

PRIMLJENO:

20-07-2018

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa - 8 St-105/14

Dužnik: TIPOGRAFIJA d.d. u stečaju, Umag, Joakima Rakovca 9, OIB: 57418678510

Neposredno - predano pošti:
Obično preporučeno: 19.07-2018
Pošta: R
Primjeraka: 106
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda,
- II. završno stečajno izvješće (bilanca),
- III. završni izvještaj stečajnog upravitelja,
- IV. završni diobeni popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Račun dobiti i gubitka od otvaranja stečajnog postupka 13. veljače 2015. do 15. lipnja 2018. godine (**Prilog 1**)

b) Prihodi i rashodi po vrstama:

Ukupni prihodi iznose 3.224.867,54 kn i sastoje se od

O P I S	Ostvareno
1. Prihodi od prodaje nekretnina	650.001,00
2. Prihodi od prodaje opreme i inventara	18.346,00
3. Naplaćena ranije otpisana potraživanja	1.571,00
4. Ostali poslovni prihodi	2.554.949,54
UKUPNO PRIHODI (1-4)	3.224.867,54

Ostvareni su ukupni rashodi u iznosu od 6.753.278,28 kn.

Prikaz ostvarenih rashoda

O P I S	Ostvareno
1. troškovi sitnog inventara - pečat	128,00
2. poštanski i telefonski troškovi	183,50
3. komunalna naknada i naknada za uređenje voda	38.351,33
4. banka, platni promet, usluge Fine	3.416,28
5. troškovi pohrane vlasničkih listova	26.370,52
6. knjigovodstvene usluge	38.500,00
7. osiguranje od odgovornosti steč. upravitelja	11.164,86

8. ostale usluge: fotokopiranje, statistika i sl.	308,50
9. troškovi oglašavanja prodaje imovine	2.240,00
10. troškovi procjene imovine	4.760,00
11. nagrada i naknada trošk. stečajnog upr. (ukup. troš.)	86.964,25
12. sudske pristojbe tar. br. 24. t. 2. (za stečaj)	2.000,00
13. sudske pristojbe	2.619,50
14. troškovi prodane imovine	2.711.153,10
15. ostali posl. rashodi (iz ranijih godina, otpis potr. i sl.)	3.820.332,41
16. financijski rashodi od kamata	4.786,03
UKUPNO RASHODI (1-16)	6.753.278,28

c) Analitika stečajne mase

Od upisa u sudski registar poslovanje je obavljano isključivo putem žiro računa dužnika. Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od 13.02.2015. godine do 15.06.2018. godine nalazi se u prilogu. **(Prilog 2)**)

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se na zahtjev može uložiti u stečajni spis.

d) Bilanca po godinama i na dan 31.12.2015., 31.12.2016., 31.12.2017. i 15.06.2018. g. nalazi se u prilogu **(Prilog 3)**.

II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)

a) Usporedni prikaz početnog pregleda imovine i obveza po čl.223. SZ u računskom, brojčanom iznosu i završnog stanja daje se

I M O V I N A			
Red. broj	STRUKTURA IMOVINE	PROCJENA/ KNJIGOV. VRIJED.	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine		
1.1.	Nekretnina kč. br. 2507, zk. ul. 4953, k.o. Umag	8.078.132,82	0,00
1.2.	Nekretnina kč. br. 2509/2, zk. ul. 1443, k.o. Umag	959.400,00	0,00
2.	Pokretnine – oprema i inventar	132.696,00	57.457,00
	UKUPNO IMOVINA	9.170.228,82	57.457,00

O B V E Z E			
Red. broj	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/PLANIR.	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	271.041,37	44.870,89
2.	Obveze stečajne mase	237.151,23	83.621,72
3.	Razlučni vjerovnici*	6.232.543,79	1.581.915,89
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	3.111.619,57	3.037.880,16
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	1.072.100,00	1.062.030,62
	UKUPNO OBVEZE:	7.782.566,54	4.228.403,39

b) Popis imovine i njena utvrđena vrijednost na početku stečaja, iznos za koji je imovina prodana:

I M O V I N A				
Red. broj	STRUKTURA	PROCJENA/ KNJIGOV. VRIJED.	PRODANA/UNOV- ČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine			
1.1.	Nekretnina kč. br. 2507, zk. ul. 4953, k.o. Umag	8.078.132,82	580.970,89	0,00
1.2.	Nekretnina kč. br. 2509/2, zk. ul. 1443, k.o. Umag	959.400,00	69.030,11	0,00
2.	Pokretnine – oprema i inventar	132.696,00	18.346,00	57.457,00
	UKUPNO IMOVINA	9.170.228,82	668.347,00	57.457,00

Tijekom stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 668.347,00 kn u kojem nije sadržan porez na dodanu vrijednost.

c) Računski prikaz razlučnih prava (**Prilog 4**)

d) Navod i iznos obveza stečajne mase

Pregled obveza stečajne mase, te isplaćenih obveza stečajne mase:

O B V E Z E				
Red. broj	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/PLANIR.	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	271.041,37	226.170,48	44.870,89
2.	Obveze stečajne mase	237.151,23	153.529,51	83.621,72
3.	Razlučni vjerovnici*	6.232.543,79	274.358,95	1.581.915,89
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	3.111.619,57	73.739,41	3.037.880,16
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	1.072.100,00	10.069,38	1.062.030,62
	UKUPNO:	7.782.566,54	654.058,94	4.228.403,39

* Razlučno pravo u iznosu od 3.141.889,42 kn nije u zbroju ukupnih obveza stečajnog dužnika iz razloga što su razlučni vjerovnik (Republika Hrvatska i Etigraf d.o.o.) svoje tražbine prijavili i kao stečajni vjerovnici prvog odnosno drugog višeg isplatnog reda.

U završnom stanju obveze prema različnim vjerovnicima nisu uključene u ukupni zbroj obveza iz razloga što je jedini vjerovnik Republika hrvatska koja ima razlučno pravo na neunovčenim predmetima stečajne mase svoje tražbine prijavila i kao stečajni vjerovnik.

h) Unovčena je sva raspoloživa stečajna masa osim u dijelu koji se odnosi na pokretnine koje su izlagane prodaji skupa s unovčenim pokretninama. Na zadnjoj prodaji pokretnine su bile izložene prodaji po cijeni od 5.746,00 kn odnosno po 10% njihove procijenjene vrijednosti, ali ni tada za njih potencijalni kupci nisu iskazivali interes. Neunovčene pokretnine iskazane su po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 57.457 kn. Napominje se da su ove pokretnine pod različnim pravom Republike Hrvatske pa će se način njihovog unovčenja usuglasiti sa različnim vjerovnikom.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad društvom TIPOGRAFIJA d.d., Umag, Joakima Rakovca 9, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 8 St-105/14 od 13. veljače 2015. godine. Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je na oglasnoj ploči suda 13. veljače 2015. godine, dok je Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno u Narodnim novinama broj 35/15 dana 27. ožujka 2015. godine.

Dužnik je bio vlasnik nekretnina označenih kao kč.br. 2507, zk.ul. 4953, k.o. Umag i kč.br. 2509/2, zk.ul. 1443, k.o. Umag ukupne vrijednosti 9.037.532,82 kuna (kč.br. 2507, zk.ul. 4953, k.o. Umag – 8.078.132,82 kuna i kč.br. 2509/2, zk.ul. 1443, k.o. Umag – 959.400,00 kuna). Nakon neuspješne prodaje u ovršnom postupku, iste su prodane u stečajnom postupku za iznos od 650.001,00 kuna.

Pokretnine dužnika procijenjene su na iznos od 132.696,00 kuna. Prodane su pokretnine ukupne vrijednosti 18.346,00 kuna (nekretnine su prodavane na dražbama, a cijena je smanjivana za 10% na svakoj idućoj dražbi sukladno odluci vjerovnika). Nisu prodane slijedeće pokretnine:

Red. broj	Invent. broj	Naziv opreme	Godina nabave	Količina	Procjena (Kn)	10%
2	4	ADAST DOMINANT STROJ 714, inv.br.373	1992	1	34.409,00	3.440,90
7	20	STROJ ZA RAZVIJENJE PLOČA IMAF SLP 85	1992	1	13.625,00	1.362,50
15	35	REGALI STALAZE POLICE	1992	1	84,00	8,40
16	36	ORMARI RAZNI	1992	1	75,00	7,50
18	39	PISAĆE MAŠINE	1992	3	24,00	2,40
19	40	RAČUNALNE MAŠINE	1992	1	103,00	10,30
20	41	KONTROLNI SAT INSA	1992	1	0,00	0,00
24	46	BOJLER TEG 80 LITARA, inv.br.321	1992	1	24,00	2,40
25	47	FOTOKOPIRNI APARAT FP 1050	1992	2	260,00	26,00

26		RAČUNALA INGTEL	1992			
27	50	RAČUNALO PC 386-125 TBM	1992	3	349,00	34,90
28		RAČUNALO PC 133 MHZ	1992			
32	56	TRANSPORTNA KOLICA 127,144,398	1992	1	85,00	8,50
34	58	TELEFONI	1992	7	12,00	1,20
36	61	POLICE	1992	5	11,00	1,10
42	67	STOLOVI ZA ALAT + LADICE	1992	2	520,00	52,00
43	68	EURO PALETE	2005	7	10,00	1,00
44	69	ŽELJEZNA KONSTRUKCIJA NADSTREŠNICE	1992	1	128,00	12,80
45	70	FAX PANASONIC	2005	3	74,00	7,40
48	82	SPUŽVA U ROLI (cca 100m)	2005	1	158,00	15,80
51	85	LADIČAR	1992	1	304,00	30,40
58	93	MONTAŽNI STOLOVI VEĆI	1992	1	691,00	69,10
65	100	REPRO MATERIJAL	2005	1	92,00	9,20
68	103	VISEĆI ELEMENT	1992	8	15,00	1,50
71	106	ČELIČNI NOSAČ	1992	2	28,00	2,80
72	107	ŠTAP SA MAŠINICOM ZA PECANJE	2005	1	34,00	3,40
74	109	UREĐAJ ARSTOM 24x30	1992	1	2.458,00	245,80
80	115	DRVENE LJESTVE - jednostrane	1992	1	5,00	0,50
83	117	STROJ ZA RAZVIJANJE FILMA O/ATAMS VIP 60	1992	1	750,00	75,00
84	118	REKLAMNI PANO	1992	1	242,00	24,20
85	119	DUPLA STAKLA (1,30 x 1 m)	1992	7	33,00	3,30
86	120	DUGO VISOKO STAKLO	1992	5	13,00	1,30
87	121	STALAK SUNCOPRANA	1992	1	44,00	4,40
					UKUPNO:	5.466,00
					OD TOGA RAZLUČNO	4.902,90
					OSTALO	563,10

Pokretnine na kojima postoji razlučno pravo Republike Hrvatske, Porezne uprave su slijedeće:

NAZIV STROJA		PROCJENA	10%
Adast dominant stroj 714, inv. br, 373	1	34.409,00	3.440,90
Stroj za razvijanje ploča - IMAF SLAP 85, inv.br.358	1	13.625,00	1.362,50
Montažni stol - veći	1	691,00	69,10
ladičar	1	304,00	30,40

Navedene pokretnine nisu prodane za 10% od procijenjene vrijednosti, te nitko nije ponudio ni bilo koji manji iznos, i to za strojeve iz razloga što se u praksi (prema navodima potencijalnih kupaca) više ne upotrebljavaju, a za stolove iz razloga što su preveliki, pa trošak montiranja i prijevoza predstavlja preveliki trošak u odnosu na eventualnu korist stolova.

Osim pokretnina na kojima postoji razlučno pravo Republike Hrvatske, Porezne uprave, ostale su neunovčene i određene ostale pokretnine, te velika količina smeća koja je

zatečena još od otvaranja stečajnog postupka (stare kante, stolice, razbijeni predmeti i sl.).

Sukladno ponudi METIS-a d.d., isti bi izvršili otkup starog željeza za cijenu od 0,70 kn/kg otpada. Djelatnik METISA izašao je na teren i dao procjenu da bi za svo željezo koje se nalazi u prostorima po toj cijeni TIPOGRAFIJI d.d. u stečaju platili otprilike 4.000,00 kn, međutim da bi, obzirom na količinu smeća, te potrebno vrijeme da se razmontiraju strojevi, TIPOGRAFIJA d.d. u stečaju prijebojem sigurno ostala dužna za zbrinjavanje otpada, s time da nije znao reći o kojem bi se točno iznosu radilo jer isti ovisi o satima rada.

Sa kupcem nekretnine IT GLOBAL d.o.o. postignut je dogovor da pokretnine do odluke skupštine vjerovnika mogu ostati u prostoru. Obzirom na potrebu rušenja postojećeg objekta i zbrinjavanja puno veće količine otpada postignut je dogovor da, ukoliko vjerovnici tako odluče, sve što je ostalo u prostoru može tamo i ostati, dakle bez obveze TIPOGRAFIJE d.d. u stečaju da sudjeluje u troškovima, s time da na društvu IT GLOBAL d.o.o. pada rizik hoće li uspjeti prodati što od pokretnina koje su ostale u prostoru ili ne.

Smatram da je druga opcija odnosno prepuštanje neprodanih pokretnina i otpada na zbrinjavanje društvu IT GLOBAL d.o.o. novčano povoljnija za TIPOGRAFIJU d.d. u stečaju jer ne iziskuje daljnje troškove.

O svemu gore navedenom vezano za pokretnine obaviještena je Republika Hrvatska, Porezna uprava, dopisom od 30.05.2018. godine, kao razlučni vjerovnik, koji ima razlučno pravo na najvrjednijim pokretninama.

Ostvarenom kupovninom namireni su razlučni vjerovnici Republika Hrvatska, Porezna uprava i Vinduška Miroslav, te su namireni troškovi stečajnog postupka, sve sukladno Rješenju suda posl.br. 8 St- 105/14-172 od 22.01.2018. godine. Razlučni vjerovnici namireni su direktnom uplatom od strane suda, dok je sud na račun stečajnog dužnika uplatio iznos potreban za namirenje troškova postupka.

Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosio je sveukupno 678.898,61 kn.

Priliv u stečaju podijeljen je kako slijedi:

- 2.000,00 kn sudska pristojba sukladno Tar. br. 24. Zakona o sudskim pristojbama.
- 126.041,37 kn potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86 SZ)
- 153.529,51 kn dobavljači za: energiju, vodu, komunalnu naknadu, i naknadu za uređenje voda, oglase, procjenu, platni promet, pohrana vrijednosnih papira, knjigovodstvene poslove, poštu, telefon, pečat, statistiku, pristojbe i sl. (analitika u pregledu troškova i ostalih obveza)
- 11.164,86 kn osiguranje stečajnog upravitelja

54.459,85 kn stečajni upravitelj za naknadu troškova i nagradu neto po rješenju suda
32.504,40 kn doprinosi i porezi na troškove i nagradu stečajnom upravitelju
866,81 kn plaćeni PDV
3.580,00 kn namirenje razlučnih vjerovnika – u žiro
270.778,95 kn namirenje razlučnih vjerovnika - obračun

- 1.432,06 kn unovčena imovina koja služi za namirenje realiziranih obveza stečajne mase
i
* 7.540,80 kn rezervirana sredstva za namirenje obveza stečajne mase: pošta, naknada banci
za vođenje i zatvaranje računa, naknada SKDD za pohranu vrijednosnih papira,
knjigovodstvene usluge, naknada za zbrinjavanje i čuvanje arhive i sl.)
* 1.000,00 kn rezervirana sredstva za namirenje troškova stečajnog upravitelja- bruto iznos
* 9.500,00 kn rezervirano za Pr-51/2016 i P-8324/05-51
* 4.500,00 kn rezervirana sredstva za kamate, ovršne i parnične troškove

Postupak Pr-51/2016 odnosi se na tražbinu Slavka Vidovića koju je stečajni upravitelj priznao, a vjerovnik Ivan Ronko osporio. Postupak u ime stečajnog dužnika vodi vjerovnik Ivan Ronko. Očekuje se gubitak parnice, pa je sukladno tome izvršena rezervacija.

Postupak P-8324/05 odnosi se na tužbu koju je TIPOGRAFIJA d.d. podnijela protiv HELIOS VIENNA INSURANCE GROUP d.d. 2012. godine. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka spis je bio na drugostupanjskom sudu povodom žalbe TIPOGRAFIJE d.d. Dana 01.06.2017. godine donijeta je Presuda Županijskog suda u Varaždinu posl.br. 10 Gž-1086/17-2 kojim je odbijena žalba, potvrđena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev radi isplate 3.824,77 EUR i nalaže se isplata parničnih troškova u iznosu od 13.222,50 kuna. Obzirom ni jedan od troškova nije nastao nakon otvaranja stečajnog postupka, po toj osnovi ne bi trebalo biti plaćanja iz stečajne mase.

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Dio stečajnih vjerovnika je djelomično namirilo svoje tražbine, kao razlučni vjerovnici, putem odvojenog namirenja na nekretninama (RH Ministarstvo financija Porezna uprava i Vinduška Miroslav) i pokretninama stečajnog dužnika (RH Ministarstvo financija, Porezna uprava) u ukupnom iznosu od 274.358,95 kn.

RH Ministarstvo financija, Porezna uprava je djelomično namirio tražbinu kao vjerovnik I. višeg isplatnog reda kroz plaće radnika na temelju čl. 86. Stečajnog zakona u iznosu od 37.190,74 kn.

U stečajnom postupku namirena su djelomično potraživanja radnika kao vjerovnika I. višeg isplatnog reda, a razvrstana u troškove stečajnog postupka na temelju odredbe čl. 86. Stečajnog zakona u iznosu od 88.850,63 kn.

Djelomičnih dioba nije bilo.

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 00,00 kn.

Završni diobni popis (Prilog 5)

- a) Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda i
b) Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

2. Realizirani, a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00 kn, a realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 1.432,06 kn.

Pregled troškova i obveza stečajne mase:

REDNI BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 15.06.2018	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIR. ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Sudski trošk. stečaj. Post. - pristojba t.br.24.t.2 Zak. o sud.prist.	3.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00
2.	Potraživanje neisplaćenih plaća radnika (čl.86 S.Z.)	126.041,37	126.041,37	126.041,37	0,00
3.	Osiguranje stečajnog upravitelja	15.000,00	11.164,86	11.164,86	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	60.000,00	49.458,50	49.458,50	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	50.000,00	29.519,34	29.519,34	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	10.000,00	5.001,35	5.001,35	0,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.000,00	2.985,06	2.985,06	0,00
Ukupno troškovi:		271.041,37	226.170,48	226.170,48	0,00
Obveze stečajne mase					
8.	Plaće radnika u otkaznom roku i otpremnine	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Materijalni troškovi - režijski tr. nekretnina (komunalna nakn., voda, energija i sl.) s pdv	62.957,26	62.957,26	62.957,26	0,00
10.	Ostali materijalni troškovi (pečat, pošta, tel. pl. promet., pohrana vlasničkih list., ured. mat. i sl.)	33.943,97	35.409,81	33.977,75	1.432,06
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	47.750,00	48.125,00	48.125,00	0,00
12.	Naknada za obav. stručno administrativnih poslova s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
13.	Naknada za odvjetničke usluge s pdv-om	45.000,00	0,00	0,00	0,00
14.	Parnični i ovršni troškovi	0,00	909,50	909,50	0,00
15.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	6.250,00	0,00	0,00	0,00
16.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	6.250,00	4.760,00	4.760,00	0,00
17.	Osiguranje imovine	15.000,00	0,00	0,00	0,00
18.	Troškovi oglašavanja prodaje - FINA s pdv-om	3.750,00	2.800,00	2.800,00	0,00
19.	Ostale nepredviđene obv. stečajne mase: objave, arhiv. dok. sl.	3.750,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno obveze stečajne mase:		237.151,23	154.961,57	153.529,51	1.432,06
SVEUKUPNO		508.192,60	381.132,05	379.699,99	1.432,06

U Medulinu, 17.07.2018.g.

Stečajni upravitelj
Milena Veljović

TIPOGRAFIJA d.d.
u stečaju
Umag, Joakima Rakovca 9