnog dužnika odnose se na namještaj, opremu i inventar u nekretninama dužnika i njihova ukupna knjigovodstvena vrijednost iznosi 44.212,71 kn. Navedene pokretnine nalaze se u sklopu nekretnina koje su dane u zakup trgovačkom društvu BOSO d.o.o. Vinkovci temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostora (trgovina) od 22.1.2013. godine dok se dio pokretnina nalazi u nekretninama koje nisu dane u zakup BOSO d.o.o. i one su dosta lošem stanju i nemaju nikakvu tržišnu odnosno uporabnu vrijednost. Premda se navedene pokretnine knjigovodstveno i nadalje vode kao vlasništvo stečajnog dužnika, valja ukazati na sadržaj odredbe čl. 2. st. 7. cit. Ugovora prema kojoj se zakupnik BOSO d.o.o. obvezao preuzeti svu opremu koju zatekne u poslovnim prostorima u trenutku primopredaje pri čemu će cijena opreme biti uračunata u cijenu zakupa.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju

Promet po žiro računu do 25.08.2017. godine

### PRIHOD

Prihod od zakupa	1.181.819,31 kn
Prihod od kamate	6,25 kn
Prihod od naplate potraživanja	633.358,94 kn
UKUPNO	1.815.184,50 kn

### RASHOD

Troškovi energenata	29.489,52 kn
Trošak plaćenog PDV-a	282.815,22 kn
Troškovi (usluge)	20.597,50 kn
Intelektualne i osobne usluge	7.500,00 kn
Sudske pristojbe	980,00 kn
Javni bilježnik	72,50 kn
Trošak ugovora o djelu	14.548,44 kn
Nagrada bruto po rješenju	22.367,98 kn
UKUPNO	378.371,16 kn

Stanje na žiro računu 25.08.2017.

1.436.813,34 kuna

1845

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predložio je da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese odluku da se nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo unovče sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15) u vezi s odredbom čl. 441. st. 2. istog zakona, dok će se unovčenje ostale stečajne mase izvršiti sukladno odredbama čl. 158. i čl. 165. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

Punomoćnici vjerovnika PAN-papirna industrija d.o.o., PAN – tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. Slatina protivili su se prijedlogu stečajnog upravitelja za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika te odluka o načinu unovčenja nije donesena.

S obzirom na to da nije donesena odluka o unovčenju imovine kako je to predloženo na izvještajnom ročištu, valjalo bi u narednom periodu donijeti odluku o načinu prodaje imovine stečajnog dužnika.

U narednom periodu, 19. rujna 2017. u 11,00 sati, održat će se i sjednica Odbora vjerovnika s dnevnim redom prema Rješenju Trgovačkog suda br. St-2/15-247.

Osijek, 28.8.2017. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

**PAN-TRGOPROMET** (1)  
- U STEČAJU -  
d.o.o.  
ĐAKOVO, Papirna industrija  
OIB: 53266342722