

70 70  
70.8-989/18

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO** - 38

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 70.St-989/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BILD d.o.o. OIB: 21595375892 iz Zagreba, Ilica 177

**14 -08- 2018**  
poštom — neposredno  
primj. .... prilog  
pristojba ....

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.4.2018. DO 14.8.2018.

Izvršen je uvid u Mirovinskom Zavodu u pregled zaposlenih osoba kod stečajnog dužnika. Dužnik nije imao zaposlenih osoba na dan otvaranja stečaja.

Iz ureda Grada Zagreba za katastar i geodetske poslove zatražana su uvjerenja o vlasništvima. Stečajni dužnik je upisan u 16 posjedovnih listova kao posjednik nekretnina.

Nakon toga je zatraženo očitovanje i od Državne Geodetske Uprave o stanju vlasništvu nekretnina na području cijele Republike Hrvatske. Potvrde do trenutka pisanja ovog izvještaja još nisu gotove.

Dobio sam nekoliko zahtjeva za izdavanjem tabularnih isprava i za potpise nekoliko aneksa ugovora.

Problematično je što dio nekretnina koje je BILD prodao nisu bile etažirane i kao takve, kupci se nisu mogli uknjižiti na vlasništvo iako su uredno platili porez i u istima borave i po 20 godina. Danas, kada je društvo u stečaju to predstavlja veliki problem. Tim više što je na neke nekretnine i Republika Hrvatska položila založno pravo.

Službeno, stečajni dužnik ima velik broj nekretnina u vlasništvu, ali biti će potrebno dodatno istraživanje, da se situaciji iščisti i da se vidi koje su od tih nekretnina unovčive.

Po evidenciji Centra za vozila Hrvatske, društvo posjeduje 3 vozila : osobno vozilo ZAZ iz 1991. Godine, Škoda pick up iz 1997. I Yamaha Slider iz 2004.

Na žalost, usprkos višekratnim pokušajima, do danas nisam stupio sa bivšim vlasnicima i ovlaštenim osobama društva u kontakt, kao ni sa knjigovodnom.

Jedini kontakt imam preko njihovog odvjetnika gosp. Pavla Mrkonjića, ali usprkos mom trudu i najavam da će se to ostvariti, do sastanka nije došlo.

Tek nakon sastanka sa ovlaštenima i uvidom u dokumentaciju, moći ću dati i detaljniji pregled.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik posjeduje veliki broj nekretnina, ali kako je dio nekretnina već prodan (ali vlasništvo nije prenešeno), biti će potrebno dodatno vrijeme da se sve nekretnine popišu.

Razlučno pravo na 8 nekretnina polaže RH, dok na jednom stanu razlučno pravo ima Addiko Bank.

Stečajni dužnik posjeduje tri vozila, ali s obzirom na starost istih kao i činjenicu da su sva tri objavljena već godinama (ZAZ je objavljen 2012., Škoda je objavljena 2004, dok je Yamaha objavljena 2012.) sumnjam da su ista unovčiva.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 14.8.2018. do 1.12.2018.

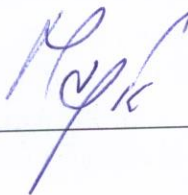
Stečajni upravitelj će napraviti izvid na terenu po svim nekretnina da se na licu mjesta uvjerim o čemu se točno radi u svakoj pojedinoj nekretnini i o svemu ću sastaviti izvještaj skupštini vjerovnika, zajedno sa potvrdama iz gradskog ureda za katastar i državne geodetske uprave.

Također, nastojati ću što prije doći u posjed sve neophodne dokumentacije za dobiti što točniji uvid u cjelokupno poslovanje dužnika prije stečaja.

Mjesto i datum

Zagreb 14.8.2018.

Stečajni upravitelj, Ante Majić



Prilog :

1. Potvrda centra za vozila Hrvatske



Adobe Acrobat  
Document

21  
Stanica za tehnički pregled vozila  
Centar za vozila Hrvatske d.d.  
CVH STP "ZAGREB I"  
Capraška 4

Broj: H152-U-02925-18  
Datum: 28.5.2018.

CVH STP "ZAGREB I" na zamolbu  
STEČAJNI UPRAVITELJ MAJIĆ ANTE  
iz BARUNA FILIPOVIĆA 13, ZAGREB

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije  
**Ministarstva unutarnjih poslova** izdaje:

### UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila  
BILD D.O.O., OIB 21595375892, sa prebivalištem ILICA 177, ZAGREB  
na dan 28.05.2018. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- OSOBNi AUTOMOBIL, marka ZAZ 1102 ,  
godina proizvodnje 1991, broj šasije XTE110206M0086026,  
reg. oznaka ZG733JU, datum odjave 04.07.2012 0:00:00
- TERETNI AUTOMOBIL, marka ŠKODA PICK UP ,  
godina proizvodnje 1997, broj šasije TMBEEA673V5632394,  
reg. oznaka ZG3616B, datum odjave 21.06.2004 0:00:00
- L1, marka YAMAHA SLIDER ,  
godina proizvodnje 2004, broj šasije VG5SA094000001456,  
reg. oznaka ZG6283DR, datum odjave 09.07.2012 0:00:00

NEMA TERETA

NEMA TERETA

NEMA TERETA

Svrha izdavanja uvjerenja: STEČAJNI POSTUPAK



(potpis službene osobe)