



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

46. St-5/23

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, dana 11. travnja 2024.,

riješio je

Odbija se prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o pozivanju Grada Zagreba na preuzimanje uz naknadu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb i to: zk.ul. 6293, k.o. Šestine, zk.č.br. 2296/11, ukupne površine 44 m<sup>2</sup>, u naravi oranica Bijenik, i to, to 2. suvlasnički dio 30/59, sada u naravi asfaltirani pločnik, koja je opterećena razlučnim pravom.

### Obrazloženje

1. Podneskom od 5. ožujka 2024., stečajni upravitelj je predložio da sud sazove skupštinu vjerovnika s prijedlogom za donošenje odluke (između ostalog) i o pozivanju Grada Zagreba na preuzimanje uz naknadu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane u izreci ovog rješenja, a koja nekretnina je opterećena razlučnim pravom.
2. Iako je odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ) propisano da o uvjetima i načinu unovčenja imovine stečajnoga dužnika odlučuje skupština vjerovnika, posebnim dijelom SZ-a uređen je postupak unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo (glava IV, poglavlje 4. SZ-a).
  - 2.1. Prema tim odredbama, imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću

primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, pri čemu se pravila o obustavi ovrhe ne primjenjuju.

- 2.2. Prema tome, skupština vjerovnika nije ovlaštena odlučiti o načinu unovčenja, a time ni načinu raspolaganja predmetom prodaje koji je opterećen razlučnim pravom, slijedom čega je, a primjenom odredaba sadržanih u čl. 247. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

Zagreb, 11. travnja 2024.

Sutkinja:  
Maja Praljak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke imaju pravo na žalbu. Žalba se podnosi u roku od 8 dana nakon isteka osmog dana od dana objave pismena na Mrežnoj stranici e-oglasnoj ploči suda.

#### DNA:

1. e-oglasna ploča
2. kal. roč.

Broj zapisa: **9-30866-380d5**

Kontrolni broj: **0c75c-a4092-70b17**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.