



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Delnicama
Zemljišnoknjižni odjel u Delnicama

Posl.br. Z-17862/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dinko Barać, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vidmar Mladen, OIB: 67502750031, iz Krivac 15, Krivac 51301 protiv protustranke Blankenship Cornelia Birgit, OIB: 40881963613, iz Massengasse 65, Nußloch 69226, Naujoks Christian Hannes, OIB: 13563392591, iz Frabeniusweg 12, Hamburg 22111, Naujoks Thorsten Oliver, OIB: 28528144012, iz Karlsruher Str. 74, Ketsch 68775 radi uknjižbe prava vlasništva dana 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Vidmar Mladen, OIB: 67502750031, iz Krivac 15, Krivac 51301, radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2376 , koje se sastoje od kčbr. 75/61 nivica 2895 m2 (oranica 2895 m2) katastarske općine Brod Na Kupi., suvlasnički dio 1/3, Blankenship Cornelia Birgit, OIB: 40881963613, iz Massengasse 65, Nußloch 69226.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-17862/2026 radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju prijedlog za upis , europska potvrda o nasljeđivanju izdana u Njemačkoj i punomoć za Mladena Vidmara izdana u Njemačkoj 24.06.2025. godine, (navedena punomoć nema ovjeru apostille)

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Ocjenjujući sadržaj priložene isprave (punomoć za Mladena Vidmara izdana u Njemačkoj 24.06.2025. godine, utvrđeno je da nedostaje nadovjera isprave potvrdom "Apostille"., budući je punomoć izdana u Njemačkoj, i ovjerena po javnom bilježniku iz Njemačke. Nadalje je utvrđeno da se punomoć odnosi na prodaju nekretnina a ne za predaju prijedloga za uknjižbu vezano za ostavinu, te se odnosi na kč. 75/63 iste k.o. , a ne za kč. 75/61 , iste k.o. za koju je dostavljen prijedlog od strane javnog bilježnika za uknjižbu vlasništva temeljem europske potvrde o nasljeđivanju. Navedena punomoć (prijevod na Hrvatski jezik) nije ovjerena po ovlaštenom sudskom tumaču iz R. Hrvatske, nema upisano ime javnog bilježnika iz Njemačke, nema broj ovjere pod kojim je izvršena ovjera, te ista nije nadovjerena potvrdom "Apostille", s obzirom da je izdana u Njemačkoj.

Nadalje je utvrđeno uvidom u EU potvrdu o nasljeđivanju da u istoj nisu navedene nekretnine koje su predmet nasljeđivanja , a iz dostavljenog prijedloga je vidljivo da se traži uknjižba vlasništva na jednoj kat. čestici , a istovremeno je utvrđeno da je pok. Blankenship Cornelia Birgit, OIB: 40881963613, iz Massengasse 65, Nußloch 69226, upisana kao suvlasnica na više nekretnina.

6. Ocjenjujući sadržaj priloženog a posebno (punomoć za Mladena Vidmara izdana u Njemačkoj 24.06.2025. godine, utvrđeno je da na istoj nedostaje nadovjera isprave potvrdom "Apostille"., te ista sadrži više nedostataka (navedenih u toč. 5) , utvrđeno je da predlagatelj nije dokazao ovlast za zastupanje pa shodno tome prijedlogu za uknjižbu prava vlasništva nije moguće udovoljiti.

7. Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio ispravu (odgovarajuću punomoć sa svim elementima koji nedostaju) ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 104 st.1 , čl. 59 st.1a, (točna oznaka zemljišta (navesti sve nekretnine iza ostavitelja) s obzirom da nisu sadržane u EU potvrdi, te čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

8. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Delnice, 22. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dinko Barać

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. NAUJOKS CHRISTIAN HANNES, Frabeniusweg 12, Hamburg 22111
2. NAUJOKS THORSTEN OLIVER, Karlsruher Str. 74, Ketsch 68775

O tome obavijestiti:

1. VIDMAR MLADEN, Krivac 15, Krivac 51301



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

22.07.2026 14:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

708444144505396455594413406774880164389552078595

EC

Z188401260cbfbc29

-